

Datum raad	5 maart 2026	Zaaknummer	3034413
Datum college	10 februari 2026	Portefeuille	Sport, onderwijs, recreatie en toerisme en vastgoed J.T.M.M. van Gerwen
Onderwerp	Aanvullend krediet sporthal Omnipark Erp		

Samenvatting

Met de vaststelling van het masterplan binnensport zijn de afmetingen voor een standaard sporthal vastgesteld op 28 x 48 meter. In het definitief ontwerp voor de MFA van Omnipark Erp is echter uitgegaan van een afmeting van 26 x 44,20 meter. Voorgesteld wordt een aanvullend krediet voor realisatie van het Omnipark Erp beschikbaar te stellen om de sporthal te laten voldoen aan de vastgestelde afmetingen voor een standaard sporthal.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad

“We bieden een duurzame oplossing aan verenigingen. Erp en Sint-Oedenrode krijgen in het bijzonder aandacht.”

Voor de realisatie van het Omnipark Erp is 11 december 2025 een uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld.

Behandeling in commissie

26 februari 2026.

Ontwerpbesluit gemeenteraad

Het beschikbaar stellen van een aanvullend krediet van € 700.000 excl. btw voor de realisatie van Omnipark Erp.

Waarom naar de raad

Beschikbaar stellen aanvullend krediet.

Eerder genomen besluiten

[11 december 2025: beschikbaarstelling uitvoeringskrediet](#)



Aanleiding

Bij besluit van 29 januari heeft uw raad bij amendement de afmetingen voor een standaard sporthal vastgesteld op 28 x 48 meter. In het definitief ontwerp voor de MFA van Omnipark Erp is echter uitgegaan van een afmeting van 26 x 44,20 meter. In dit raadsvoorstel informeren wij u over de aanpassingen van het ontwerp en de financiële consequenties.

Argumenten

1. Vergroting gebruiksmogelijkheden binnensport

Uitgangspunt van het amendement van het masterplan binnensport is het vergroten van de gebruiksmogelijkheden voor de binnensportverenigingen. In de vastgestelde standaard sporthal van 28 x 48 x 7 meter kunnen zowel korfbalwedstrijden voor jeugdteams als basketbalwedstrijden voor het laagste senioreniveau in de dwarsrichting van de sporthal worden gespeeld, waarbij voldaan wordt aan de minimale uitloopeisen. Het tegelijkertijd met meerdere teams kunnen trainen en/of spelen van wedstrijden bevordert het clubgevoel van binnensportverenigingen. De wedstrijden voor in de hoogste klassen spelende senioren- en jeugdteams voor korfbal en basketbal, alsmede alle wedstrijden voor voetbal, hockey en handbal (en soms ook volleybal) worden in elke sporthal op het 'centre court' (met een tribune, in de lengte richting van de sporthal) gespeeld.

2. Past in toekomstvisie Meierijstad

Naar verwachting groeit Meierijstad op termijn naar 100.000 inwoners. Die groei zal voor een groot gedeelte worden gerealiseerd in de kern Veghel, waarbij onder andere het gebied tussen Veghel en Erp in beeld is. Voorsortierend op de groei van dit deel van Meierijstad kan een standaard sporthal van 28 x 48 meter voorzien in de grootste binnensportbehoeften van het gebied Veghels Buiten-Erp en een overloop zijn voor Veghel-Centrum.

Verder gaat de toekomstvisie uit van sporten en bewegen voor iedereen, waarbij we investeren in het versterken van de voorzieningen in wijken en kernen. Inwoners organiseren activiteiten op het terrein van sport en bewegen, en kunst en cultuur in het gemeenschapshuis of de sportvoorziening. Het burgerinitiatief Omnipark de Brug is een voorbeeld voor uitwerking van dit thema van de toekomstvisie.

3. Vergroting sporthal is ruimtelijk inpasbaar

Voor de MFA van Omnipark Erp is al een definitief ontwerp vastgesteld. Inmiddels wordt al volop gewerkt aan het technisch ontwerp dat uiteindelijk resulteert in een bestek voor de aanbesteding. De inpassing van een vergrote sporthal betekent niet alleen aanpassing van het bouwkundige, maar ook van constructieve en installatietechnische ontwerp. Hierbij moet worden gedacht aan:

- Gebouw in terrein bij entree fixeren en uitschuiven richting tennis en korfbal (zuid- en westzijde)
- Herzien van de constructie (stramienen en spanten) en indien mogelijk loskoppelen van de techniekruimte en eventzaal.
- Tribune, berging en ontmoetingsruimte worden door de nieuwe afmetingen ook groter.
- Aandachtspunten zijn o.a.: overspanningen constructie-elementen, hoeveelheid lucht (luchtbehandelingskasten), looproutes/vluchtwegen.
- Voorzieningen voor wand- en plafondbaskets meenemen in de engineering.

Uitgebreid overleg met adviseurs voor de MFA heeft geleerd dat de bovenstaande aanpassingen technisch mogelijk en ruimtelijk inpasbaar zijn.

Daarnaast heeft de geluidsdeskundige het gehele Omnipark opnieuw akoestisch doorerekend, waarbij het uitgangspunt voor de geluidsemissie uit het gebouw gelijk is gebleven. Dit betekent dat de schil van het gebouw wordt afgestemd op de vastgestelde maximale geluidsemissie van het gebouw en – indien nodig – wordt aangepast om geluidswerende maatregelen buiten het gebouw te voorkomen.

Kanttekeningen

Volgens het college is de vergroting nu niet noodzakelijk maar wel gewenst. Bij alle toekomstige sporthallen zal de nieuwe maat echter wel worden toegepast, conform raadsbesluit.

Binnen de afmetingen van het huidige definitieve ontwerp kunnen met dispensatie van de KNKV-jeugdwedstrijden in de dwarsrichting van de sporthal worden gespeeld. De korfbalvereniging in Erp speelt met senioren- en jeugdteams op het hoogste landelijke niveau, In Erp is op dit moment geen basketbalvereniging. Fungeren als overloop voor BC Attacus (Veghel) biedt nauwelijks soelaas, omdat het spelen van basketbalwedstrijden in de dwarsrichting van de sporthal niet mogelijk is. De sporthal in Erp biedt al wel ruimte voor VMHC Geel Zwart (hockey-Veghel).

Het ontwerpproces voor de MFA is inmiddels zo ver gevorderd dat een besluit over aanpassing van het definitieve ontwerp niet langer kan worden uitgesteld. Bij uitstel dient het ontwerpproces te worden stilgelegd hetgeen leidt tot vertraging en daarmee tot kostenverhoging.

Communicatie

Uw besluit wordt direct gecommuniceerd met de projectgroep MFA van Omnipark Erp en de betrokken adviseurs voor aanpassing van het definitieve ontwerp.

Participatie

De strekking van het amendement van het masterplan binnensport en de consequenties voor de MFA Omnipark Erp zijn besproken met de projectgroep MFA. De projectgroep is gerustgesteld met de gedachte dat de aanpassing van het definitieve ontwerp technisch mogelijk is en geen nadelige consequenties heeft voor de gebruikers en de omgeving.

Duurzaamheid

Heeft je voorstel invloed op de Meierijstadse duurzaamheidsdoelen?			
Doel	Toelichting	Positieve invloed	Negatieve invloed
CO2-neutraal	Fossielvrij door besparen en duurzame warmte en opwek		
MVO	Eerlijke en duurzame handel en bedrijfsvoering		
Circulair	Minder CO2-uitstoot en gebruik van materialen door kringlopen te sluiten		

Schone lucht	Gezondheidswinst door minder schadelijke uitstoot		
Klimaatbestendig	Mensen en omgeving bestand tegen extremer weer		
Biodiversiteit	Behoud soorten is verplicht, verbetering waar mogelijk		
Heb je alternatieven overwogen of belangen afgewogen?			

De aanpassing van het definitieve ontwerp biedt meer gebruiksmogelijkheden en heeft verder positieve noch nadelige gevolgen voor de duurzaamheid van het Omnipark.

Financiële toelichting

De aanpassingskosten excl. btw worden als volgt geraamd:

- bouw- en installatiekosten: 285 m2 x €2.250/m2	€	640.000
- engineeringskosten adviseurs	€	<u>60.000</u>
Totaal:	€	700.000

In de kostenraming is geen post onvoorzien opgenomen. Deze aanpassingskosten zijn subsidiabel voor de SPUK Sport, waarmee de btw grotendeels voor subsidie in aanmerking komt. De totale aanpassingskosten van € 700.000 excl. btw (€ 847.000 incl. btw) kunnen in 40 jaar worden afgeschreven tegen 1% rente, zodat de kapitaallasten € 24.500 bedragen. Deze lasten komen ten laste van de Algemene Reserve.

Het huidige uitvoeringskrediet incl. btw is € 32.643.630. Door de raad is aanvullend een bedrag van € 847.000 incl. btw toe te kennen. Daarmee komt het totaalbedrag van het krediet uit op € 33.490.630 incl. btw.

De huidige afschrijvingslasten op de investeringen worden gedekt uit een reeds gevormde Bestemmingsreserve Dekking Kapitaallasten. Om de extra afschrijvingslasten van € 18.750 op jaarbasis ook hieruit te kunnen dekken, dient er een bedrag ter grootte van € 750.000 vanuit de Algemene Reserve te worden toegevoegd aan deze Bestemmingsreserve Dekking Kapitaallasten.

De extra rentelast van € 7.000 op jaarbasis komt ten laste van de sportbegroting.

Planning

Verwachte tijd die benodigd is om de vergroting te verwerken in de TO-set is ca. 3 maanden. Dit betekent dat het technisch ontwerp (geschikt voor aanbesteding en vergunningsaanvraag) beschikbaar is op 1 mei 2026.

Rechtsbescherming

Nvt

Monitoring en evaluatie

Nvt

Bijlagen

-

Onderliggende documenten

-

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. M.J.M. Meertens

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meerijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 februari 2026

Besluit gemeenteraad:

Het beschikbaar stellen van een aanvullend krediet van € 700.000 excl. btw voor de realisatie van Omnipark Erp.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 5 maart 2026

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

drs. K.J.H.A. van Oort

ir. C.H.C. van Rooij