

Datum raad	11 december 2025	Zaaknummer	2956776
Datum college	28 oktober 2025	Portefeuille	Sport, onderwijs, recreatie en toerisme en vastgoed J.T.M.M. van Gerwen
Onderwerp	Uitvoeringskrediet Omnipark Erp		

Samenvatting

Vanaf het voorjaar van 2021 is gestart met de planologische voorbereiding en het ontwerpen van de sportzone, de parkzone, de beekherstelzone en de MFA. Voor het Omnipark Erp. De planologische voorbereiding en de ontwerpfase voor het Omnipark zijn nagenoeg afgerond, inclusief een kostenraming op basis van het definitief ontwerp. De volgende fase is een gefaseerde uitvoering van het Omnipark. Hiervoor wordt een uitvoeringskrediet gevraagd van 30.000.000 incl. btw.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad

“We bieden een duurzame oplossing aan verenigingen. Erp en Sint-Oedenrode krijgen in het bijzonder aandacht.”

In de begroting 2024 is € 27.643.300 incl. btw opgenomen voor de realisatie van het Omnipark Erp.

Behandeling in commissie

27 november 2025

Ontwerpbesluit gemeenteraad

1. Een uitvoeringskrediet van € 30.000.000 incl. btw beschikbaar te stellen voor de realisatie van het Omnipark Erp.
2. Vanuit de Algemene Reserve € 3.713.689 toe te voegen aan de Bestemmingsreserve Dekking Kapitaallasten.
3. De (extra) afschrijvingslasten te dekken uit de Bestemmingsreserve Dekking Kapitaallasten.
4. De sloopkosten van € 683.650 incl. btw ten laste te brengen van de Algemene Reserve.



Waarom naar de raad

Beschikbaar stellen van een krediet

Eerder genomen besluiten

Raadsbesluiten 10 oktober 2019 (uitwerking ontwikkelpad) en 28 januari 2021 (denkrichting uitvoeringsplan) en meerjarenbegroting 2026-2029

Aanleiding

In oktober 2019 is het Ontwikkelpad Omnipark Erp vastgesteld met de opdracht om dit uit te werken tot een uitvoeringsplan waarvan de denkrichting in januari 2021 door uw raad is vastgesteld. In het uitvoeringsplan is de brede maatschappelijke behoefte om de leefbaarheid in Erp verder te versterken verwerkt door sport, ontmoeting en recreatie samen te brengen in een omnipark op één centrale locatie. Dit omnipark biedt naast een veelzijdige ontmoetingsfunctie veel mogelijkheden voor binnen- en buitensporten, maar ook voor bewegen in het groen, zowel voor de actieve sporters als voor ouderen en de meer kwetsbare doelgroepen in Erp. In het uitvoeringsplan zijn ook de opdrachten verwerkt voor het realiseren van voldoende waterberging en een ecologische verbindingszone, neergelegd in het door waterschap Aa en Maas en 7 Aa-gemeenten opgestelde rapport 'De kracht van het Aa-dal'. Dit rapport is uitgewerkt in zogenaamde icoonprojecten. Eén van de icoonprojecten is Waterbuffer Erp, waarbij waterberging en ecologische verbindingen worden voorgesteld op en rondom de huidige sportparken in Erp.

Vanaf het voorjaar van 2021 is gestart met de planologische voorbereiding en het ontwerpen van de sportzone, de parkzone, de beekherstelzone en de MFA. De planologische voorbereiding en de ontwerpfase voor het Omnipark is nagenoeg afgerond inclusief een kostenraming op basis van het definitief ontwerp. De volgende fase is een gefaseerde uitvoering van het Omnipark.

Argumenten

1. Ontwerp voldoet aan de uitgangspunten

De definitieve ontwerpen voor de sportzone, de parkzone, de beekherstelzone en de MFA zijn integraal afgestemd met vertegenwoordigingen van gebruikers en het waterschap Aa en Maas.

2. Omnipark is een samenhangend geheel

Aanvankelijk is er van uit gegaan dat de onderdelen van het Omnipark los van elkaar uitgevoerd zouden worden. Tijdens de voorbereiding is gebleken dat de voorbereiding noch de uitvoering van de onderdelen los van elkaar kan worden gezien. Om de programma's van de sportverenigingen en gemeenschapshuis Ter Aa uit te kunnen blijven voeren zullen de sportzone en de MFA en een gedeelte van de parkzone en beekherstelzone gelijktijdig moeten worden uitgevoerd.

3. Vertraging voorkomen

Om budgettaire redenen dient elke vorm van vertraging (prijsindexering) te worden voorkomen. Daarom is al gestart met de voorbereiding van de aanbesteding van de gemeentelijke onderdelen. De beekherstelzone wordt door waterschap Aa en Maas uitgevoerd.

Kanttelingen

In het ruimtelijk kader voor het Omnipark zijn twee zoekgebieden voor woningbouw opgenomen. Omdat hierover nog besluitvorming moet plaatsvinden is in de kostendekking geen opbrengst uit woningbouw opgenomen. Uitvoeringsrisico's zijn kostenverhoging door vertraging (indexering) en een negatief aanbestedingsresultaat

Communicatie

Het raadsbesluit wordt actief gecommuniceerd door middel van een persbericht. Tevens worden alle betrokken partijen en de stichting Omnipark de Brug op de hoogte gebracht van het raadsbesluit.

Participatie

Omnipark Erp is sinds 2017 voorbereid in samenwerking met stichting Omnipark de Brug waarin de buitensportverenigingen in Erp en de stichting Beheer Gemeenschapshuizen Erp vertegenwoordigd zijn. Het participatietraject zal tijdens de uitvoering worden voortgezet. Gedurende de voorbereidingsperiode is stichting Omnipark Erp ondersteund om de inwoners van Erp te kunnen blijven informeren over de ontwikkeling van het Omnipark via informatiebijeenkomsten en publicaties op haar website en in de Erpse Krant.

Duurzaamheid

Heeft je voorstel invloed op de Meierijstadse duurzaamheidsdoelen?		Ja	
Doel	Toelichting	Positieve invloed	Negatieve invloed
CO2-neutraal	Fossielvrij door besparen en duurzame warmte en opwek	Doel is een energieneutraal MFA (na oplossing van de netcongestie)	
MVO	Eerlijke en duurzame handel en bedrijfsvoering	Grote maatschappelijke betrokkenheid bij de voorbereiding, uitvoering en het gebruik.	
Circulair	Minder CO2-uitstoot en gebruik van materialen door kringlopen te sluiten	Zoveel mogelijk gebruik van circulaire bouwstoffen	
Schone lucht	Gezondheidswinst door minder schadelijke uitstoot		
Klimaatbestendig	Mensen en omgeving bestand tegen extremer weer		
Biodiversiteit	Behoud soorten is verplicht, verbetering waar mogelijk		
Heb je alternatieven overwogen of belangen afgewogen?			

Financiële toelichting

In de meerjarenbegroting is een bedrag opgenomen van € 27.643.300 (incl. btw). Als gevolg van onderstaande ontwikkelingen zouden de stichtingskosten € 32.260.660 (incl. btw) bedragen.

	excl btw	incl btw
Meerjarenbegroting		€ 27.643.300
+ hogere indexatie	€ 1.381.000	€ 1.671.010
+ netcongestie	€ 1.511.000	€ 1.828.310
+ extra natuurinrichting (eis provincie)	pm	pm
+ inpassing JJC en bibliotheek	€ 359.000	€ 434.390
+ sloopkosten Ter Aa en vv Erp	€ 565.000	<u>€ 683.650</u>
		€ 32.260.660

Het uitvoeringskrediet wordt op basis van het definitieve ontwerp geraamd op:

Vorbereiding bestemmingsplan	€ 250.000	
Grondaankoop	p.m.	
Noodverband RKVV Erp	<u>€ 72.000</u>	
		€ 322.000
Beekzone (uitvoering door waterschap)		€ -
Sportzone		€ 7.304.000
Parkzone		€ 2.750.000
MFA		€ 15.408.000
Sloop gebouwen		<u>€ 565.000</u>
Totaal excl. btw		€ 26.349.000
Btw 21%		<u>€ 5.533.290</u>
Totaal incl. btw		€ 31.882.290
Organisatiekosten		<u>€ 711.794</u>
Geraamde stichtingskosten		€ 32.594.084
<u>Beschikbaar gestelde voorbereidingskredieten</u>		
sportzone	€ 938.250	
parkzone:	€ 600.000	
MFA:	€ 746.600	
bestemmingsplan:	€ 179.500	
kleedgebouwen vv Erp:	€ 79.280	
grondaankopen	<u>€ 100.000</u>	
	€ 2.643.630	<u>€ -2.643.630</u>
		€ 29.950.454
Uitvoeringskrediet (afgerond)		€ 30.000.000

De kapitaallasten op basis van het definitieve ontwerp (€ 32.594.084) bedragen € 946.655. In de meerjarenbegroting is aan kapitaallasten meegenomen € 934.673. De extra kapitaallasten bedragen dus € 11.992.

Meegenomen kapitaallasten	€ 934.673
Kapitaallasten d.o.	€ 946.665
Extra kapitaallasten	€ 11.992

De extra kapitaallasten worden verwerkt in de begroting 2027 en verder. Voor de bepaling van de netto-investering is hierbij op te merken dat er bijdragen uit het onderhoudsfonds Vastgoed en Groen Blauw in totaal voor een bedrag van € 1.691.269 in mindering zijn te brengen op het netto-krediet, alsmede de btw teruggaaf. Op dit moment moet over de btw teruggaaf voor de MFA nog afstemming plaatsvinden met de belastingdienst.

De grondkosten zijn p.m. geraamd. De resterende grondaankoop en -verkoop verloopt via waterschap Aa en Maas. Hierover volgt nog een afrekening met het waterschap.

Op het huidige gebouw liggen zonnepanelen met een totale boekwaarde van € 65.154. Deze zullen worden hergebruikt in het Omnipark of op een locatie elders binnen gemeente Meierijstad.

De geraamde netto- investering in het Omnipark bedraagt dan:

Uitvoeringskrediet		€ 30.000.000
Vorbereidingskredieten		€ 2.643.630
		€ 32.643.630
Bijdrage uit DMJOP Ter Aa	€ -940.466	
Bijdrage uit DMJOP Berenhol	€ -250.803	
Groen blauw	€ -500.000	
Subsidies en bijdragen	p.m.	
Opbrengst woningbouw	p.m.	
		€ -1.691.269
		€ 30.952.361
Teruggave btw		€ 5.533.290
Netto stichtingskosten		€ 25.419.071

In de begroting 2024 is een bedrag van € 27.643.300 incl. btw (€ 21.705.382 excl. BTW) beschikbaar gesteld voor Omnipark. Dit betreft een nieuwe investering welke de lange route volgt. In de begroting 2024 zijn de volledige kapitaallasten hiervan reeds opgenomen. Het totaal benodigde uitvoeringskrediet is € 32.643.630 incl. btw. Inmiddels is een bedrag van € 2.643.630 daadwerkelijk beschikbaar gesteld en dient een bedrag van € 30.000.000 incl. btw nog beschikbaar gesteld te worden.

De huidige afschrijvingslasten op de investeringen worden gedekt uit een reeds gevormde Bestemmingsreserve Dekking Kapitaallasten. Om de extra afschrijvingslasten ook hieruit te

kunnen dekken, dient er een bedrag ter grootte van € 3.713.689 vanuit de Algemene Reserve te worden toegevoegd aan deze Bestemmingsreserve Dekking Kapitaallasten.

Het incidenteel benodigde bedrag voor sloopkosten van € 565.000 excl. btw (€ 683.650 incl. btw) is bij te ramen in de begroting 2028 op een nieuw aan te maken Eenmalig budget. Hierbij de raad te adviseren dit bedrag ten laste van de Algemene Reserve te brengen.

De structurele extra kapitaallasten zullen verwerkt worden in de begroting 2027 e.v.

Planning

De start van de uitvoering is gepland in 2026. Het uitvoeringstraject heeft een doorlooptijd tot en met 2028.

Rechtsbescherming

nvt

Monitoring en evaluatie

Na afloop volgt een evaluatie van het doorlopen proces. Daarnaast zal stichting Omnipark de Brug doorlopend gegevens blijven verzamelen over het gebruik van het Omnipark.

Bijlagen

Onderliggende documenten

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. M.J.M. Meertens

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 28 oktober 2025

Besluit gemeenteraad:

1. Een uitvoeringskrediet van € 30.000.000 incl. btw beschikbaar te stellen voor de realisatie van het Omnipark Erp.
2. Vanuit de Algemene Reserve € 3.713.689 toe te voegen aan de Bestemmingsreserve Dekking Kapitaallasten.
3. De (extra) afschrijvingslasten te dekken uit de Bestemmingsreserve Dekking Kapitaallasten.
4. De sloopkosten van € 683.650 incl. btw ten laste te brengen van de Algemene Reserve.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 11 december 2025

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

drs. K.J.H.A. van Oort

ir. C.H.C. van Rooij