



Bomen Effect Analyse (BEA) en boombeschermingsplan
Herontwikkeling Elschotseweg-Hopstraat in Schijndel

Colofon

Titel van het rapport

Bomen Effect Analyse (BEA) en boombeschermingsplan
Herontwikkeling Elschotseweg-Hopstraat in Schijndel

Projectnummer

BEA-19092025-A

Opdrachtgever

NieuwbouwPlus
De Huysacker 75, 5505 KA, Veldhoven
06 57 93 69 68
info@nieuwbouwplus.nl

Datum

19 september 2025

Versie

BEA-19092025-A-1

Opdrachtnemer

GV Advies
Geert Vink (European Tree Technician)
Middelweg 4
3281 KH Numansdorp
info@gvadvies.nl
06-27119742



Inhoud

Colofon	2
Inleiding	4
Locatie en ontwikkelingen	5
Onderzoeksmethode	7
Resultaten	8
Visuele controle	8
Bodemonderzoek	9
Proefsleuven	9
Grondboringen	12
Boombeschermingsplan	13
Conclusie	14
Conditie, kwaliteit en toekomstverwachting	14
Bodem en beworteling	14
Afstand bomen tot plangebied	14
Knelpunten analyse	14
Advies	16
Ondergrondse bescherming	16
Bovengrondse bescherming	16
Overig	16
Bijlage 1 boomgegevens	17
Bijlage 2 ontwerptekening	18



Inleiding

In voorliggend rapport treft u de resultaten aan van de Bomen Effect Analyse (*hierna BEA*) betreffende de voorgenomen Herontwikkeling Elschotseweg-Hopstraat te Schijndel (*hierna plangebied*). Opdrachtgever heeft BEA en boombeschermingsplan uitgevraagd voor een bomenrij (7 populieren) ten noorden van plangebied, bomen zijn geplant vanuit voorpootrecht en in eigendom van gemeente.



Afbeelding 1. Plangebied (rood omkaderd)

Het veldwerk is uitgevoerd op 4 september 2025 en rapportage is opgesteld door Geert Vink, European Tree Technician en boomtechnisch adviseur.

Doel van het onderzoek is de opdrachtgever en belanghebbenden te informeren over de kwaliteit van aanwezige bomen en eventuele gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden op aangrenzende populieren.



Locatie en ontwikkelingen

Plangebied is centraal gelegen in Schijndel en bereikbaar vanaf de Structuurweg. Gebied is ingericht als onbeplant akkerland met langs de perceelgrenzen (buitenzijde) stroken bosplantsoen met enkele boomvormers, een knotwilgenrij (westzijde), een rij krentenboompjes (noordostrand) en de bomen waar dit onderzoek zich op richt, de 7 populieren aan de Hopstraat ten noordwesten van plangebied.

Aan de Hopstraat komen twee nieuwe toegangswegen tot plangebied, zie hiervoor 'afbeelding 2. Plan voor de herontwikkeling van de locatie Elschotseweg-Hopstraat in Schijndel, Woudstra Architecten, 24-4-2025'. De meest westelijk nieuwe toegangsweg doorkruist de bestaande bomenrij en enkele woningen komen op korte afstand, dit is primair aanleiding voor deze onderzoeksrapportage.



Afbeelding 2. Plan voor de herontwikkeling van de locatie Elschotseweg-Hopstraat in Schijndel, Woudstra Architecten, 24-4-2025

De BEA is uitgevoerd aan de hand van de ontwerptekening, zoals ook is opgenomen in bijlage 1.



Grenzend aan het projectgebied zijn in totaal 7 bomen onderzocht, dit betreffen boom 1 t/m 7 zoals weergegeven op afbeelding 3. De bomen ten westen van plangebied (knotwilgenrij) en de krentenbomen ten noordoosten vallen buiten invloedsfeer van de voorgenomen ontwikkelingen en zijn hierom buiten beschouwing gelaten.



Afbeelding 3. Bomen plangebied



Afbeelding 4. Pootrecht Gemeente Meierijstad, 3 december 2027



Onderzoeksmethode

Allereerst zijn de bomen visueel beoordeeld op conditie. Wanneer een boom in een goede conditie verkeert, zal deze beter bestand zijn tegen eventuele schades of andere nadelige gevolgen van de werkzaamheden. Ook geeft dit een beeld van de toekomstverwachting van de bomen waar dit onderzoek zich op richt.



Afbeelding 4. Bomenrij oost-west



Afbeelding 5. Bomenrij west-oost

Om te beoordelen of de aanwezige bomen schade gaan ondervinden van de voorgenomen plannen, zijn de bomen met behulp van bodem- en wortelonderzoek onderzocht. Dit met als doel de beworteling, verdichting, samenstelling van de bodem en de grondwaterstand in kaart te brengen.

De bovenstaande aspecten vormen de basis voor de beoordeling of en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden negatieve effecten hebben op de kwaliteit van de boom.



Resultaten

In dit hoofdstuk staan de resultaten nader toegelicht, onderverdeeld naar de resultaten van de visuele controle en het ondergrondse onderzoek in de vorm van profielsleuven en grondboringen.

Visuele controle

Het betreft hier een opname van de huidige conditie, (mechanische-) kwaliteit, toekomstverwachting en eventuele bijzonderheden zonder de effecten van de toekomstige werkzaamheden hierin mee te wegen. Om een goede afweging te kunnen maken is het van belang de kwaliteit en toekomstverwachting van de bomen te kennen. In dit hoofdstuk zijn de belangrijkste resultaten uit de veldinspectie opgenomen.

Grenzend aan het project staan 7 bomen (boom 1 t/m 7) van dezelfde boomsoort, *Populus canadensis* in de hoogte van circa 24 meter en een stamomtrek van respectievelijk 230 tot 265 cm. gemeten op 120 cm. hoogte. Deze bomen zijn onderdeel van onderstaande beoordeling. Overige bomen grenzend aan plangebied bevinden zich buiten de invloedssfeer van de voorgenomen ontwikkelingen.

Beoordeling bomenbestand.¹

Conditie:

- De 7 bomen verkeren in een onvoldoende conditie.

Specifiek gekenmerkt door stagnerende groei, uitzakkende gesteltakken, scheutlengte en bladbezetting.

Toekomstverwachting op basis van gelijkblijvende omstandigheden:

- De 7 bomen hebben een toekomstverwachting van >15 jaar, wat inhoudt dat uitval van de bomen binnen 15 jaar op grond van boomtechnische aspecten niet wordt verwacht.

Bijzonderheden:

- Geen van de onderzochte bomen heeft holtes in de stam, vruchtlichamen van zwammen of ingerotte wonden.
- Boom 1, 2 en 3 hebben duidelijke aantasting van horzelvlinder op de stamvoet, hier zijn nog geen directe gevolgen van te verwachten.
- Alle bomen hebben snoeiachterstand (grof dood hout, takken in rijprofiel en op korte afstand van lichtmasten).
- Alle bomen hebben vanwege boomsoort en ouderdom last van het uitzakken van gesteltakken en het uitbreken van takken.²

De bomen hebben een voldoende bladbezetting en laten beginnende indicaties van conditioneel verlies zien, zoals kortere groeischeuten en scheutvorming in de binnenkroon. Het kroonvolume van deze bomen zal desondanks jaarlijks nog toenemen.

¹ Beoordeling op basis van Handboek Bomen 2022

² Richtlijn takbreuk populier, Wageningen, februari 2018



Bodemonderzoek

Bij de bomen zijn op twee locaties proefsleuven gegraven en een grondboring verricht. De proefsleuven zijn gegraven om inzicht te verkrijgen in de bodemopbouw, wortelintensiteit en diameter van wortels op de rand van de werkgrens.



Afbeelding 6. Positie proefsleuven (blauw) en grondboring (groen)

Proefsleuven

De voornaamste waarneming bij de proefsleuven betreft de beperkte aanwezigheid van beworteling. De aanwezige wortels zijn <2 cm. in diameter en voor zover aangetroffen zeer oppervlakkig. De oppervlakkige beworteling komt naar alle waarschijnlijkheid voort uit de aanwezige laag van blad en houtcompost die in de bosstrook onder de bomen aanwezig is. De grondwaterstand (GHG) is wat de afwezigheid van oppervlakkige wortels ter plaatse van de proefsleuf verklaart, evenals de aangrenzende agrarische grond waar overgroot deel van de beworteling zich zal bevinden. Ook is er een oppervlakkige puinlaag aanwezig die beworteling ter plaatse bemoeilijkt.





Afbeelding 7. Proefsleuf plangebied



Afbeelding 8. Beworteling proefsleuf



Afbeelding 9. Oppervlakkige puinlaag



Afbeelding 10. Puinlaag



Afbeelding 11. Aantasting stamvoet door horzelvlinder (boom 1 t/m 3)

Grondboringen

De uitgevoerde grondboringen laten een homogeen, licht humusrijk profiel zien. De verdichting is matig, beworteling is mogelijk tot de gemiddeld hoogste grondwaterstand. De beperkte mate van oppervlakkige verdichting komt naar alle waarschijnlijkheid voort uit het gebruik van aangrenzend akkerland, dit vormt geen grote beperking voor verdere wortelontwikkeling van aanwezige bomen.



Afbeelding 12. Profielboring plangebied



Afbeelding 13. Profielboring plangebied



Boombeschermingsplan

Om de bomen tijdens de bouwwerkzaamheden duurzaam in stand te houden is er een boombeschermingsplan opgesteld. Met de maatregelen uit dit plan is duurzame instandhouding van de bomen gewaarborgd. De navolgende onderdelen zijn hierbij van belang.

Boomzones en beschermingszones

- De **wortelzone** (kroonprojectie, zie afbeelding 14 en 15, zone op circa 5 meter afstand uit de stam) valt onder de beschermingszone, hierbinnen mag geen materiaal worden opgeslagen en gedurende de bouw dient deze te worden afgeschermd met bouwhekken.

Maatregelen voor bescherming

- Fysieke afscherming (hekwerk rondom wortelzone).
- Bodembescherming (rijplaten, beperken verdichting) ter hoogte van de inrit (tussen boom 2 en 3).
- Beperken van graafwerk, minimale verharding of kabels/leidingen in de wortelzone.
- Voorzorgsmaatregelen bij de bouwwerkzaamheden (trillingen, machines, opslag).

Werkinstructies en verantwoordelijkheden

- Aanwijzen van een verantwoordelijke voor toezicht (bijv. een boomdeskundige/European Tree Technician).
- Instructies voor aannemers en uitvoerders door verantwoordelijke.
- Communicatieafspraken bij incidenten (schade aan boom, wortels geraakt) via verantwoordelijke naar boomeigenaar.

Controle en handhaving

- Vastleggen momenten van inspectie (vooraf, tussentijds, na afloop).
- Toezicht volgens schema door een boomspecialist of gemeente.



Afbeelding 14. Wortelzone



Afbeelding 15. Wortelzone

Conclusie

Conditie, kwaliteit en toekomstverwachting

Geconcludeerd kan worden dat de bomen in een onvoldoende conditie verkeren en een toekomstverwachting hebben van >15 jaar bij een ongewijzigde situatie. Boom 3 is niet te sparen vanwege de nieuw te realiseren inrit, boom 2 en 4 zijn goed te behouden op basis van de in deze rapportage opgenomen adviezen.

Bodem en beworteling

De aanwezige bodem is van voldoende kwaliteit en kwantiteit voor een duurzame groei van de bomen. De bomen staan in ruime plantplaatsen. De bodem is licht en humusrijk en bevat een lage grondwaterstand.

De aangetroffen beworteling is overwegend intensief, fijn. Er zijn geen dikkere wortels (>5 cm. diameter) aangetroffen ter hoogte van projectgebied.

Er zal gering conditieverlies op kunnen treden bij het verwijderen van dunne wortels bij uitvoering van de werkzaamheden, op basis van aangetroffen beworteling binnen de proefsleuven. Bij de voorgenomen werkzaamheden is maximaal 5-15% conditieverlies te verwachten waarvan de boom goed kan herstellen.

Afstand bomen tot plangebied

De afstand tussen plangebied en aanwezige bomen geeft ondergronds geen belemmeringen om voorgenomen werkzaamheden uit te voeren. De stabiliteit van bomen komt niet in het geding, gestelwortels worden niet verwacht beschadigd te raken bij de voorgenomen werkzaamheden. Bovengronds staan bomen relatief grote afstand tot nieuw te realiseren bebouwing, bomen moeten op enig moment vanuit regulier beheer opgekroond worden, bij voorkeur bij aanvang werkzaamheden.

Knelpunten analyse

Op basis van het veldbezoek, de bodem- en bewortelingsonderzoek zijn enkele (potentiële) knelpunten naar voren gekomen.

- De aanwezige beworteling dient bij realisatie toekomstige inrit, en daar waar aangetroffen, en dunner dan 5 cm. diameter, recht met een snoeischaar/snoeitang afgeknipt te worden. Dit houdt in dat bij het graven ter hoogte van aanwezige bomen altijd wordt voorgestoken. Wortels dikker dan 5 cm worden met een scherpe zaag, haaks op de groeirichting afgezaagd. Hierdoor blijft het wondoppervlak zo klein mogelijk en wordt de kans op inrotting en/of de vorming van wortelopschot zo veel als mogelijk beperkt. Indien er onverhoopt dikkere beworteling bij de werkzaamheden wordt aangetroffen moet dit in overleg met een boomtechnisch toezichthouder worden verwijderd.



- De ontwikkelingen maakt het risico op insporing groot. Naast stambescherming is het afzetten van een zone waarin geen verdichting kan plaatsvinden rondom de stam, en het voorkomen van onnodige insporing voor de overige ruimte onder de boomkronen middels werkafspraken noodzakelijk.
- Overhangende takken richting nieuwe bebouwing vormen tijdens- en na oplevering een conflict met de nieuwe bebouwing en inrit. Bomen moeten onderhoudsnoei krijgen waarbij het opkronen en ontdoen van (grof) dood hout prioriteit heeft.



Advies

De bomen kunnen bij de voorgenomen ontwikkelingen goed behouden blijven. Wel wordt geadviseerd de bomen zowel boven- als ondergronds goed te beschermen tijdens de verschillende fasen van de werkzaamheden en snoeimaatregelen te nemen.

Ondergrondse bescherming

Het is ongewenst om in de doorwortelde bodem binnen de boomkroon acties uit te voeren die de bodem onevenredig sterk verdichten. Hierbij moet men denken aan acties als het storten van grond, het rijden met zwaar materieel en het onnodig opslaan van materialen op de doorwortelde bodem.

Om te voorkomen dat tijdens de bouwwerkzaamheden ongewenste verdichting e/o wortelbeschadiging ontstaat, wordt geadviseerd rondom de bomen ter hoogte van de inrit op 150 cm. rondom de stam de bodem af te schermen met een fysieke barrière. Afscherming kunnen hekken zijn maar ook een houten tijdelijke constructie. Hiermee wordt eventuele verdichting voorkomen en wordt deze zone "Beschermd boomgebied".

Bronbemaling ten behoeve van de realisatie wordt niet verwacht, als dit alsnog wordt uitgevoerd dienen bomen gemonitord te worden op droogtestress.

Bovengrondse bescherming

De stam moet fysiek beschermd worden tegen eventuele onverhoopte beschadiging. Dit kan door het plaatsen van stambescherming of de afzetting (zoals genoemd onder 'Ondergrondse bescherming') een hoogte te geven van 220 cm.

Advies is bomen preventief te snoeien waarbij de laagste takken rondom, in de tijdelijke kroon, worden gesnoeid. Dit is boomtechnisch goed mogelijk en voorkomt onverhoopte takbeschadigingen. Aan gebouwszijde kan de kroon boven toekomstige goothoogte worden gebracht om toekomstige schade aan gevel te voorkomen. De snoei compenseert daarbij eventuele mate van enig wortelverlies als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden.

Overig

Bomen grenzend aan plangebied (knotwilgen en krentenbomen) staan in beplantingsvakken (haag) en grenzen aan de rijbaan en fietspad. Ondergronds is er geen projectinvloed te verwachten, bovengronds behoeven deze niet nader beschermd te worden rondom de stam.

Indien afwijkend op huidige planvorming gewerkt zal worden wordt geadviseerd om hiertoe bevoegd toezichthouder (ETT-gecertificeerd) aan te stellen e/o deze BEA te herzien.



Bijlage 1 boomgegevens

Boomnummer	Boomsoort	Hoogte	Stamomtrek (cm.)	Stamdiameter (cm.)	Conditie	Toekomstverwachting	Bijzonderheden
1.	Populus canadensis	24 meter	242	77	Onvoldoende	>15 jaar	Snoeiachterstand, categorie 2. richtlijn takbreuk populieren, matige aantasting horzelsvlinder
2.	Populus canadensis	24 meter	229	73	Onvoldoende	>15 jaar	Snoeiachterstand, categorie 2. richtlijn takbreuk populieren, ernstige aantasting horzelsvlinder
3.	Populus canadensis	24 meter	233	74	Onvoldoende	>15 jaar	Snoeiachterstand, categorie 2. richtlijn takbreuk populieren, matige aantasting horzelsvlinder
4.	Populus canadensis	24 meter	238	76	Onvoldoende	>15 jaar	Snoeiachterstand, categorie 2. richtlijn takbreuk populieren
5.	Populus canadensis	24 meter	255	81	Onvoldoende	>15 jaar	Snoeiachterstand, categorie 2. richtlijn takbreuk populieren
6.	Populus canadensis	24 meter	259	82	Onvoldoende	>15 jaar	Snoeiachterstand, categorie 2. richtlijn takbreuk populieren
7.	Populus canadensis	24 meter	265	84	Onvoldoende	>15 jaar	Snoeiachterstand, categorie 2. richtlijn takbreuk populieren

Bijlage 2 ontwerptekening



SITUATIE GEMEENTE MEIERIJSTAD
Kadastraal: Schijndel, Elschotseweg 72



Project:

Plan voor de herontwikkeling van de locatie Elschotseweg-Hopstraat in Schijndel

Opdrachtgever:

WeDo Development B.V. Sint Genovevstraat 41A 5694 AE SON EN BREUGEL

Status:

Voorlopig ontwerp

Omschrijving:

Situatietekening

Woudstra architecten

Hoofdstraat 150

5481 AJ Schijndel

T. 073. 54 30 223

I. www.woudstra-architecten.nl

E. info@woudstra-architecten.nl

Getekend:
SW

Schaal:
1 a 500

Formaat:
A1 (840x594mm)

Datum:
24-4-2025

Wijzigingsdatum:

Projectnummer:

2433

Tekeningnummer:

V0-03

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen, geen handmatige wijzigingen toegestaan.