

Besluitenlijst Commissie Ruimte, Economie en Bedrijfsvoering 23 oktober 2025

Voorzitter T. Schoones
Commissiegriffier F. van Kessel-van Erp

Nr.	Agendapunt	Samenvatting	Besluit
1.	Opening en mededelingen		
2.	Vaststelling van de agenda	Het is aan de commissie om de agenda vast te stellen.	Ongewijzigd vastgesteld
3.	Vaststelling besluitenlijsten 11 september 2025	Het is aan de commissie om de besluitenlijsten van de vorige vergaderingen vast te stellen. Dat geldt ook voor de geactualiseerde lijst van toezeggingen.	Ongewijzigd vastgesteld
4.	Spreekrecht	De volgende personen hebben zich aangemeld voor het spreekrecht: <u>Bestemmingsplan 'Kom Schijndel 2013, herziening Hoofdstraat – Looierij – Toon Bolsiusstraat Schijndel' (agendapunt 6):</u> 1. De heer Barten. 2. De heer Van Dijk. 3. Mevrouw Kleijn.	Voor kennisgeving aangenomen

		4. De heer Bos namens de Molenstichting Noord-Brabant <i>(afwezig wegens ziekte; de schriftelijke inspreekreactie is bij het spreekrecht gevoegd)</i>. 5. De heer Van Schaaijk. 6. De heer Sterkenburg namens Trajectvol. 7. Mevrouw Van Schie. 8. Mevrouw Oerlemans. 9. De heer Van der Sangen. <u>Gebiedsaanpak windenergie zoekgebied Rooise/Schijndelse Heide (agendapunt 7):</u> 1. De heer Buijsse. 2. De heer Van Gorkum namens Olland Recreatie vof/B&B de Bimd Hoeve en Olland Horses. 3. De heer Stark. 4. De heer Wouters namens de stichting Bescherming Rooise Heide. 5. De heer Foolen namens de stichting Weidevogelbescherming Meierijstad.	
5.	Informatie vanuit het college	Er zijn geen mededelingen vanuit het college.	
6.	Bestemmingsplan Kom Schijndel 2013, herziening Hoofdstraat – Looierij – Toon Bolsiusstraat Schijndel	Het bestemmingsplan maakt de oprichting van 69 wooneenheden in de vorm van appartementen, studio's en penthouses mogelijk. De ontwikkeling is inclusief benodigde infrastructuur, parkeervoorzieningen en groeninrichting.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>
7.	Gebiedsaanpak windenergie zoekgebied Rooise/Schijndelse Heide	Voorstel is om de mogelijkheden rondom een windpark verder te verkennen voor het zoekgebied Rooise/Schijndelse Heide ten westen van de Schijndelseweg.	Advies aan de raad: <u>Bespreekstuk</u> Motie GBM (uitstel besluitvorming / maatschappelijke discussie)
8.	Bestemmingsplan 'herziening Keldonk, Oudestraat 6, Morgenstraat 29, Antoniusstraat 21'	Het bestemmingsplan maakt diverse ontwikkelingen mogelijk. Het huidige bedrijf met showroom (Oudestraat 6) wordt verplaatst naar Antoniusstraat 21. De twee woontitels komen	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>

		te vervallen. Op de adressen Oudestraat 6 en Morgenstraat 29 wordt een twee-onder-één-kapwoning mogelijk gemaakt.	
9.	Definitieve verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning bouw 11 appartementen ter plaatse van Plein 1944 22 in Schijndel	Vanwege ingediende zienswijzen wordt het plan voorgelegd voor een definitieve verklaring van geen bedenkingen. Het gaat om de transformatie van cafetaria, restaurant en feestzaal naar 11 appartementen.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>
10.	Planinhoudelijke wijzigingen grondexploitatie Stadshobbywerkplaats en opening grondexploitaties 'Boskant-Sportveld' en 'Olland-Locht'	Door het openen van de grondexploitaties kan verder uitvoering worden gegeven aan de voorbereidingen van de locaties voor modulaire woningen. Daarnaast gaat het om planinhoudelijke wijzigingen van de in 2016 geopende grondexploitatie voor de locatie Stadshobbywerkplaats.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>
11.	Aankoop gronden ten behoeve van verpachting Stichting Schaapskooi Schijndel	Voorstel is om een krediet beschikbaar te stellen voor de aankoop van agrarische grond van Stichting Schaapskooi Schijndel. Het voornemen is om de gronden vervolgens onder marktconforme voorwaarden te verpachten aan genoemde stichting.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>
12.	Sluiting		

Vastgesteld in de commissievergadering van 27 november 2025,
De commissiegriffier, De voorzitter,

F. van Kessel-van Erp

J. Schwiebbe