

Motie

Agendapunt: Besluitvorming Kaderbrief 2026

Onderwerp: Voldoende en passende woningbouw in alle kernen van Meierijstad!

De gemeenteraad van Meierijstad, in vergadering bijeen op 3 juli 2025,

Constaterende dat:

- LOKAAL Meierijstad al jaren pleit voor voldoende én passende woningbouw in alle dorpen en kernen van Meierijstad;
- Het college recent de eerste stap heeft gezet richting een voorrangsregeling, door sociale huurwoningen met voorrang toe te wijzen aan inwoners met binding aan het betreffende dorp of kern;
- Er echter géén voorrangsregeling wordt toegepast op koopwoningen en kavels, hetgeen als onwenselijk en ongelijk wordt ervaren door inwoners;
- Het college verwijst naar de Woonzorgvisie en de nog vast te stellen Huisvestingsverordening, maar er tot op heden geen concrete toezegging is over het toepassen van voorrangsregels voor koopwoningen en kavels;

Overwegende dat:

- LOKAAL Meierijstad signalen ontvangt dat woningbouwplannen regelmatig niet aansluiten bij de concrete woonwensen uit de dorpen, zoals recentelijk nog in Keldonk is gebleken;
- De enquête van de dorpsraad Keldonk én de daarop volgende aanpassing van het woningbouwplan Korenveld illustreren dat lokaal maatwerk noodzakelijk én mogelijk is;
- LOKAAL Meierijstad signalen heeft ontvangen dat in het verlengde van recente gesprekken met betrokkenen, waaronder woningcorporatie Area en ontwikkelaars, blijkt dat fasering van sociale huurwoningen in plan Korenveld technisch en financieel niet eenvoudig is, maar wel bespreekbaar, bijvoorbeeld in de vorm van 3x8 of minimaal 2x12 woningen, wat recht zou doen aan de behoefte aan continue beschikbaarheid;

Verzoekt het college:

1. Bij woningbouwplannen de woonwensen en -behoeften van elk dorp of kern waar mogelijk maximaal te vertalen naar concrete woningbouwprogrammering, waarbij

woningbouwprojecten gefaseerd uit worden gevoerd, om continuïteit in het woningaanbod per kern te waarborgen en 'zwarte gaten' in de woningmarkt te voorkomen;

2. Onderzoek te doen naar de haalbaarheid van het omzetten van de sociale woningbouwverplichting (30%) naar gemeenteniveau in plaats van op planniveau, zodat per kern maatwerk geleverd kan worden.
3. Buiten de verplichte sociale woningbouw, maximaal in te zetten op de specifieke woonbehoeften van het betreffende dorp of kern, zoals blijkt uit lokale enquêtes of dorpsvisies;
4. Specifiek voor het plan Korenveld in Keldonk, de realisatie van sociale huurwoningen binnen deze fasering toe te passen, bijvoorbeeld in tranches van 3x8 of minimaal 2x12 woningen, verspreid over meerdere jaren;
5. In de op te stellen huisvestingsverordening ook voor de uitgifte van koopwoningen en kavels een voorrangsregeling op te nemen voor inwoners met binding aan het betreffende dorp of kern.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van LOKAAL Meierijstad,
Wern van Asseldonk