

INTENTIEOVEREENKOMST

Gebiedsontwikkeling Havenkwartier

tussen

Gemeente Meierijstad

en

Provincie Noord-Brabant

Partijen:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE MEERIJSTAD**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 66723019, gevestigd te Veghel en kantoorhoudende te (5461 KN) Stadhuisplein 1 te Veghel, ten deze vertegenwoordigd door de wethouder [naam], hiertoe aangewezen krachtens "Mandaatregeling Meierijstad", zoals dit is vastgesteld op 3 januari 2017 door het college van burgemeester en wethouders, mede gelet op het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet en titel 10.1 van de Algemene wet bestuursrecht handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. <INVULLEN> hierna "**de Gemeente**";
2. de publiekrechtelijke rechtspersoon **PROVINCIE NOORD-BRABANT**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17278718, gevestigd te 's-Hertogenbosch en kantoorhoudende te (5216 TV) 's-Hertogenbosch aan de Brabantlaan 1, hierbij op grond van een daartoe door de commissaris van de Koning, mevrouw mr. I.R. Adema, verleende machtiging, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de gedeputeerde S.J.A.H. Smeulders, handelende ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten d.d. <INVULLEN>, hierna: "**de Provincie**";

De Gemeente en de Provincie hierna gezamenlijk ook te noemen: "**Partijen**" en ieder afzonderlijk ook te noemen: "**Partij**";

Overwegende dat:

- a. de raad van de Gemeente in juni 2025 de Toekomstvisie Meierijstad heeft vastgesteld. In dit vergezicht heeft de gemeente haar ambities en droombeelden voor 2040 beschreven, met een voorkeurscenario dat uitgaat van geleidelijke groei, passend bij de identiteit van haar kernen. Veghel maakt daarbij, als grootste kern, een substantiële stedelijke groei door die zich manifesteert door binnenstedelijke verdichting en gepaste uitbreiding in samenhang met de kwaliteiten van het landelijk gebied;
- b. de raad van de Gemeente vervolgens in september 2025 het Koersdocument Veghel, als inspiratiedocument heeft aangenomen, dat de twee gezichten van Veghel weergeeft. Het ene gezicht is het dorpse, kleinschalige centrum dat inmiddels is uitgewerkt in het Masterplan Centrum Veghel (vastgesteld op 18 september 2025). Het tweede gezicht is het Havenkwartier, bestaande uit de Noordkade en de Zuidkade e.o., waar tegen het industriële decor een bruisend gebied kan ontstaan, als definitieve afronding van het huidige cultuurcluster aan Noordkade en waarbij hoogstedelijk wonen, werken en cultuur bij elkaar komen;

- c. op 24 februari 2026 het college van Gemeente de woningbouwprogrammering voor 2026 heeft vastgesteld, waarin onder meer de verstedelijkingsopgave in de kern Veghel is opgenomen, inclusief de noodzaak voor het opstellen van een Masterplan voor het Havenkwartier om ook voor dit gebied duidelijke, actuele en richtinggevende kaders te bieden;
- d. In het provinciaal Bestuursakkoord 2023 – 2027 ‘Samenwerken aan Brabant’ van 1 september 2023 is bepaald de aanpak ‘stedelijke transformaties’ voort te zetten waarbij de Provincie zich richt op participatie in de transformatieopgaven van stedelijke centrummilieus in de 12 grootste gemeenten binnen het grondgebied van de Provincie;
- e. In het provinciaal Beleidskader Wonen en Werken van mei 2024 dat een update van het verstedelijkingsbeleid van de Provincie vormt, is bepaald dat de Provincie aanvullend bijdraagt aan de stedelijke vernieuwing in de 12 grootste steden binnen het grondgebied van de Provincie, waaronder Veghel, waarbij de Provincie in het kader van de forse woningbouwopgave streeft naar het stimuleren van een gevarieerd woningaanbod en een versnelling van de woningproductie;
- f. Partijen op 29 maart 2023, samen met Noordkade Ontwikkeling B.V., de intentieovereenkomst ‘Intentieovereenkomst Zuidkade’ hebben gesloten waarin zij afspraken hebben gemaakt over samenwerking bij de uitvoering van een haalbaarheidsonderzoek voor het gebied bekend als de Zuidkade, hierna te noemen: “de Intentieovereenkomst Zuidkade”, welke Intentieovereenkomst Zuidkade per 1 november 2023 is geëindigd;
- g. In het kader van voormelde samenwerking een structuurkaart is ontwikkeld, waarbij naast het gebied bekend als de Zuidkade ook het gebied bekend als de Noordkade is betrokken, hierna te noemen: “de Structuurkaart Noord- en Zuidkade” (bijlage 3);
- h. Na beëindiging van de Intentieovereenkomst Zuidkade, Partijen overleg hebben gevoerd over voortzetting van voormeld haalbaarheidsonderzoek;
- i. Partijen daarbij hebben geconstateerd dat de (door)ontwikkeling van de gebieden bekend als de Noordkade en de Zuidkade beschouwd moet worden binnen het grotere gebied bekend als het Havenkwartier waarbinnen veel initiatiefnemers actief zijn met de ontwikkeling van plannen voor individuele locaties, hierna te noemen: “**het Havenkwartier**”;
- j. Partijen daarbij voorts hebben geconstateerd dat de urgentie, complexiteit en veelheid aan maatschappelijke opgaven in het Havenkwartier vragen om een samenhangende aanpak van de transformatie van het gebied, hierna te noemen: “**de Gebiedsontwikkeling Havenkwartier Veghel**”;
- k. Partijen voor de Gebiedsontwikkeling Havenkwartier Veghel een stuurgroep Havenkwartier in het leven hebben geroepen, bestaande uit provincie en gemeente, waarin is besproken om toe te werken naar een nieuwe intentieovereenkomst tussen Partijen ten behoeve van de samenwerking om tot een onderzoek naar en uitwerking van de Gebiedsontwikkeling Havenkwartier Veghel te komen;
- l. Voormeld onderzoek en uitwerking van de Gebiedsontwikkeling Havenkwartier Veghel moet resulteren in een masterplan voor deze Gebiedsontwikkeling om op basis daarvan het mogelijk te maken dat het Havenkwartier een uniek stuk stad binnen Veghel wordt;
- m. de Gemeente een startnotitie ‘Startnotie Masterplan Havenkwartier’ heeft opgesteld voor het onderzoek naar en de uitwerking van de Gebiedsontwikkeling Havenkwartier Veghel en de samenwerking van Partijen daartoe, hierna te noemen: “**de Startnotitie**”, met een beschrijving van aanleiding, doel, resultaat, uitgangspunten en randvoorwaarden en een beschrijving van de organisatie, planning, financiën en capaciteit in verband met voormeld onderzoek en uitwerking (bijlage 1);

- n. De Provincie mogelijkheden ziet om op grond van de Perspectiefnota 2025, vastgesteld door provinciale staten van de Provincie op 5 april 2024, (risicodragend) te participeren in de Gebiedsontwikkeling Havenkwartier Veghel en die mogelijkheid in het kader van de totstandkoming van het voormelde masterplan voor de Gebiedsontwikkeling Havenkwartier Veghel met de Gemeente wenst te onderzoeken;
- o. Partijen als eerste stap in hun samenwerking een plan van aanpak gaan opstellen voor het onderzoek en de uitwerking van de Gebiedsontwikkeling Havenkwartier Veghel teneinde tot een masterplan voor deze gebiedsontwikkeling (**hierna: het “Masterplan”**) te komen waarbij Partijen eveneens beogen om op basis van het Masterplan te kunnen bepalen hoe een eventuele verdere samenwerking tussen Partijen vorm kan krijgen hetgeen kan resulteren in een (samenwerkings)overeenkomst tussen Partijen;
- p. Partijen met deze overeenkomst hun intentie om tot een samenwerking voor de Gebiedsontwikkeling Havenkwartier Veghel te komen, om zo mogelijk een gevarieerd woningaanbod en een versnelling van de woningproductie te stimuleren alsmede andere doelen met betrekking tot mobiliteit, verkeersveiligheid, economie, circulaire economie, biobased bouwen, klimaatadaptatie, energie etc. te bereiken, en hun afspraken om de mogelijkheden hiertoe te onderzoeken en uit te werken, vast wensen te leggen, hierna te noemen: **“de Intentieovereenkomst”**;

Komen het volgende overeen:

Artikel 1. Doel van de Overeenkomst.

Partijen spreken met deze Intentieovereenkomst de intentie uit om onder nader uit te werken uitgangspunten en voorwaarden een samenwerking aan te gaan voor de Gebiedsontwikkeling Havenkwartier Veghel. In deze Intentieovereenkomst leggen Partijen hun afspraken vast over een gezamenlijk onderzoek naar en uitwerking van de Gebiedsontwikkeling Havenkwartier Veghel en de mogelijkheden voor samenwerking van Partijen bij die Gebiedsontwikkeling Havenkwartier Veghel.

Artikel 2. Onderzoek, Plan van Aanpak.

- 2.1 Partijen voeren gezamenlijk een onderzoek uit naar de mogelijkheden en hun haalbaarheid voor de Gebiedsontwikkeling Havenkwartier Veghel en de mogelijkheden voor samenwerking van Partijen bij die gebiedsontwikkeling, hierna te noemen: **“het Onderzoek”**.
- 2.2 Partijen stellen voor de uitvoering van het Onderzoek gezamenlijk een plan van aanpak op, hierna te noemen: **“het Plan van Aanpak”**. In het Plan van Aanpak beschrijven Partijen de werkzaamheden ten behoeve van de uitvoering van het Onderzoek dat moet leiden tot het eindresultaat als bedoeld in artikel 7. Bij het opstellen van het Plan Aanpak nemen zij het bepaalde in deze Intentieovereenkomst in acht waaronder begrepen de Startnotitie.
- 2.3 Het Plan van Aanpak wordt vastgesteld door de Stuurgroep als bedoeld in artikel 5.

Artikel 3. Plangebied.

Het Havenkwartier behelst het gebied zoals indicatief begrensd aan de noordzijde door de NCB-laan, de oostzijde door het Heilig Hartplein, de zuidzijde door Sluisstraat, de Chrysantenstraat/Asterstraat en de westzijde door de Rijksweg N279. De exacte begrenzing van het gebied is aangeduid in bijlage 2 van deze Intentieovereenkomst, hierna te noemen: **“het Plangebied”**.

Artikel 4. Uitgangspunten en doelstellingen Onderzoek.

Partijen betrekken bij de uitvoering van het Onderzoek de volgende uitgangspunten en doelstellingen voor de Gebiedsontwikkeling Havenkwartier Veghel:

- a. Uitgangspunten:

- (i) Partijen betrekken bij de uitvoering van het Onderzoek de Structuurkaart Noord- en Zuidkade;
 - (ii) Partijen streven naar een hoogwaardig stedelijk woonmilieu voor het Plangebied;
 - (iii) Partijen streven naar het verbeteren van de kwaliteit en de leefbaarheid van het Plangebied en betrekken hierbij duurzaamheidsambities, zoals het doorvoeren van de energietransitie, klimaatadaptatie en vergroening;
 - (iv) Partijen streven naar een mobiliteitssysteem, waaronder begrepen parkeren en openbaar vervoer, passend bij een hoogwaardig stedelijk woonmilieu;
 - (v) Partijen houden rekening met de karakteristieken van de verschillende onderdelen van het Plangebied;
 - (vi) Partijen betrekken bij het Onderzoek de bij Partijen bekende initiatiefnemers dan wel initiatieven binnen het Plangebied;
 - (vii) Partijen nemen regie op de ontwikkeling van het Havenkwartier en verbinden de belangen van de actieve stakeholders in dit gebied met die in de directe omgeving.
- b. Doelstellingen
- (i) De Gebiedsontwikkeling Havenkwartier Veghel moet een duurzame kwaliteitsimpuls bieden en een uniek stuk stad binnen Meierijstad tot stand brengen, met name door toevoeging van een aantrekkelijke, gezonde, dynamische en toekomstbestendige woon-, werk- en leefomgeving met aandacht voor cultuur, recreatie, groen en klimaatadaptatie, energietransitie en mobiliteit;
 - (ii) De totstandkoming van het Masterplan moet leiden tot een actualisatie van de doelstellingen en kaders uit het Masterplan Noordkade 2010, zodat ontwikkelingen binnen het Havenkwartier die aansluiten bij de vernieuwde beleidsinzichten kunnen worden gefaciliteerd;
 - (iii) De Gebiedsontwikkeling Havenkwartier Veghel moet leiden tot een groter plangebied dan alleen de gebieden bekend als de Noordkade en de Zuidkade waarmee initiatiefnemers ruimte wordt geboden om binnen de kaders van het Masterplan initiatieven te ontwikkelen.

Artikel 5. Werkwijze, organisatie en planning

- 5.1. Partijen werken in het kader van (de uitvoering van) deze Intentieovereenkomst samen op basis van gelijkwaardigheid en transparantie en geven dezelfde (hoge) prioriteit aan de uitvoering van het Onderzoek.
- 5.2. Partijen wijzen ieder binnen hun gelederen of in hun opdracht een projectleider aan die de coördinatie van de uitvoering van het Onderzoek en het overigens bepaalde in deze Intentieovereenkomst door de betreffende Partij op zich neemt.
- 5.3. Partijen hanteren voor de uitvoering van deze Intentieovereenkomst de projectorganisatie welke uitgewerkt wordt in het Plan van Aanpak in ieder geval bestaande uit een projectteam en de Stuurgroep Havenkwartier overeenkomstig de Startnotitie.
- 5.4. Tot de vaststelling van het Plan van Aanpak door de Stuurgroep, werken Partijen samen in de ambtelijke werkvorm waarin zij tot de totstandkoming van deze Intentieovereenkomst al samenwerkten waarbij de projectleiders op regelmatige basis overleg voeren om voortvarend tot het Plan van Aanpak te komen.
- 5.5. Partijen hanteren voor de uitvoering van deze Intentieovereenkomst de mijlpalen, zoals vermeld in het in het Plan van Aanpak uit te werken tijdspad.

Artikel 6. Lopende initiatieven

- 6.1. Indien zich gedurende de looptijd van deze Intentieovereenkomst initiatieven voor de ontwikkeling van plannen voor individuele locaties binnen het Plangebied voordoen, bezien

Partijen of de besluitvorming tot het verlenen van medewerking aan dat plan kan worden uitgesteld tot na de vaststelling van het Masterplan. Partijen stellen elkaar tijdig in kennis van initiatieven en treden met elkaar in overleg over de wijze waarop met deze initiatieven zal worden omgegaan in relatie tot de samenwerking tussen Partijen en het op te stellen Masterplan. Iedere Partij behoudt zijn beslissingsbevoegdheid in deze als bedoeld in artikel 10.

- 6.2. In elk geval zullen Partijen bij de behandeling van en besluitvorming over initiatieven als bedoeld in lid 1 het bepaalde in deze Intentieovereenkomst waaronder in ieder geval begrepen de uitgangspunten en doelstellingen als bedoeld in artikel 4 en de op enig moment gerealiseerde (tussen)resultaten van het Onderzoek in acht nemen.

Artikel 7. Eindresultaat Onderzoek

- 7.1. Op basis van de uitgangspunten en doelstellingen als bedoeld in artikel 4 en de werkzaamheden als omschreven in het Plan van Aanpak als bedoeld in artikel 2 betreft het eindresultaat van het Onderzoek, hierna te noemen: **“het Eindresultaat”**:
- a. Een Masterplan waarin de mogelijkheden en hun haalbaarheid voor de Gebiedsontwikkeling Havenkwartier Veghel zijn beschreven. Daartoe bevat het Masterplan een visie op de Gebiedsontwikkeling Havenkwartier Veghel en een ontwikkelstrategie voor de Gebiedsontwikkeling Havenkwartier Veghel, die zodanig concreet zijn dat daarop een besluit tot het verlenen van planologische medewerking aan een concreet initiatief binnen het Plangebied kan worden gebaseerd welk besluit, door vaststelling c.q. goedkeuring van het Masterplan door de raad van de Gemeente, in beginsel voorbehouden kan blijven aan het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente;
 - b. Een beschrijving van de verschillende opties voor de verdere samenwerking tussen Partijen voor de Gebiedsontwikkeling Havenkwartier Veghel met, voor zoveel mogelijk, de aanduiding van een voorkeuroptie;
 - c. Indien de opties als bedoeld onder b hiertoe aanleiding geven, een conceptsamenwerkingsovereenkomst tussen Partijen voor de Gebiedsontwikkeling Havenkwartier Veghel.
- 7.2. Nadat de Projectgroep tot een eensluidend voorstel voor het Eindresultaat is gekomen legt zij dat voorstel voor aan de Stuurgroep. Indien de Stuurgroep kan instemmen met het voorstel leggen Partijen het Eindresultaat ter vaststelling voor aan hun daartoe bevoegde bestuursorganen, waarbij het bevoegd bestuursorgaan van de Gemeente besluit over het Masterplan, de mogelijke opties tot verdere samenwerking tussen Partijen en de eventueel daartoe te sluiten samenwerkingsovereenkomst als bedoeld in artikel 7 lid 1 onder a., b. en c.) en het bevoegd bestuursorgaan van de Provincie besluit over de mogelijke opties tot verdere samenwerking tussen Partijen en de eventueel daartoe te sluiten samenwerkingsovereenkomst als bedoeld in artikel 7 lid 1 onder b. en c.. Deze bestuursorganen maken ieder voor zich een afweging en besluiten volledig onafhankelijk van elkaar.

Artikel 8. Kosten

- 8.1. Partijen dragen ieder hun interne kosten in verband met de uitvoering van deze Intentieovereenkomst. Onder interne kosten verstaan zij de kosten van de eigen inzet door Partijen voor de uitvoering van deze Intentieovereenkomst waaronder begrepen de kosten die betrekking hebben op begeleiding van en besluitvorming over deze werkzaamheden althans de resultaten daarvan, door bestuurders, de directie en/of medewerkers van ieder van Partijen. Tot interne kosten worden ook gerekend de kosten van derden indien een Partij voor de uitvoering van die werkzaamheden of de begeleiding daarvan gebruik maakt van de diensten van die derden.
- 8.2. Indien Partijen gezamenlijk concluderen dat voor de uitvoering van deze Intentieovereenkomst, inzet van derden, anders dan voor de uitvoering van de eigen werkzaamheden als bedoeld in lid

- 1, nodig is, dragen Partijen gezamenlijk ieder voor de helft de kosten van deze inzet. De kosten voor de inzet van derden als bedoeld in dit lid behoeven voorafgaand aan de verlening van de opdracht voor het uitvoeren van de werkzaamheden goedkeuring door Partijen. De Gemeente treedt op als opdrachtgever voor de werkzaamheden die door derden als bedoeld in dit lid worden uitgevoerd tenzij Partijen in een voorkomend geval hieromtrent in onderling overleg andere afspraken maken. De Provincie dan wel, afhankelijk van eventuele andere afspraken, de Gemeente draagt haar aandeel in de kosten van een opdracht bij overeenkomstig de, in dit artikel genoemde, verdeelsleutel. Partijen stemmen de wijze waarop deze bijdrage in de kosten betaalbaar wordt gesteld onderling af. In de vergaderingen van de Projectgroep informeert de Partij die de opdracht heeft verstrekt de andere Partij steeds over de stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van de opdracht en de uitputting van het hiertoe beschikbare budget.
- 8.3. De kosten voor de inzet van derden als bedoeld in lid 2 zijn, gelet op de Startnotitie, door Partijen geraamd op maximaal € 150.000,- excl. BTW, derhalve maximaal € 75.000 excl. BTW per Partij. Mochten Partijen tijdens de uitvoering van het Onderzoek constateren dat het budget voor de inzet van derden als bedoeld in dit lid, niet toereikend is, dan treden Partijen met elkaar in overleg om tot een oplossing te komen. Het verhogen van dit budget behoeft te allen tijde de goedkeuring van beide Partijen.

Artikel 9. Communicatie

- 9.1. Partijen onderkennen het belang van een goede wederzijdse betrokkenheid en informatie-uitwisseling. Om elkaar over en weer in staat te stellen hun taken en verantwoordelijkheden in het kader van deze Intentieovereenkomst naar behoren te vervullen, zullen Partijen al hetgeen doen dat redelijkerwijs binnen hun mogelijkheden ligt om elkaar van relevante informatie te voorzien.
- 9.2. Partijen stemmen in onderling overleg af door wie van de Partijen, op welk moment en op welke wijze over (het onderwerp, doel en uitvoering van) deze Intentieovereenkomst wordt gecommuniceerd. Uitgangspunt is dat Partijen in gezamenlijkheid naar buiten treden. De Gemeente coördineert de externe communicatie.

Artikel 10. Publiekrechtelijk voorbehoud

- 10.1. Het gestelde in deze Intentieovereenkomst laat onverlet de taken en bevoegdheden en de daaruit voortvloeiende verplichtingen en verantwoordelijkheden van (de bestuursorganen van) Partijen in het kader van de Omgevingswet en andere wet- en regelgeving en de daaruit voortvloeiende (ruimtelijke) kaders van toepassing op of betrekking hebbende op deze Intentieovereenkomst.
- 10.2. Het bepaalde in lid 1 betekent dat een Partij mogelijkerwijs handelingen dient te verrichten of na te laten die niet in het voordeel van deze Intentieovereenkomst zijn. Partijen kunnen elkaar niet aansprakelijk houden voor enige tekortkoming in de nakoming van hun verplichtingen uit deze Intentieovereenkomst indien deze tekortkoming voortvloeit uit handelen van een Partij waartoe deze op grond van het bepaalde in lid 1 gehouden is.

Artikel 11. Onvoorziene omstandigheden

Indien zich omstandigheden voordoen die bij het aangaan van deze Intentieovereenkomst niet waren voorzien en die een ongewijzigde voortzetting van deze Intentieovereenkomst niet rechtvaardigen, treden Partijen in overleg over wijziging van de Intentieovereenkomst. Partijen plegen overleg, gericht op het bereiken van overeenstemming, om een vervangende regeling te

treffen, waaraan op zodanige wijze inhoud wordt gegeven dat de strekking van de desbetreffende bepaling van deze Intentieovereenkomst zoveel mogelijk in stand blijft.

Artikel 12. Wijziging van de overeenkomst

- 12.1. Deze Intentieovereenkomst kan alleen met schriftelijke instemming van beide Partijen worden gewijzigd.
- 12.2. Elke Partij kan de andere Partij schriftelijk verzoeken deze Intentieovereenkomst te wijzigen. Partijen treden binnen 2 (zegge: twee) weken na een dergelijk verzoek in overleg over wijziging van deze Intentieovereenkomst.
- 12.3. De wijziging en de verklaring van toestemming wordt in afschrift als bijlage aan deze Intentieovereenkomst gehecht.

Artikel 13. Geschillenregeling

- 13.1. Indien tussen Partijen een verschil van inzicht over de toepassing c.q. uitvoering van deze Intentieovereenkomst ontstaat, zullen Partijen in overleg treden en zich inspannen om dit verschil van inzicht tot een oplossing te brengen.
- 13.2. Partijen beogen met deze Intentieovereenkomst geen in rechte afdwingbare verplichtingen in het leven te roepen.

Artikel 14. Inwerkingtreden en duur

- 14.1. Deze Intentieovereenkomst treedt op de dag na de dag van ondertekening daarvan door Partijen op basis van een daartoe door de bevoegde bestuursorganen van Partijen genomen besluit in werking en eindigt, behoudens schriftelijke verlenging door Partijen overeenkomstig het bepaalde in artikel 12 lid 3, per 1 juli 2027, dan wel zoveel eerder als:
 - a. Het voorgelegde Eindresultaat door de bevoegde bestuursorganen van Partijen is vastgesteld als bedoeld in artikel 7 lid 2;
 - b. De daartoe bevoegde bestuursorganen van Partijen, althans één van hen, op basis van het voorgelegde Eindresultaat besluit(en) om niet tot vaststelling daarvan of anderszins tot samenwerking voor de Gebiedsontwikkeling Havenkwartier Veghel over te gaan van welk besluit de betreffende Partij schriftelijke mededeling zal doen aan de andere Partij welke mededeling wordt aangemerkt als opzegging van deze Intentieovereenkomst door die Partij;
 - c. Als tussen Partijen anderszins is komen vast te staan dat er geen Eindresultaat zal worden vastgesteld of zij niet tot een samenwerking voor de Gebiedsontwikkeling Havenkwartier Veghel kunnen komen.
- 14.2. Partijen zijn aan elkaar in verband met de beëindiging van deze Intentieovereenkomst, om welke reden dan ook, geen vergoeding (zoals schade, kosten en gederfde winst) verschuldigd, onverminderd de verplichting tot nakoming van de (financiële) verplichtingen die voordien voor (een van) Partijen uit deze Intentieovereenkomst zijn ontstaan.
- 14.3. Wanneer Partijen voorzien dat het Onderzoek en het Eindresultaat op 1 juli 2027 niet gereed zullen zijn en hierover geen besluitvorming zal hebben plaatsgehad als bedoeld in artikel 7 lid 2, treden Partijen tijdig met elkaar in overleg over een mogelijke verlenging van deze termijn en van de looptijd van deze Intentieovereenkomst. Een eventuele verlenging zal op basis van de daartoe door de bevoegde bestuursorganen van Partijen genomen besluiten schriftelijk worden vastgelegd als bedoeld in artikel 12.

Artikel 15. Voorbehouden

Partijen kunnen aan de totstandkoming van deze Intentieovereenkomst geen rechten ontleen jegens elkaar op een (financiële) bijdrage of anderszins medewerking aan of samenwerking voor de Gebiedsontwikkeling Havenkwartier Veghel.

Artikel 16. Slotbepaling

16.1. Op deze Intentieovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

16.2. De overwegingen en bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze Intentieovereenkomst. In het geval van strijd tussen de gegevens en bepalingen van een bijlage en de bepalingen van deze Intentieovereenkomst, prevaleren de bepalingen van deze Intentieovereenkomst.

16.3. De volgende bijlagen behoren bij deze Intentieovereenkomst:

- Bijlage 1: Startnotitie;
- Bijlage 2: Plangebied;
- Bijlage 3: Structuurkaart Noord- en Zuidkade.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend.

Gemeente Meierijstad:

Provincie Noord-Brabant:

namens deze:

<INVULLEN>

Gemachtigde wethouder

plaats:

datum:

namens deze:

S.J.A.H. Smeulders

Gemachtigde gedeputeerde

plaats:

datum: