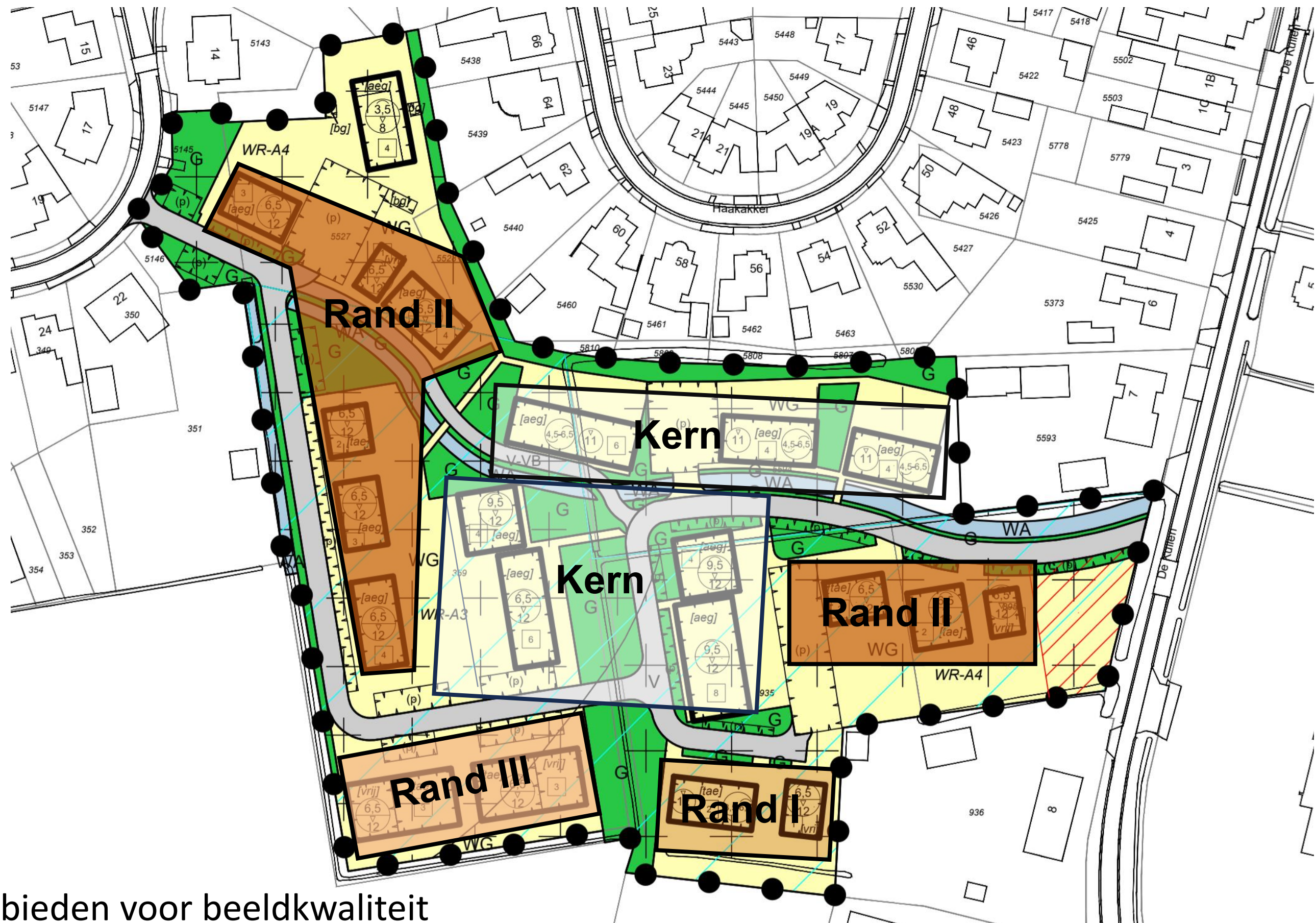




Stedenbouwkundige situatie



4 gebieden voor beeldkwaliteit



Massa en vorm van de hoofdgebouwen

Eenvoudig rechthoekig volume met zadeldak en de nokrichting parallel met de straat. De hoge gevels zijn naar de openbare zijde gericht.

De bijgebouwen zijn ondergeschikt staan vrij van de hoofdmassa of maken onderdeel uit van het volume. In materialisering zijn deze ook afwijkend (hout)

Oriëntatie

De woningen presenteren zich aan de straat met een hoge gevel en hoekwoningen hebben een dubbele oriëntatie met openingen alle gevels die naar het openbare gebied zijn gericht. De woningen richting de bestaande wijk hebben een lage goot en een asymmetrische kap

Dak

De kap is minder prominent dan de hoog opgaande gevels behalve in de overgang naar de bestaande bebouwing van de Haakakker; Deze woningen hebben een lage goot en een assymetrische kap

Dakopeningen en zonnepanelen worden vlak of verdiept in het dakvlak opgenomen. Het is mogelijk een geheel dakvlak of een aaneengesloten dakvlak met panelen te voorzien. Opdak is mogelijk in duidelijke geometrische vormen zonder onderbrekingen met dakdoorvoeren of dakramen. (rechthoekige aaneengesloten pv panelen) Dak doorvoeren op het achterdak of verzameld in een element.

Dakkappen zijn ondergeschikt en kunnen alleen in 1 lijn voorkomen. Dakkapellen zijn abstracte 'doosjes' met een slecht dunnen weinig overstekende dakrand. (daktrim in de vorm van kraal)



Scheifelaar Veghel Bedaux de Brouwer ▲
▼ Egbert Dekkersplein Zeeland LA architecten



Gevel

Karaktervolle abstracte en frisse materialen:

Baksteen licht gekeimd, hout/planken, keramische dakpannen.

Hout wordt in een naturel uitgevoerd of in beits van grijs tot middengrijs

De baksteen is een vormbak die gekeimd is van wit tot licht cement. Metselwerk kaders rond kozijnen toegestaan als accent.

De kozijnen en de puien bestaan voornamelijk uit hout en doen mee in de plasticiteit; Bij grote openingen zonder verdeling of hele kleine spleten liggen de kozijnkaders achter het buitenblad. De kleinere kozijnen met verdeling en zichtbare kaders hebben een kleine negge of zijn opliggend uitgevoerd.

Aluminium is mogelijk in de grote, abstracte openingen.

Raam luiken mogen toegepast worden mits ze een betekenisvolle rol hebben.

Bij voorkeur geen rolluiken toepassen indien nodig alleen met weg gedetailleerde kasten.

Hout elementen duurzame gevelbekleding



Gevelbeëindiging met 'schoorsteen'
En toepassing gevelpan antraciet/blauwe scherf



Eenvoudig gootdetail mastgoot en gevelpan



Plasticiteit gevelelementen:
Grote vlakken kozijn achter buitenblad
Opliggende kozijnen in combinatie met dakdoorsteek





De woningen zijn abstracte kaders voor de omliggende natuurlijke omgeving

Woonhuis Vught en groene loper Maastricht Bedaux de Brouwer

Eenvoudig gootdetail mastgoot en gevelpan
Luiken toepassen als ze ook betekenisvol kunnen worden toegepast.

Bindend element op de begane grond om de overgang tussen privé en openbaar te benadrukken



Hout als duurzaam alternatief mag worden toegepast.

Groendaken zijn gewenst voornamelijk als plat dak toepassen.

Splitunits uit het zicht.

Massa en vorm van de hoofdgebouwen

Eenvoudig rechthoekig volume met zadeldak en de nokrichting parallel met de straat. Met 1 uitzondering; de kleinere eindwoning heeft een nokrichting die haaks staat op de grotere volumes.

De bijgebouwen zijn ondergeschikt staan vrij van de hoofdmassa of maken onderdeel uit van het volume.

Oriëntatie

De woningen presenteren zich aan de straat en hoekwoningen hebben een dubbele oriëntatie met openingen alle gevels die naar het openbare gebied zijn gericht.

Dak

Het dak is kloek en voornaam aanwezig. Het dak heeft daarom naar het landelijk gebied een lage basis en mag hoog oplopen om deze kloekheid te krijgen. Wolfseinden zijn toegestaan.

Dakopeningen en zonnepanelen worden vlak of verdiept in het dakvlak opgenomen. Het is mogelijk een geheel dakvlak of een aaneengesloten dakvlak met panelen te voorzien. Opdak is mogelijk in duidelijke geometrische vormen zonder onderbrekingen met dakdoorvoeren of dakramen. (rechthoekige aaneengesloten pv panelen) Dak doorvoeren op het achterdak of verzameld in een element.

Plaatselijk verhoogde gootlijn mogelijk voor 30% van de gevellengte. De gootlijn mag ook visueel lager liggen met annexen zoals een balkenstructuur.

Dakkappen zijn ondergeschikt en kunnen alleen in 1 lijn voorkomen. Ze worden aangekapt uitgevoerd. (slepende dakkapel)

Havelt, Veghel
LA Architecten



De Heuvel, Veghel
LA Architecten



Veghels Buiten
Pauwert Architecten



Gevels

Karaktervolle duurzame en natuurlijke materialen:

Baksteen, hout/planken, keramische dakpannen.

Hout wordt in een naturel uitgevoerd of in beits van middengrijs tot zwart.

De baksteen is een handvorm in een warme en genuanceerde kleur rood tot roodbruin en roodpaars.

De kozijnen en de puien bestaan uit hout.

Aluminium is mogelijk in de grote, abstracte openingen zoals een 'schuurdeur' opening.

Een opengewerkte constructie mag zichtbaar worden mits deze ook functioneel te herleiden is.

Luiken en schuurdeur associaties mogen toegepast worden mits ze een betekenisvolle rol hebben.

Havelt, Veghel
LA Architecten



Circulair Heeg
LA Architecten



Woonhuis Gemert
LA Architecten



Massa en vorm van de hoofdgebouwen

De rijwoningen hebben een eenvoudig rechthoekig volume met zadeldak en de nokrichting parallel met de straat. Een kruiskap is toegestaan in bijzonder hoeksituaties, of als einde van een woonrij. Hierbij mag de kruiskap ook het tweede stramien zijn. De vrijstaande woningen mogen een samengestelde kap hebben met wel duidelijk 1 dominante kaprichting.

De bijgebouwen zijn ondergeschikt. De tuinafscheidingen aan de openbare zijde bestaan uit een haag mogelijk met voetsmuur. Tussen de woningen en naar een eventuele brandgang klimop in gaashekwerk (donker)

Oriëntatie

De woningen presenteren zich aan de straat en hoekwoningen hebben een dubbele oriëntatie met openingen alle gevels die naar het openbare gebied zijn gericht.

Dak

Dakopeningen en zonnepanelen worden vlak of verdiept in het dakvlak opgenomen. Het is mogelijk een geheel dakvlak of een aaneengesloten dakvlak met panelen te voorzien. Opdak is mogelijk in duidelijke geometrische vormen zonder onderbrekingen met dakdoorvoeren of dakramen. (rechthoekige aaneengesloten pv panelen) Dak doorvoeren op het achterdak of verzameld in een element.

Dakkappen zijn ondergeschikt en kunnen alleen in 1 lijn voorkomen. Ze worden met een overstekende zelfstandige “pet” uitgevoerd

De dakgoten vormen lange lichte lijnen waardoor het dak los komt van de baksteen massa eronder

Rozenvelden
Goor



Akkerwinde Schaijk
LA Architecten



Haakakker
LA Architecten



Gevels

Karaktervolle duurzame en natuurlijke materialen:

Baksteen, witte getimmerde petten en bakgoten, keramische dakpannen.

Hout wordt dekkend toegepast in een lichte kleur.

De baksteen is een handvorm in een warme en genuanceerde kleur rood tot roodbruin en roodpaars. Per bouwblok kan de steenkeuze binnen het omschreven pallet afwijken van haar naastgelegen bouwblokken.

De kozijnen en de puien bestaan uit hout dekkend geschilderd in een lichte kleur. Aluminium is mogelijk in de grote, abstracte openingen.

Roots Sint Oedenrode
LSWA Architecten



Zaltbommel
De Twee Snoeken



Hofstede Fase I
Rucphen
LSWA Architecten





Massa en vorm van de hoofdgebouwen

De woningen hebben een eenvoudig rechthoekig volume. De vrijstaande en twee-onder-een-kap woningen hebben een asymmetrisch zadeldak met de nokrichting parallel aan de straat en zijn laag aangekapt aan de van de straat gekeerde zijde.

De bijgebouwen zijn ondergeschikt. De tuinafscheidingen aan de openbare zijde bestaan uit een haag mogelijk met voetmuur. Tussen de woningen klimop in gaashekwerk (donker). De overgang naar de akker wordt gevormd door de reeds aanwezige watergang.

Oriëntatie

De woningen presenteren zich aan de straat en de vrijstaande woningen hebben een dubbele oriëntatie met openingen in alle gevels die naar het openbare gebied zijn gericht.

Dak

Dakopeningen en zonnepanelen worden vlak of verdiept in het dakvlak opgenomen. Het is mogelijk een geheel dakvlak of een aaneengesloten dakvlak met panelen te voorzien. Opdak is mogelijk in duidelijke geometrische vormen zonder onderbrekingen met dakdoorvoeren of dakramen. (rechthoekige aaneengesloten pv panelen) Dak doorvoeren op het achterdak of verzameld in een element.

Dakkappen zijn ondergeschikt en kunnen alleen in 1 lijn voorkomen. Ze worden met een overstekende zelfstandige “pet” uitgevoerd. Een verbijzondering door middel van een 2 laagse gevelopening die de gootlijn doorbreekt is mogelijk.

De dakgoten vormen lange lichte lijnen waardoor het dak los komt van de baksteen massa eronder

Ontwikkeling Broekweg
Studio 412



Berkel Enscht
LSWA Architecten



Gevels

Karaktervolle duurzame en natuurlijke materialen:

Baksteen, witte getimmerde petten en bakgoten, keramische dakpannen.

Hout wordt dekkend toegepast in een donkere kleur.

De baksteen is een handvorm in een warme en genuanceerde kleur rood tot roodbruin en roodpaars.

De kozijnen en de puien bestaan uit hout dekkend geschilderd in een lichte kleur.

Aluminium is mogelijk in de grote, abstracte openingen.

Gebouwmassa's Rand III
Studio 412

