

Agendapunt 8, Vaststelling programmabegroting 2026 en meerjarenraming 2027-2029 gemeente Meierijstad

Motie: Bouwen naar Behoefte en Ruimte voor Maatwerk in de Kernen van Meierijstad

De gemeenteraad van Meierijstad, in vergadering bijeen op 6 november 2025,

Constaterende dat:

- In diverse kernen, waaronder Keldonk, plannen worden ontwikkeld waarin de gemeente uitgaat van 30% sociale huurwoningen per project;
- In het plan Korenveld hierdoor in de eerste fase bijna 40% van de feitelijk uitvoerbare woningen sociale huur betreft, omdat 16 woningen binnen de geurcirkel van een agrarisch bedrijf pas over 10 tot 20 jaar gebouwd kunnen worden;
- Dit leidt tot een onevenwichtige verdeling van woningtypen die niet aansluit bij de feitelijke behoefte in kleine kernen(referentie bijgevoegde bijlage woon enquête Keldonk 2024);
- Landelijke prestatieafspraken expliciet ruimte bieden aan gemeenten om te differentiëren per dorp of wijk, zolang het gemeentelijke gemiddelde van 30% sociale huur wordt gehaald;

Overwegende dat:

- Uitgaan van een vast percentage (30%) sociale huurwoningen per project kan leiden tot scheefgroei en verminderde sociale samenhang in met name kleine kernen;
- Het principe bouwen naar behoefte juist vraagt om maatwerk, fasering en flexibiliteit per kern;
- De Dorpsraad Keldonk en diverse inwoners terecht vragen om evenwichtige woningbouw en spreiding van sociale huurwoningen over meerdere fasen;

Verzoekt het college:

1. Uiterlijk 1 juli 2026 aan de raad een voorstel voor herziening van de woonzorgvisie voor te leggen waarin expliciet de mogelijkheid wordt opgenomen voor differentiatie per kern voor wat betreft:
 - a. het percentage sociale huurwoningen, met inachtneming van het gemeentelijk gemiddelde van 30%;
 - b. de verdeling van woningtypen;

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van LOKAAL Meierijstad