

Ondernemersfonds Meierijstad

23 juni 2026

Geacht college,

Het POM, heeft samen met gemeente Meierijstad, Blauwberg opdracht gegeven om de haalbaarheid van een ondernemersfonds te onderzoeken. De afgelopen maanden hebben hierover meerdere sessies plaatsgevonden en zijn er individuele gesprekken gevoerd met verschillende belanghebbenden. Zo ook met Stichting Centrummanagement Veghel.

Tijdens deze gesprekken hebben wij meermaals onze zorgen geuit over de nut en noodzaak van een ondernemersfonds en de meerwaarden voor Veghel centrum. Onze conclusie is dat het oprichten van een ondernemersfonds voor Veghel centrum geen toegevoegde waarde heeft. Daarnaast zorgt het voor meer druk op onze organisatie en een complexere financieringsstructuur. Door de extra “bestuurslaag” die wordt toegevoegd, verhoogt dit de bureaucratie en verlaagt dit de flexibiliteit en eigen slagkracht. Wij blijven kritisch op de invoering van een ondernemersfonds.

Uit het advies dat is opgesteld door Blauwberg d.d. 12 juni 2026 worden onze zorgen onvoldoende naarvoren gebracht en wordt het invoeren van een ondernemersfonds te rooskleurig weergegeven. Een aantal voorbeelden:

1. Er wordt gesproken over: “de nut en noodzaak van sector- en gebied overstijgende samenwerking en collectieve actie wordt door iedereen onderschreven” dat klopt echter met de kanttekening of hiervoor een ondernemersfonds nodig is of dat er ook zonder een ondernemersfonds de samenwerking kan worden opgezocht en collectieve acties worden opgezet. Ervaring leert dat dit nu reeds gebeurt.
2. Er wordt gesproken over de 3 centrummanagementorganisatie die reeds professioneel zijn georganiseerd en dat dat een argument wordt om: “voor de hele gemeente niet over te gaan naar een collectieve regeling”. Je kan dit ook omdraaien. Omdat POM niet in staat is zijn eigen achterban op een andere manier collectief te verenigen (middels een BIZ danwel reclamebelasting) worden een aantal stakeholders door de komst van een gemeente brede collectieve regeling extra belast.
3. Er wordt als argument aangehaald dat een BIZ voor Ondernemend Meierijstad niet haalbaar is omdat: “elders in het land veel BIZ-en niet van de grond zouden komen of blijken ze niet duurzaam, vanwege met name de strikte voorwaarden en benodigde (her)stemmingen na vijf jaar”. Feiten: Nederland telt eind 2024 ruim 390 BIZ-en in Nederland en is daarmee een zeer succesvolle wet. Van alle BIZ-en wordt 84% na de wettelijke termijn van 5 jaar succesvol verlengd. Wij hebben ons dan ook altijd afgevraagd waarom de gemeenteraad het POM niet heeft meegegeven om eerst een BIZ te proberen.
4. Uit analyse blijkt dat, van de ruim 40 gemeente brede ondernemersfondsen, bij veel fondsen veel geld “op de plank” blijft liggen. Hoe voorkomen we dat dit in Meierijstad ook gebeurt bij gebrek aan collectieve actie en breed gedragen projecten?
5. Nog onduidelijk is wat er met de gelden die worden opgehaald vanuit het ondernemersfonds wordt gedaan. Er ontbreekt een begroting en financiële paragraaf. Er wordt nu een bedrag uitgevraagd zonder enige onderbouwing en bestemming.

Laten we vooropstellen dat we niet principieel tegen een ondernemersfonds zijn en het belang begrijpen voor het POM. Echter zien wij geen toegevoegde waarde van een ondernemersfonds voor de ondernemers en vastgoedeigenaren in Veghel Centrum. Dit zit op de volgende punten:

1. Stichting Centrummanagement Veghel is momenteel goed georganiseerd en heeft een uitvoeringsprogramma met bijbehorende sluitende begroting waarbinnen wij al onze activiteiten uitvoeren. Samenwerkingen met verschillende stakeholders zoals onderwijs, cultuur en toerisme worden nu reeds opgezocht en met verschillende projecten vormgegeven. De komst van een ondernemersfonds zal hieraan niets veranderen en in onze ogen geen extra voordeel opleveren.
2. Met de komst van een ondernemersfonds creëren we een extra orgaan wat tijd, geld en mankracht vraagt. De opgave voor het centrum van Veghel is de komende jaren erg groot. Vanuit Stichting Centrummanagement Veghel is de opdracht heel helder. Focus op de transformatieopgave om weer een toekomstbestendig, aantrekkelijk centrum te creëren. Extra belasting van mankracht en uren voor nieuwe initiatieven die niet bijdragen aan onze opgave zijn daarom niet gewenst. Tevens vergt dit van de centrummanager meer focus op zaken waar geen tijd voor is en waarbij mogelijk conflicterende belangen ontstaan.
3. De ondernemers in Veghel Centrum hebben het momenteel zwaar. Het zijn vaak kleine zelfstandige ondernemers die moeite hebben om het hoofd boven water te houden. Het is dus altijd een zoektocht om met een zo minimaal mogelijke bijdrage een maximaal rendement te behalen. Met de komst van het ondernemersfonds zijn wij van mening dat onze ondernemers in Veghel Centrum extra worden belast.
4. Zowel de coördinator vanuit het trekkingsgebied als een eventuele aan te stellen fondsmanager zijn kostbaar. Daarnaast zijn er nog aanvullende organisatiekosten. Wat blijft er dan nog feitelijk over voor het initiëren van projecten? Wij vinden het niet gerechtvaardigd om onze ondernemers dubbel te belasten en verwachten ook niet dat alle inspanningen die worden gedaan vanuit het ondernemersfonds van toegevoegde waarde gaan zijn voor onze ondernemers.
5. Veghel Centrum kent momenteel 2 BIZ-en. Met de inkomsten die wij ophalen uit deze BIZ-en hebben wij voldoende middelen om onze activiteiten uit te kunnen voeren. Met de komst van het ondernemersfonds kan dit op de lange termijn een negatief effect hebben voor het in stand houden van de BIZ-en. Een dubbele heffing kan leiden tot onduidelijkheid, onbegrip en onvrede bij de aangesloten ondernemers.

Mocht u als college en uiteindelijk de gemeenteraad toch besluiten tot het invoeren van een ondernemersfonds dan willen wij u onderstaande advies en wens meegeven:

1. Voor het centrum van Veghel verzoeken wij om een afzonderlijk trekkingsgebied op te richten dat één-op-één gelijk is aan het huidige BIZ-gebied gebruikers Veghel Centrum. Dit punt is afgestemd met Centrummanagement Sint-Oedenrode en Citymanagement Schijndel en zij komen tot dezelfde conclusie;

2. De zeggenschap over het trekkingsgebied bij Stichting Centrummanagement Veghel laten. De aansturing van het budget komt dus onder regie van de bestaande centrummanagementorganisatie;
3. Het gekozen tarief per €100.000 WOZ-waarde zo laag mogelijk houden;
4. Het gemeente breed deel zo klein mogelijk houden;
5. Geen fondsmanager aanstellen en overhead kosten tot een minimum beperken;
6. Een simpele organisatiestructuur met zo minmogelijk bestuurslagen;
7. Een pilotfase van 3 jaar te hanteren en daarna het ondernemersfonds te evalueren op eventueel verlenging.

Tot slot

Het bestuur van Stichting Centrummanagement Veghel wil de komst van een ondernemersfonds niet tegenhouden maar blijft wel kritisch op de werkbaarheid, uitvoerbaarheid en daaruit voortvloeiend succes van een ondernemersfonds. Immers, het succes van een gemeente breed ondernemersfond Meierijstad valt of staat met draagvlak bij de verschillende stakeholders.

Wij zien op dit moment nog geen toegevoegde waarde en zijn nog niet overtuigd van de meerwaarde voor onze ondernemers en vastgoedeigenaren in Veghel centrum.

Namens het bestuur van Stichting Centrummanagement Veghel

Johan Nagtzaam
Voorzitter