MOTIE

Agendapunt: Collegewerkprogramma ‘Samen bouwen aan Meierijstad, Mijlpalen 2027-2030
Onderwerp: Borging van concrete alternatieve locatie bij compensatie sociale of middeldure woningbouw

De raad van de gemeente Meierijstad in vergadering bijeen op 5 november 2026,
Gehoord de beraadslaging tijdens de gezamenlijke commissievergadering van 2 november 2026,

Constaterende dat:
- In het Collegewerkprogramma is opgenomen dat bij het realiseren van 30% sociale huur binnen woningbouwprojecten, waar nodig, buiten projectgrenzen in een nabijgelegen gebied gecompenseerd mag worden;
- Hiertoe in 2027 het compensatiefonds sociale woningbouw geactualiseerd wordt;

Overwegende dat:
- Het wenselijk is dat het in de door de gemeenteraad in de Woonzorgvisie vastgestelde aandeel sociale woningbouw en middeldure woningbouw binnen de gemeente daadwerkelijk wordt gerealiseerd;
- Indien bij uitzondering wordt afgeweken van het realiseren van het vereiste percentage sociale of middeldure woningbouw op de projectlocatie zelf, de zekerheid moet bestaan dat deze woningen ook écht elders gebouwd worden;

Is van mening dat:
- Voorkomen moet worden dat compensatie leidt tot een uitstel of afstel van de bouw van sociale huur- of koopwoningen zonder dat er een concrete vervangende locatie vaststaat;
-Voorkomen moet worden dat de diversiteit van wijken en dorpen in gevaar komt;
-Compensatie alleen onder vooraf vastgestelde voorwaarden mag plaatsvinden

Verzoekt het college:

1. Te komen met een voorstel voor een uitwerking van de volgende randvoorwaarden voor compensatie bij sociale en middeldure woningbouw:
   - Bij iedere compensatie legt het college een voorstel voor aan de raad op welke specifieke, fysieke alternatieve locatie de compensatie wordt vastgelegd;
   - Een alternatieve locatie mag niet worden ingezet als compensatielocatie voor meerdere onafhankelijke bouwplannen of projecten, om te voorkomen dat sociale woningbouw/middeldure woningbouw wordt geconcentreerd op één verzamelplek;
   - Voor deze alternatieve locatie is aangetoond dat de bouw van het vereiste aantal sociale woningen juridisch en planologisch haalbaar is.
   - Op de alternatieve locatie moet sprake zijn van een inclusieve en gemengde wijkopbouw, volgens percentages van de woonzorgvisie. De compensatiewoningen worden goed ingepast tussen verschillende soorten woningen, waaronder middenhuur en/of vrije sector
2. Het voorstel uiterlijk in het 2e kwartaal van 2027 ter besluitvorming aan de raad voor te leggen.

PRO Meierijstad, D66, SP, Hart