

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE

Onderwerp: Onderzoek Bedrijveninvesteringszone of ondernemersfonds

De raad van de gemeente Meierijstad in vergadering bijeen op 9 juli 2026,

Constaterende dat:

- Het college op 10 maart 2026 (per [raadsinformatiebrief](#)) heeft aangekondigd opnieuw onderzoek te doen naar het invoeren van een ondernemersfonds, nadat het eerdere voorstel in december 2025 was uitgesteld omdat er nog veel onbeantwoorde vragen waren.
- PRO Meierijstad destijds technische vragen stelde over procedure, draagvlak en toegevoegde waarde, en daarbij ook gesprekken voerde met betrokken organisaties zoals Citymanagement, Horeca Nederland en Ondernemend Meierijstad.
- Het nieuwe onderzoek vrijwel dezelfde aanpak volgt: dezelfde procedure, grotendeels dezelfde organisaties, hetzelfde onderzoeksbureau (Blaauwberg) en hetzelfde uitgangspunt van een gemeentebreed ondernemersfonds.
- Op 11 juni 2026 een Beeldvormende Avond is gehouden, die met name in is gegaan op het ondernemersfonds en zijdelings op het alternatief van een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) voor een of meer gebieden.
- Dat deze avond niet heeft geleid tot nieuwe inzichten over de vraag of het instellen van een ondernemersfonds voldoende draagvlak heeft en waarom niet gekozen wordt voor een BIZ als alternatief b.v. voor een aantal, nader te duiden, bedrijventerreinen.

Overwegende dat:

- Een groot aantal belangenorganisaties op 9 februari 2026 en tijdens respectievelijk na de beeldvormende avond van 11 juni 2026 heeft aangegeven geen voorstander te zijn van een gemeentebreed

ondernemersfonds en pleit voor een onafhankelijk, kwantitatief onderzoek onder verantwoordelijkheid van de raad, gericht op het draagvlak onder individuele bedrijven.

- De financiële bijdrage aan een ondernemersfonds sterk verschilt per gebied, waarbij bedrijventerreinen veruit de grootste bijdrage leveren, en veruit de meeste inkomsten genereren.
- De OZB-verhoging voor *alle* niet-woningen de basis vormt voor het fonds, waardoor kantoren, winkels, bedrijfspanden, maatschappelijke en culturele instellingen, sportverenigingen en het zakelijke deel van gemengde panden (zoals kappers, huisartsen, tandartsen, accountants) onder deze heffing vallen.
- Het daarom noodzakelijk is dat alle organisaties en individuele belanghebbenden binnen de categorie niet-woningen worden betrokken bij het onderzoek, en niet slechts een beperkte groep belangenvertegenwoordigers.
- Het van belang is dat de raad een goede en juiste afweging kan maken en het daarom wenselijk is dat de voor- en nadelen van een BIZ vergeleken worden met die van een Ondernemersfonds.

Verzoekt het college om:

- Samen met de initiatiefnemer (Ondernemend Meierijstad) of door de gemeente zelf een – serieus - onderzoek in te stellen dat de voor- en nadelen van een BIZ vergelijkt met die van een gemeentebreed ondernemersfonds.
- Te inventariseren welke variant de voorkeur heeft onder alle eigenaren en gebruikers van onroerende zaken, die onder de categorie niet-woningen vallen.
- Alle organisaties en een representatief deel van de categorie 'niet-woningen' actief te benaderen en te informeren, zodat iedere betrokken partij de gelegenheid krijgt haar standpunten, zorgen en voorkeuren kenbaar te maken, zodat op een representatieve wijze een draagvlak kan worden vastgesteld.
- De kosten (onderzoek, inventarisatie, benaderen en informeren van organisaties en individuele belanghebbenden) te verdelen via een verdeelsleutel (b.v. 50%-50%) en de kosten van de gemeente te dekken via de post 'algemene reserves' (eenmalig).
- De resultaten terug te koppelen aan de raad alvorens de raad een voorstel aan te bieden over de invoering van een ondernemersfonds.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie PRO Meierijstad