Volkshuisvestelijk Programma Meierijstad

Wat betekent het programma voor het woon- en bouwbeleid van onze gemeente?

De Wet versterking regie volkshuisvesting verplicht gemeenten een Volkshuisvestingsprogramma vast te stellen. Dit programma vormt de uitwerking van het lokale volkshuisvestingsbeleid en beschrijft welke maatregelen nodig zijn om te zorgen voor voldoende, betaalbare en passende woningen voor huidige en toekomstige inwoners.
Het Volkshuisvestingsprogramma bouwt voort op bestaand beleid, waaronder de woonvisie, woonzorgvisie, woningbouwprogrammering en regionale woonafspraken. Het programma brengt deze beleidslijnen samen en vertaalt deze naar een uitvoeringsgerichte aanpak voor de komende jaren.
In het programma worden onder meer opgenomen:

- de omvang en samenstelling van de woningbehoefte in Meierijstad;
- de woningbouwopgave en de benodigde ontwikkeling van de woningvoorraad;
- de bijdrage aan de regionale afspraken over betaalbare woningbouw;
- de huisvestingsopgave voor ouderen, starters en andere aandachtsgroepen;
- de relatie tussen wonen, zorg en ondersteuning;
- maatregelen voor het beter benutten van de bestaande woningvoorraad;
- aandacht voor leefbaarheid, duurzaamheid en toekomstbestendige woonomgevingen.

Het Volkshuisvestingsprogramma wijst geen nieuwe bouwlocaties aan. Wel beschrijft het welke woningbouwontwikkeling nodig is en welke maatregelen worden ingezet om voldoende plancapaciteit en voortgang in de woningbouw te realiseren.

Wat betekent dit voor Meierijstad?
Voor Meierijstad biedt het Volkshuisvestingsprogramma een actueel en integraal kader voor de woningbouw- en volkshuisvestingsopgave. Het programma maakt inzichtelijk welke woningen nodig zijn, voor welke doelgroepen gebouwd wordt en hoe invulling wordt gegeven aan regionale afspraken over betaalbaarheid en de huisvesting van aandachtsgroepen.
Bij het opstellen van het programma worden woningcorporaties, zorg- en welzijnsorganisaties, huurdersvertegenwoordigers, ontwikkelaars, maatschappelijke partners en de regio betrokken. Ook wordt aansluiting gezocht bij de regionale afspraken die binnen Noordoost-Brabant worden gemaakt over betaalbaarheid, woningbouwprogrammering en de huisvesting van aandachtsgroepen.
Tijdens de beeldvormende avond wordt de raad geïnformeerd over de inhoudelijke opgaven, het proces en de planning voor het opstellen van het Volkshuisvestingsprogramma en de wijze waarop dit samenhangt met de Wet versterking regie volkshuisvesting.