Raadsinformatiebrief

Datum	28 september 2026	Zaaknummer	3204232
		Portefeuille	Wonen, grondbedrijf, buitengebied, kunst & cultuur
Onderwerp	Voorbereiding Beeldvormende avond Woningbouw en Volkshuisvesting in Meierijstad		W.A.A.M. van Asseldonk

Behandeling in commissie
Niet van toepassing

Kennisnemen van:
De gevolgen van de Wet versterking regie volkshuisvesting voor Meierijstad en het proces tot het opstellen van een gemeentelijk Volkshuisvestingsprogramma.

Tijdens de beeldvormende avond van 8 oktober 2026 wordt toegelicht hoe de nieuwe wettelijke kaders worden vertaald, welke opgaven daaruit voortvloeien en welke vervolgstappen worden gezet richting vaststelling van een Volkshuisvestingsprogramma.

Aanleiding
De woningmarkt staat al geruime tijd onder druk. Ook in Meierijstad is sprake van een grote vraag naar woningen voor verschillende doelgroepen, waaronder starters, senioren, gezinnen en mensen met een specifieke woon- of zorgbehoefte.

Tegelijkertijd verandert het wettelijke kader voor de volkshuisvesting ingrijpend door de invoering van de Wet versterking regie volkshuisvesting die op 1 juli jl. in werking is getreden. Deze wet geeft overheden meer mogelijkheden om te sturen op woningbouw, betaalbaarheid en de huisvesting van specifieke doelgroepen. Daarnaast introduceert de wet voor gemeenten nieuwe verplichtingen, waaronder het opstellen van een volkshuisvestingsprogramma.

Kernboodschap
Meierijstad werkt aan voldoende woningen die aansluiten bij de behoefte van huidige en toekomstige inwoners. Daarbij ligt de focus op:

- Het versnellen van de woningbouwproductie.
- Het realiseren van voldoende betaalbare koop- en huurwoningen.
- Het bieden van passende woonvormen voor senioren en zorgdoelgroepen.
- Het huisvesten van aandachtsgroepen conform wettelijke en regionale afspraken.
- Het behouden van de leefbaarheid in de kernen.
- Het realiseren van toekomstbestendige woonomgevingen.

Tijdens de beeldvormende avond wordt ingegaan op:

- De gevolgen van de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting.
- De gemeentelijke volkshuisvestelijke opgaven.
- Het proces en de planning voor het opstellen van het Volkshuisvestingsprogramma.

De avond heeft een informerend karakter en biedt de gemeenteraad de gelegenheid om kennis te nemen van de inhoudelijke opgaven voor de komende jaren.

Communicatie
De beeldvormende avond wordt aangekondigd via de gebruikelijke communicatiekanalen van de gemeenteraad. De achtergrondinformatie wordt beschikbaar gesteld aan de raads- en commissieleden ter voorbereiding op de bijeenkomst.

Participatie
Bij het opstellen van het Volkshuisvestingsprogramma worden relevante partners betrokken, waaronder woningcorporaties, zorgorganisaties, ontwikkelaars, huurdersvertegenwoordigers en andere maatschappelijke organisaties. De inzichten uit deze samenwerking worden meegenomen in de verdere uitwerking van het programma.

Relatie met Toekomstvisie Meierijstad 2040
Vul in de onderstaande tabel per ambitie in op welke wijze de informatie bijdraagt aan de ambities uit de Toekomstvisie Meierijstad 2040.

Ambities uit toekomstvisie	Toelichting
Betaalbaar wonen voor iedereen: verstedelijking en dorpse gemoedelijkheid gaan hand in hand	De woningbouw- en volkshuisvestingsopgaven zijn direct gericht op het realiseren van voldoende betaalbare woningen en het behouden van aantrekkelijke en leefbare kernen.

Financiën
Deze raadsinformatiebrief heeft geen financiële consequenties. Eventuele financiële gevolgen van toekomstige beleidskeuzes of woningbouwontwikkelingen worden afzonderlijk aan de raad voorgelegd.

Bijlagen

1. Achtergrondinformatie Wet Versterking Regie Volkshuisvesting.
2. Achtergrondinformatie Volkshuisvestelijk programma.
3. Collegebesluit regio-indeling met bijlagen (3a en 3b).

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,	De burgemeester
drs. M.J.M. Meertens	ir. C.H.C. van Rooij