

Datum raad 11 december 2025

Zaaknummer 2917357

Datum college 11 november 2025

Portefeuille Economie, financiën, dienstverlening
J.H.M. Goijaarts

Onderwerp Vaststelling belastingverordeningen Meierijstad 2026

Samenvatting

Bijgaand voorstel omvat voor belastingjaar 2026 de vaststelling van de OZB-verordening, de verordening rioolheffing, de verordening afvalstoffenheffing en reinigingsrecht, de legesverordening en de bijbehorende tarieventabel, de verordeningen marktgelden, reclamebelasting en begraafplaatsrechten.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad

Programmabegroting 2026 en Mijlpalen voor Meierijstad 0.12 Lokale lasten.

Behandeling in commissie

27 november 2025

Ontwerpbesluit gemeenteraad

1. Vast te stellen de Verordening OZB Meierijstad 2026;
2. Vast te stellen de Verordening Rioolheffing Meierijstad 2026;
3. Vast te stellen de Verordening Afvalstoffenheffing en Reinigingsrecht Meierijstad 2026;
4. Vast te stellen de Verordening Marktgelden Meierijstad 2026;
5. Vast te stellen de Verordening Leges Meierijstad 2026;
6. Vast te stellen de Verordening Begraafplaatsrechten Meierijstad 2026;
7. Vast te stellen de Verordening Reclamebelasting Meierijstad / Schijndel 2026.



Waarom naar de raad

Het betreft hier een raadsvoorstel tot het vaststellen van de gemeentelijke belastingverordeningen voor belastingjaar 2026. Dit is een wettelijke taak van de gemeenteraad, gebaseerd op artikel 216 van de gemeentewet.

Eerder genomen besluiten

n.v.t.

Aanleiding

De meeste belastingtarieven welke zijn opgenomen in de diverse belastingverordeningen worden ieder jaar gewijzigd. Aanpassing is nodig vanwege inflatiecorrecties, eerder vastgesteld beleid of het streven naar kostendekkendheid. Ook is dit noodzakelijk om aansluiting te houden bij de in de begroting geraamde belastingopbrengsten. Volgens de Gemeentewet dient de gemeenteraad de belastingverordeningen vast te stellen alvorens een gemeente de belastingen kan heffen.

Argumenten

1.1 Conform de uitgangspunten begroting 2026 worden de tarieven aangepast met de inflatiecorrectie van 2,1%

De tarieven van alle lokale heffingen worden aangepast op basis van de uitgangspunten voor de begroting 2026. Voor 2026 wordt uitgegaan van een inflatiecijfer van 2,1%, gebaseerd op de verwachtingen van het Centraal Plan Bureau (CPB). Bron: Centraal Economisch Plan (CEP) 2025, Prijs netto materiele overheidsconsumptie (IMOC), meicirculaire.

1.2 De OZB-opbrengst wordt geïndexeerd met 2,1% + 6,5% eenmalige verhoging + 2% structurele verhoging

Uitgangspunt zijn de geraamde opbrengsten in de begroting 2026 en de ombuigingsvoorstellen opgenomen in het Boek ombuigingsvoorstellen 2026-2029. Hierbij wordt uitgegaan van een indexering van 2,1% ten opzichte van 2025. Daarnaast wordt een eenmalige inhaalcorrectie toegepast van 6,5% in verband met hogere dan begrote inflatie in de voorgaande jaren. Boven op de reguliere inflatiecorrectie en de eenmalige inhaalslag komt nog een extra verhoging van 2%.

De tarieven zijn vervolgens berekend op basis van de verwachte WOZ-waarden voor belastingjaar 2026, met waardepeildatum 1-1-1025 (geldt voor zowel woningen als niet-woningen). Verder is bij de berekening van de tarieven op voorhand rekening gehouden met WOZ-waardeverlagingen (en daarmee ook OZB-verlagingen) als gevolg van gehonoreerde WOZ-bezwaren, de leegstand per 1-1-2026 bij niet-woningen (er kan dan geen OZB Gebruik worden geheven) en een percentage van 0,5% oninbare belastingen (vanwege bijvoorbeeld faillissementen en schuldsaneringen).

Stijgingen van WOZ-waarden op basis van de uitgevoerde marktanalyse (bij de woningen: 8,26% en bij de niet-woningen 1,78%) worden met de OZB-tarieven verrekend. Op basis van de WOZ-waardeontwikkelingen enerzijds en de voor 2026 begrote opbrengsten anderzijds, wordt voorgesteld de OZB-tarieven (als percentage van de WOZ-waarden) voor 2026 vast te stellen zoals in de tabel hieronder met daarbij de verschillen ten opzichte van 2025.

Tarieven 2025 en 2026:

Tarieven	2025	2026
OZB Woningen zakelijk recht	0,08393%	0,08669%
OZB Niet woningen zakelijk recht	0,19535%	0,21334%
OZB Niet woningen gebruik	0,17994%	0,19489%

1.3 Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten

De tarieven voor de afvalstoffenheffing en reinigingsrechten blijven voor 2026 gelijk. In verband met de verlenging van de pilot Hulzebraak is de verordening tekstueel aangepast. Voor de volledigheid hieronder de tarieven van 2025 en 2026.

Tarieven vast recht	2025	2026
Per perceel	€ 160,80	€ 160,80
Tarieven variabele rechten	2025	2026
40 liter container per lediging	€ 3,75	€ 3,75
80 liter container per lediging	€ 7,50	€ 7,50
140 liter container per lediging	€ 12,50	€ 12,50
240 liter container per lediging	€ 22,50	€ 22,50
30 liter ondergrondse per storting	€ 2,50	€ 2,50
60 liter ondergrondse per storting	€ 5,60	€ 5,60
Bovengrondse per maand	€ 15,00	€ 15,00
Tariefzak voor restafval 30 liter per stuk*	€ 2,00	€ 2,00

* pilot Hulzebraak

1.4 Rioolheffing De tarieven voor de rioolheffing zijn gebaseerd op het Programma Water en Riolerings Meierijstad (PWR) 2022 – 2026

De tarieven rioolheffing 2026 zijn gebaseerd op het Programma Water en Riolerings Meierijstad (PWR) 2022 – 2026. Uitgangspunt hierbij is dat rioolheffing kostendekkend is. Voor riolafvoerrecht moet in 2026 een bedrag gerealiseerd worden van € 8.891.710 (= exclusief de separate heffing en inningaandeel grootverbruik Friesland Campina) om alle uitgaven die met de rioleringszorg gepaard gaan te dekken. De rioolheffing bestaat uit twee delen: een eigenarendeel en een gebruikersdeel. In het VGRP 2017-2022 is gekozen voor een verhouding van het kostenverhaal van 67% voor het eigenarendeel en 33% voor het gebruikersdeel, wat nu ook weer gehanteerd is. Op basis van een prognose van de stijging van de WOZ-waarden van 8,26% voor woningen en 1,78% voor niet-woningen is berekend dat het tarief voor het eigenarendeel daalt van 0,03122% naar 0,02966%. Voor de gebruikersheffing geldt dat de tarieven licht stijgen. Op basis van de benodigde opbrengst is berekend dat de tarieven voor het eigenaren gedeelte met 5% dalen en het gebruikersgedeelte met 1,38% stijgen ten opzichte van 2025.

Eigenarenheffing (% WOZ-waarde)	2025	2026
Woningen	0,03122	0,02966
Niet woningen	0,03122	0,02966
Gebruikersheffing woningen		
Eén persoon	€ 64,20	€ 64,68
Twee of meer personen	€ 78,96	€ 79,56
Gebruikersheffing niet woningen		
1 t/m 500 m3	€ 78,96	€ 79,56
501 t/m 1.000 m3	€ 160,68	€ 161,76
1.001 t/m 2.000 m3	€ 322,08	€ 324,36
2.001 t/m 5.000 m3	€ 628,80	€ 633,24
5.001 t/m 10.000 m3	€ 1.159,80	€ 1.167,96
10.001 t/m 20.000 m3	€ 1.861,80	€ 1.874,88
20.001 m3 t/m 50.000 m3	€ 2.609,52	€ 2.627,88
50.001 m3 t/m 100.000 m3	€ 3.113,28	€ 3.135,12
Meer dan 100.000 m3	€ 3.418,44	€ 3.442,44

1.5 Marktgelden

Conform de uitgangspunten van de begroting 2026 worden de tarieven marktgelden aangepast met de inflatiecorrectie van 2,1%.

1.6 Begraafplaatsrechten

De tarieven zijn ten opzichte van 2025 licht gewijzigd, omdat het uurtarief van de gemeente € 1,= lager is geworden t.o.v. vorig jaar. Echter, de tarieven voor de grafdelver en de steenhouwer zijn wel gestegen.

1.7 Leges

- De leges zijn maximaal 100% kostendekkend en worden in basis met 2,1% geïndexeerd, tenzij er sprake is van wettelijke maxima dan wel extern doorberekende kosten. Daarnaast zijn de tarieven van titel 2, in afwijking van de hiervoor genoemde 2,1% nagenoeg allemaal gestegen met 5% om zo om zo een hoger percentage kostendekkendheid te realiseren.

Overige wijzigingen & aandachtspunten:

- De tarieven in titel 1 hoofdstuk 2 reisdocumenten en Nederlandse identiteitskaart en hoofdstuk 3 rijbewijzen zijn nog niet definitief. Deze tarieven worden bepaald door het rijk en zijn nog niet bekend. Indien de tarieven bekend worden gemaakt vóór de raadsvergadering kunnen zij nog worden aangepast en vastgesteld door de raad. Indien ze niet tijdig bekend worden gemaakt is het college op grond van artikel 10 van de legesverordening bevoegd deze op een later moment vast te stellen bij collegebesluit.
- Onder titel 1, hoofdstuk 18 zijn een aantal tarieven verlaagd o.a. in verband een nieuw afgesloten contract voor medisch advies bij de verkrijging van een gehandicaptenparkeerkaart.
- Onder titel 1, hoofdstuk 19 is een extra artikel opgenomen die verwijst naar het Besluit maximumtarieven open overheid.

- Onder titel 2, hoofdstuk 3 zijn een tweetal artikelen toegevoegd (2.3.1.5 en 6).
- Onder titel 2, hoofdstuk 13 is artikel 2.13.1.4 toegevoegd (voor een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsactiviteit).
- Onder titel 2, hoofdstuk 13 onder 2.13.4.8 zijn een drietal artikelen toegevoegd waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen kleine, gemiddelde en grote plannen voor de beoordeling van ruimtelijke onderbouwing door de omgevingsdienst.
- Onder titel 3, hoofdstuk 6 zijn 2 artikelen toegevoegd (6.2.1 en 6.2.2) die betrekking hebben op een volledige- of verkorte toetsing door GGD als het gaat om een aanvraag m.b.t. gastouderbureau, kindercentrum of peuterspeelzaal.

1.8 Voortzetten reclamebelasting Schijndel, tarieven met 5% geïndexeerd

Het Citymanagement Schijndel heeft opnieuw verzocht de reclamebelasting voort te zetten en de huidige tarieven met 5% te indexeren. Voorgesteld wordt dan ook de verordening reclamebelasting opnieuw vast te stellen en de huidige tarieven met 5% te indexeren.

1.9 De tarieven voor scheepvaartrechten blijven gelijk

De tarieven voor scheepvaartrechten blijven voor belastingjaar 2026 ongewijzigd. In 2023 is besloten de tarieven voor de komende 4 jaar ongewijzigd te laten en deze voor belastingjaar 2027 opnieuw te bezien.

1.10 De tarieven Toeristenbelasting blijven gelijk

Ook hiervoor geldt dat de tarieven ongewijzigd blijven. Bij vaststelling van de verordening toeristenbelasting 2024 is afgesproken dat deze, met de daarin opgenomen tarieven, een looptijd heeft van 4 jaar. Het nieuwe college kan zich in 2027 beraden over de jaren daarna.

Kanttekeningen

2.1 De OZB tarieven zijn gebaseerd op een prognose van de WOZ-waardeontwikkeling

De nieuwe WOZ-waarden voor belastingjaar 2026 zijn op het moment van berekening van de tarieven nog niet bekend. Aangezien uit wordt gegaan van een prognose kan de werkelijke opbrengst afwijken van de geraamde opbrengst volgens de begroting.

2.2 Het tarief rioolheffing eigenaren is gebaseerd op een prognose van de WOZ-waardeontwikkeling

De nieuwe WOZ-waarden voor 2026 zijn op het moment van berekening van de tarieven nog niet bekend. Aangezien uit wordt gegaan van een prognose kan de werkelijke opbrengst afwijken van de gewenste opbrengst volgens de begroting.

Communicatie

De door de raad vastgestelde belastingverordeningen 2026 zullen overeenkomstig de wettelijke eisen worden gepubliceerd: www.officielebekendmakingen.nl (gemeentebld).

Participatie

n.v.t.

Duurzaamheid

n.v.t.

Financiële toelichting

De tarieven zijn berekend op basis van de in de meerjarenbegroting opgenomen opbrengsten.

Planning

n.v.t.

Rechtsbescherming

n.v.t.

Monitoring en evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

1. Verordening Onroerende zaakbelastingen Meierijstad 2026
2. Verordening Rioolheffing Meierijstad 2026
3. Verordening Afvalstoffenheffing en Reinigingsrechten Meierijstad 2026
4. Verordening Marktgelden Meierijstad 2026
5. Verordening Leges Meierijstad 2026 en bijbehorende tarieventabel en bouwkostentabellen wonen en overig 2026
6. Verordening Begraafplaatsrechten Meierijstad 2026
7. Verordening Reclamebelasting Meierijstad 2026

Onderliggende documenten

n.v.t.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. M.J.M. Meertens

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meerijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 11 november 2025

Gelet op artikel artikel 216 Gemeentewet

Besluit gemeenteraad:

1. Vast te stellen de Verordening OZB Meerijstad 2026;
2. Vast te stellen de Verordening Rioolheffing Meerijstad 2026;
3. Vast te stellen de Verordening Afvalstoffenheffing en Reinigingsrecht Meerijstad 2026;
4. Vast te stellen de Verordening Marktgelden Meerijstad 2026;
5. Vast te stellen de Verordening Leges Meerijstad 2026;
6. Vast te stellen de Verordening Begraafplaatsrechten Meerijstad 2026;
7. Vast te stellen de Verordening Reclamebelasting Meerijstad / Schijndel 2026.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 11 december 2025

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

drs. K.J.H.A. van Oort

ir. C.H.C. van Rooij