Verslag omgevingsdialoog Pastorietuin Boskant

Datum	19 maart 2024, aangevuld 22 december 2025
Onderwerp	Verslag omgevingsdialoog Pastorie(tuin) Boskant
Van	Karl-John Burgmans
Aan	Gemeente Meierijstad

De initiatiefnemers voor het dorpspark in boskant hebben via een algemene publicatie alle inwoners uitgenodigd op 31 oktober 2022. Tijdens deze bijeenkomst hebben de initiatiefnemers het ontwerp gepresenteerd van het dorpspark en heeft Woonmeij het bouwplan gepresenteerd.

Tijdens deze avond is positief geregeerd op het plan. Aandacht is gevraagd voor het parkeren in relatie tot de doelgroep. Hieraan is tegemoet gekomen door op twee plaatsen een opstelplaats te maken voor het in en uitladen van boodschappen. Deze opstelplaatsen worden ook gebruikt voor de calamiteitendiensten en vuilniswagen.

Op 22 juni 2023 is er een tweede informatieavond georganiseerd door de initiatiefnemers van het dorpspark. Tijdens deze avond is vooral gevraagd of Woonmeij wil meedenken om inwoners uit Boskant voorrang kunnen krijgen bij de toewijzing van de woningen.
Woonmeij beraad zich op een mogelijke oplossing hoe hier op een voor iedereen correcte wijze mee om te gaan.

Op 7 maart 2024 is er een derde informatieavond georganiseerd. Hiervoor zijn alle direct omwonenden aan de Pastoor Teurlingsstraat, Ritaplein, Populierenlaan, Beukenstraat en Wilgenstraat, totaal 72 adressen, uitgenodigd.
Totaal hebben de bewoners van 25 adressen de inloopbijeenkomst bezocht en zijn er tijdens de avond 6 schriftelijke reacties achtergelaten.

Door de bewoners van de Pastoor Teurlingsstraat is gevraagd de hogere woning wat verder van de erfgrens te plaatsen en om te ruilen met een lage woning om daarmee inkijk in de achtertuinen te voorkomen.
Verder is aandacht gevraagd voor een groene erfafscheiding tussen de achtertuin en het plangebied.

Aanpassing van het plan
Naar aanleiding van de omgevingsdialoog is het plan aangepast door een hoge en een lage woning te wisselen. Daarmee wordt de inkijk in de achtertuinen beperkt.

Verder wordt er aan de rand van het park aan de zijde van de Pastoor Teurlingsstraat een afscheiding met leibomen gemaakt om inkijk in de achtertuinen te beperken.

Omdat de bestaande sloot achter de Pastoor Teurlingsstraat bereikbaar moet blijven om onderhoudswerkzaamheden uit te voeren is het niet mogelijk om een erfafscheiding te maken. Aan dit verzoek kan niet tegemoet worden gekomen.



Presentatie inloopbijeenkomst 7 maart 2024

Fase 2: Vervangen pastorie
Fase 2 van het plan “Dorpspark Boskant” is het vervangen van de bestaande pastorie door 6 nieuwbouwappartementen.
Tijdens de inloopbijeenkomst van 7 maart 2024 was alleen de situatie van dit plan bekend. Inmiddels is gestart met de voorbereiding van fase 2. Gezien de ligging van het plan is in het kader van de omgevingsdialoog alleen gesproken met de directe buren aan de Pastoor Teurlingsstraat 32.

Overleg Pastoor Teurlingsstraat 32
Het overleg in het kader van de omgevingsdialoog heeft plaatsgevonden op maandag 15 december 2025. Het schetsontwerp (zie bijlage) is besproken en toegelicht. Vanuit de bewoners is het verzoek gedaan om met de aanleg van de paden rondom het nieuwe gebouw

rekening te houden met een aansluiting/ontsluiting van hun nieuw te bouwen berging zodat ze die met de fiets toegankelijk kunnen maken. Tijdens het gesprek is door de bewoner een tekening overhandigd met daarop het ontwerp van de nieuw te bouwen berging aan de achterzijde van het perceel. Woonmeij heeft toegezegd hier bij de verdere uitwerking rekening mee te houden.

Daarnaast is afgesproken dat Woonmeij de gevel van hun garage na de sloop van de garage behorend tot de pastorie naar keuze van de bewoners van de Pastoor Teurlingsstraat 32 zal afwerken.

Verder zijn er geen opmerkingen op het plan.

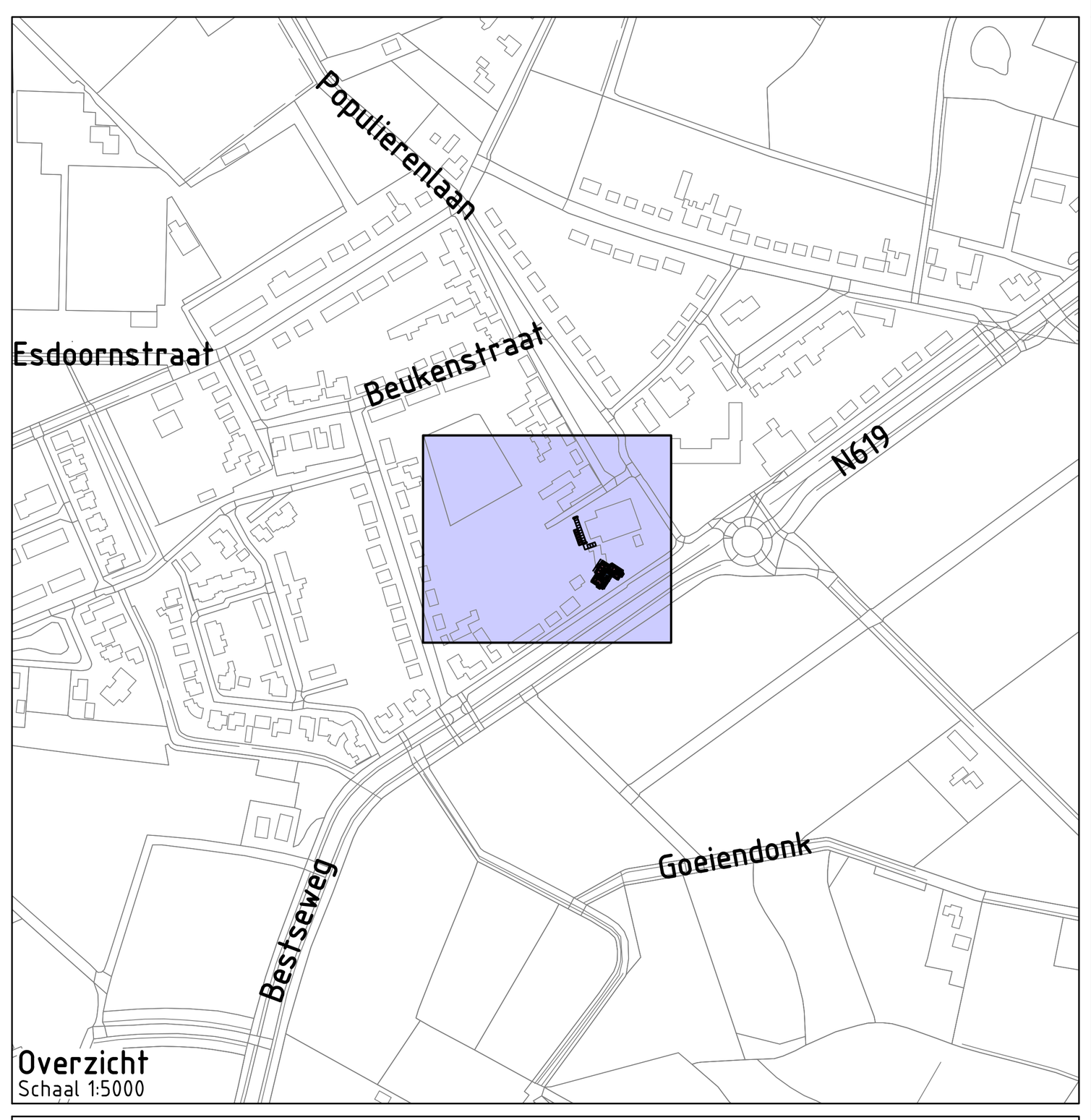


Kader 02

Kader 01

Legenda

- Bestaande situatie
- Bestaande perceelsgrens
- Nieuwe perceelsgrens
- +11.10 Bestaande hoogte in meters ten opzichte van N.A.P.
- +11.20 Planhoogte in meters ten opzichte van N.A.P.
- Afschotrichting
- ob 120x250 Aanbrengen kantopsluiting met type aanduiding
- Aanbrengen straatbakstenen keiformaat kv
- Aanbrengen straatbakstenen keiformaat ev
- Aanbrengen grasbetontegels
- Aanbrengen halfverharding
- Aanbrengen zandbak
- Inzaaien gras
- Inzaaien bloemrijk grasland
- Aanplanten groen
- Aanbrengen talud
- Aanbrengen zitbank
- Aanbrengen lichtmast
- Aanbrengen brug
- Bestaande boom
- Te kappen boom
- Aanplanten leiboom Prunus Laurocerasus
- Aanplanten boom



Overzicht
Schaal 1:5000

Project: Bouwplan Dorpspark te Boskant

Opdrachtgever: Woonmeij

GRASVELD CIVIELE TECHNIEK

Grasveld Civiele Techniek B.V.
Rijakkerweg 5a
5741 RR Beek en Donk
tel. 0492 - 468219
www.grasveldct.nl
info@grasveldct.nl

Onderdeel: Bovengrondse situatie

Getekend:	MIn	Schaal:	1:200	Fase: DO
Goedgekeurd:	MGr	Formaat:	A0	Versie:
Projectnummer:	G239-011	Tekening:	02 van 03	H
Datum:	11-07-2025	Doc.:	G239011 - DO	

PASTORIE BOSKANT

Studie 6 appartementen

Gevels 1:100



ZUID



NOORD

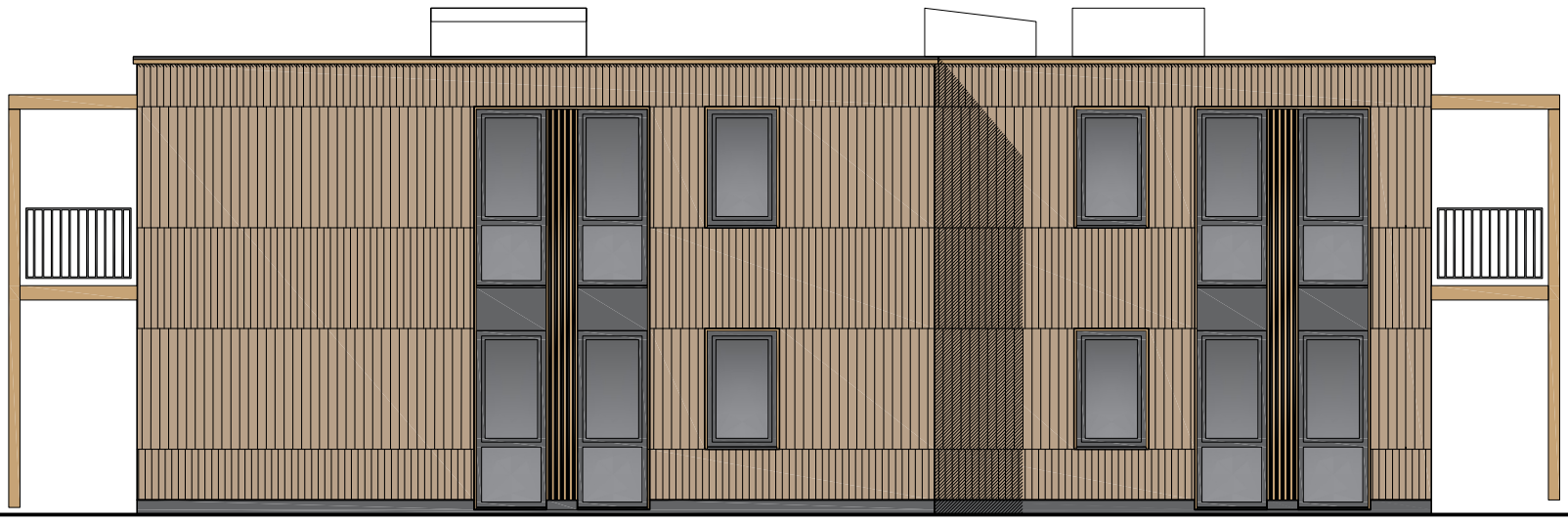
QYUUBS
MODULAR HOUSING SOLUTIONS

C K
architecten

PASTORIE BOSKANT

Studie 6 appartementen

Gevels 1:100



WEST



OOST

QYUUBS
MODULAR HOUSING SOLUTIONS

C K
architecten

PASTORIE BOSKANT

Studie 6 appartementen

impressies







QYUUBS
MODULAR HOUSING
SOLUTIONS

C K
architecten

PASTORIE BOSKANT

Studie 6 appartementen

impressies







QYUUBS
MODULAR HOUSING
SOLUTIONS

C K
architecten