

Datum raad 11 december 2025
Datum college 11 november 2025

Zaaknummer 2952809

Portefeuille J.H.M. Goijaarts

Onderwerp Rectificatie kaarten BIZ Vastgoedeigenaren en BIZ Ondernemers Centrum Veghel 2026-2030

Samenvatting

Gebleken is dat de kaarten behorend bij de verordeningen Bedrijveninvesteringszone Vastgoedeigenaren en Ondernemers Centrum Veghel 2026-2030 onvoldoende duidelijk de beoogde gebieden weergeven. Daarom wordt voorgesteld de kaarten aan te passen middels een rectificatie.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad

Niet van toepassing

Behandeling in commissie

27 november 2025

Ontwerpbesluit gemeenteraad

Besluit tot rectificatie van de kaarten behorend bij de verordeningen Bedrijveninvesteringszone Vastgoedeigenaren Centrum Veghel 2026-2030 en de Verordening Bedrijveninvesteringszone Ondernemers Centrum Veghel 2026-2030 conform de in de bijlagen gevoegde kaarten.



Waarom naar de raad

Het vaststellen van een besluit tot rectificatie van een kaart behorend tot een belastingverordening is een wettelijke bevoegdheid van de gemeenteraad (artikel 216 Gemeentewet).

Eerder genomen besluiten

Het besluit van 26 juni 2025 tot vaststellen van de Verordeningen BIZ Vastgoedeigenaren en BIZ Ondernemers Centrum Veghel 2026-2030.

Aanleiding

Gebleken is dat de kaarten behorend bij de verordeningen Bedrijveninvesteringszone Vastgoedeigenaren en Ondernemers Centrum Veghel 2026-2030 onvoldoende duidelijk de beoogde gebieden weergeven. Daarom wordt voorgesteld de kaarten aan te passen middels een rectificatie.

Argumenten

1.1 De gerectificeerde kaarten verduidelijken de aangewezen BIZ-gebieden

De oorspronkelijke kaarten roepen discussie op of bepaalde objecten al dan niet binnen het BIZ-gebied vallen. Om deze discussies verder te voorkomen wordt voorgesteld de kaarten te rectificeren.

1.2 De objecten waarover onduidelijkheid bestaat zijn allemaal in de draagvlakmeting betrokken

De eigenaren en ondernemers van enkele objecten die grenzen aan de getrokken lijn op de kaart, waarvan altijd de bedoeling is geweest dat zij binnen het beoogde BIZ-gebied zouden vallen, hebben allen een stembiljet ontvangen. Zij zijn dus in de gelegenheid gesteld vóór of tegen de verlenging van de BIZ Vastgoedeigenaren en de BIZ Ondernemers Centrum Veghel te stemmen.

1.3 Er is sprake van voldoende draagvlak

De draagvlakmetingen hebben uitgewezen dat er voldoende draagvlak is onder de vastgoedeigenaren en ondernemers voor verlenging van de BIZen Centrum Veghel.

Kanttekeningen

2.1 Zonder rectificatie risico op bezwaar- en beroep

Als de kaarten niet worden gerectificeerd lopen we het risico op bezwaar- en/of beroepsprocedures die mogelijk gegrond worden verklaard waardoor betreffende aanslagen worden vernietigd en er gedurende de looptijd van de BIZ geen aanslagen meer kunnen worden opgelegd.

Communicatie

Publicatie van de besluitvorming op www.officiële bekendmakingen.nl en via de gemeentelijke website.

Participatie

n.v.t.

Duurzaamheid

n.v.t.

Financiële toelichting

Het betreft een budgettair neutrale wijziging.

Planning

n.v.t.

Rechtsbescherming

n.v.t.

Monitoring en evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Herziene kaart behorend bij de Verordening BIZ Vastgoedeigenaren Centrum Veghel 2026-2030
2. Herziene kaart behorend bij de Verordening BIZ Ondernemers Centrum Veghel 2026-2030

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,

De burgemeester,

drs. M.J.M. Meertens

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meerijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 11 november 2025

Gelet op artikel 216 Gemeentewet en de Wet op de Bedrijveninvesteringszones

Besluit gemeenteraad:

Tot rectificatie van de kaarten behorend bij de verordeningen Bedrijveninvesteringszone Vastgoedeigenaren Centrum Veghel 2026-2030 en de Verordening Bedrijveninvesteringszone Ondernemers Centrum Veghel 2026-2030 conform de in de bijlagen gevoegde kaarten.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 11 december 2025

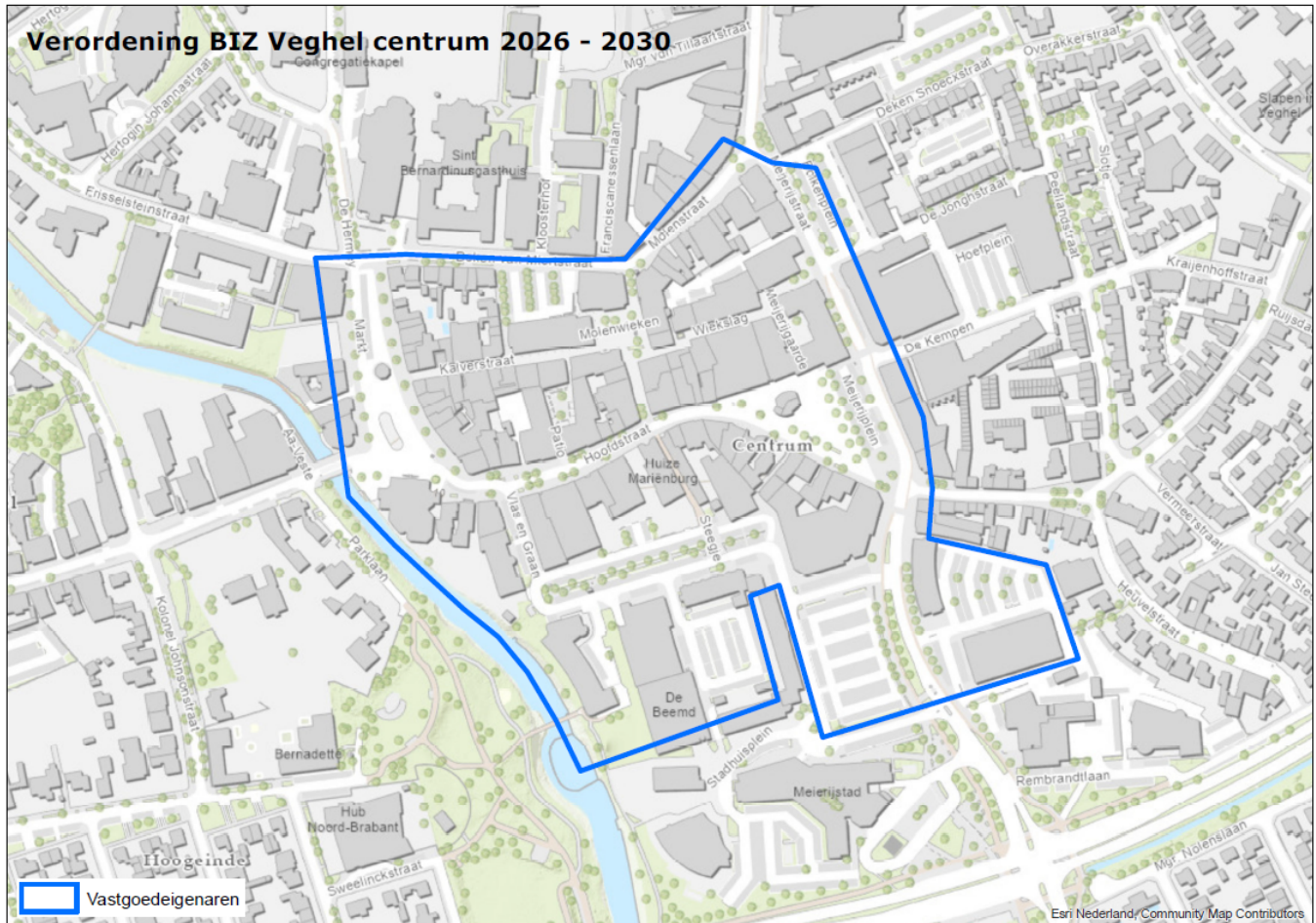
De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

drs. K.J.H.A. van Oort

ir. C.H.C. van Rooij

Bijlage I: Herziene kaart behorend bij de Verordening Bedrijveninvesteringszone
Vastgoedeigenaren Centrum Veghel 2026-2030



Bijlage II: Herziene kaart behorend bij de Verordening Bedrijveninvesteringszone Ondernemers
Centrum Veghel 2026-2030

