OMGEVINGSPLAN

Beeldvormende avond: 5e wijzigingsronde omgevingsplan

27 augustus 2026

Regieteam wijzigen omgevingsplan
gemeente Meierijstad

DOEL EN AGENDA

U als raadsleden inzicht en grip bieden bij beheer en vernieuwing omgevingsplan:

- context van raadsbijeenkomsten en werkprocessen,
- voorbereiding inhoudelijke behandeling 5e wijziging,
- navolgbare stappen en raadpleegbare documenten.

RECENTE EN KOMENDE BIJEENKOMSTEN

- BVA 9 oktober 2025: Relatie omgevingsplan en uitvoerings- en handhavingsstrategie.
- Intro 10 juni 2026: Instrumenten Omgevingswet – Omgevingsvisie, Ow-programma's, omgevingsplan.
- Intro 9 september 2026: Nieuw omgevingsplan en 6e wijzigingsronde.

BEHEER TIJDELIJK OMGEVINGSPLAN

- Door de Omgevingswet kreeg elke gemeente per 2024 een tijdelijk omgevingsplan…
- dat bestond uit oude bestemmingsplannen, stukken van lokale verordeningen e.a. besluiten,
- én uit regels uit vroegere Bouwbesluit 2012 en Activiteitenbesluit milieubeheer (zogenoemde bruidsschat);
- deze regels beheert de gemeente nu.

BEHEER TIJDELIJK OMGEVINGSPLAN

- Totdat de gemeente de planregels van het nieuwe omgevingsplan ‘zoals bedoeld’ heeft ingevoerd,
- worden locatieontwikkelingen en beleid zonodig verwerkt in een tijdelijk hoofdstuk van het omgevingsplan;
- dat doen we met halfjaarlijkse wijzigingsronden.

WAAR GAAT HET OVER ?

Ontwerp 5e wijziging bevat 11 deelzaken:

- een regeling voor een stedelijke gebiedstransformatie,
- 7 locatie-ontwikkelingen in landelijk gebied,
- de doorwerking van nationale regelingen en
- een reparatie bij een recente locatieontwikkeling.

Via zienswijze komt er een 8e locatieontwikkeling bij.

WAAR GAAT HET OVER ?

1. Consolidatie De Noordkade te Veghel
2. Voorbolst 2 en 4 te Erp
3. Bunderdreef 2-2a te Sint-Oedenrode
4. Jenne Akkers 8 te Sint-Oedenrode
5. Nieuwstraat 22 en 28 te Sint-Oedenrode
6. Ollandseweg 119 te Sint-Oedenrode
7. Ollandseweg ongenummerd (naast 162) te Sint-Oedenrode
8. Vresselseweg 39-39a te Sint-Oedenrode
9. Derde wijziging Vangnetregeling Omgevingswet
10. Wijziging Omgevingsregeling NEN-normen bruidsschat
11. Reparatie Espendonk 15 te Sint-Oedenrode
12. Actualisatie Molendijk-Zuid 20 te Schijndel

WAAR VINDEN WE DAT ?

- Besluitpunten B&W in IBABS:
  - ontwerp ter inzage,
  - voorstel definitief.
- Omgevingsloket.
- Raadsvoorstel en wijzigingsbesluit in IBABS.
- Publicaties in Gemeenteblad van:
  - kennisgeving voornemen,
  - regeling ontwerp en kennisgeving terinzagelegging,
  - regeling definitief en bekendmaking.

PUBLICATIES 5E WIJZIGING (ONTWERP)

- Tekst van regeling:

https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-215427.html

- Kennisgeving terinzagelegging:

https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-218546.html

t/m. 17 juni 2026 mogelijkheid van zienswijzen

- Achterliggend dossier: Dossier 19483085325 - Djuma OpenInfo
- Ontwerp ook beschikbaar in Omgevingsloket:

Zoeken - Regels op de kaart - Omgevingsloket

OMGEVINGSLOKET

Handig om te begrijpen en kunnen:

- zoek document,
- zoek locatie,
- vigerende regeling,
- tijdreizen,
- ontwerpregeling,
- kenmerken en kaartgegevens tonen,
- kaartlagen,
- meten.

Video-opname Regels op de kaart: https://youtu.be/stzNZAhLiXk