HUISMAN GEMERT
Hallenbouw - Renovatie - Bouwmaterialen

Bouwen in vertrouwen

Louis Huisman & Zn. B.V.
Adres: Oost-Om 29, 5422 VX Gemert
Post: Postbus 29, 5420 AA Gemert
Tel: +31 (0)492-361880
Web: www.huisman.nl
Mail: info@huisman.nl

Stichting Ruitersport Zijtaart
t.a.v. [redacted]
Leinserondweg 21A
5465 RV Zijtaart

Uw telefoonnummer / e-mail
[redacted]

Gemert, 21 oktober 2026

Offertenummer:	**R24-4848-4**
Omschrijving:	renovatie dak
Uw ref. / Klant aanvraagnr.:	...
Betreft:	Verzoek tot vervanging dakbedekking wegens gebreken en risico op vervolgschade
Behandeld door:	[redacted]

Geachte heer [redacted],

Hierbij willen wij u informeren over de staat van de aanwezige golfplaten op het dak van het gebouw.

Bij inspectie is vastgesteld dat de golfplaten op diverse plaatsen kleine scheurtjes vertonen. Daarnaast zijn reeds de eerste lekkages waarneembaar. De schade is op dit moment nog beperkt, maar de huidige toestand van de golfplaten geeft wel aanleiding tot zorgen over de toekomstige waterdichtheid en veiligheid van de golfplaten binnen een periode van 1 tot 2 jaar.

Door de bestaande scheurtjes kan er extra vocht in de golfplaten trekken. Tijdens vorstperiodes zet dit vocht uit, waardoor bestaande scheurtjes verder open scheuren en nieuwe scheuren kunnen ontstaan. Door deze ontwikkeling kan de kwaliteit van de golfplaten snel achteruitgaan en neemt de kans op lekkages en losrakende delen toe.
De afname van de kwaliteit van de golfplaten ontstaat niet alleen bij vorstperiodes, maar ook bij snelle temperatuurwisselingen. Door uitzetting en krimp van het materiaal zullen scheuren al snel groter worden.

Uitstel van vervanging brengt bovendien het risico met zich mee dat de gevolgschade zal toenemen. Langdurige lekkage kan leiden tot aantasting en rotting van de houten gordingen. In dat geval zullen niet alleen de golfplaten vervangen moeten worden, maar ook delen van de onderliggende constructie, wat leidt tot aanzienlijk hogere kosten.

HUISMAN GEMERT
Hallenbouw - Renovatie - Bouwmaterialen

Bouwen in vertrouwen

Louis Huisman & Zn. B.V.
Adres: Oost-Om 29, 5422 VX Gemert
Post: Postbus 29, 5420 AA Gemert
Tel: +31 (0)492-361880
Web: www.huisman.nl
Mail: info@huisman.nl

Om verdere schade en onnodige kosten te voorkomen, adviseren wij de dakbedekking op korte termijn te vervangen. Hiermee kan vervolgschade aan de constructie worden voorkomen en blijft de functionaliteit maar vooral de veiligheid van het gebouw gewaarborgd.

Wij adviseren u daarom deze situatie in behandeling te nemen en de noodzakelijke maatregelen op korte termijn te overwegen.

Met vriendelijke groet,

L. Huisman & Zn. b.v.,
Email: [redacted]@huisman.nl
Tel. direct: [redacted]