

Datum raad	24 september 2026	Zaaknummer	3139784
Datum college	14 juli 2026	Portefeuille	Economie, sport, onderwijs, recreatie en toerisme J.T.M.M. van Gerwen
Onderwerp	Pilot 'Ondernemersfonds Meierijstad'		

Samenvatting

Voor een slagvaardige uitvoering met en door ondernemers en maatschappelijke instellingen in Meierijstad is extra structuur gewenst, zowel organisatorisch als financieel. Een gemeentebreed ondernemersfonds is hiervoor een zeer bruikbaar middel.

Het ondernemersfonds functioneert zelfstandig en besluit zelf over de bestedingen, de gemeente heeft hierin geen stem. Het ondernemersfonds is aanvullend op de eigen taken en verantwoordelijkheden van de gemeente en kan initiatieven van ondernemers(verenigingen), verenigingen en stichtingen in Meierijstad financieren. De rol van de gemeente hierbij is enkel dat de raad besluit tot een verhoging van de OZB op niet-woningen en de uitkering van de meeropbrengst van die OZB als subsidie aan de op te richten 'Stichting Ondernemersfonds Meierijstad' toekent. Het college sluit daarvoor een overeenkomst met de stichting, waarin de randvoorwaarden voor het functioneren van het ondernemersfonds worden vastgelegd. Het ondernemersfonds wordt als pilot ingesteld voor een periode van 3 jaar. In het derde jaar vindt een evaluatie plaats waarna een voorstel voor voortzetting of beëindiging wordt gedaan.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad

Programma 3, Economie, Toekomstbestendig Ondernemersklimaat

Behandeling in commissie

17 september 2026

Besluit gemeenteraad:

1. Kennis te nemen van het advies van Blaauwberg, d.d. 12-06-2026, over de mogelijkheden voor een ondernemersfonds in Meierijstad
2. Voor een periode van 3 jaar, het OZB-tarief voor niet-woningen met € 60,- per € 100.000,- WOZ-waarde te verhogen en dit te verwerken in de belastingverordening voor 2027, 2028 en 2029;
3. Per 1 januari 2027 een pilot 'Ondernemersfonds Meierijstad' te starten voor de duur van 3 jaar, met als basis het advies van Blaauwberg d.d. 12-06-2026

4. In 2027, 2028 en 2029 een subsidie van € 60,- per € 100.000,- WOZ-waarde, peildatum 01-01-2026, beschikbaar te stellen aan de nog op te richten Stichting Ondernemersfonds Meierijstad, ter versterking van het vestigingsklimaat in Meierijstad en hiervoor een subsidieovereenkomst aan te gaan.
5. Opdracht te geven aan stichting Ondernemend Meierijstad de inrichting van het ondernemersfonds, voor de duur van de pilot, samen met belanghebbenden, uit te werken in Q3 en Q4 van 2026;
6. Als gemeente niet deel te nemen aan de pilot 'Ondernemersfonds Meierijstad'
7. Het bedrag van € 62.000,- per jaar voor de OZB-afracht voor scholen, ten laste te laten komen van het begrotingsresultaat in 2027 t/m 2029

Waarom naar de raad

Het tijdelijk verhogen van het OZB-tarief voor niet-woningen is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Eerder genomen besluiten

Besluit van college van B&W, d.d. 3 december 2024 zaaknummer 2714662: ondernemersfonds.

Aanleiding

In 2025-2026 is er op verzoek van een brede vertegenwoordiging uit het bedrijfsleven een haalbaarheidsonderzoek naar een ondernemersfonds in Meierijstad uitgevoerd. Het college heeft hiervoor opdracht gegeven aan de stichting Ondernemend Meierijstad, met een besluit hierover op 3 december 2024. Het ondernemersfonds is een in het land beproefde wijze om het lokale vestigingsklimaat te versterken en de organisatiegraad van ondernemers te verhogen. Er zijn ruim vijftig ondernemersfondsen in het land actief, van groot tot klein. Met een dergelijk fonds zijn ondernemers en maatschappelijke organisaties in staat om structureel zelf te investeren in hun bedrijfsomgeving. Het gaat om veel investeringen die het economisch vestigingsklimaat positief beïnvloeden, zoals: beveiliging en omgevingsbeheer, leegstandsbeheer, events en promotie, initiatieven ten behoeve van de energietransitie, onderwijs-arbeidsmarktprojecten met de scholen, wijkactiviteiten met zorgcentra en bewoners, vergroening en extra aankleding van de openbare ruimte, opbouw van eigen informatiepositie, toeristische marketing, kennisverspreiding via (kennis en kunde) bijeenkomsten, et cetera. Het fonds is bedoeld om het ondernemersklimaat in brede zin te versterken en niet specifiek gericht op direct voordeel voor een individuele ondernemer of maatschappelijke instelling.

Alle bedrijven en instellingen betalen mee naar rato van de waarde van hun zakelijk vastgoed. Iedere eigenaar of gebruiker van zakelijk vastgoed met een goed plan kan meepraten over de gewenste bestedingen. Het fonds wordt verdeeld via trekkingsrechten, waarbij ieder gebied of thema aanspraak maakt op de eigen inleg in het fonds (minus het gemeentebrede deel en het deel administratiekosten).

Door een verhoging van de onroerendezaakbelasting (OZB) met € 60,- per € 100.000,- WOZ-waarde over niet-woningen, komen middelen beschikbaar. Met de nog op te richten stichting Ondernemersfonds Meierijstad wordt een subsidieovereenkomst aangegaan voor een bedrag dat gelijk is aan de meeropbrengst van de OZB voor niet-woningen, peildatum 01-01-2026, bij de

verhoging van € 60,- per € 100.000,- WOZ-waarde. De overeenkomst geldt voor 3 jaar en gedurende de looptijd wordt het bedrag niet aangepast. Het verhogen van de OZB en de subsidieovereenkomst, staat overigens in juridische zin los van elkaar.

Samen met ondernemers en maatschappelijke partijen is in een werkgroep nagedacht over een passende vorm voor Meierijstad. Op basis van die gesprekken en de zienswijzen die door diverse partijen op verzoek van Ondernemend Meierijstad zijn ingediend (zie bijlagen) heeft de stichting Ondernemend Meierijstad (met een advies van Adviesbureau Blaauwberg) aanbevolen om een gemeentebreed ondernemersfonds op te richten. Het voorstel is om hiervoor een pilot aan te gaan waardoor het fonds de kans krijgt zich te bewijzen. Zo worden vragen en kanttekeningen van partijen in de praktijk beantwoord. Daarbij streven we naar meer verbinding tussen ondernemers op de diverse bedrijventerreinen en in de kernen, in winkelcentra, het buitengebied en de samenwerking met onderwijsinstellingen, sportverenigingen en andere maatschappelijke organisaties. In Q2 van het derde jaar wordt de werking van het fonds uitgebreid geëvalueerd en wordt een voorstel gedaan voor vervolg of beëindiging van de pilot.

Eerder, op 11 november 2025, is door het college besloten om een voorstel voor oprichting van een ondernemersfonds en het verhogen van de OZB voor niet-woningen daarvoor, ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen. Dit voorstel is ingetrokken voordat het door de gemeenteraad behandeld zou worden. Er was teveel kritiek van diverse externe partijen op de snelheid, de informatievoorziening en het draagvlak om het voorstel adequaat te kunnen behandelen. Er is toen een nieuw, uitgebreider proces afgesproken met de stichting Ondernemend Meierijstad. Het resultaat is het voorstel dat nu voorligt.

Op 4 september 2025 en 11 juni 2026 is de raad tijdens een beeldvormende avond geïnformeerd over de mogelijkheden en werking van een ondernemersfonds en het proces om te komen tot een dergelijk fonds. Voor alle andere geïnteresseerden zijn er vier openbare informatiebijeenkomsten georganiseerd waarover breed is geïnformeerd via de koepelorganisaties, onze accountmanagers, de socials en de lokale en regionale media. Hiervan hebben naast de leden van de werkgroep ongeveer 30 personen gebruik gemaakt.

De inhoudelijke besluitvorming binnen het fonds vindt plaats binnen de voorgestelde trekkingsgebieden. Dat zijn er minimaal zeven: 'gemeentebreed', 'not-for-profit', 'bedrijventerreinen', 'buitengebied agrarisch', buitengebied niet-agrarisch', 'kernen' en 'centrummanagementgebieden'. Na besluitvorming wordt de inrichting van het fonds uitgewerkt. Daarbij kan het zijn dat trekkingsgebieden wijzigen. Centrummanagementorganisaties hebben bijvoorbeeld in hun zienswijze aangegeven dat zij graag een eigen trekkingsgebied hebben en ook Koninklijke Horeca Nederland heeft dit geluid in een zienswijze laten horen. Een en ander zal samen met de besturen worden uitgewerkt.

Het adviesrapport inclusief de zienswijzen van verschillende partijen uit de werkgroep daarop, is als bijlage bij dit voorstel gevoegd.

Argumenten

1.1 Een ondernemersfonds creëert een slagvaardig uitvoeringsinstrument voor onze Toekomstvisie

Onlangs heeft de gemeenteraad de Toekomstvisie vastgesteld. Deze visie bevat taken voor de gemeente, maar vraagt ook inzet van ondernemend Meierijstad (in de breedste zin van het woord) en bijvoorbeeld samenwerking tussen bedrijfsleven en onderwijs of recreatieve ondernemers, agrarische ondernemers en cultuur. Het ontbreekt nu echter aan een structuur en financiële basis voor een dergelijke samenwerking, terwijl per keer 'met de pet rondgaan' onvoldoende slagkracht biedt. Uit het onderzoek van bureau Blaauwberg is gebleken dat een ondernemersfonds een bruikbaar instrument is om hierbij in te zetten. Een ondernemersfonds is dus nadrukkelijk geen doel op zich, maar een middel voor de uitvoering van de inhoudelijke doelen uit onder meer de Toekomstvisie.

1.2 Het advies van bureau Blaauwberg onderbouwt de keuze voor een gemeentebreed ondernemersfonds en geeft richting aan de mogelijke uitwerking

Het advies van Blaauwberg is opgesteld in overleg met de werkgroep, waarbij het vertrekpunt niet was dat men het onderling eens hoefde te worden over de wenselijkheid van de komst van een ondernemersfonds. Doel van de bijeenkomsten was informatie en argumenten uit te wisselen, zodat er over het "wat en hoe" geen onduidelijkheid meer zou kunnen bestaan en dat - als er een ondernemersfonds komt - dit tot stand zou komen op basis van input vanuit de partijen in de werkgroep. Het voorstel gaat in op de haalbaarheid van een ondernemersfonds Meierijstad, geeft advies over de governance, de mogelijke trekkingsgebieden en het te hanteren tarief. In het advies wordt ingegaan op overwegingen m.b.t. draagvlak. De deelnemers aan de werkgroep is gevraagd om hun zienswijze op het advies over het Ondernemersfonds Meierijstad schriftelijk weer te geven. Die zienswijzen zijn volgens afspraak met de werkgroep, als bijlagen aan het advies toegevoegd

2.1 De OZB voor niet-woningen zorgt voor een financiële bijdrage van alle eigenaren en huurders van zakelijk vastgoed

Het idee van een ondernemersfonds is dat ondernemers (in de breedste zin van het woord) zelf het geld opbrengen. De gemeente is echter wel nodig als tussenpartij om te zorgen dat alle relevante partijen op gelijke wijze bijdragen. De gemeente kan dit doen via de OZB voor niet-woningen, waarmee alle eigenaren en gebruikers van vooral zakelijk vastgoed een extra belastingbijdrage leveren. Omdat tegelijkertijd een subsidieovereenkomst wordt gesloten met de stichting Ondernemersfonds Meierijstad en het bedrag van de subsidie gelijk is aan de meeropbrengst van de OZB met een peildatum van 01-01-2026, betalen in de praktijk alle eigenaren en gebruikers van niet-woningen mee. Dit betreft niet alleen ondernemers, maar ook verenigingen en maatschappelijke instellingen. Denk hierbij aan de sectoren cultuur, recreatie en sport. Het bijgevoegde rapport, opgenomen in bijlage 2, gaat hier nader op in en legt uit hoe deze 'non-profitsectoren' ook worden aangesloten op het ondernemersfonds en kunnen meeprofiteren van de bestedingen.

2.2 De opslag op de OZB voor niet-woningen wordt opgenomen in de belastingverordening en gedurende drie jaar niet gewijzigd of geïndexeerd

De verhoging van de OZB voor niet-woningen wordt opgenomen in de belastingverordening die in december 2026 voorligt. In de werkgroep is afgesproken dat de verhoging €60,- per €100.000,- WOZ-waarde betreft en dat deze gedurende de looptijd van de proefperiode niet gewijzigd of geïndexeerd zal worden. Daarnaast zal, de gemeente zelf een hogere OZB-aanslag kunnen verwachten. Als de gemeente niet deelneemt, vloeit deze een-op-een weer terug en is het resultaat 0. Aangezien de gemeente verantwoordelijk is voor de OZB die onderwijsinstellingen (met uitzondering van MBO) moeten betalen, kan zij ook hierbij een hogere aanslag verwachten.

3.1 Een pilot door het stichtingsbestuur geeft een fonds de gelegenheid om zich te bewijzen

Naar aanleiding van gesprekken in de werkgroep en gezien de vragen die alsnog zijn gesteld door verschillende partijen, lijkt een permanent besluit een fonds op te richten een brug te ver. Een termijn van drie jaar is redelijk om een fonds te bouwen, in te richten en de werking ervan te ervaren. Een uitgebreide evaluatie in Q2 van het derde jaar dat de pilot loopt, geeft vervolgens inzicht in de ervaringen, de mogelijke successen of valkuilen waarna een gefundeerd besluit genomen kan worden over het vervolg. De verantwoordelijkheid van de evaluatie ligt bij het stichtingsbestuur. Een evaluatie in Q2 van het derde jaar biedt voldoende tijd en ruimte om een voorstel voor vervolg nog voor het einde van het derde jaar voor te leggen aan de gemeenteraad.

3.2 Draagvlak kan aangetoond worden met een pilot

Een ondernemersfonds wordt opgericht op basis van de bevoegdheid van de gemeenteraad om via een ozb-verhoging middelen te genereren. Draagvlak is wettelijk geen vereiste en lastig vast te stellen. Immers welke vorm en welke criteria hanteer je, wanneer is draagvlak afdoende bewezen, heeft elke partij (bijv. Sligro versus een zelfstandige ondernemer in het centrum) dezelfde stem, etc. Het gaat om vertrouwen in het voorstel, onderbouwd met argumenten, niet met percentages. Met een pilot van drie jaar, kan dit draagvlak bewezen worden. Uit de evaluatie moet blijken dat er na drie jaar inderdaad meer draagvlak is dan bij de start van de pilot.

3.3 Een gemeentebreed ondernemersfonds werkt voor het collectief

Moderne bedrijfsvoering vraagt om samenwerking en verantwoordelijkheid voor de omgeving. Vrijwillige bijdragen leveren zelden een stabiel investeringsbudget op. Als kleinschalige en meer gebiedsgerichte alternatieven zoals BIZ of reclamebelasting tekortschieten, wordt vaak alsnog gekozen voor een ondernemersfonds, ook als dat in eerste instantie niet wenselijk lijkt. Overigens kunnen deze vormen van samenwerking naast elkaar bestaan.

3.4 Meierijstad kent verschillende financieringsvormen die vooralsnog blijven bestaan.

In Meierijstad is er momenteel een BIZ ingericht op bedrijventerrein Duin in Schijndel (t.b.v. beveiliging van het bedrijventerrein), er is een BIZ voor vastgoed-eigenaren en een BIZ voor ondernemers in het Veghelse centrum en er is een BIZ voor ondernemers in het centrum van Sint-Oedenrode. De Bedrijveninvesteringszones in de centra zetten zich, samen met centrummanagement in voor de kwaliteit van de centra. Centrummanagement wordt hier deels uit betaald maar ook zaken als sfeerverlichting, communicatie en evenementen en het tegengaan van leegstand. In Schijndel is geprobeerd een BIZ op te richten maar dit is niet gelukt (onvoldoende steun). Vooralsnog werkt men daar met reclamebelasting. In Sint-Oedenrode moet de BIZ dit jaar verlengd worden, de vraag is of dit gaat lukken.

3.5 Externe uitstraling telt

Innovatieve bedrijven kijken bij vestigingskeuzes naar de organisatiegraad van ondernemers. Een ondernemersfonds draagt bij aan een goed georganiseerd speelveld en versterkt de concurrentiepositie van de gemeente in de strijd om bedrijven en personeel, maar ook vrijwilligers. Een ondernemersfonds, zoals er al meer dan 50 voorbeelden van bestaan in Nederland, kan een bruikbaar instrument zijn. Een ondernemersfonds is dus nadrukkelijk geen doel op zich, maar een middel voor het realiseren van een toekomstbestendig ondernemingsklimaat waarin zowel bedrijven als maatschappelijke instellingen zich kunnen herkennen.

3.6 Het ondernemersfonds borgt bestaande of nu al gewenste voorzieningen

Het is wenselijk om bestaande of nu al gewenste voorzieningen onder te brengen in het fonds, en waar mogelijk ook uit te breiden. Dit brengt schaalvoordelen met zich mee, zorgt voor structurele borging van deze voorzieningen en sluit mogelijke 'free-riders' uit. Voorbeelden zijn collectieve beveiliging op de bedrijventerreinen, veilige en duurzame werk- en winkelgebieden en sfeerverlichting in het centrum. Naar verwachting zal een deel van het budget van het ondernemersfonds worden aangewend voor structurele activiteiten; het overige deel is dan beschikbaar als vrije ruimte voor nieuwe initiatieven. Hoe zich dit tot elkaar verhoudt, wordt nader uitgewerkt en kan per trekkingsgebied verschillen.

4.1 Het verhogen van de OZB voor niet-woningen en het aangaan van de subsidieovereenkomst, zijn twee verschillende losstaande besluiten

De OZB is een algemene gemeentelijke belasting waarvan de opbrengsten niet direct mogen worden geoormerkt voor specifieke doelen, zoals een ondernemersfonds. Door de OZB-verhoging los te koppelen van de subsidie aan het ondernemersfonds, voldoet de gemeente aan de vereisten die de wet stelt aan het gebruik van belastinginkomsten en behoudt zij transparantie in haar belastingbeleid.

4.2 Subsidieverlening is een instrument voor gemeentelijk beleid en staat los van de verhoging van OZB

Subsidies kunnen worden verleend aan initiatieven die het algemeen belang dienen, zoals het stimuleren van economische ontwikkeling en het verbeteren van het vestigingsklimaat. Het verstrekken van een subsidie aan het ondernemersfonds past binnen het gemeentelijk beleid gericht op het bevorderen van een sterke, ondernemende gemeenschap.

Door het verhogen van de OZB en het verlenen van subsidie juridisch en beleidsmatig van elkaar te scheiden, wordt voldaan aan de geldende regelgeving en ontstaat er een transparante en rechtmatige basis voor beide maatregelen.

4.3 Het subsidiebedrag wijzigt niet, gedurende de pilot van 3 jaar

Het subsidiebedrag voor het ondernemersfonds wordt vastgesteld op €60 per €100.000 WOZ-waarde, met als peildatum 1 januari 2026. Hierbij zal het bedrag voor de duur van drie jaar (2026-2029) ongewijzigd blijven, ongeacht veranderingen in het OZB-tarief of de WOZ-waarde. Een vast subsidiebedrag per €100.000 WOZ-waarde biedt ondernemers duidelijkheid en voorspelbaarheid in hun financiële verplichtingen. Door te kiezen voor een vast bedrag dat niet wordt beïnvloed door schommelingen in OZB-tarieven of WOZ-waarden, creëren we een stabiele basis waarop het ondernemersfonds zich kan organiseren, plannen kan maken en investeringen ten behoeve van

de lokale economie kan uitvoeren. Tijdens de evaluatie wordt expliciet gekeken naar de ontwikkeling van de WOZ-waarden en het OZB-tarief, hoe deze ontwikkelingen zich verhouden tot de financiële groei van het ondernemersfonds en of het gekozen subsidiebedrag in balans en proportioneel is met de doelstellingen en de financiële ruimte van zowel de gemeente als het fonds.

4.3 De subsidierelatie tussen de gemeente en het ondernemersfonds wordt vastgelegd in een overeenkomst

Elk jaar dat de pilot loopt zal de gemeente het vastgestelde bedrag per subsidie uitkeren aan de stichting die het ondernemersfonds beheert. Hiervoor wordt een aantal afspraken vastgelegd in een overeenkomst tussen de gemeente en de Stichting Ondernemersfonds Meierijstad. Het ondernemersfonds heeft een publiek karakter, dus zal ook verplicht worden tot eisen van transparantie en verantwoording. De gemeente treedt daarbij niet in de besluitvorming over de bestedingen van het fonds en mag ook geen eigen publieke taken afwentelen op het fonds. De Stichting Ondernemersfonds dient jaarlijks een begroting in om de gemeente inzicht te geven in de financiële stand van zaken. Ook dient de stichting jaarlijks een inhoudelijk en financieel verslag in van de bestedingen en activiteiten. De stichting krijgt een eigen bestuur dat hier verantwoordelijk voor is. Zelforganisatie en collectief geld zijn steeds vaker voorwaarden voor samenwerking met publieke partijen. O.a. de provincie koppelt subsidies expliciet aan lokaal investeringsgeld. Geen fonds betekent vooral gemiste kansen en investeringen van buiten.

5.1 De stichting Ondernemend Meierijstad is de inhoudelijk betrokken partij

Het haalbaarheidsonderzoek is uitgevoerd door adviesbureau Blaauwberg, op initiatief van Ondernemend Meierijstad, na besluitvorming in het college hierover in december 2024. Het ondernemersfonds is een instrument voor en door ondernemers. De uitwerking van de pilot en de implementatie van een fonds en de wijze van evaluatie liggen in het verlengde van dit onderzoek en de besluitvorming daarover. Het ligt daarom voor de hand dat Ondernemend Meierijstad deze uitwerking ter hand neemt waarbij we nadrukkelijk aangeven dat het van belang is hier zoveel mogelijk andere partijen (als ambassadeurs) te betrekken, bijvoorbeeld het te vormen stichtingsbestuur. De uitwerking is in Q3 en Q4 van 2026, zodat bij de start van het fonds de afspraken helder zijn.

6.1 De gemeente heeft bij deelname aan het fonds geen stem

De gemeente is de enige vastgoed-eigenaar die de keuze heeft om wel of niet deel te nemen aan het ondernemersfonds. Als we als gemeente niet deelnemen, betekent dit dat het fonds circa € 52.000,- minder subsidie krijgt (de extra opbrengst van de verhoging van OZB op niet-woningen, berekend voor gemeentelijk vastgoed).

7.1 Door de verhoging van de OZB niet-woningen kan de gemeente een extra OZB-aanslag van circa € 62.000,- via de vergoeding van OZB aan scholen, verwachten

Dit bedrag wordt opgenomen in het subsidiebedrag dat wordt overeengekomen met de Stichting Ondernemersfonds Meierijstad. Overigens zijn deze bedragen gebaseerd op cijfers uit 2023 waardoor het bedrag uiteindelijk wat af zal wijken.

Kantttekeningen

2.1 Financiering via de OZB kan leiden tot een lastenverzwaring voor ondernemers en andere eigenaren of gebruikers van niet-woningen in Meerijstad, zoals de gemeente

Als de gemeenteraad conform beslispoint 3 besluit in te stemmen met een driejarige pilot voor het oprichten van een ondernemersfonds, en tijdelijk de OZB te verhogen conform beslispoint 2, dan betekent dit dat alle eigenaren en gebruikers van niet-woningen meer OZB gaan betalen, zij het voor velen - afhankelijk van de WOZ-waarde van het bezit - een bescheiden bedrag. Toch kunnen enkele honderden euro's per jaar voor ondernemers of bijv. sportverenigingen een substantieel bedrag zijn. Zeker als daarnaast ook sprake is van deelname aan een BIZ of reclamebelasting.

Of dit over het gehele 'huishoudboekje' van de betreffende belastingbetaler ook tot een nadelig effect leidt, is echter de vraag; dat valt zelfs te betwisten met het principe van een ondernemersfonds als collectiviteitsinstrument. Juist een ondernemersfonds kan, door gezamenlijk zaken in te kopen of door schaalgrootte te benutten, voordelen opleveren voor elke ondernemer of vereniging. Denk hierbij aan kostenbesparingen door samenwerking, extra inkomsten door toegang tot nieuwe sectoren, maar ook het (meer dan) vervangen van uitgaven nu aan bepaalde activiteiten die het belang van de betreffende onderneming of vereniging overstijgen en waarvoor dus het ondernemersfonds ook benut kan worden. In het voorbeeld van een sportclub zou aan de lastenkant wellicht de post OZB stijgen, maar tegenover de uitgaven aan een sporttoernooi komen tegelijkertijd ook extra baten vanuit het ondernemersfonds dat hieraan wil bijdragen vanwege het brede belang van deze activiteit.

2.2 Verhoging van de OZB leidt ook tot stijging van de lasten van gemeentelijk vastgoed en scholen

Het meeste vastgoed van de gemeente wordt aangeslagen onder de OZB niet-woning, met uitzondering van het vastgoed dat bestemd is voor de publieke dienst. De gemeente is technisch gezien de enige partij die zich kan onttrekken aan het fonds door de subsidie aan de stichting te verlagen ter grootte van de lastenstijging van gemeentelijk vastgoed. Dit geldt ook voor de bijdrage aan de scholen. De gemeente kan jaarlijks de keuze maken om wel of niet deel te nemen.

2.1 Er zijn partijen die minder positief zijn over het initiatief

Het initiatief om samen te werken wordt in het algemeen door ondernemers en maatschappelijke partijen positief ontvangen. Niet alle partijen zijn echter voorstander van het instrument 'ondernemersfonds' hiervoor. De organisaties die hebben deelgenomen aan de werkgroep is gevraagd een zienswijze in te dienen, omdat zij graag hun standpunten wilden meegeven aan college en raad, voor besluitvorming. Deze zienswijzen zijn, zoals afgesproken in de werkgroep, integraal opgenomen als bijlage bij het voorstel. Het maakt duidelijk dat er voor- en tegenstanders zijn en dat veel partijen aangeven dat als er een fonds komt, zij ondanks eventuele bezwaren toch een actieve rol willen pakken.

Er zullen altijd belanghebbenden zijn die minder positief zijn. Het onderzoek dat door Bureau Blaauwberg, in opdracht van Ondernemend Meerijstad is uitgevoerd, heeft echter aangetoond dat er voldoende potentie is voor een ondernemersfonds in Meerijstad. Het belangrijkste is en blijft een transparante communicatie van de initiatiefnemers van het ondernemersfonds naar alle

belanghebbenden in Meierijstad. Tijdens de duur van de pilot zal hieraan aandacht besteed moeten worden.

Uit de bijeenkomsten in de afgelopen periode blijkt niet zozeer een afwijzende houding van sommige ondernemers, maar nog wel een reserve, gebaseerd op het nog onvoldoende overzien of doorgronden van zo'n ondernemersfonds. Zoals in argument 2.2 en 2.3 is benoemd, zal het ondernemersfonds zich vooral in de praktijk moeten gaan bewijzen.

6.1 Eventuele financiële deelname van gemeente leidt niet tot inhoudelijke deelname binnen het fonds

Een ondernemersfonds is ervoor en door ondernemers en maatschappelijke partijen. Inhoudelijke inmenging vanuit de gemeente over bestedingen van de middelen in het fonds is daarom niet mogelijk. Dit zal - zoals gebruikelijk bij ondernemersfondsen - ook expliciet worden opgenomen in de overeenkomst tussen de gemeente en de stichting. Wel zal de gemeente een faciliterende rol spelen en het ondernemersfonds actief promoten. Daarbij geldt het non-substitutie- en non-interventiebeginsel waarover afspraken gemaakt moeten worden: de gemeente mag als gevolg van het ondernemersfonds niet korten op subsidies of andere bijdragen die eerder zijn toegezegd.

Relatie met Toekomstvisie Meierijstad 2040

Vul in de onderstaande tabel per ambitie in op welke wijze het voorstel bijdraagt aan de ambities uit de Toekomstvisie Meierijstad 2040.

Ambities uit toekomstvisie	Toelichting
Betaalbaar wonen voor iedereen: verstedelijking en dorpse gemoedelijkheid gaan hand in hand	Een ondernemersfonds kan maatschappelijke meerwaarde hebben en kan bijdragen aan de leefbaarheid in Meierijstad. Dit is afhankelijk van de projecten die door de verschillende trekkingsgebieden worden opgepakt en van de samenwerking tussen verschillende trekkingsgebieden of binnen het gemeentebrede trekkingsgebied. Betaalbaar wonen is een aandachtspunt
Inclusieve samenleving, iedereen doet mee: de Meierijstadse samenleving voelt zich verbonden en kijkt naar elkaar om	Een ondernemersfonds kan maatschappelijke meerwaarde hebben en bijdragen aan de leefbaarheid in Meierijstad. Dit is afhankelijk van de projecten die door de verschillende trekkingsgebieden worden opgepakt en van de samenwerking tussen verschillende trekkingsgebieden of binnen het gemeentebrede trekkingsgebied. De inclusieve samenleving is een aandachtspunt
Zorgtransitie: de zorg is toegankelijk, betaalbaar en kwalitatief	Een ondernemersfonds kan maatschappelijke meerwaarde hebben en bijdragen aan de leefbaarheid en de zorgtransitie in Meierijstad. Dit is afhankelijk van de projecten die door de verschillende trekkingsgebieden worden opgepakt en van de samenwerking tussen verschillende trekkingsgebieden of binnen het gemeentebrede trekkingsgebied.
Circulaire economie: sterk en samen duurzaam ondernemen in Meierijstad	Een ondernemersfonds stelt ondernemers in staat om gezamenlijk te investeren in duurzame initiatieven, zoals bijvoorbeeld: • Energiezuinige verlichting in winkelgebieden. • Duurzame terrasverwarming • Circulaire afvalinzameling

	De collectieve aanpak verlaagt de drempel voor individuele ondernemers om mee te doen en vergroot de impact
Kennis en talenten aantrekken en behouden: een leven lang ontwikkelen	Binnen een ondernemersfonds kan breed aandacht zijn voor projecten op het gebied van het aantrekken en behouden van kennis en talent
Mobiliteitstransitie: beter bereikbaar via weg en water en een boost voor de fiets en het OV	Binnen een ondernemersfonds kan breed aandacht zijn voor projecten op het gebied van mobiliteit
Energiesysteem van de toekomst: een hoogwaardige en robuuste energievoorziening	Binnen een ondernemersfonds kan breed aandacht zijn voor projecten op het gebied van energie, de energietransitie, etc.
Agrarische sector: ruimte voor een vitaal en agrarisch buitengebied	Ook de agrarische sector zal mogelijk profiteren van demogelijkheden die een ondernemersfonds biedt. Zowel binnen het eigen trekkingsgebied als in het gemeentebrede trekkingsgebied. Of door samenwerking tussen verschillende trekkingsgebieden.
Gezonde en veilige leefomgeving: een sterk groen raamwerk voor ontmoeten en bevorderen van gezondheid	Het fonds bevordert samenwerking tussen ondernemers, waardoor er meer draagvlak ontstaat voor gezamenlijke projecten op het gebied van een gezonde en veilige leefomgeving.
Klimaatbestendig en biodiversiteit: verbonden klimaatadaptief	Ook voor klimaatbestendigheid en biodiversiteit kan aandacht zijn binnen een ondernemersfonds
Democratische transitie: bestuurlijk leiderschap in verbinding met de gemeenschap	Het ondernemersfonds is een instrument om een democratische transitie te bevorderen door ondernemers collectief te organiseren, structurele samenwerking te bevorderen, gedeeld eigenaarschap te versterken en lokale netwerken en participatie te vergroten. De manier waarop een fonds samenwerking, vertegenwoordiging en mede-eigenaarschap organiseert, kan bijdragen aan de democratische transitie

Communicatie & participatie

Het collegebesluit wordt gecommuniceerd met alle belanghebbende partijen. Daarnaast wordt een persbericht verspreid onder de reguliere media. Samen met de stichting Ondernemend Meierijstad, de betrokken individuele platforms en koepelorganisaties worden alle belanghebbenden geïnformeerd over de pilot voor oprichting van het ondernemersfonds en de wijze waarop kan worden aangesloten op het platform of de stuurgroep waar plannen kunnen worden ingediend. Tot aan besluitvorming heeft participatie plaatsgevonden via de werkgroep en tijdens de informatiebijeenkomsten, na positieve besluitvorming worden ook andere relevante partijen zoals beoogde bestuursleden uitgenodigd om mee te denken en input te leveren.

Financiële toelichting

De verhoging van het OZB-tarief voor niet-woningen leidt op basis van gegevens uit 2023 tot een verhoging van de totale belastingopbrengst van circa € 1.534.267. De subsidie aan de Stichting Ondernemersfonds Meierijstad bedraagt € 60,- per € 100.000,- WOZ waarde met een peildatum van 01-01-2026 en met uitzondering van gemeentelijk vastgoed.

De vergoeding van OZB aan scholen zal ongeveer € 62.000,- hoger zijn. Dit benodigde bedrag komt ten laste van het begrotingsresultaat in 2027 t/m 2029. Er is hiervoor geen dekking aanwezig. Daarom adviseren we de gemeenteraad dit bedrag vanaf 2027 ten laste van het exploitatieresultaat van de gemeentebegroting 2027 en verder te brengen.

Planning

Na positieve besluitvorming start de uitwerking van de inrichting van het fonds in Q3 en Q4 van 2026. Na positieve besluitvorming start de pilot 'ondernemersfonds' op 1-1-2027. De pilot eindigt op 31-12-2029

Rechtsbescherming

n.v.t.

Monitoring en evaluatie

De pilot 'ondernemersfonds' heeft een looptijd tot en met 2029. Jaarlijks dient de Stichting Ondernemersfonds Meierijstad ter verantwoording een jaarverslag in bij de gemeente. In Q2 n het derde van de pilot zal er een uitgebreide evaluatie plaats vinden. Dan wordt nagegaan of voortzetting van het fonds wenselijk is en of er mogelijk wijzigingen gewenst zijn wat betreft de tarifiering of de indeling van de trekkingsgebieden. Een uitgebreide evaluatie in Q2 van het derde jaar dat de pilot loopt, geeft inzicht in de ervaringen, de mogelijke successen of valkuilen waarna nog voor het einde van het derde jaar een gefundeerd besluit genomen kan worden door de gemeenteraad over het vervolg. Mocht daar aanleiding toe zijn dan kan dit laatste ook eerder plaatsvinden bij de jaarlijkse behandeling van de belastingverordening.

Bijlagen

1. voorstel van adviesbureau Blauwberg over het Ondernemersfonds Meierijstad
 - a. zienswijze woningcorporaties
 - b. zienswijze citymanagement Schijndel
 - c. zienswijze KW1C
 - d. zienswijze Ondernemend Meierijstad
 - e. zienswijze ZLTO
 - f. zienswijze ZOV
 - g. zienswijze KHM Meierijstad
 - h. zienswijze centrummanagement Veghel
 - i. zienswijze Ondernemend SintOedenrode
 - j. zienswijze Ondernemend Erp
 - k. zienswijze Ondernemend Veghel
 - l. zienswijze centrummanagement SintOedenrode
 - m. zienswijze VRM en Vereniging Vlagheide
 - n. zienswijze sportverenigingen

Met vriendelijke groet

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. M.J.M. Meertens

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Besluit gemeenteraad:

1. Kennis te nemen van het advies van Blaauwberg, d.d. 12-06-2026, over de mogelijkheden voor een ondernemersfonds in Meierijstad
2. Voor een periode van 3 jaar, het OZB-tarief voor niet-woningen met € 60,- per € 100.000,- WOZ-waarde te verhogen en dit te verwerken in de belastingverordening voor 2027, 2028 en 2029;
3. Per 1 januari 2027 een pilot 'Ondernemersfonds Meierijstad' te starten voor de duur van 3 jaar, met als basis het advies van Blaauwberg d.d. 12-06-2026
4. In 2027, 2028 en 2029 een subsidie van € 60,- per € 100.000,- WOZ-waarde, peildatum 01-01-2026, beschikbaar te stellen aan de nog op te richten Stichting Ondernemersfonds Meierijstad, ter versterking van het vestigingsklimaat in Meierijstad en hiervoor een subsidieovereenkomst aan te gaan.
5. Opdracht te geven aan stichting Ondernemend Meierijstad de inrichting van het ondernemersfonds, voor de duur van de pilot, samen met belanghebbenden, uit te werken in Q3 en Q4 van 2026;
6. Als gemeente niet deel te nemen aan de pilot 'Ondernemersfonds Meierijstad'
7. Het bedrag van € 62.000,- per jaar voor de OZB-afdracht voor scholen, ten laste te laten komen van het begrotingsresultaat in 2027 t/m 2029

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 24 september 2026

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

drs. K.J.H.A. van Oort

ir. C.H.C. van Rooij