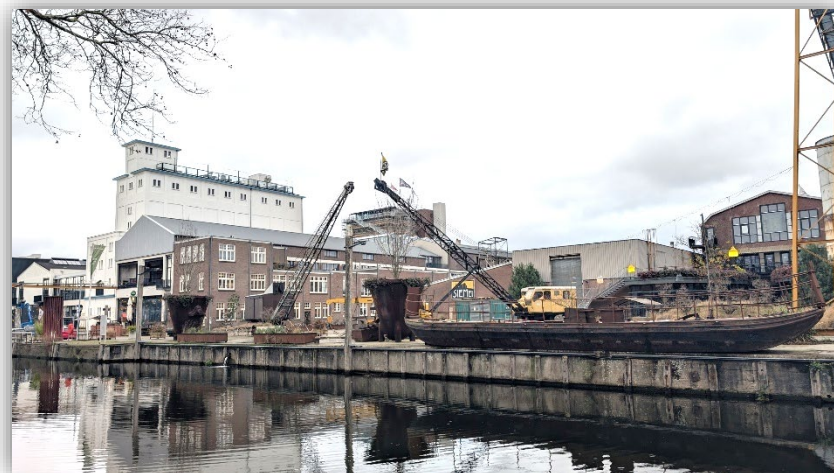


CULTUURHISTORISCHE VERKENNING



Samenvatting en actualisatie: 2010-2025: Van 'CHV-terrein' naar 'De Noordkade'



GMA -Epse

*Rapport 25-1489-1
9 december 2025*





Cultuurhistorische Verkenning

Samenvatting en actualisatie: 2010-2025: van 'CHV-terrein' naar 'De Noordkade'

Opdrachtgever: Gemeente Meierijstad Stadhuisplein 1 5461KN Veghel <i>Contactpersoon 1:</i> dhr. T. ter Bekke (Tom) Telefoon: 0413 – 386 166 E-mail: tterbekke@meierijstad.nl Namens de eigenaar: Bouwbedrijf van de Ven <i>Contactpersoon 1:</i> dhr. T. van Vilsteren (Thijs), Projectontwikkelaar E-mail: tvanvilsteren@bouwbedrijfvandeven.nl Telefoon: 0413 - 366 933 <i>Contactpersoon 2 en 3:</i> Coen van Zutven (manager Noordkade) Stefan van de Ven (Bouwbedrijf van de Ven)	Rapport samengesteld door: GMA Merelweg 17 7214EH EPSE <i>Contactpersoon 1:</i> Ir. A. de Gooijer (Arjen) Telefoon: 0575 – 495 211 E-mail: GMA.advies@xs4all.nl <i>Contactpersoon 2:</i> Mw. T. Kamp (Thea) m.a.
---	---

NB: Bij het opstellen van dit rapport is de grootst mogelijke zorg betracht bij het vermelden van de makers van de gebruikte afbeeldingen, teksten en bronnen. Het kan voorkomen dat de achterhaalde en vermelde gegevens niet overeenstemmen met de werkelijkheid. Ook heeft het verrichte onderzoek niet in alle gevallen geleid tot het achterhalen van de betreffende auteur c.q. rechthebbende. In het geval dat zich iemand te kort gedaan voelt door de vermelde bronnen of van mening is dat hij of zij ten onrechte onvermeld is gebleven kan hij of zij zich melden bij de auteur. De tekortkoming zal in een volgende versie van dit rapport worden opgeheven.

GMA Advies voert sinds 1988 opdrachten uit t.b.v. overheden op het gebied van de cultuurhistorie.



Inhoudsopgave

1	INLEIDING	5
2	SAMENVATTING EN CONCLUSIES.....	7
3	BEOORDELING (SYSTEEM GMA-2010)	9
4	OVERZICHT GEBOUWDE OBJECTEN.....	11
4.1	TOEGANGSPOORTEN	12
4.2	OVERKAPPING.....	16
4.3	SPRINKLER-POMPHUIS	18
4.4	KADEWAND.....	20
4.5	PORTIERRUIMTE	22
4.6	KANTOOR, KANTINE KLEEDRUIMTE, PORTIERRUIMTE	24
4.7	VERLAAD- EN OPSLAGLOODS.....	26
4.8	KETELHUIS 6.....	28
4.9	NIEUWE PERSVOEDER FABRIEK (NPF)	30
4.10	KOEKBOUW	32
4.11	GRAANSILO VAN ASPEREN (RM)	34
4.12	UITBREIDING GRAANSILO VAN ASPEREN	36
4.13	MALERIJ	38
4.14	PETFOOD FABRIEK (MENERIJ)	40
4.15	MENERIJ, ZUIDELIJK DEEL	42
4.16	MENERIJ, NOORDELIJK DEEL.....	44
4.17	MELASSETANKS, KETELHUIS 4	46
4.18	VOORMALIG HOOFDKANTOOR, NOORDKADE 26.....	48
4.19	TECHNISCH MAGAZIJN	50
4.20	GEBOUW VOOR INLANDSE GRANEN (KLEINE KATHEDRAAL)	52
4.21	OPSLAG ZAADGRAAN.....	54
4.22	POOTAARDAPPEL OPSLAG / ZAAD- EN POOTGOED	56
4.23	BETONSILO'S	58
4.24	OUDE STALEN SILO'S MET STALEN LOSTOREN.....	60
5	BRONVERMELDING.....	62



1 INLEIDING



Op 14 november 2025 ontving ons bureau de opdracht voor het uitvoeren van een aanvullende cultuurhistorische verkenning op het voormalig CHV-terrein Noordkade te Veghel. De onderlegger van dit rapport wordt gevormd door een door ons bureau uitgevoerde Cultuurhistorische Verkenning voorafgaande aan de transformatie van het CHV.

(Ons kenmerk: GMA 10-1203 Cultuurhistorische Verkenning - CHV-terrein Veghel)

Anno nu is De Noordkade met z'n Proeffabriek, Cultuurfabriek en overige locaties een aantrekkelijk en succesvol gebied geworden, waar ondernemers en ondernemende mensen actief zijn. Het geeft bezoekers en ondernemers de ruimte om te creëren, te beleven en te recreëren

Bij de transformatie van het gebied is medio 2010 gezocht naar een bedrijfsmatige, educatieve en recreatieve invulling, waarbij de aanwezige cultuurhistorische waarden worden gerespecteerd en geïntegreerd in de nieuwe invulling.

Anno 2025, 15 jaar na ons eerdere onderzoek, blijkt dat er nog steeds nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen op het terrein plaats gaan vinden, welke de cultuurhistorische waarden kunnen beïnvloeden.

Wij hebben het terrein niet meer bezocht sinds 2010 waardoor onze opname in 2025 een zuivere waarneming betreft.

Doel van het onderzoek

Het doel van dit onderzoek betreft het herwaarderen van de destijds door ons gekwalificeerde cultuurhistorische waarden. Daarbij is het destijds geformuleerde uitgangspunt wat ons betreft nog steeds van toepassing:

Uitgangspunt wordt gevormd door de herbestemming van het CHV-terrein met een industriële uitstraling naar een gebied waar stedelijke activiteiten plaatsvinden, zonder dat daarbij het industrieel verleden verloren gaat. De herkenning van de cultuurhistorisch waardevolle onderdelen vormt daarbij een essentieel uitgangspunt.



Cultuurhistorische Waardestelling (CHW)

In onze huidige rapportage hebben wij de waardestelling uit 2010 aangehouden. Wij beschouwen de ontwikkelingen van de gebouwen en het terrein als een nieuwe tijdlaag. Deze jongste tijd laag achten wij echter te recent om deze in een historische context te kunnen waarderen.

De cultuurhistorische waardering zoals uitgewerkt in ons rapport uit 2010 vormt een handvest voor toekomstige planontwikkeling anno 2026.

In het algemeen kan wel gesteld worden dat de herbestemming van de gebouwen en daarmee het conserveren van belangrijke elementen als zeer positief beoordeeld kan worden. Dit laatste afgezet tegen een waardering waarbij naar complete sloop belangrijke waarden verloren zouden zijn gegaan. De historische ontwikkeling zoals deze in onze rapportage tot 2010 genoemd, blijft uiteraard ongewijzigd.

Werkwijze

Deze actualisatie van de cultuurhistorische verkenning is uitgevoerd op een moment dat er al een ontwikkelingsvisie is uitgewerkt. Er is informatie verkregen van de eigenaar, een visuele opname ter plaatse, en diverse publicaties vormen de belangrijkste bronnen van informatie.

Ons onderzoek is gebaseerd op een vergelijking tussen de situatie 2010 en 2025. Per gebouw/object zijn in het veld de belangrijkste wijzigingen beschouwd en opgenomen in onze rapportage: in tekst en beeld.

Leeswijzer

Het uitgangspunt van deze rapportage wordt gevormd door onze rapportage uit 2010. De overzicht bladen per object met de destijds opgenomen de kwalificaties zijn per object op het eerste blad opgenomen en de geactualiseerde versie is op het aansluitende fotoblad opgenomen met een korte toelichtende tekst van de waargenomen aanpassingen.





2 SAMENVATTING EN CONCLUSIES



15 jaar na onze eerste cultuurhistorische verkenning hebben wij het CHV terrein opnieuw bezocht.

Er is veel veranderd in de tussenliggende periode: de grote transformatie op het centrale deel is goeddeels voltooid. Hierbij zijn in twee clusters de destijds losstaande gebouwen tot een organisch geheel samengevoegd. Binnen deze clusters zijn vele culturele, maatschappelijke, commerciële, museale, artistieke en ideële functies samengebracht.

Het oorspronkelijke gebruik van de diverse gebouwen en gebouwdelen hebben daarbij op zeer creatieve wijze een nieuwe functionele invulling gekregen.

Een terrein welke medio 2010 functieloos was geworden zou zonder actief ingrijpen vandaag de dag vermoedelijk niet langer bestaan.

Wij beschouwen deze ontwikkeling als de toevoeging van een nieuwe tijd laag in de cultuurhistorische geschiedenis van het CHV terrein. Een terrein dat overigens nog steeds nieuwe fase van ontwikkeling tegemoet gaat.

Binnen onze opdracht, het actualiseren van onze cultuurhistorische verkenning, uit 2010 hebben wij per oorspronkelijk gebouw en/of object de nieuwe ontwikkelingen zo goed als mogelijk in woord en beeld geschetst.

Wij menen dat de cultuurhistorische waarden zoals in de tijd door ons zijn geconstateerd voor het overgrote deel nog steeds aanwezig zijn en in belangrijke mate voor de samenleving toegankelijk zijn gemaakt.

De destijds gebruikte CHW-waarden zijn daarom wat ons betreft onveranderd gebleven.

Een toekomstige generatie zal mogelijk nieuwe CHW-waarden kunnen vaststellen op basis van de beoordeling van de nu toegevoegde t nieuwe tijdlaag.

Naar onze overtuiging laat de actuele historie laat zich niet goed in de eigen tijd beoordelen.



1. De belangrijkste conclusie die wij trekken is dat de integratie van cultuurhistorische waardevolle elementen in de planvorming van 2010 geslaagd genoemd mag worden.
2. Niet één gebouw in het bijzonder, maar het ensemble aan gebouwen en de bijbehorende industriële geschiedenis, vormt de kern van de cultuurhistorische waarde. De monumentale waarde van een object wordt immers voor een belangrijk deel mede bepaald door de omgeving, de context, waarin het zich bevindt.
3. De aanwezigheid van industrieel erfgoed zorgt voor onderscheidende architectonische en stedenbouwkundige kwaliteiten. De openbare ruimte is van hoge kwaliteit geworden met een gevarieerd programma en de aanwezigheid van culturele voorzieningen om de aantrekkelijkheid van het gebied zo groot mogelijk te maken.
4. Het stellen van economisch belang boven het cultuurhistorisch belang, hoeft de sporen van diezelfde cultuur niet te schaden. Het zorgvuldig bewaken van de cultuurhistorische waarden gedurende het gehele proces van herbestemmen is daarbij essentieel gebleken.

GMA Advies

Ir. A. de Gooijer.

T. Kamp, m.a.

NB: Alle foto's op de fotobladen: GMA Advies dd. 25 november 2025



3 BEOORDELING (SYSTEEM GMA-2010)

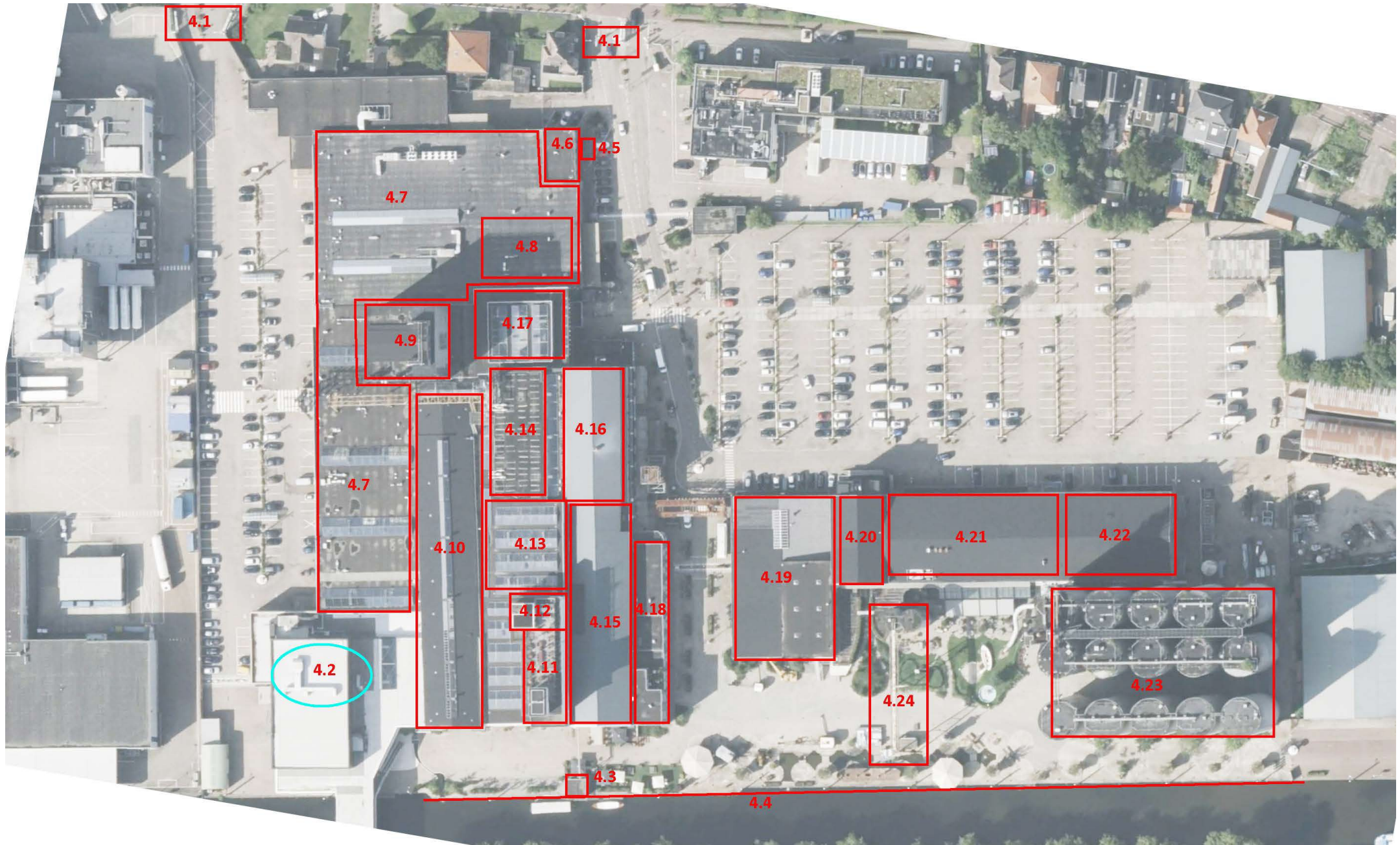
De gebouwen op het CHV-terrein vormen een gegroeide entiteit, echter kwamen destijds lang niet allemaal voor behoud in aanmerking.

Een deel daarvan is anno 2025 niet langer aanwezig.

Legenda beoordeling

CHW 2010 = Cultuur Historische Waarde

- 1** = Beeld verstorend object in het totaal van de context
- 2** = Indifferent object
- 3** = Beeld ondersteunend: positieve object waarde
- 4** = Hoge object waarde (Potentieel) gemeentelijke monumentenlijst
- 5** = Hoge object waarde (Potentieel) rijksmonumentenlijst





4 OVERZICHT GEBOUWDE OBJECTEN

	Oude functie:	Blz.:
4.1	Toegangspoorten	<u>12</u>
4.2	Overkapping	<u>17</u>
4.3	Sprinkler-pomphuis	<u>19</u>
4.4	Kadewand	<u>21</u>
4.5	Portierruimte	<u>23</u>
4.6	Kantoor, kantine kleedruimte, portierruimte	<u>25</u>
4.7	Verlaad- en opslagloods	<u>27</u>
4.8	Ketelhuis 6	<u>29</u>
4.9	Nieuwe Persvoeder Fabriek (NPF)	<u>31</u>
4.10	Koekbouw	<u>33</u>
4.11	Graansilo van Asperen (RM)	<u>35</u>
4.12	Uitbreiding graansilo van Asperen	<u>37</u>
4.13	Malerij	<u>39</u>
4.14	Petfood fabriek (Mengerij)	<u>41</u>
4.15	Mengerij, zuidelijk deel	<u>43</u>
4.16	Mengerij, noordelijk deel	<u>45</u>
4.17	Melassetanks, ketelhuis 4	<u>47</u>
4.18	Voormalig hoofdkantoor, Noordkade 26	<u>49</u>
4.19	Technisch magazijn	<u>51</u>
4.20	Gebouw voor inlandse granen (kleine kathedraal)	<u>53</u>
4.21	Opslag zaadgraan	<u>55</u>
4.22	Pootaardappel opslag / zaad- en pootgoed	<u>57</u>
4.23	Betonsilo's	<u>59</u>
4.24	Oude stalen silo's met stalen lostoren	<u>61</u>



4.1 Toegangspoorten

De oorspronkelijke toegangspoorten zijn nog aanwezig bij de entree vanaf de NCB-laan. In de betonnen kolom, die smal uitloopt naar de bovenzijde, is het verlichtingsarmatuur meegenomen. Aan beide kanten van de kolom scharniert de geklonken stalen hoofdpoot. De toegangspoorten kunnen eventueel verplaatst worden naar een nieuwe locatie voor de entree tot het gebied.

Hoofdpoot Poort NCB-laan 52-54 (Voorheen Noordkade 28)

In onder architectuur ontworpen palen 2-vleugelige draaiport, in het midden scharnierend aan een betonnen kolom. Links en rechts hiervan 2 looppoortjes eveneens uitgevoerd in staal. De poort is opgebouwd uit een frame van warmgewalst profielstaal, geklonken, gevuld met gaas, maaswijdte ca. 35 mm. Afhangen van de grote vleugels wordt voorkomen door een drietal trekstangen per vleugel gemonteerd op de betonkolom.

De in het werk gestorte betonkolommen zijn evenals de poorten met een rond gesegmenteerde doorsnede met een verjonging aan de bovenzijde. Op de hoofdkolom is een verlichtingsarmatuur aangebracht.



CHW 2010	3
Bouwjaar	Ca. 1930
Voormalige functie	Poort
Huidige functie	Hoofd toegangspoort Poort Jumbo
GMA Advies 2010	- Restaureren en behouden als hoofdtoegang van het terrein.

Situatie 2025

- Hoofd toegangspoort Poort Jumbo
- Behoefde enig onderhoud (Schilderwerk)



Toegangspoorten

Hoofdpoort NCB-laan 52-54 (Voorheen Noordkade 28)





Hoofdboort NCB-laan 58-60

In onder architectuur ontworpen stalen draaipoort, in scharnierend aan een betonnen kolom. De poort is opgebouwd uit een frame van warmgewalst profielstaal, geklonken, gevuld met gaas, maaswijdte ca. 35 mm. Afhangen van de vleugel wordt voorkomen door een drietal trekstangen per vleugel gemonteerd op de betonkolom.

De in het werk gestorte betonkolom is evenals de poorten met een rond gesegmenteerde doorsnede met een verjonging aan de bovenzijde. Vervaardiger: van Haaren smederij, Veghel

CHW 2010	3
Bouwjaar	Ca. 1930
Voormalige functie	Poort
Huidige functie	Poort
GMA Advies 2010	- Restaureren en behouden als hoofdtoegang van het terrein.

Situatie 2025

- Hoofd toegangspoort Poort CHV
- Centrale kolom toegevoegd





Hoofdpoot Poort NCB-laan 58-60





4.2 Overkapping

Overkapping uit stalen vakwerkspanten, gebout/gelast, vrij overspannen, vrije hoogte 4.5 meter, voorzien van gordingen, dakbeschot en bitumineuze dakbedekking, deels voorzien van asbesthoudende golfplaten gevelbekleding.

CHW 2010	1
Bouwjaar	Ca. 1960
Voormalige functie	Opslag
Huidige functie	-
GMA Advies 2010	- Beeld verstorend: verwijderen op termijn - Functioneel bruikbaar tijdens werkzaamheden



Situatie 2025

- Niet langer aanwezig.
- Mogelijk zijn spantdelen hergebruikt op het terrein.



Foto's Overkapping

- Overkapping niet langer aanwezig op het terrein.
- Plaatsvervangende nieuwe loods gebouwd



4.3 Sprinkler-pomphuis

Pomphuis opgetrokken in metselwerk, met hierin opgenomen 2 pompen, zowel elektrisch als diesel aangedreven t.b.v. de sprinklerinstallatie.

CHW 2010	1
Bouwjaar	Ca. 1955
Voormalige functie	Pomphuis
Huidige functie	Opslag
GMA Advies 2010	– Motoren en pompen naar industrieel museum.

Situatie 2025

- Het installatie pakket is als ornament naar de expositie verplaatst (?)





Foto's Sprinkler-pomphuis





4.4 Kadewand

Kade uitgevoerd in stalen damwand, beton en baksteen metselwerk.

Ter plaatse van de monumentale graansilo is de kademuur over een lengte van ca. 70 meter in metselwerk uitgevoerd.

De overige kades zijn uitgevoerd in beton en stalen damwand.

CHW 2010	1
Bouwjaar	Onbekend, meerdere perioden
Voormalige functie	Kadewand
Huidige functie	Kadewand
GMA Advies 2010	– Technische staat: damwand / beton is goed, metselwerk zéér slecht, er vallen gaten, en de grond spoelt uit. – Grondwaterstand achter het metselwerk kade is ruim 700 mm verhoogd. –



Situatie 2025

- Geen wijziging t.o.v. de situatie 2010.
- Achteruitgang van de technische staat metselwerk.



Foto's Kadewand





4.5 Portierruimte

Portier ruimte CHV, opgetrokken uit metselwerk en stalen kozijnen (niet origineel), houten balklaag met vuren dakbeschot en bitumen. Uitgebreid met overkapping en windschot in 1964.

Situatie 2010

CHW 2010	2
Bouwjaar	Ca. 1955
Voormalige functie	Portierruimte
Huidige functie	Entree
GMA Advies 2010	–

Situatie 2025

- Windschot is verwijderd.
- Verder geheel gerestaureerd, herbestemd.





Foto's Portierraimte





4.6 Kantoor, kantine kleedruimte, portierraimte

Volledig ingebouwd gebouw opgetrokken in steens metselwerk in 2 bouwlagen.
De verdiepingsvloer is uitgevoerd in beton, veelvuldig verbouwd, nog enkele authentieke details (tegelwerk) aanwezig.

CHW 2010	2
Bouwjaar	Ca. 1937
Voormalige functie	Kantoor, kantine en kleedruimte
Huidige functie	Les- en Ateliersruimten
GMA Advies 2010	Herbestemmen lijkt een goede optie met aanpassing van de matige huidige architectuur.



Situatie 2025

- Herbestemd als les- en ateliersruimten





Kantoor, kantine kleedruimte, portierraimte





4.7 Verlaad- en opslagloods

Stalen opslagloods, bestaande uit vakwerkspanten (gelast, boutverbinding), dakbeschot in prefab betonnen dakpanelen (bims), voorzien van bitumineuze dakbedekking.

Gevels in opgaand metselwerk alsmede stalen damwand. Het dak is voorzien van 7 opstaande dakkappen, in de constructie opgenomen.



CHW 2010	1
Bouwjaar	Ca. 1960
Voormalige functie	Verlaad- en opslagloods
Huidige functie	
GMA Advies 2010	– Volume zeer geschikt voor Herbestemmen. – Mogelijk kan uit dit volume de inkomsten gegenereerd worden voor een restauratie en exploitatie van het hele terrein.



Situatie 2025

- Niet langer in gebruik van CHV; niet bezocht.
- Lijkt nieuwbouw t.b.v. Jumbo.



Foto's Verlaad- en opslagloods

Niet langer in gebruik opdrachtgever; niet bezocht.



4.8 Ketelhuis 6

Ketelhuis opgetrokken uit metselwerk met hierin opgenomen een stoomketel, buiten gebruik.

CHW 2010	2
Bouwjaar	Ca. 1960
Voormalige functie	Ketelhuis 6
Huidige functie	Museumstuk
GMA Advies 2010	– Beperkte waarde als onderdeel van het complex. – Gebouw wellicht herbestemmen – Stoomketel heeft mogelijk museale waarde.

Situatie 2025

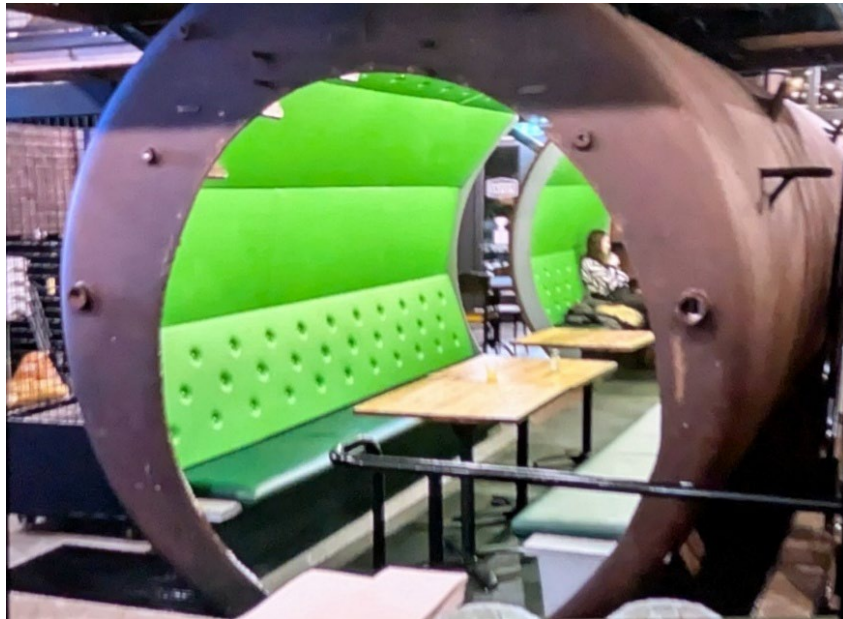
Ketelhuis 6: Niet langer aanwezig

- Ketel hergebruikt als stille lounge binnen het complex





Foto's Ketelhuis 6





4.9 Nieuwe Persvoeder Fabriek (NPF)

De ruim 30 meter hoge Nieuwe Persvoeder Fabriek is in 1956 gebouwd voor de productie van koeienkoeken. Het gebouw is flexibel ontworpen met uitneembare vlonders. De hoge vide over 10 verdiepingen en de vol wandstalen portaalspanten geven het interieur ruimtelijke kwaliteiten van bijzonder hoog niveau. De gevel is echter laagwaardig ingevuld.

Dak- en gevelbekleding uitgevoerd in prefabbeton (bims). 10 verdiepingen hoog, totale hoogte 32 meter. De oorspronkelijk opgenomen lichtkap boven de vide is inmiddels verwijderd. Op het dak is een liftkamer met kantoor opgenomen uitgevoerd in staal, gevelbekleding eveneens uit staalplaat. Het gebouw is opgenomen in de verlaad en opslagloods.



CHW 2010	4
Bouwjaar	1958-1961
Voormalige functie	Nieuwe Persvoeder Fabriek (NPF)
Huidige functie	Evenementenlocatie en vergaderruimten
GMA Advies 2010	– De constructie wijze en ruimtelijke (rest) vorm van het interieur lenen zich in hoge mate voor herbestemming. – Wij achten met name de technisch historisch waarde hoog. – Als vrijstaand object komt dit gebouw beter tot recht.

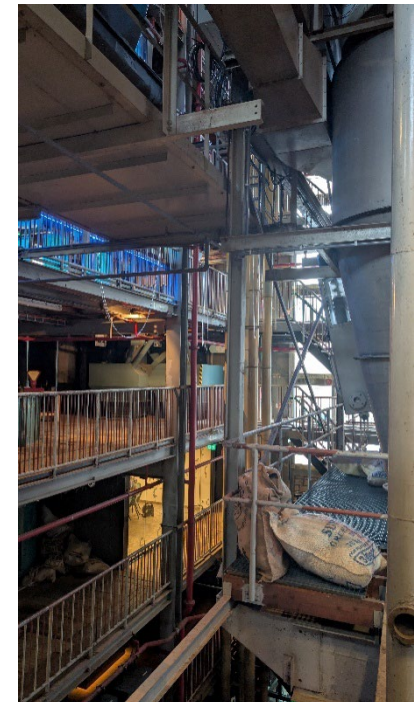
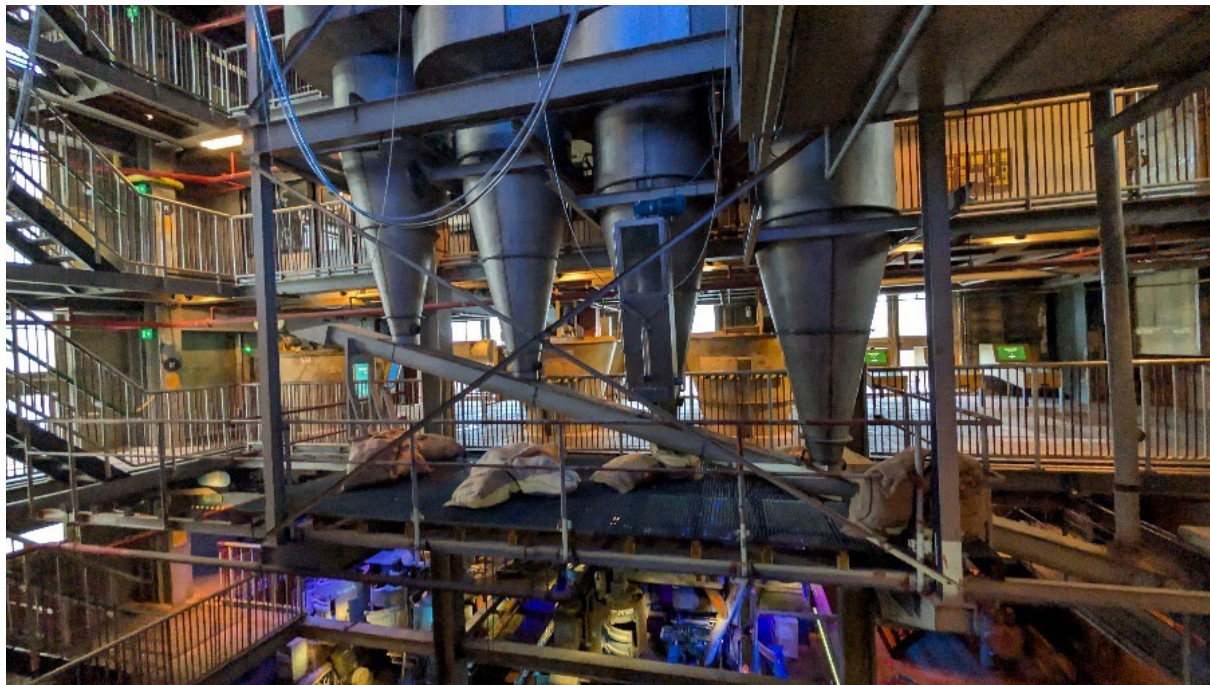
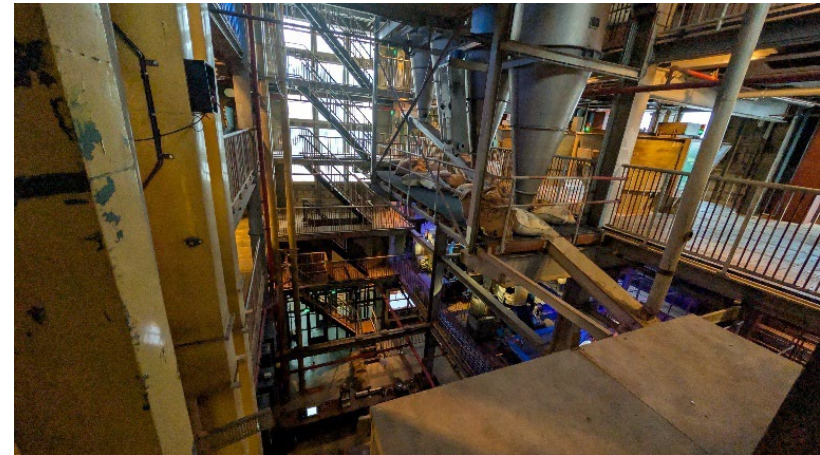
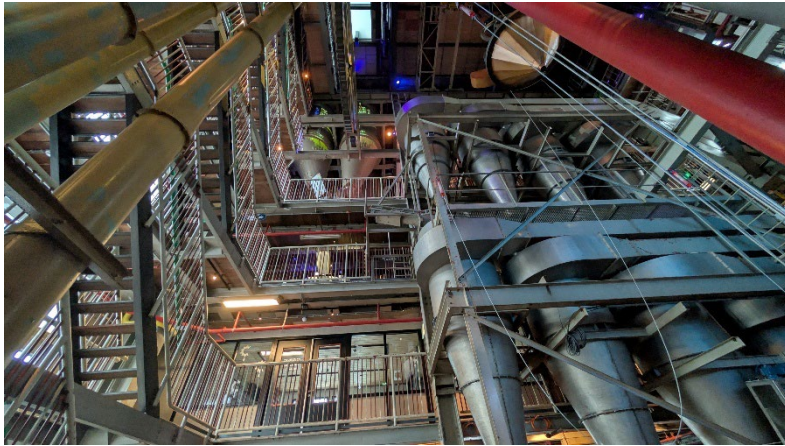
Situatie 2025

- Evenementenlocatie en vergaderruimten





Foto's Nieuwe Persvoeder Fabriek (NPF)





4.10 Koekbouw

Opslagloods met kraanbaan, in meerdere fasen gebouwd van 1918 tot 1927. Opgetrokken uit metselwerk en beton, gebruik van steunberen. Dakconstructie uitgevoerd in staal, vakwerkconstructie, geklonken, met in de nok een lichtstraat.

De huidige lichtstraat dateert uit de jaren '50. De elektrisch aangedreven kraanbaan is inwendig nog grotendeels aanwezig. Uitwendig is de staalconstructie in de jaren '80 gesloopt. Ook de hijscabine ontbreekt. De kraanbaanconstructie is gerealiseerd door de Hollandsche constructiewerkplaatsen (HCW), te Leiden. Het dakbeschot is uitgevoerd in vuren gg-delen met hierop een bitumineuze dakbedekking.



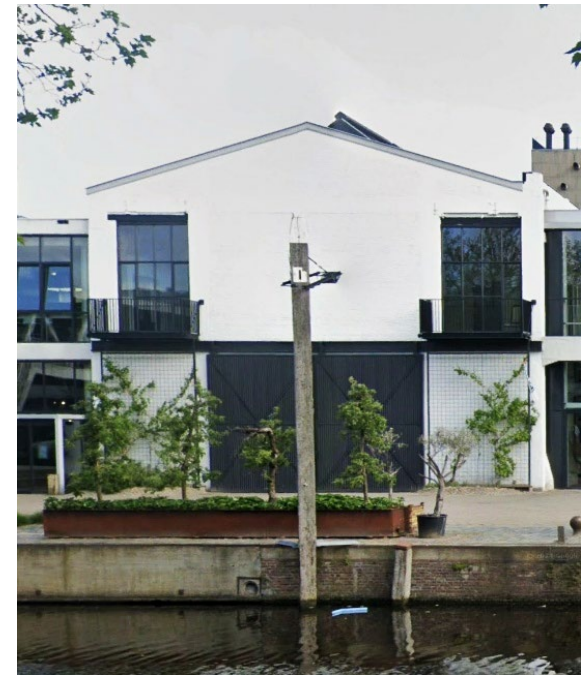
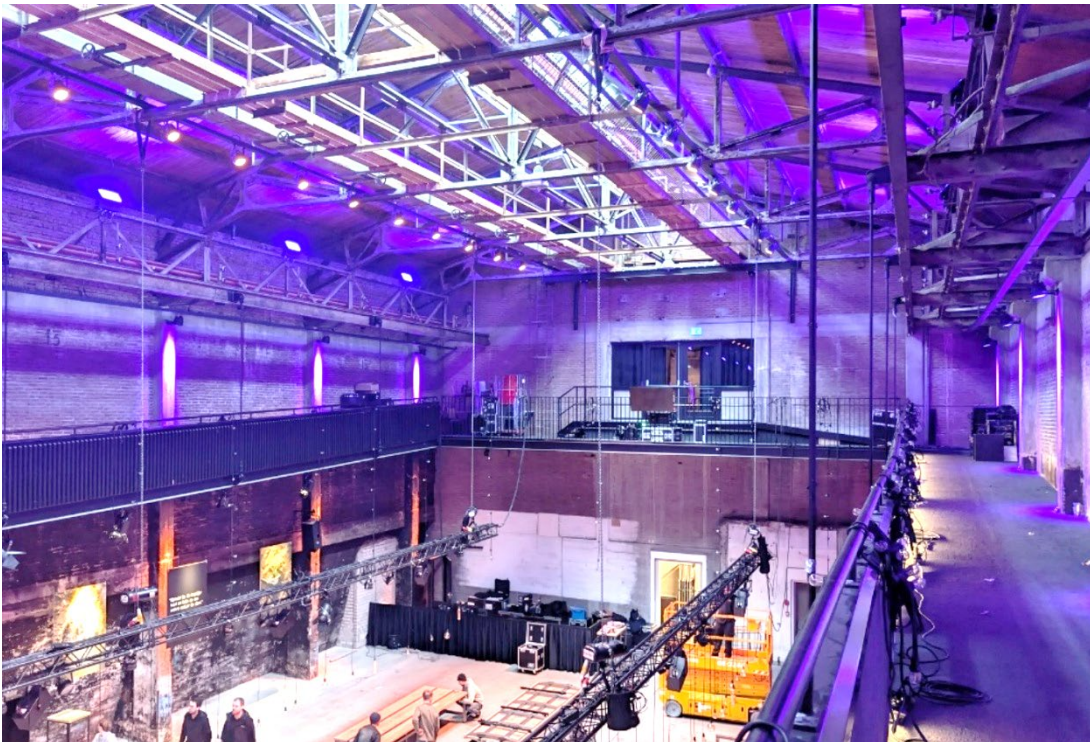
CHW 2010	4
Bouwjaar	Ca. 1918 met vele latere aanpassingen
Voormalige functie	Opslagloods met kraanbaan
Huidige functie	Multifunctionele evenementenhal
GMA Advies 2010	– Volume is goed te herbestemmen – Met de fraaie lichtinval en de authentieke details is de bijna 100 meter lange opslagloods misschien wel de mooiste ruimte van het CHV-terrein. De vakwerkspanten met in de nok een lichtstraat en de inwendige kraanbaan die nog steeds het interieur siert, vormt een prachtig decor.

Situatie 2025

- Grote evenementen: Beurzen, congressen en bedrijfsfeesten.
- Culturele activiteiten: Diners, dance events en soms wisselende exposities.
- Voorstellingen: De ruimte wordt ook gebruikt voor concerten en andere optredens.



Foto's Koekbouw





4.11 Graansilo van Asperen (RM)

De witte graansilo is één van de oudste industriële gebouwen op het terrein. Het oudste gedeelte van de silo uit 1915, vormt samen met het achtergedeelte uit 1928 een architectonische eenheid. De functionalistische en zakelijke hoofdvorm heeft een van oorsprong azuurblauw dakoverstek en karakteristieke driedelige stalen kozijnen.

In functioneel opzicht vormt het daarmee een geheel. In de totale bedrijfsbebouwing hebben zich diverse wijzigingen voorgedaan. Alleen de betonnen hoogbouw in Zakelijke en Functionalistische vormen zijn Lager gedeelte aan zuidzijde is niet origineel echter tijdens of juist na het gereedkomen van de silo opgetopt met 3 verdiepingen (oorspronkelijk 1 laag). De originele (stalen?) kozijnen zijn omstreeks 1950 gewijzigd in beton en hiermede ook de raamverdeling hiervan

Op 19 oktober 2001 is de graansilo op het CHV-terrein aangemerkt als Rijksmonument.

Situatie 2010

CHW 2010	5
Bouwjaar	Ca. 1915
Voormalige functie	Graansilo
Huidige functie	
GMA Advies 2010	– Naar de huidige opvattingen wordt het graan silogebouw uit 1915 gezien als belangrijkste cultuurhistorisch waardevolle object op het terrein.

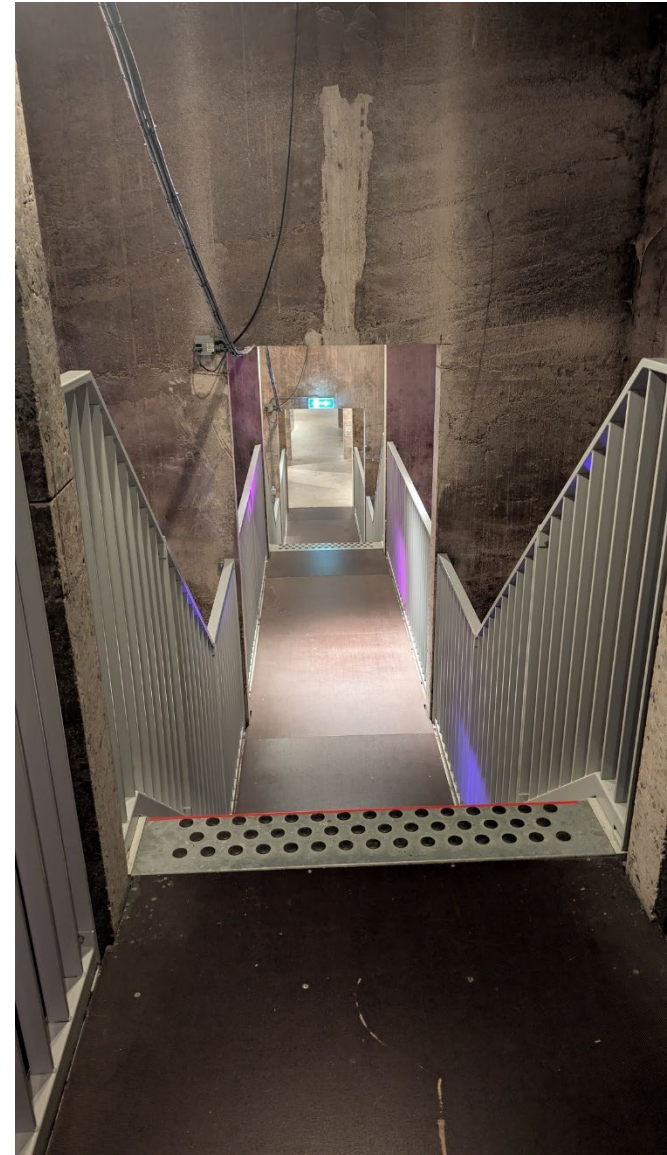
Situatie 2025

- Op het dak van de silo bevindt zich restaurant Silly Fox.
- In de silo's zelf worden regelmatig exposities van beeldende kunst gehouden.
- De silo's zijn toegankelijk gemaakt met doorgangen, trappen en een lift.





Foto's Graansilo van Asperen (RM)





4.12 Uitbreiding graansilo van Asperen

Uitbreiding monumentale graansilo uitgevoerd in gewapend beton en metselwerk, gelegen achter (ten Noorden van) de graansilo in soortgelijke uitvoering, echter in afwijkende maatvoering en betonconstructie gevuld met baksteen wanden.

Situatie 2010

CHW 2010	4
Bouwjaar	Ca. 1928
Voormalige functie	Graansilo
Huidige functie	Evenementen
GMA Advies 2010	– Wel behoudens waardig

Situatie 2025

- Binnenin de voormalige opslagruimtes van de silo's (die oorspronkelijk heel dikke muren hadden) zijn doorgangen, trappen en deuren gemaakt, waardoor een unieke expositieruimte voor beeldende kunst is ontstaan
- De ruwe en industriële setting van de hoge fabriekstoren wordt gebruikt voor spectaculaire evenementen. Het wordt omschreven als een locatie waar 'Industrieel' een nieuwe betekenis krijgt.





Foto's Uitbreiding graansilo van Asperen





4.13 Malerij

Malerij, staalconstructie op betonnen perron-hoog fundament, bekleed met asbest golfplaten / stalen damwanden. De wanden tegen de premixfabriek en de uitbreiding van de graansilo zijn opgetrokken uit metselwerk waarin zich de sporen aftekenen van kapconstructies, doorbraken en voormalige vloerconstructies van bijna 100 jaar bouwen

Situatie 2010

CHW 2010	1
Bouwjaar	Ca. 1966
Voormalige functie	Malerij
Huidige functie	Evenementen- en cultuurruimte.
GMA Advies 2010	– Gebouw werkt beeld verstorend in de terreinopbouw

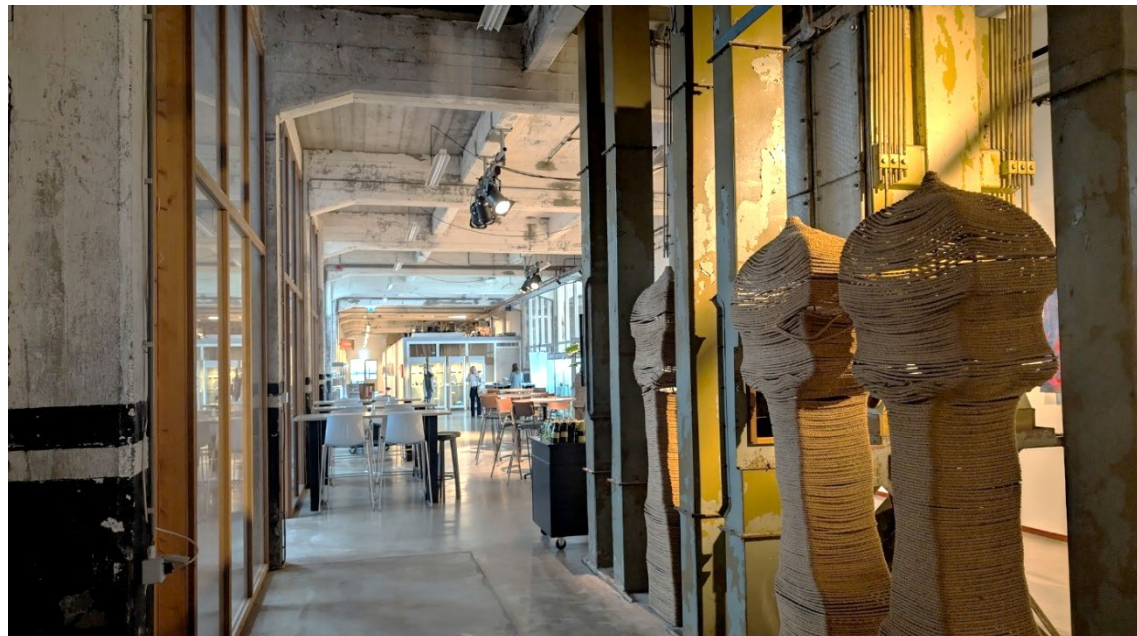
Situatie 2025

- Evenementenlocatie: Het wordt veel gebruikt voor feesten, borrels, recepties, beurzen, en zakelijke bijeenkomsten (tot wel 400 personen).
- Culturele Foyer: Door de centrale ligging in het gebouw dient het ook als een plenaire foyer voor grotere evenementen en voorstellingen die elders in het complex (zoals Theater De Blauwe Kei) plaatsvinden.
- Industrieel Erfgoed: De ruimte ademt nog steeds de sfeer van het verleden. Binnenin zijn de imposante voorraadsilo's, mengmachines en ander industrieel erfgoed behouden gebleven, wat de locatie een uniek en rauw karakter geeft.
- Kunst: Er worden regelmatig kunstexposities en soms ook lichtinstallaties (zoals het werk 'Malerij Noordkade' van Peter Vink) getoond die het industriële karakter van de ruimte benadrukken.





Foto's Malerij





4.14 Petfood fabriek (Mengerij)

Fabriek in 3 ½ bouwlaag met gevelvulling van stalen kozijnen en metselwerk. Geheel onderkelderd, vervaardigd van in het werk gestort gewapend beton

De opslagruimtes centraal in het ensemble worden getypeerd door de boogvormige betonconstructie. De ambachtelijke manier van betonverwerking is ook zichtbaar in andere details zoals in de trap. De luchtbrug tussen de "kathedraal" en de petfood zorgt voor een extra dimensie van het complex.

Situatie 2010

CHW 2010	3
Bouwjaar	Ca. 1932
Voormalige functie	Petfood fabriek
Huidige functie	Onderwijs, cultuur, en evenementen
GMA Advies 2010	– Voorbeeld van vooroorlogse constructieve betonbouw – Kansrijke herbestemming



Situatie 2025

- The Chocolate Factory / Food-gerelateerd: Een belangrijk deel van dit complex wordt ontwikkeld als The Chocolate Factory, een leer- en werklocatie. Dit sluit aan bij de oorspronkelijke Food & Feed functie van het terrein, maar nu gericht op opleiding en innovatie in de voedingssector, vaak in samenwerking met onderwijsinstellingen en bedrijven.
- Evenementenlocatie: De ruwe en industriële setting van de hoge fabriekstoren wordt gebruikt voor spectaculaire evenementen. Het wordt omschreven als een locatie waar 'Industrieel' een nieuwe betekenis krijgt.
- Culturele en Creatieve Projecten: De hoge, lege ruimtes met de oude machines en leidingen zijn een unieke setting. De fabriek wordt soms gebruikt voor tijdelijke kunstprojecten en voorstellingen die het industriële erfgoed van het gebouw tot leven wekken.





Petfoodfabriek (Mengerij)





4.15 Mengerij, zuidelijk deel

In het werk gestorte, uit gewapend beton opgetrokken betonskelet met gevelvulling van baksteen en stalen kozijnen in 2 bouwlagen, daterend uit 1924. De 3^e bouwlaag is enige jaren later opgetopt, kapconstructie uitgevoerd in hout, zadeldak, gedekt met golfplaten. De gevel, het laadperron en luifel aan de zuidzijde zijn ingrijpend gewijzigd. Ook de lichtstraat in de nok is in de jaren '60 verwijderd.

Situatie 2010

CHW 2010	4
Bouwjaar	Ca. 1924
Voormalige functie	Mengerij proeffabriek/premix
Huidige functie	Onderwijs, cultuur, en evenementen
GMA Advies 2010	– Constructief betonwerk behouden, gevelvulling wellicht moderniseren en aanpassen aan nieuwe bestemming.



Situatie 2025

- Leer- en werklocatie. Dit sluit aan bij de oorspronkelijke Food & Feed functie van het terrein, maar nu gericht op opleiding en innovatie in de voedingssector, vaak in samenwerking met onderwijsinstellingen en bedrijven.
- Evenementenlocatie: De ruwe en industriële setting van de hoge fabriekstoren wordt gebruikt voor spectaculaire evenementen. Het wordt omschreven als een locatie waar 'Industrieel' een nieuwe betekenis krijgt.
- Culturele en Creatieve Projecten: De lege ruimtes met de oude machines en leidingen zijn een unieke setting. De fabriek wordt soms gebruikt voor tijdelijke kunstprojecten en voorstellingen die het industriële erfgoed van het gebouw tot leven wekken.





Foto's Mengerij, zuidelijk deel





4.16 Mengerij, noordelijk deel

In het werk gestorte, uit gewapend beton opgetrokken betonskelet met baksteen gevelvulling en stalen kozijnen in 2 bouwlagen, daterend uit 1928. In 1938 is het gebouw opgetopt met een 3^e bouwlaag, bestaande uit opgaand metselwerk met stalen vakwerkspantjes. Aan de voorzijde is een laad- en losperron gesitueerd met een overkapping. De naar het gebouw hellende overkapping is in de jaren '50 gewijzigd in een kapconstructie welke van het gebouw afwatert. De huidige losinrichting t.b.v. bulkvrachtwagens is eveneens van latere datum. De deuren t.p.v. het perron zijn uitgevoerd in een frame van warmgewalste staalprofielen, geklonken, met een vulling van stalen golfplaat. Aan de noordzijde staat een technische ruimte met geklonken stalen deuren en een kantoortje daterend uit 1938 opgetrokken uit metselwerk, houten kozijnen



Situatie 2010

CHW 2010	3
Bouwjaar	Ca. 1928 met latere aanpassingen
Voormalige functie	Mengerij
Huidige functie	Techniek, educatie, en de Food-industrie
GMA Advies 2010	– Wel behouden, constructief betonwerk behouden, – Gevelvulling wellicht moderniseren en aanpassen aan nieuwe bestemming. – Behoud kantoortje afweegbaar

Situatie 2025

- Leer- en werklocatie. Dit sluit aan bij de oorspronkelijke Food & Feed functie van het terrein, maar nu gericht op opleiding en innovatie in de voedingssector, vaak in samenwerking met onderwijsinstellingen en bedrijven.
- Culturele en Creatieve Projecten: De lege ruimtes met de oude machines en leidingen zijn een unieke setting. De fabriek wordt soms gebruikt voor tijdelijke kunstprojecten en voorstellingen die het industriële erfgoed van het gebouw tot leven wekken.





Foto's Mengerij, noordelijk deel





4.17 Melassetanks, ketelhuis 4

Ketelhuis, technische ruimte en melassetanks

Situatie 2010

CHW 2010	1
Bouwjaar	Ca. 1955
Voormalige functie	Melassetanks, ketelhuis 4
Huidige functie	-
GMA Advies 2010	- Niet behouden, stoomketel wellicht?

Situatie 2025

- Niet meer aangetroffen.





Foto's Melassetanks, ketelhuis 4

- Niet meer aangetroffen.



4.18 Voormalig hoofdkantoor, Noordkade 26

Kantoorgebouw opgetrokken uit metselwerk, houten vloeren en houten kozijnen vanaf 1924 onderhevig aan ingrijpende verbouwingen. Het noordelijk deel van het kantoorgebouw is in de jaren '60 omgebouwd als laboratorium. Stolpramen en valramen zijn vervangen door vast glas. Sporen van het verleden van CHV zijn nog aanwezig: Spreekkamer met stucwerk plafond uit de 30-er jaren, kantoor met eiken (fineer) lambrisering, toiletgroepen met kozijntegels.

Situatie 2010

CHW 2010	4
Bouwjaar	Ca. 1918 e.v.
Voormalige functie	Voormalig hoofdkantoor, Noordkade 26
Huidige functie	Kantoor ontvangstruimte
GMA Advies 2010	– wel behouden, wordt momenteel intern gerenoveerd. (2010)

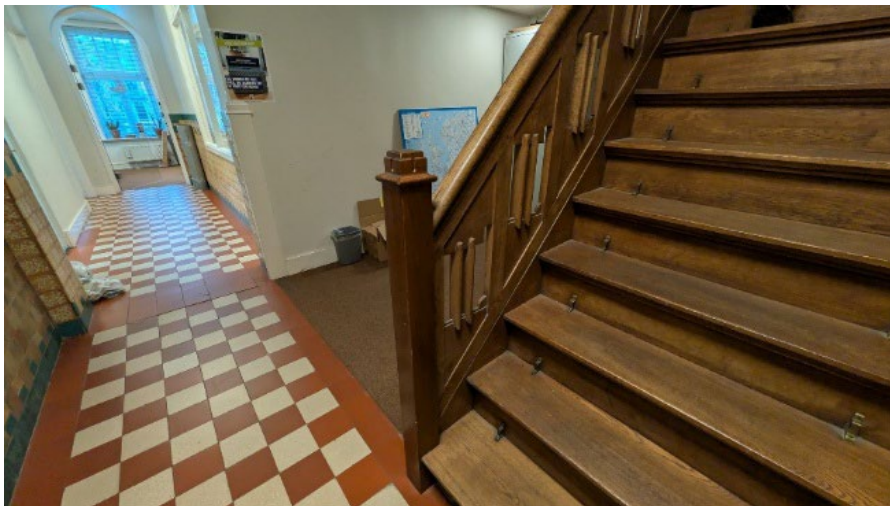
Situatie 2025

- V.m. kantoor van de CHV.
- Expositie en vergaderruimte.





Voormalig hoofdkantoor, Noordkade 26





4.19 Technisch magazijn

Opslagmagazijn met kantoren in 1923 gebouwd voor opslag zakgoed, later technisch magazijn, handelsbedrijf mechanisatie (Abemec) en opslagmagazijn. Opgetrokken uit metselwerk, houten en bij latere uitbreiding stalen spanten, dakbeschot van vuren gg-delen en bitumineuze dakbedekking. Flauw hellend zadeldak, perrongebouw. De oost- en westgevel zijn voorzien van steunberen. In 1934 uitgebreid in noordrichting waarin opgenomen de kantoorruimtes, betonnen luifel en aansprekende verticale raamgeleding. Ingekort aan de zuidzijde in de jaren '70 ten behoeve van uitbreiding silobouw. De nog volledig compleet aanwezige elektrische bovenloopkraan met cabine werd ingezet om zakgoed van treinwagons en boot in de opslagloods te transporteren

Situatie 2010

CHW 2010	3
Bouwjaar	Ca. 1923
Voormalige functie	Technisch magazijn
Huidige functie	Museum
GMA Advies 2010	Nu ingericht als industrieel museum en promotie- en informatiecentrum CHV-complex. Als het museum levensvatbaar blijkt, blijft algeheel behoud in de toekomst niet essentieel, hoewel fraaie noordgevel en unieke bovenloopkraan Aan de zuidoostzijde ontsiert een jaren 70 vervanging van het oorspronkelijke gebouw de kade.



Situatie 2025

- Museum SIEMei: Dit is het Stichting Industrieel Erfgoed Meierij museum. Het museum werkt aan het behoud en tentoonstellen van machines en aanverwante zaken uit de industriële en ambachtelijke geschiedenis van de Meierij.



Foto's Technisch magazijn





4.20 Gebouw voor inlandse granen (kleine kathedraal)

De hoge ruimte met de ranke stalen kapconstructie van dit tussengebouw geeft een prachtige ruimtelijke ervaring. Ook aan de buitenzijde valt het gebouw op. Enerzijds doordat het hoger is dan de overige bebouwing, maar voornamelijk omdat de kap haaks op de langsgevel staat.

Hoog opslaggebouw opgetrokken uit metselwerk met vakwerkspantjes en een dakbeschot van vuren gg-delen met bitumineuze dakbedekking. Gerealiseerd juist voor de 2^e wereldoorlog ongeveer gelijk met de ten zuiden gesitueerde stalen silo's. Noordgevel voorzien van hoge verticale stalen kozijnen met draairamen, geheel passend in het tijdsbeeld.

Situatie 2010

CHW 2010	4
Bouwjaar	Ca. 1939
Voormalige functie	Hoog opslaggebouw
Huidige functie	Horeca, winkels en ambachtelijke 'Smaakmakers'
GMA Advies 2010	– Behouden

Situatie 2025

- De Proeffabriek is het centrale, langwerpige gebouw waar het thema 'Food & Feed' nu een moderne invulling heeft gekregen.
- Dit gebouw huisvest nu een verzameling van (brouwerij, patisserie, etc.). Het is een levendige binnenstraat waar geproefd, gewinkeld en gegeten kan worden.





Foto's Gebouw voor inlandse granen (kleine kathedraal)





4.21 Opslag zaadgraan

De opslagruimtes ten noorden van de betonnen silo's zijn opgetrokken uit fraaie paddenstoelkolommen. Later is het gebouw opgetopt met een kolomvrije kapconstructie van stalen spanten en een kapconstructie van gelamineerde houten vakwerkliggers. Het metselwerk aan de noordzijde is verfraaid met risalieten en getoogde rollagen. Aan de zuidzijde is de gevel van laagwaardige kwaliteit, omdat deze jarenlang verstopt is geweest achter de silo's. Opslaggebouw bestaande uit 2 bouwlagen, opgetrokken uit in het werk gestorte gewapende betonkolommen (paddenstoelkolommen), betonvloer en gevels van metselwerk. Aan de noordzijde (perronzijde) voorzien van een houten luifel en bedrijfsdeuren van geklonken staalprofiel. De dakopbouw is niet oorspronkelijk maar later (1946) opgetopt met metselwerk en stalen vakwerkspanten, dakbeschot uit gg-delen en bitumineuze dakbedekking.

Situatie 2010

CHW 2010	4
Bouwjaar	Ca. 1939
Voormalige functie	Opslagruimtes voor zaai en pootgoed
Huidige functie	Culturele en Evenementenruimte
GMA Advies 2010	– Behouden

Situatie 2025

Multifunctionele Zaal: Waar voorheen onderdelen en jute zakken werden opgeslagen, is nu een multifunctionele ruimte ontstaan die kan worden aangepast voor diverse doeleinden.

Theater en Voorstellingen: Het Magazijn is een belangrijke, kleinere zaal voor Theater De Blauwe Kei. Het wordt gebruikt voor intieme cabaretvoorstellingen, toneelstukken en jeugdvoorstellingen. De zaal beschikt over een uitschuifbare tribune met ongeveer 100 comfortabele theaterstoelen, waardoor het ideaal is voor producties uit de 'Serie Op De Huid'.

Presentaties en Bijeenkomsten: Het is een geschikte zaal voor zakelijke presentaties, vergaderingen en kleinere recepties, met behoud van de industriële en ruwe sfeer van het complex.





Foto's Opslag zaadgraan





4.22 Pootaardappel opslag / zaad- en pootgoed

Opslaggebouw, deels onderkelderd (aardappelkelder) opgetrokken uit zeer zwaar uitgevoerde in het werk gestorte betonkolommen en betonvloer met balkenraster. Gevels van metselwerk. Aan de noordzijde (perronzijde) voorzien van stalen ramen en houten bedrijfsdeuren. Alzijdig metselwerkaccenten zoals getoogde rollagen. Kapconstructie uit gelamineerde houten liggers met verjongd lijf. Dakbeschot uit vuren gg-delen en bitumineuze dakbedekking

Situatie 2010

CHW 2010	4
Bouwjaar	Ca. 1950
Voormalige functie	Pootaardappel opslag / zaad- en pootgoed
Huidige functie	Horeca en Leisure
GMA Advies 2010	Behouden

Situatie 2025

- Restaurant Wittern: Een van de horecagelegenheden in dit deel van de Noordkade.
- Stadsbrouwerij De Vleeghel: Een ambachtelijke brouwerij die Veghelse bieren produceert en een bezoekersfunctie heeft.
- Crossfit Noordkade: Dit toont de brede diversiteit van het huidige gebruik, waarbij sportieve activiteiten zijn geïntegreerd in het industriële erfgoed.
- Commerciële en Creatieve Diensten: Er zijn diverse kleine ondernemingen gevestigd, zoals:
 - Noordkade Uitjes: Gespecialiseerd in het organiseren van uitjes en complete programma's.
 - Buro + Co: Een branding en designbureau.
 - Code 16: Een boekingskantoor voor feesten en evenementen.





Foto's Pootaardappel opslag / zaad- en pootgoed





4.23 Betonsilo's

In het werk gestorte gewapend betonnen silo's met een doorsnede van 13 meter en een hoogte van 35 meter. In 2 fasen gestort, 1^e fase de meest noordelijke 2 rijen van 5 silo's gestart in 1963. De 2^e fase opnieuw 2 maal 5 silo's tot aan de kade, 2 jaar later.

De beeldbepalende betonsilo's van het CHV-terrein zijn met een hoogte van 35 meter van verre zichtbaar. Met de sloop van de eerste rij langs het water is het achtergebied van het terrein weer bereikbaar langs het water.

Situatie 2010

CHW 2010	4
Bouwjaar	Ca. 1963
Voormalige functie	Graansilo
Huidige functie	In ontwikkeling, als industrieel decor en levend monument
GMA Advies 2010	– Behouden.

Situatie 2025

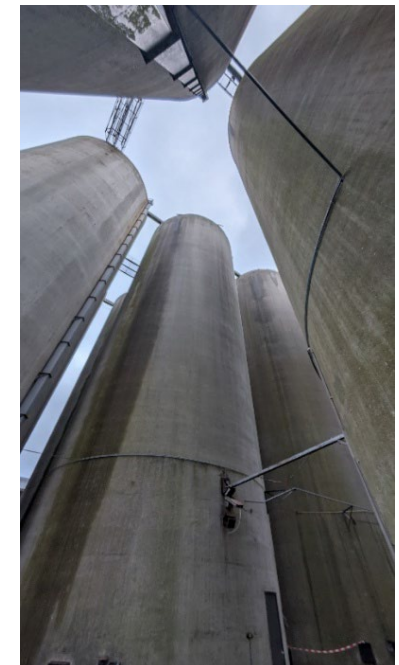
De silo's nemen een aparte plaats in de industriële bouwgeschiedenis in. Het is wellicht het meest voorkomende industriële bouwtype in ons land. Silogebouwen zijn in het landschap altijd dominant aanwezig. De robuuste betonnen structuren maken deel uit van het industriële erfgoed van de Noordkade:

Integratie in Nieuwbouw: Sommige betonnen elementen dienen als basis of gevel voor de nieuw gecreëerde ruimtes. Dit gebeurt met respect voor het originele, ruwe karakter. de ruwe betonnen structuur zelf vaak als industrieel decor en levend monument fungeert. oï' gevonden. Het zijn vaak ontoegankelijke, raamloze, massieve blokken, meestal van beton.





Foto's Betonsilo's





4.24 Oude stalen silo's met stalen lostoren

2 stuks geklonken silo's in combinatie met de lostoren blijft behouden en zullen op een nader te bepalen wijze een kunstzinnige nieuwe functie krijgen. De tussen de silo's aanwezige stalen wenteltrap van 30 meter hoogte zal eveneens een nieuwe plaats krijgen nabij de te behouden silo's. Van de vele stalen silo's, die langs de kade stonden (de footprints zijn nog zichtbaar) zijn er twee overgebleven. De lostoren met de kraanbaan siert samen met de twee silo's het centrale plein van het CHV terrein.

Stalen lostoren aan kanaalzijde, in combinatie met 2 geklonken silo's.

Situatie 2010

CHW 2010	4
Bouwjaar	Ca. 1938
Voormalige functie	Silo
Huidige functie	Industrieel decor
GMA Advies 2010	– Behouden als relict van de voormalige fabrieksactiviteit.

Situatie 2025

De silo neemt een aparte plaats in de industriële bouwgeschiedenis in. Achter de gebouwen gaat vaak een voor de leek onzichtbare geschiedenis schuil van een belangrijke bedrijfstak. De andere robuuste betonnen structuren die deel uitmaken van het industriële erfgoed van de Noordkade zijn op verschillende manieren in het nieuwe complex geïntegreerd:

Decoratief Erfgoed: Veel van de betonnen portalen, steunconstructies en silo's die bouwkundig niet gesloopt zijn (of die te waardevol waren), zijn bewust in hun ruwheid behouden. Ze dienen als een krachtig visueel element dat de industriële geschiedenis van de plek benadrukt, bijvoorbeeld in de overkapte 'straat' en bij de ingangen.

De ruwe metalen structuur dient als industrieel decor en levend monument





Foto's Oude stalen silo's met stalen lostoren





5 BRONVERMELDING

Geschreven:

- *GMA 10-1203 Cultuurhistorische Verkenning - CHV-terrein Veghel, november 2010*

Internet:

- Google Earth
- Bing Maps
- <https://www.cultuurhavenveghel.nl/>
- <https://noordkade-veghel.nl/>
-

Terreintoegang en geïnterviewden

- Namens de gemeente: Dhr. M. van de Broek
- Eigenaar: Bouwbedrijf van de Ven: dhr. Stefan van de Ven
- Dhr. C. van Zutven (Coen)
- Mw. T. Kamp (Thea).
- Dhr. A. de Gooijer (Arjen)



GMA Advies Merelweg 17, 7214EH Epse