

Technische vragen raadsvergadering 24 september 2026

Vaststelling verordening Bedrijveninvesteringszone Ondernemers Centrum Sint-Oedenrode 2027-2031		
Fractie	Vragen	Antwoorden
Lokaal Meierijstad	1. Hoe is het bedrag van €70.000 aan jaarlijkse BIZ-opbrengsten bepaald en op welke concrete kostenraming is dit bedrag gebaseerd?	Het bedrag van € 70.000 aan jaarlijkse BIZ-opbrengsten is niet gebaseerd op een door de gemeente opgestelde kostenraming, maar op het budget dat door de initiatiefnemers van de BIZ zelf noodzakelijk wordt geacht voor de uitvoering van hun activiteitenprogramma. Conform de wet BIZ bepalen de ondernemers eerst welke activiteiten zij gezamenlijk willen uitvoeren en welk jaarlijks budget daarvoor nodig is. Het totale benodigde budget vormt vervolgens het uitgangspunt voor de gewenste opbrengst van de BIZ-heffing. In dit geval is uitgegaan van een jaarlijks budget van € 70.000. Vervolgens is dit bedrag door de gemeente vertaald naar een heffingsstarief dat voldoende opbrengst genereert om dit doelbedrag te realiseren.
	2. Welke concrete waarborgen zijn opgenomen om dubbele financiering van activiteiten vanuit de BIZ en het nieuwe ondernemersfonds te voorkomen?	Er zijn geen specifieke waarborgen opgenomen om dubbele financiering tussen de BIZ en het ondernemersfonds te voorkomen. Dit is een bewuste keuze, omdat beide instrumenten niet als vervanging

		van elkaar worden gezien, maar een eigen en aanvullende functie hebben. De besteding van middelen uit het ondernemersfonds is primair de verantwoordelijkheid van de ondernemers binnen de afzonderlijke trekkingsgebieden. Zij bepalen gezamenlijk welke activiteiten en projecten worden ondersteund. In de praktijk ligt het daarom voor de hand dat ondernemers bij hun afweging rekening houden met bestaande BIZ-activiteiten, zodat beschikbare middelen zo doelmatig mogelijk worden ingezet en overlap waar mogelijk wordt voorkomen.
	3. Welke activiteiten uit het activiteitenplan zijn aantoonbaar aanvullend op de reguliere gemeentelijke taken en op welke manier wordt hierop toegezien, zodat zaken dan niet dubbel worden gedaan.	De BIZ richt zich op thema's als marketing en promotie, evenementen, aanpak van leegstand, sfeer en beheer van de openbare ruimte en onderlinge samenwerking tussen ondernemers. Bij zowel de oprichting van een BIZ als de jaarlijkse inhoudelijke en financiële verantwoording worden de voorgenomen activiteiten en uitgaven beoordeeld in relatie tot de inzet van de gemeente. Hierbij wordt specifiek gekeken of sprake is van overlap met gemeentelijke werkzaamheden. Het uitgangspunt is dat BIZ-activiteiten aanvullend zijn op het reguliere gemeentelijke handelen en bijdragen aan extra kwaliteit, voorzieningen of initiatieven die zonder de BIZ niet of in mindere mate tot stand zouden komen. Hierdoor vullen beide elkaar aan en wordt dubbele uitvoering van activiteiten voorkomen.

PRO Meerijstad	1. Is de geraamde €70.000 BIZ-opbrengst bruto of netto na aftrek van de 3,5% perceptiekosten? Hoe sluit dit aan op de begroting waarin €70.000 aan uitgaven staat?	De geraamde jaarlijkse BIZ-opbrengst van € 70.000 betreft een brutobedrag, dus vóór aftrek van de perceptiekosten van 3,5%. Er is daarom geen correctie toegepast voor perceptiekosten in het genoemde bedrag van € 70.000. Het nettobedrag dat uiteindelijk beschikbaar komt voor de BIZ kan vooraf niet exact worden bepaald. De uiteindelijke opbrengst is namelijk afhankelijk van de WOZ-waarden waarop de heffing wordt gebaseerd. Deze waarden wijzigen jaarlijks waardoor zowel de individuele aanslagen als de totale opbrengst kunnen afwijken van de vooraf geraamde opbrengst. Hierdoor bestaat altijd enige onzekerheid over het bedrag dat daadwerkelijk wordt geïnd. Om die reden kan ook niet met zekerheid worden vastgesteld welk nettobedrag na aftrek van de perceptiekosten beschikbaar zal zijn. De begroting gaat uit van een beoogde opbrengst en uitgavenniveau van € 70.000, maar de feitelijke inkomsten kunnen in de praktijk zowel hoger als lager uitvallen. De begroting moet daarom worden gezien als een richtbedrag dat aansluit bij het door de initiatiefnemers gewenste activiteitenbudget, niet als een gegarandeerd netto beschikbaar bedrag na aftrek van perceptiekosten.
	2. Hoe wordt voorkomen dat activiteiten zowel uit de BIZ als uit het mogelijke nieuwe ondernemersfonds worden betaald? Wie controleert dit?	Er is geen specifieke gemeentelijke controle ingericht op mogelijke overlap tussen activiteiten die worden gefinancierd vanuit een BIZ en activiteiten die worden bekostigd vanuit het ondernemersfonds. Beide instrumenten kennen een eigen doel en verantwoordingsstructuur.

		De uitvoering van de BIZ wordt jaarlijks getoetst aan het vastgestelde activiteitenplan, de uitvoeringsovereenkomst, de begroting en de verantwoording van de BIZ-organisatie. Daarbij wordt beoordeeld of de middelen overeenkomstig de doelstellingen van de BIZ worden ingezet. Het ondernemersfonds kent een andere systematiek, waarbij de verantwoordelijkheid voor de besteding van de beschikbare middelen primair ligt bij de ondernemers binnen de afzonderlijke trekkingsgebieden. Zij bepalen zelfstandig welke initiatieven en projecten voor financiering in aanmerking komen. Omdat het ondernemersfonds en de BIZ aanvullend op elkaar kunnen functioneren, is overlap niet op voorhand uitgesloten. Het is aan de betrokken ondernemersorganisaties en trekkingsgebieden om hierover onderling afstemming te zoeken en te beoordelen welke financieringsbron het meest passend is voor een activiteit. De gemeente vervult hierin geen inhoudelijke toetsende of coördinerende rol.
	3. In het meerjarenplan staat dat bij leegstand de eigenaar de bijdrage betaalt, terwijl de verordening de gebruiker als belastingplichtige aanwijst. Hoe verhouden deze bepalingen zich tot elkaar?	Deze twee bepalingen zijn in conflict met elkaar. Bij het opstellen van de verordening is de wijziging in het meerjarenplan niet meegenomen. Dit zal hersteld worden voor ingang van de BIZ zodat de twee stukken weer op elkaar sluitend zijn. Strekking: bij leegstand zal de eigenaar de aanslag ontvangen voor de BIZ-bijdrage.

	4. Kan het college toelichten waarom is gekozen voor een minimum- en maximumbijdrage waardoor gebruikers van objecten met een lagere WOZ-waarde procentueel een hogere BIZ-bijdrage betalen dan gebruikers van objecten met een hogere WOZ-waarde, en welke afweging hieraan vooraf is gegaan?	Het college kan hierover geen inhoudelijke afweging geven. De gekozen tariefstructuur, waaronder de toepassing van een minimum- en maximumbijdrage, is door het centrummanagement als initiatiefnemer van de BIZ voorgesteld en uitgewerkt in het BIZ-plan. Op grond van de Wet op de bedrijveninvesteringszones (Wet BIZ) ligt het initiatief voor een BIZ bij de ondernemers zelf.
	5. In het collegebesluit ontbreekt na de tekst: <i>“Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad; gelet op artikel 4 van de Wet op de,”</i> het woord <u>“bedrijveninvesteringszones”</u> . Kunt u dat voor de volledigheid nog toevoegen?	Reeds genomen en gecommuniceerde besluiten worden in principe niet aangepast.
Hart	1. Wat is de reden dat het ‘stemreglement draagvlakmeting’ door het college wordt beschouwd als een bewijs dat het BIZ democratisch tot stand komt en het Ondernemersfonds zonder zo’n meting aan de raad wordt voorgesteld?	De draagvlakmeting bij een BIZ is wettelijk verplicht op grond van artikel 4 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones. Dit artikel bepaalt dat een BIZ-verordening pas in werking kan treden als uit een door de gemeente georganiseerde draagvlakmeting blijkt dat hiervoor voldoende steun bestaat onder de bijdrageplichtigen binnen het betreffende gebied. Voor een ondernemersfonds bestaat geen vergelijkbare wettelijke verplichting om een formele draagvlakmeting uit te voeren. Zelfs als het onderzoek een beeld oplevert, is dat geen garantie dat het draagvlak onder alle ondernemers aanwezig is. Uiteindelijk moet een ondernemersfonds gedragen worden door de betrokkenen, en dit kan het beste via duidelijke communicatie, overleg en een breed gedragen voorstel Initiatiefnemer van het

		ondernemersfonds; 'Ondernemend Meierijstad' heeft daarom gekozen voor een uitgebreid participatie- en informatietraject. Daarbij zijn meerdere werkgroepsessies, gesprekken met belangenorganisaties en openbare informatiebijeenkomsten georganiseerd om standpunten op te halen, vragen te beantwoorden en ondernemers te informeren over de werking van het fonds.
--	--	--