

Reactie Mark Wonders (Woonmeij), mede namens Area en Brabant Wonen (22 juni 2026)

De woningcorporaties (werkzaam) in Meierijstad, zijnde Woonmeij, Area en Brabant Wonen zijn in de werkgroep/klankbordgroep vertegenwoordigd door de bestuurder van Woonmeij. In beginsel staan de corporaties positief tegenover de invoering van een ondernemersfonds. Dit omdat het mogelijkheden biedt om vanuit het bedrijfsleven in de volle breedte meer samen op te trekken en te investeren in de samenhang van een bredere welvaart voor de inwoners van Meierijstad. De balans tussen “alleen ga je sneller, samen kom je verder”, is wel een uitspraak die past bij de huidige fase waarin het gesprek van tussen de verschillende sectorvertegenwoordigers zich bevindt. Het draagvlak voelt vanuit de diversiteit alsnog wat wankel. De overtuigingen en de zichtbare meerwaarde kan echter ook alleen uit de praktijk blijken. Sceptis over verandering is logisch vanuit goedwerkende samenwerking in reeds verenigde belangen. De juiste aandacht hiervoor vinden we op zijn plaats.

Reactie op de 5 onderdelen van het adviesrapport:

1. Haalbaarheid
 - Met een goede structuur en governance en helder overeengekomen te bereiken resultaten (en niet te veel indirecte kosten), is een goed werkend ondernemersfonds haalbaar.
2. Governance
 - Van belang wordt geacht dat de dragers van het ondernemersfonds, zich goed vertegenwoordigt zien en voelen in de bestuurlijke en gebiedsstructuur. Advies om dit als randvoorwaarde te zien voordat de praktische invoering van het fonds plaatsvindt.
3. Het tarief
 - Tarief komt overeen met de in den lande gebruikte tarieven. Zou ook voor Meierijstad prima werkbaar moeten kunnen zijn.
4. De trekkingsgebieden
 - De corporaties zijn vooral voorstander van het onderdeel “gemeente breed trekkingsrecht”, omdat daar de integrale samenwerking op alle domeinen mee kan worden bevorderd. Daarom zijn we vooral ook voorstander van een geografisch werkgebied in plaats van een sectoraal werkgebied.
5. Draagvlak
 - Juiste aandacht voor kritische geluiden helpt de slaagkans van het ondernemersfonds. De stem van zowel meerderheid als die van de minderheid moet gehoord worden door het College en de Gemeenteraad. Het is aan hen om de balans te wegen over het introduceren van het ondernemersfonds.