AMENDEMENT

Agendapunt: Instemming actualisatie grondexploitatie De Dreven
Onderwerp: **‘De Dreven, meer middeldure huur’**

De raad van de gemeente Meierijstad in vergadering bijeen op 12 november 2026,

Constaterende dat:
- in het gewijzigde woonprogramma het aantal woningen middeldure huur wordt verlaagd van 86 naar 0 woningen door deze te vervangen voor middeldure koop;
- onder andere deze wijziging deels leidt tot een verbetering van het projectresultaat op eindwaarde met € 2,2 miljoen;
- uit de beantwoording van technische vragen blijkt dat wanneer er 65 woningen van middeldure koop naar middeldure huur worden overgeheveld het projectresultaat met €2.950.000,- verslechtert;
- in voetnoot 1 van het raadsvoorstel staat dat de gemeente zich gaat inspannen om op een deel van de gronden van de gemeente middeldure huur te realiseren;
- deze inspanningsintentie niet concreet wordt gemaakt;
- in de toelichting bij het nieuwbouwprogramma in de Woonzorgvisie 2024 (p. 34) staat: ”Met 10% middeldure huur voorzien we in de behoefte onder middeninkomens, waarvan een deel tussen wal en schip valt (te hoog inkomen voor sociale huur, te laag voor koopwoningen en vrije sector huur)”;
- in het voorliggende gewijzigde woonprogramma dus wordt afgeweken van het nieuwbouwprogramma in de door de raad vastgestelde Woonzorgvisie 2024, zodanig dat er geen middeldure huur wordt gerealiseerd;

Overwegende dat:
- er een groep mensen is die niet in aanmerking komt voor sociale huur en een te laag inkomen heeft voor het kopen van een woning;
- deze groep mensen aangewezen is op middeldure huurwoningen om in hun woonbehoefte te kunnen voorzien;
- het daarom van belang is dat er voldoende middeldure huurwoningen zijn en in de toekomst worden gerealiseerd voor deze groep mensen;

Is van mening dat:
- in een groot woningbouwproject zoals De Dreven, met minstens 600 woningen, er zeker ook aanbod van middeldure huurwoningen moet zijn;

Besluit het ontwerpbesluit als volgt te wijzigen
In te stemmen met de actualisatie van de grondexploitatie De Dreven, zoals verwerkt in het stedenbouwkundig ontwerp De Dreven van 14 juli 2026, met dien verstande dat:

a. in het gewijzigde woonprogramma 65 woningen middeldure huur en 118 woningen middeldure koop op te nemen;
b. het nadeel op het projectresultaat van € 2,95 miljoen euro als gevolg van deze wijziging toe te voegen aan het negatieve projectresultaat en deze mutatie te verwerken bij de Jaarrekening 2026

Gemeentebelang Meierijstad