

Technische vragen raadsvergadering 9 juli 2026

Afgifte positief advies vergunningaanvraag herontwikkeling Binnenveld te Olland		
Fractie	Vragen	Antwoorden
PRO Meerijstad	De ontwikkeling vindt plaats op het binnenterrein achter de kerk, het perceel is nog in gebruik als gras- en sportveld en heeft de bestemming 'Sport'. Het veldje wordt veel gebruikt als speelveld door basisschooljeugd van Olland. Twee vragen: 1. In de bijlage bij de GoFlo (Inrichtingsplan) is een klein grasveld opgenomen als speelveld, is dit voldoende voor de functie die erg belangrijk is voor de Ollandse gemeenschap?	Signalen uit het dorp geven aan dat men extra woningen in het dorp toejuicht, maar dat het jammer is dat dit ten koste gaat van de speelplek op deze locatie. Het is de wens van de buurt om een zo groot mogelijk speelveld over te houden. Groter dan hoe het nu ingetekend staat, wordt het speelveld echter niet. Daar is nog uitgebreid naar gekeken. Op dit moment zijn we nog wel aan het kijken naar wat de mogelijkheden zijn om bij het sportveld al dan niet tijdelijke voorzieningen te kunnen maken als er gebouwd gaat worden of als extra permanente speelplek.
	2. In de omgevingsdialog is dit ook aan de orde geweest. Maar voldoet dit speeldveldje aan de wens van de buurt om het speelveld zo groot mogelijk te houden?	Zie voorgaand antwoord.
	In paragraaf 5.4 van de GoFlo is ingegaan op de gezondheidsrisico's vanwege geitenhouderijen in de omgeving. Er zijn twee geitenhouderijen binnen een straal van 500 meter aanwezig. De kans om longontsteking te krijgen is voor iemand die dichtbij een geitenhouderij woont vergeleken met het risico op een longontsteking als er geen geitenhouderij in de buurt zou zijn. Binnen een	Voorliggend plan voor 11 woningen maakt onderdeel uit van de totale herontwikkeling kerk en sportveld waarvoor de gemeente in 2019 besloten heeft medewerking te verlenen.

	woonafstand van 500 meter is dat risico gemiddeld 73% hoger, binnen een woonafstand van 1 kilometer 19%. De gezondheidsraad adviseert om uit voorzorg ten minste 1 kilometer afstand aan te houden bij nieuwe vestiging van een geitenhouderij en bij nieuwbouw van woningen of andere gebouwen waar mensen lang verblijven – zeker zo lang niet duidelijk is of uitstootverminderende maatregelen afdoende zijn. 1. In hoeverre voldoet het project aan het Advies van de gezondheidsraad van december 2025?	Het advies van de gezondheidsraad is niet bindend. Omdat er geen specifieke regelgeving m.b.t. woningbouw in de nabijheid van geitenhouderijen is, kan de gemeente zelf de afweging maken of woningbouw op een bepaalde locatie gewenst is.
	2. Waarom zijn de gezondheidsrisico's niet onderzocht?	In zijn algemeenheid wordt er zoveel mogelijk rekening gehouden met gezondheidsrisico's. Hiervoor werkt de gemeente al enige tijd met een maatwerktraject. Daarbij staat zorgvuldigheid, terughoudendheid en een actieve informatieplicht voorop. Op deze specifieke locatie zijn de gezondheidsrisico's afgewogen tegen andere zwaarwegende belangen waaronder het tekort aan woningen voor de doelgroepen, de leefbaarheid en het cultuurhistorisch belang (behoud kerk). Daarbij is besloten dat de gezondheidsrisico's niet voldoende opwegen tegen het belang van m.n. woningbouw en leefbaarheid.
	Gemeente heeft initiatiefnemer gewezen op de gezondheidsrisico's en de initiatiefnemer heeft de 'verklaring bouwen binnen 2 kilometer van geitenhouderijen' ondertekend. Een gemeente kan de gezondheidsrisico's en de wettelijke plicht om te zorgen voor een 'goed woon- en leefklimaat' niet zomaar afkopen of wegwerken door een individu een verklaring te laten tekenen. Dergelijke privaatrechtelijke afstandsverklaringen of risicoverklaringen houden in juridische procedures vaak geen stand. 3. Is deze verklaring inmiddels getoetst op de juridische houdbaarheid?	De verklaring is niet volledig getoetst aan de juridische houdbaarheid. Met deze verklaring zorgen we er in ieder geval voor dat initiatiefnemers voldoende geïnformeerd zijn over dit onderwerp.
	4. In de GoFlo ontbreken nog een aantal onderzoeksresultaten waardoor er een paar onzekerheden zijn voor de haalbaarheid van het project (zoals	Op basis van de nu voorliggende stukken wordt de raad gevraagd aan te geven of zij in beginsel

	Geluid en Archeologie). Kunt u aangeven wanneer deze resultaten bekend zijn en zo ja, kunnen deze dan gedeeld worden met de raads- en commissieleden?	woningbouw op deze locatie aanvaardbaar vindt. De onderzoeksresultaten die nog niet voorhanden zijn, komen voort uit vervolgonderzoeken. De resultaten daarvan zullen in ieder geval beschikbaar zijn op het moment dat er door het college een besluit zal worden genomen op de definitieve vergunningaanvraag.
D66	1. Hoe is geborgd dat alle woningen bij calamiteiten goed bereikbaar zijn voor hulpdiensten, en in hoeverre zijn de woningen daarnaast bereikbaar met de auto voor praktische situaties zoals verhuizingen, leveringen of het verplaatsen van grote spullen?	De veiligheidsregio heeft het inrichtingsplan van de ontwikkeling getoetst. Daarbij is aangegeven dat een eenzijdige ontsluiting van het plangebied voor de hulpverleningsdiensten geen probleem hoeft te zijn als in het wegontwerp rekening wordt gehouden met de mogelijkheid om te keren. De auto kan in de onmiddellijke nabijheid van de woningen geparkeerd worden. De woning kan vervolgens via de voor- en achterzijde bereikt worden.