

|               |                                                                                    |              |                                                                          |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Datum raad    | 24 september 2026                                                                  | Zaaknummer   | 3130242                                                                  |
| Datum college | 25 augustus 2026                                                                   | Portefeuille | Werk en inkomen, financiën en bedrijfsvoering<br>L.A.J. van den Tillaart |
| Onderwerp     | Verordening Bedrijveninvesteringszone Ondernemers Centrum Sint-Oedenrode 2027-2031 |              |                                                                          |

### **Samenvatting**

Op verzoek van de Stichting Centrummanagement Sint-Oedenrode en haar achterban wordt voorgesteld om met ingang van 1-1-2027 de op 31-12-2026 aflopende BIZ voor ondernemers in het centrum van Sint-Oedenrode te verlengen. Dit voor de periode van 2027 – 2031. De BIZ-belasting (met als grondslag de WOZ-waarde) is op zich een eenvoudige moderne heffing, maar voor de totstandkoming ervan dient wel voldaan te worden aan een aantal stringente voorwaarden, zoals het vooraf sluiten van een BIZ-overeenkomst en het houden van een formele draagvlakmeting.

### **Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad**

Niet van toepassing

### **Behandeling in commissie**

17 september 2026

### **Besluit gemeenteraad:**

Vast te stellen de Verordening Bedrijveninvesteringszone Ondernemers Centrum Sint-Oedenrode 2027-2031.

### **Waarom naar de raad**

Het vaststellen van belastingverordeningen is een wettelijke bevoegdheid van de gemeenteraad (artikel 216 Gemeentewet).

### **Eerder genomen besluiten**

n.v.t.

### **Aanleiding**

De huidige BIZ Centrum Sint-Oedenrode voor ondernemers eindigt op 31-12-2026 en gezien de positieve ervaringen hiermee is door de Stichting Centrummanagement Sint-

Oedenrode de wens geuit om deze BIZ te verlengen (2027-2031). Met de BIZ wordt geïnvesteerd in zaken als, marketing & promotie, evenementen, aanpak van leegstand, sfeer & beheer openbare ruimte en samenwerking. Allemaal projecten die bijdragen aan een aantrekkelijke uitstraling en betere beleving van het centrum.

## **Argumenten**

### ***1.1 Met het invoeren (in dit geval verlengen) van de BIZ wordt een bijdrage van alle ondernemers aan een aantrekkelijk en toekomstbestendig centrum geborgd***

Met een BIZ organiseren ondernemers zich, bundelen zij middelen en kunnen zij structureel investeren in de kwaliteit, aantrekkelijkheid en positionering van het centrum. Het zorgt voor continuïteit, slagkracht en eigenaarschap: geen incidentele acties, maar een meerjarige en gezamenlijke aanpak. Alle ondernemers worden betrokken in de financiering. Een BIZ wordt voor de periode van 5 jaar ingesteld en kan daarna na een nieuwe draagvlakmeting worden verlengd.

### ***1.2 De BIZ sluit aan op de WOZ-administratie van de gemeente en is daardoor tegen relatief lage kosten uitvoerbaar***

De grondslag voor de BIZ is de WOZ-waarde en daarmee kan worden aangesloten bij de WOZ-administratie van de gemeente. De heffings- en invorderingssystematiek van de BIZ is analoog aan die van de OZB (vrijstellingen, gecombineerde aanslagregeling, mogelijkheid van automatische incasso enz.).

### ***1.3 Het betreft een initiatief van vastgoedeigenaren en ondernemers***

Het initiatief tot het instellen (in dit geval het verlengen) van een BIZ ondernemers komt van de Stichting Centrummanagement Sint-Oedenrode.

De wetgever gaat ervan uit dat de initiatiefnemers de animo voor hun plannen bij de ondernemers in het gebied toetsen en vervolgens in onderling overleg de plannen uitwerken in een projectplan. Dit heeft geresulteerd in het bijgaande BIZ Ondernemers Sint-Oedenrode Meerjarenplan BIZ 2027-2031 (bijlage 4).

### ***1.4 Het tarief is een percentage van de WOZ-waarde***

Het doel is om via de BIZ jaarlijks € 70.000 op te halen.

Het tarief van de jaarlijkse BIZ-bijdrage voor de ondernemers bedraagt voor de belastingjaren 2027 tot en met 2031 0,19% van de heffingsmaatstaf.

De heffingsmaatstaf is de WOZ-waarde zoals deze geldt voor het belastingjaar. Voor de bijdrage wordt een ondergrens van € 495,00 en een bovengrens van € 900,00 toegepast.

Vanaf 2028 worden de minimale en maximale BIZ-bijdrage geïndexeerd met het Consumentenprijsindex (CPI) cijfer van het voorgaande jaar met een maximum tot jaarlijks 3%.

De gemeente heft en int de BIZ en keert dit bedrag na aftrek van haar eigen kosten (zogenaamde perceptiekosten) als subsidie aan de Stichting BIZ Sint-Oedenrode Centrum - ondernemers uit. Deze jaarlijkse gemeentelijke perceptiekosten bedragen 3,5% van de opbrengst.

### *1.5 De BIZ kan naast een ondernemersfonds bestaan*

Tegelijkertijd met het voorstel de BIZ te verlengen wordt voorgesteld in te stemmen met een pilot ondernemersfonds. Beide financieringsvormen kunnen naast elkaar bestaan. Naar verwachting zal er vanuit het ondernemersfonds minder geld beschikbaar zijn voor het trekkingsgebied dan het benodigde bedrag om de activiteiten in het centrum te kunnen blijven uitvoeren, waardoor de BIZ nog steeds als wenselijk wordt gezien. Er zal mogelijk echter wel overlap bestaan qua activiteiten die vanuit beide financieringsvormen kunnen worden gefinancierd. De mogelijkheid bestaat in dat geval het tarief voor de BIZ te verlagen.

### *1.6 Een BIZ is democratisch*

Er moet vooraf aantoonbaar draagvlak bij de bijdrageplichtigen binnen het afgebakende gebied zijn alvorens een BIZ wordt ingesteld. Een meerderheid van degenen die meebetalen moet daarmee instemmen. Het college is verantwoordelijk voor de draagvlakmeting en moet ervoor zorgen dat alle bijdrageplichtigen zijn geïnformeerd over de strekking van de verordening. Hiertoe heeft het college het 'stemreglement draagvlakmeting BIZ Ondernemers Centrum Sint-Oedenrode 2027-2031' vastgesteld (bijlage 2). Het tellen van de uitgebrachte stemmen geschiedt onder toezicht van een notaris. De notaris legt de uitslagen en zijn bevindingen vast in een proces-verbaal. De BIZ wordt opgericht voor een duur van 5 jaar (2027-2031). Daarna moet opnieuw met een draagvlakmeting worden aangetoond dat er voldoende draagvlak is om de BIZ nog een keer te verlengen.

### *1.7 Het college heeft een uitvoeringsovereenkomst gesloten met de BIZ stichting*

Voordat de gemeenteraad de BIZ-verordening vaststelt, heeft het college met de BIZ-organisatie in het kader van de subsidieverlening een zogenoemde uitvoeringsovereenkomst gesloten (bijlage 3). Deze overeenkomst bevat de afspraken tussen de ondernemers en de gemeente.

Uit de Wet BIZ (en titel 4.2 van de Awb) kan worden opgemaakt dat de uitvoeringsovereenkomst in ieder geval het volgende moet regelen:

- de activiteiten die de BIZ-organisatie gaat uitvoeren gedurende de verschillende jaren van de BIZ;
- de verplichting dat de BIZ-organisatie de activiteiten verricht waarvoor de subsidie wordt verstrekt;- het bepalen van het maximale (voorlopige) subsidiebedrag (bijvoorbeeld op basis van geraamde inkomsten en perceptiekosten) en daarbij regels op te nemen over de verrekening van meer- of minderopbrengsten;
- de (eventuele) wijze van bevoorschotting.

## **Kanttekeningen**

### *1.1 De totstandkoming van een BIZ is complex.*

Voorafgaand aan het raadsbesluit tot invoering van de BIZ heeft het college het stemreglement (bijlage 2) vastgesteld en een uitvoeringsovereenkomst met de Stichting BIZ Sint-Oedenrode Centrum - ondernemers gesloten (bijlage 3). De draagvlakmeting kan pas worden uitgevoerd nadat de raad heeft besloten tot vaststelling van de BIZ-verordening (bijlage 1). De verordening treedt pas in werking nadat door de notaris is vastgesteld dat er voldoende draagvlak is.

1.2 Aan de draagvlakmeting worden meerdere cumulatieve voorwaarden gesteld waaraan moet worden voldaan:

1. de totale respons bij de draagvlakmeting is minimaal 50%,
2. van de respondenten is minimaal 2/3 voor, én
3. de voorstемmers vertegenwoordigen meer WOZ-waarde dan de tegenstемmers.

Het risico bestaat dat wanneer niet aan de voorwaarden wordt voldaan de verordening niet in werking treedt en er geen BIZ-bijdrage kan worden geheven.

### **Relatie met Toekomstvisie Meierijstad 2040**

| <b>Ambities uit toekomstvisie</b>                                                                     | <b>Toelichting</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Circulaire economie: sterk en samen duurzaam ondernemen in Meierijstad                                | De BIZ ondernemers Sint-Oedenrode heeft als centrale ambitie om blijvend, doelmatig en doeltreffend te investeren in een onderscheidend en levendig centrum waarin het karakter als historische en natuurlijke bestemming zichtbaar en beleefbaar is. Hierbij staat een sterk voorzieningenaanbod voor ondernemen, ontmoeten en verblijven centraal |
| Gezonde en veilige leefomgeving: een sterk groen raamwerk voor ontmoeten en bevorderen van gezondheid | De BIZ bevordert samenwerking tussen ondernemers, waardoor er meer draagvlak ontstaat voor gezamenlijke projecten op het gebied van een gezonde en veilige leefomgeving.                                                                                                                                                                            |

### **Communicatie**

Publicatie van de besluitvorming op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl) en via de gemeentelijke website.

### **Participatie**

Een team bestaande uit het Centrummanagement, de Ondernemersvereniging, de Centrummanager, individuele ondernemers en de gemeente heeft onder professionele begeleiding van Bureau StadsKracht voorliggend meerjarenplanplan voor de periode 2027-2031 opgesteld.

Begin 2026 zijn alle ondernemers bevraagd met een enquête. In het voorjaar van 2026 zijn de resultaten besproken en is vooruitgeblikt op BIZ-keuzes en nieuwe accenten. Deze zijn in het nieuwe meerjarenplan uitgewerkt.

In het najaar van 2026 wordt een draagvlakmeting georganiseerd, om formeel te peilen of er inderdaad voldoende draagvlak is voor verlenging van de BIZ ondernemers. Met een informatiepakket worden de ondernemers hierover tijdig geïnformeerd.

### **Financiële toelichting**

Als uit de draagvlakmeting blijkt dat er voldoende draagvlak is, dan wordt de regeling voor de BIZ Ondernemers Centrum Sint-Oedenrode ingevoerd. Hierdoor nemen zowel de baten als de lasten

toe. Het betreft dan ook een budgettair neutrale wijziging. We verwerken dit in de begroting van 2027 en verder.

Beoogde baten/lasten: € 70.000

In de BIZ-uitvoeringsovereenkomst wordt een (vaste) vergoeding voor de gemeentelijke perceptiekosten afgesproken. Deze jaarlijkse gemeentelijke perceptiekosten bedragen 3,5% van de opbrengst.

### **Planning**

Na besluitvorming door de raad vindt in het 4e kwartaal 2026 de formele draagvlakmeting (onder toezicht van een notaris) plaats. Mits er blijk is van voldoende draagvlak start in belastingjaar 2027 de (verlenging van de) heffing en invordering van de BIZ.

### **Rechtsbescherming**

Niet van toepassing

### **Monitoring en evaluatie**

Niet van toepassing

### **Bijlagen**

1. Verordening Bedrijveninvesteringszone Ondernemers Centrum Sint Oedenrode 2027-2031 inclusief kaart
2. Reglement Draagvlakmeting BIZ Ondernemers Centrum Sint Oedenrode 2027-2031
3. Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Ondernemers Centrum Sint Oedenrode 2027-2031
4. BIZ Ondernemers Sint-Oedenrode Meerjarenplan 2027-2031

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. M.J.M. Meertens

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 25 augustus 2026

Gelet artikel 216 Gemeentewet en de Wet op de Bedrijveninvesteringszones

**Besluit gemeenteraad:**

Vast te stellen de Verordening Bedrijveninvesteringszone Ondernemers Centrum Sint-Oedenrode 2027-2031 inclusief kaart.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 24 september 2026

De raad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,

drs. K.J.H.A. van Oort

ir. C.H.C. van Rooij