

Datum raad 5 maart 2026

Zaaknummer 3021444

Datum college 27 januari 2026

Portefeuille Ruimtelijke ordening en infrastructuur
J.T. van Burgsteden

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Lieshoutsedijk 9a"

Samenvatting

Aan Lieshoutsedijk 9a te Sint-Oedenrode is een agrarische bedrijfslocatie gelegen, waar de initiatiefnemer van voorliggend plan voorheen een varkenshouderij heeft geëxploiteerd. In het nu voorliggende plan wordt geregeld dat het bedrijf kan omschakelen naar een duurzaam agrarisch bedrijf dat gebruik maakt van aquaponics. Dat is een duurzaam systeem voor voedselproductie waarbij aquacultuur (visteelt) en hydrocultuur (plantenteelt op water) gecombineerd worden. Daarnaast wordt de jongere bedrijfsbebouwing aangewend voor statische opslag.

Het ontwerpbestemmingsplan is vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024) ter inzage gelegd. Daarom is de raad bevoegd het bestemmingsplan nog onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad

Het betreft een particulier initiatief zonder directe relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen voor Meierijstad.

Behandeling in commissie

26 februari 2026

Ontwerpbesluit gemeenteraad

1. het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Lieshoutsedijk 9a" met planidentificatienummer NL.IMRO.1948.BGO000BP0092023P-VG01 gewijzigd vast te stellen, zulks in overeenstemming met de bij dit voorstel gevoegde Nota van zienswijzen en wijzigingen;
2. de provincie te vragen om toestemming voor vervroegde publicatie;
3. gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Waarom naar de raad

Het ontwerpbestemmingsplan is vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024) ter inzage gelegd. Daarom is de gemeente bevoegd het bestemmingsplan nog onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen. De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd gezag voor het vaststellen van bestemmingsplannen.

Aanleiding

Aan Lieshoutsedijk 9a te Sint-Oedenrode is een agrarische bedrijfslocatie gelegen, waar de initiatiefnemer van voorliggend plan voorheen een varkenshouderij heeft geëxploiteerd. In het nu voorliggende plan wordt geregeld dat het bedrijf kan omschakelen naar een duurzaam agrarisch bedrijf dat gebruik maakt van aquaponics. Dat is een duurzaam systeem voor voedselproductie waarbij aquacultuur (visteelt) en hydrocultuur (plantenteelt op water) gecombineerd worden. Daarnaast wordt de jongere bedrijfsbebouwing aangewend voor statische opslag.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er is in deze periode één zienswijze ingekomen, ingediend door de provincie. Zie voor een uitgebreide bespreking daarvan de bij dit voorstel gevoegde Nota van zienswijzen en wijzigingen.

Argumenten

1.1 *Het bestemmingsplan voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening en aan relevant provinciaal en gemeentelijk beleid*

De gemeenteraad moet bij het vaststellen van een bestemmingplan de regels uit de (Interim) Provinciale Omgevingsverordening respecteren. Concreet betekent het dat de Verordening de speelruimte bepaalt die een gemeente heeft bij het vaststellen van een bestemmingsplan of het verlenen van een vergunning voor initiatieven. Eén van de mogelijkheden die het provinciaal instrumentarium biedt, betreft de mogelijkheid om om te schakelen van een (intensieve) veehouderij naar een andere vorm van agrarische bedrijfsvoering. De tevens aangevraagde statische opslag past eveneens in provinciaal en gemeentelijk beleid.

1.2 *Het plan zorgt voor een aanzienlijke milieuwinst*

Het plan regelt in de kern de omschakeling van een intensieve veehouderij naar een meer duurzame vorm van agrarische bedrijfsvoering. De milieuwinst ten gevolge van het beëindigen van de veehouderij is evident.

1.3 *De ingekomen zienswijze geeft geen aanleiding van vaststelling van het plan af te zien*

De enige zienswijze op het ontwerpplan is ingestuurd door de provincie. De provincie heeft een aantal opmerkingen met betrekking tot vooral de verplichte kwaliteitsverbetering van het landschap en de landschappelijke inpassing. Zie voor een uitgebreidere bespreking van de zienswijze de bij dit voorstel gevoegde Nota van zienswijzen en

wijzigingen.

2.1 *Met vervroegd publiceren wordt een tijdwinst geboekt van 2 tot 6 weken*

Op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening moet er bij een gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan 6 weken gewacht worden met het publiceren van het besluit en het starten van de beroepstermijn, om de provincie in de gelegenheid te stellen om een reactieve aanwijzing te geven. Volgens de werkafspraken tussen het IPO en de VNG kan van deze wettelijke termijn afgeweken worden, indien de provincie verklaart geen bezwaar te hebben tegen een vervroegde publicatie, omdat de gewijzigde vaststelling de provinciale belangen niet raakt. Het vragen om en ontvangen van deze toestemming is tamelijk standaard bij het gewijzigd vaststellen van bestemmingsplannen.

3.1 *Het kostenverhaal is anderszins verzekerd*

In beginsel is op grond van artikel 6:12 lid 1 Wro de vaststelling van een grondexploitatieplan voor de gronden van een bestemmingsplan ten behoeve van wettelijk aangewezen bouwplannen verplicht. Op grond van artikel 6:12 lid 2 Wro kan hiervan met een expliciet besluit worden afgezien, mits het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd. De initiatiefnemer realiseert de plannen voor eigen rekening en risico. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In de overeenkomst worden afspraken gemaakt met betrekking tot de kosten van planbegeleiding en het verhaal van kosten in verband met mogelijk in te dienen planschadeverzoeken. Daarmee is het kostenverhaal anderszins verzekerd.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Communicatie

Na de vaststelling door de raad wordt het besluit inclusief de bijbehorende stukken voor een periode van 6 weken ter visie gelegd. De initiatiefnemer wordt hierover geïnformeerd. Het besluit wordt in het Gemeenteblad gepubliceerd.

Participatie

Initiatiefnemer heeft met een omgevingsdialoog de naaste bewoners geïnformeerd over het planvoornemen. Hiermee is voldaan aan de verplichte omgevingsdialoog. De dialoog zit als bijlage bij de plantoelichting. Uit de dialoog blijken geen bezwaren van omwonenden tegen de ontwikkeling.

Duurzaamheid

Heeft je voorstel invloed op de Meierijstadse duurzaamheidsdoelen?			
Doel	Toelichting	Positieve invloed	Negatieve invloed

CO2-neutraal	Fossielvrij door besparen en duurzame warmte en opwek		
MVO	Eerlijke en duurzame handel en bedrijfsvoering		
Circulair	Minder CO2-uitstoot en gebruik van materialen door kringlopen te sluiten	Ja	
Schone lucht	Gezondheidswinst door minder schadelijke uitstoot	Ja	
Klimaatbestendig	Mensen en omgeving bestand tegen extremer weer		
Biodiversiteit	Behoud soorten is verplicht, verbetering waar mogelijk	Ja	
Heb je alternatieven overwogen of belangen afgewogen?		Nee	

Het beëindigen van de veehouderij is vanzelfsprekend vooral uit oogpunt van milieubelasting een goede zaak. Dit zorgt vooral voor een vermindering van stikstofdepositie en een vermindering van geurhinder.

Financiële toelichting

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten, waarmee het verhaal van de kosten voor de gemeente anderszins verzekerd is.

Planning

Na de vaststelling door de Raad wordt het besluit inclusief de bijbehorende stukken voor een periode van 6 weken ter visie gelegd. In deze periode bestaat de mogelijkheid tegen het vaststellingsbesluit beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Rechtsbescherming

Belanghebbenden die het niet eens zijn met de vaststelling van het bestemmingsplan, inclusief de bij vaststelling aangebrachte wijzigingen, kunnen gedurende de inzageperiode beroep instellen bij de Raad van State tegen het vaststellingsbesluit.

Monitoring en evaluatie

Het bestemmingsplan wordt als toetsingskader gebruikt zodra het bestemmingsplan in werking is.

Bijlagen

1. Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan “Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Lieshoutsedijk 9a”;
2. Toelichting, regels, verbeelding en bijlagen bestemmingsplan “Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Lieshoutsedijk 9a”.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. M J. M. Meertens

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 27 januari 2026,

Gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening,

Besluit:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Lieshoutsedijk 9a" met planidentificatienummer NL.IMRO.1948.BGO000BP0092023P-VG01 gewijzigd vast te stellen, zulks in overeenstemming met de bij dit voorstel gevoegde Nota van zienswijzen en wijzigingen;
2. de provincie te vragen om toestemming voor vervroegde publicatie;
3. gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 5 maart 2026,

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

drs. K.J.H.A. van Oort

ir. C.H.C. van Rooij