

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Elschotseweg Schijndel



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Elschotseweg Schijndel

Titel: Landschappelijke inpassing Elschotseweg Schijndel

Projectlocatie: Elschotseweg Schijndel
Kadstraal perceel 4508 en 6433

Opdrachtnemer: GV Advies
Middelweg 4
3281 KH Numansdorp

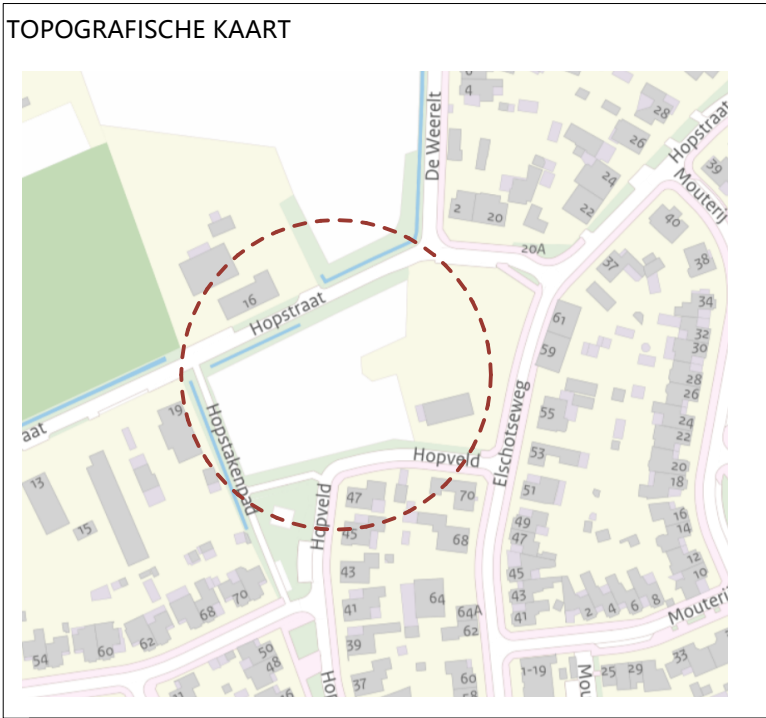
Auteur: de heer G. (Geert) Vink
0627-119742
info@gvadvies.nl

Datum: 22 oktober 2025

Versie: 1.3

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en GV Advies worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.





Het plangebied
De Elschotseweg in Schijndel ligt op de overgang van de hogere dekzandrug naar het beekdal van de Aa, direct grenzend aan het natuurgebied Wijboschbroek. Het halfopen landschap wordt gekenmerkt door akkers, graslanden, houtwallen en bomenrijen van populier, eik en wilg, die samen zichtlijnen en structuur geven. De lintbebouwing langs de weg en de traditionele erfbeplanting verwijzen naar het historische kampenlandschap.



Afbeelding 1. AANGEZICHT PLANGEBIED HOPSTRAAT



Afbeelding 2. AANGEZICHT HOPSTRAAT



Afbeelding 3. AANGEZICHT PLANGEBIED



Afbeelding 4. AANGEZICHT PLANGEBIED (CENTRAAL)



Afbeelding 5. AANGEZICHT PLANGEBIED (NOORD)



Afbeelding 6. AANGEZICHT PLANGEBIED (NOORDWEST)



Plan voor de herontwikkeling van de locatie Elschotseweg-Hopstraat in Schijndel
Woudstra Architecten, 24 april 2025

1. Verkavelingsstructuur

Historisch patroon

Het gebied rond Schijndel ligt op een dekzandrug tussen de beekdalen van Aa en Dommel. Op de hogere gronden ontstonden in de Middeleeuwen kampen: kleinschalige, onregelmatig gevormde akkers, vaak omgeven door houtwallen en heggen. Langs de beekdalen lagen vochtige hooilanden en elzenbroekbossen.

Type verkaveling

Er is hier een menging van kampenverkaveling (kleine, onregelmatige kavels met groenstructuren) en jongere veldontginningen (grotere, regelmatige kavels, vaak rechthoekig met rechte wegen).

Manifestatie in het gebied

Langs de oude linten en erven zie je nog kleinschalige percelen met bomenrijen en houtwallen. Richting de heideontginningen ten westen van Schijndel zijn de kavels groter en opener, met minder perceelranden.

2. Cultuurhistorische elementen

Oude wegen en erven

Oude ontginningslinten en stegenstructuren zijn nog herkenbaar in het landschap. De erven liggen op de hogere gronden, vaak met erfbeplanting zoals linden of hoogstamfruit.

Populierenlandschap

Schijndel en omgeving staan bekend om het populierenlandschap, verbonden met de klompenindustrie. Populierenrijen langs wegen, sloten en perceelsgrenzen zijn kenmerkend.

3. Aanwezige beplantingsstructuren

Houtwallen, heggen en singels

In en rond het Wijboschbroek en Smaldonk komen nog houtwallen, heggen en singels voor. Deze structuren leveren ecologische verbindingen, schuilplekken, nestgelegenheid en voedselaanbod voor vogels, insecten en kleine zoogdieren.

Bomenrijen en laanbeplanting

Populieren, wilgen en eiken begeleiden wegen, sloten en kavels. Zij versterken de structuur van het landschap en markeren zichtlijnen.

Bosjes en boomgroepen

Het Wijboschbroek is een belangrijk leembos met rijke voorjaarsflora. Daarnaast liggen er verspreid kleine bosjes en boomgroepen, vaak verbonden met oude erven.

4. Landschapstype en regionale context

Dekzandlandschap

De omgeving ligt in het dekzandlandschap van de Meierij. De hogere ruggen zijn droog, de beekdalen laag en nat.

Beekdalsysteem

Het Wijboschbroek is onderdeel van het beekdalsysteem van de Aa en geldt als natte natuurparel. Hier is het waterpeil bepalend voor natuurwaarden.

Regionale samenhang

Het landschap vormt een overgang van agrarische dekzandgronden naar natte beekdalnatuur en sluit aan op het netwerk van natuurgebieden in Noord-Brabant.

5. Huidige staat van het landschap

Openheid en zichtlijnen

Het landschap is halfopen: afwisseling van open akkers, gesloten bospercelen en groene randen. Zichtlijnen volgen wegen, sloten en bomenrijen.

Visuele kenmerken

Groentinten overheersen door heggen, singels en bos. Populierenrijen geven een ritmisch beeld. Graslanden en akkers zorgen voor seizoensvariatie in kleur en textuur.

6. Gewenste beplantingsstructuren

Houtwallen en singels

Aanplanten met streekeigen soorten: zomereik, haagbeuk, Spaanse aak, hazelaar, meidoorn, sleedoorn, gelderse roos, kardinaalsmuts, zwarte els en wilg op nattere plekken

Heggen

Voor erfafscheiding en kavelgrenzen: meidoorn, haagbeuk, liguster, sleedoorn en Spaanse aak.

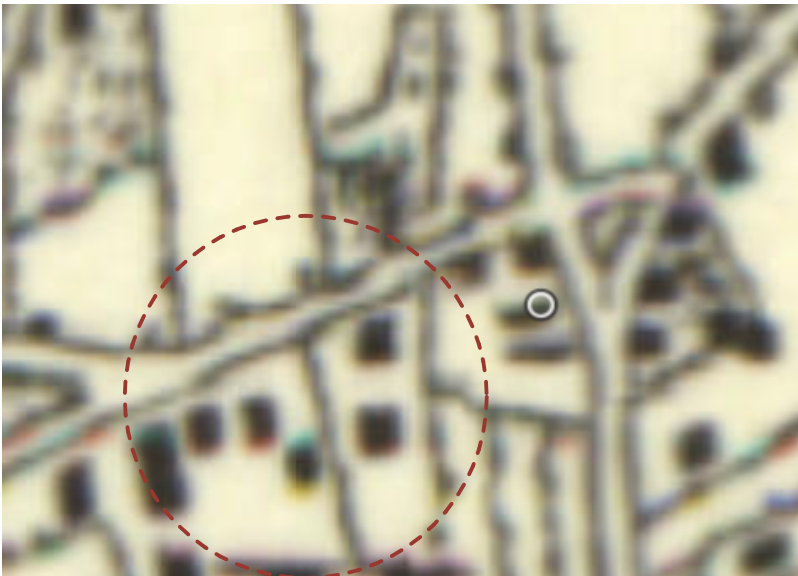
Bomenrijen

Langs sloten en wegen: populier, wilg (eventueel in knotvorm), zomereik en abeel. Gefaseerd vervangen bij veroudering om kaalslag te voorkomen.

Erfbeplanting

Traditionele elementen zoals lindebomen, hoogstamfruit, walnoot en singels als windvang versterken de ervensfeer.

Historische situatie



Bron: Topotijdreis - beeld medio 1850



Bron: Topotijdreis - beeld medio 1900



Bron: Pootrechtenkaart

Traditioneel boerenerf

Het traditionele boerenerf in Noord-Brabant is in 2009 door George Dirven en Stan Elings beschreven in het boekje ‘Het nut ging voor de sier’. In deze Handreiking zijn de belangrijkste uitgangspunten uit dit boekje overgenomen. Hieronder worden eerst het traditionele boerenerf van zowel een langgevel als een kortgevelboerderij gekenschetst om vervolgens enkele richtlijnen voor een modern boerenerf te beschrijven. Naast de boerenerven in het buitengebied neemt het aantal ‘ruimte voor ruimte’ woningen en woningen zonder relatie met agrarische activiteiten in het buitengebied toe. We streven er naar om met deze woningen, qua landschappelijke inpassing / erfinrichting, aansluiting te vinden bij de opbouw van traditionele boerenerven.

Algemeen

- Het erf is omzoomd door bomen en heggen.
- De (oude) boerderij is het hoofdgebouw.
- Grote bijgebouwen: schuren (Vlaamse schuur, dwarsdeelschuur “schop”).
- Klein bijgebouwen: bakhuis, privaat, hooiberg, turfhuis en kippenhok (vanaf 1920).
- Overige gebouwde elementen: waterput, rosmolen, schuurtjes voor bijenkorven.
- Het bleekveld ligt in de buurt van de waterput.
- Een waterkuil op afstand van de boerderij (doorsnee 15 meter, 1 tot 2 meter diep) om

Verharding

- Het erf bestaat uit zand en klinkerverharding (een stoep bij de achterdeur).
- Grindpadjes of gebakken klinkerpadjes rondom het voorhuis en naar de voordeur.

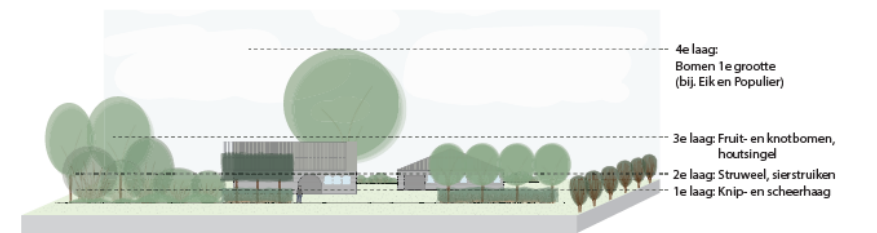
Leilinden

- Leilinden (Zomer- of Koningslinde) staan aan de zuidzijde van het voorhuis.
- 2 of 3 stuks op 2 a 3 meter afstand van de gevel.
- De ondergrond is zand.

Notenboom

- De notenboom staat op een centrale plek op het achtererf nabij de boerderij (tegen de muggen en vliegen).

Voor meer informatie over erven: Traditionele landschappen, boerenlandschappen, boerenerven en landbouwhuisdieren in Noord-Brabant, George Dirven, SdBB, 2013.



Fruitbomen en boomgaard

- Verspreid over het erf staan fruitbomen of er is een boomgaard.
- Appel, peer, kers op 6 - 7 meter afstand van elkaar, pruim aan de rand.
- Onder de bomen een wei voor schapen of geiten.
- Haag van beuk (droge grond) of meidoorn (vochtige gronden).
- Hagen zijn 80 tot 120 cm hoog.
- Kippenhok met ren in de boomgaard.

Moestuin

- De moestuin, omzoomd door een heg, ligt nabij het woongedeelte van de boerderij.
- Afmetingen: 10 x 10 meter voor 2 personen
- Afscheiden door bessenstruiken, gaas of een haag.

Siertuin

- Soms is er een kleine bloementuin (ca. 50 m2).
- 1- en 2- jarigen en vaste planten door elkaar.
- Afscheiding bestaat uit een ligusterhaag of houten hekje.

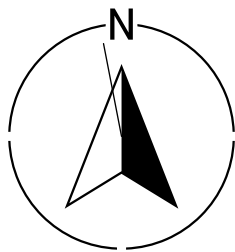
Conclusie Landschap en Historie

De locatie is gelegen in de oude kern van Schijndel, gemeente Meierijstad).

Omgeving heeft kenmerkend een halfopen, kleinschalig en onregelmatig gevormd verkavelingspatroon. De bestaande beplanting binnen plangebied s grotendeels uitheems en kent weinig landschappelijke samenhang, er bevinden zich oude coniferen, sierbomen beplanting als onderdeel van de siertuin rondom de woning. Aan de oostzijde is een oudere taxushaag die jaarrond een groene buffer vormt.

Nieuwe beplanting zal in aanvulling op de huidige en gewenste kwaliteit aansluiten waarbij maatregelen aansluiten bij de traditionele inrichtingsonderdelen van een boerenerf.

De maatregelen benadrukken de kleinschaligheid en positief bijdragen aan de kwaliteit van de kern. Maatregelen moeten daarbij hun plek vinden in eigentijds gebruik van de tuin.



Schaal 1: 500

Legenda

Nieuwe opstallen

- 1. Woonhuis
- 2. Schuur
- 3. (optie) Parkeerschuur
- 4. Parkeerplaatsen (22 plaatsen)
- 5. Verharding
- 6. WADI

Landschappelijke inpassing

- A. Handhaven bestaande groene omzoning noord- en westrand (inrichting met ondermeer hazelaar, prunus, veldesdoorn en gelderse roos)
- B. Meidoornhaag als kavelgrens beplanting (overeenkomstig initiatief Elschotseweg 72)
- C. Beukenhagen (overeenkomstig initiatief Elschotseweg 72)
- D. Landschapsbomen - Tilia europaea
- E. Bomenrij - Nyssa sylvatica 'Wildfire'
- F. Inheemse heesterstrook (inrichting met ondermeer liguster, hondsroos, gelderse roos)

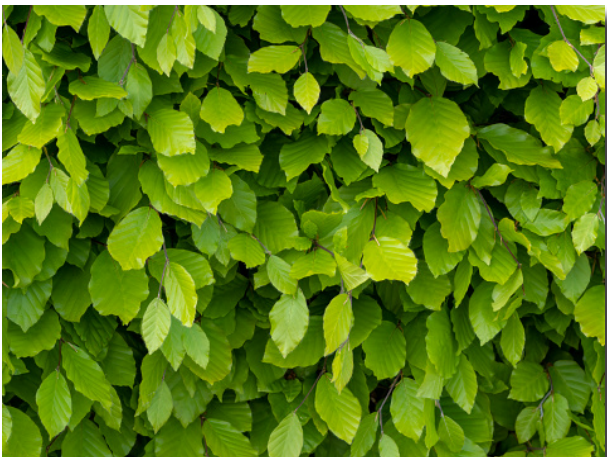




Crataegus monogyna



Tilia europaea



Fagus sylvatica



Viburnum opulus



Nyssa sylvatica Wildfire



Rosa canina



Ligustrum vulgare

B. Meidoornhaag (70 m1)	
Naam	%
Crataegus monogyna	100
Plantafstand: 0,2 x 0,5 mtr.	
Driehoeksverband	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

C. Beukenhaag (65 m1)	
Naam	%
Fagus sylvatica	100
Plantafstand: 0,2 mtr. x 0,5 mtr.	
Driehoeksverband	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

D. Landschapsbomen	
Naam	st.
Tilia europaea	3
Plantafstand:n.v.t	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 10-12	

E. Bomenrij	
Naam	st.
Nyssa sylvatica 'Wildfire'	7
Plantafstand: 7 mtr.	
Maatvoering: 10-12	

F. Inheemse heesterstrook (240 m2)	
Naam	%
Rosa canina	30
Ligustrum vulgare	30
Viburnum opulus	40
Plantafstand: 1,00 mtr.	
Driehoeksverband	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

Algemeen

Keuze

Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de groeiomstandigheden uit het gebied.

Keurmerk

Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst

Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat

Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvind.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

Heesters

Aanplant

Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort).

Hagen

Aanplant

Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:

- Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
- Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
- Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer

Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.

(Fruit-) bomen

Aanplant

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadig je de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt.

Beheer

Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.

	GV Advies Middelweg 4 3281 KH Numansdorp info@gvadvis.nl 06-27119742	Projectlocatie: Elschotseweg Schijndel	Aanleg- en beheeradvies (algemene adviezen)	Ontwerper: G. Vink	
				Datum: 22-10-2025	Bladnr.: 7/7