Collegevoorstel

Portefeuille	Wonen, grondbedrijf, buitengebied, kunst & cultuur W.A.A.M. van Asseldonk	Zaaknummer Documentnr. Werkatelier	3173574 Gebiedsontwikkeling en planologie
B&W datum	25 augustus 2026	Steller	[redacted]
Datum voorstel	6 augustus 2026		

Regionale afstemming	Nee
Participatie	Ja, corporaties
Openbaar	Ja

Persbericht	Nee	Subsidie	Nee

Onderwerp
Voorstel provincie regio-indeling Wet versterking regie volkshuisvesting.

Samenvatting
De Wet versterking regie volkshuisvesting (in werking getreden op 1 juli 2026) verplicht gemeenten en provincies om regionaal afgestemde volkshuisvestingsprogramma's en urgentieregelingen te maken. Dit moet leiden tot voldoende betaalbare en passende woningen voor alle doelgroepen en een evenredige verdeling daarvan tussen gemeenten.
De provincie Noord-Brabant en de gemeenten werken daarbij samen om de woningbouw en zorgdoelgroepen te verdelen waarbij onder andere de woondeals wettelijk bindend worden. Om hier op een efficiënte manier invulling aan te geven stelt de provincie voor om aan te sluiten bij de huidige woondealregio's. Voor onze gemeente is dat de regio Noordoost-Brabant. De provincie vraagt in hun brief van 9 juli 2026 om vóór 1 september 2026 een reactie te geven op de voorgestelde regio-indeling (bijlage 1). Voor Meierijstad betekent dat dat we onderdeel uit blijven maken van de regio Noordoost-Brabant.

Het voorgesteld besluit heeft enkel betrekking op het verzoek van de provincie om instemming met de voorgestelde regio-indeling. Voor de inhoud van de brief van 9 juli wordt verder geen instemming van het college gevraagd.
Omdat er vanuit het college wel enkele vragen zijn gesteld over de inhoud van de brief is ter verduidelijking van die inhoud een memo bij dit collegevoorstel opgenomen (bijlage 2).

Voorgesteld besluit
In te stemmen met de voorgestelde regio-indeling zoals opgenomen in de bijgevoegde brief van de provincie Noord-Brabant van 9 juli 2026 over de Wet versterking regie volkshuisvesting. (zie bijlage 1)

Besluit
Het college stemt in met de voorgestelde regio-indeling voor Noordoost-Brabant voor de uitvoering van de Wet versterking regie volkshuisvesting.

Intern overleg	Naam	Datum
Ja	[redacted], [redacted]	3 augustus 2026

Extern overleg	Naam	Datum
[redacted] (Woonmeij),	[redacted] gustus 2026	
	[redacted] (Area),	
	[redacted] (BrabantWonen)	

Wettelijk kader	**Relatie met programmabegroting en/of mijlpalen Meierijstad**
Wet versterking regie volkshuisvesting (Wvrv)	Niet van toepassing

Eerder genomen besluiten	**Eerder genomen besluiten intrekken**
Nee Besluit B&W	Nee Besluit B&W
Nee Besluit Raad	Nee Besluit Raad

Waarom naar het college?
In de brief van de provincie van de provincie Noord-Brabant van 9 juli 2026 wordt gevraagd om een reactie van het college op de voorgestelde regio-indeling.

Aanleiding
In hun brief van 9 juli 2026 over de Wet versterking regie op de volkshuisvesting informeert de provincie Noord-Brabant ons over het terugvalscenario regionale verdeelafspraken en de regioverdeling. Voor wat betreft de voorgestelde regio-indeling wordt het college gevraagd om vóór 1 september 2026 een reactie hierop te geven.
De Wet versterking regie volkshuisvesting (in werking getreden op 1 juli 2026) verplicht gemeenten en provincies om regionaal afgestemde volkshuisvestingsprogramma's en urgentieregelingen te maken. Dit moet leiden tot voldoende betaalbare en passende woningen voor alle doelgroepen en een evenredige verdeling daarvan tussen gemeenten.
De provincie Noord-Brabant en de gemeenten werken daarbij samen om de woningbouw en zorgdoelgroepen te verdelen waarbij de onder andere woondeals wettelijk bindend worden. Om hier op een efficiënte manier invulling aan te geven stelt de provincie voor om aan te sluiten bij de huidige woondealregio's. Voor Meierijstad betekent dat dat we onderdeel uit blijven maken van de regio Noordoost-Brabant.

Argumenten
1.1 De voorgestelde regio-indeling is dezelfde als de huidige woondealregio.
Samenwerking binnen bestaande regionale samenwerkingsstructuren en netwerken geeft stabiliteit en continuïteit;

1.2 Wisselen van regio kan die samenwerking verstoren/onder druk zetten.
De Wet versterking regie volkshuisvesting (Wvrv) heeft tot doel om gezamenlijk verantwoordelijkheid te nemen voor woningbouw en aandachtsgroepen. Met bestaande samenwerkingspartners is het gemakkelijker om die verantwoordelijkheid te delen.

1.3 Behouden van vertrouwen bij samenwerkingspartners.
Andere gemeenten, corporaties en zorgpartners hebben tijd en capaciteit geïnvesteerd in gezamenlijke afspraken met ons. Die vertrouwensband blijft intact.

1.4 Corporaties zijn (in)gericht op de huidige regio Noordoost Brabant.
Denk hierbij bijvoorbeeld aan Thuispoort, prestatieafspraken en investeringsprogramma's.

1.4 Het respecteren van de huidige en voorgestelde regio-indeling brengt minder bestuurlijke en organisatorische kosten met zich mee.
Zo wordt er binnen de regio Noordoost-Brabant gewerkt aan een regionale urgentieregeling. Uit de regio stappen en in een andere regio instappen kan de invloed van de gemeente op regionale besluitvorming beïnvloeden.

1.5 Corporaties ondersteunen het voorstel om in te stemmen met voorgestelde regio-indeling.
Area, BrabantWonen en Woonmeij delen de mening dat behoud van dez huidige structuur, zowel op inhoud als in de onderlinge verhoudingen, bijdraagt aan de continuïteit.

Kanttekeningen
Niet aan de orde.

Relatie met Toekomstvisie Meierijstad 2040
Vul in de onderstaande tabel per ambitie in op welke wijze het voorstel bijdraagt aan de ambities uit de Toekomstvisie Meierijstad 2040.

Ambities uit toekomstvisie	**Toelichting**
Betaalbaar wonen voor iedereen: verstedelijking en dorpse gemoedelijkheid gaan hand in hand	In algemene zin geldt dat samenwerking binnen de bestaande regionale samenwerkingsstructuren en netwerken in positieve zin bijdraagt aan het realiseren van onze opgaven.
Inclusieve samenleving, iedereen doet mee: de Meierijstadse samenleving voelt zich verbonden en kijkt naar elkaar om	
Zorgtransitie: de zorg is toegankelijk, betaalbaar en kwalitatief	
Circulaire economie: sterk en samen duurzaam ondernemen in Meierijstad	
Kennis en talenten aantrekken en behouden: een leven lang ontwikkelen	

Mobiliteitstransitie: beter bereikbaar via weg en water en een boost voor de fiets en het OV	
Energiesysteem van de toekomst: een hoogwaardige en robuuste energievoorziening	
Agrarische sector: ruimte voor een vitaal en agrarisch buitengebied	
Gezonde en veilige leefomgeving: een sterk groen raamwerk voor ontmoeten en bevorderen van gezondheid	
Klimaatbestendig en biodiversiteit: verbonden klimaatadaptief	
Democratische transitie: bestuurlijk leiderschap in verbinding met de gemeenschap	

Communicatie & Participatie
Niet aan de orde.

Financiële toelichting
Niet aan de orde.

Planning
De provincie Noord-Brabant verwacht voor 1 september 2026 een reactie van de regiogemeenten.

Rechtsbescherming
Niet aan de orde.

Monitoring en evaluatie
Niet aan de orde.

Bijlagen

1. Brief Provincie Noord-Brabant d.d. 9 juli 2026: Terugvalscenario regionale verdeelafspraken woningbouwopgave en regioverdeling;
2. Memo toelichting op inhoud brief Provincie Noord-Brabant d.d. 9 juli 2026.