

Op de nulmetingsbestanden zijn de volgende disclaimers van toepassing.

Disclaimer meetverschillen

De gebouwen binnen Noordkade Veghel zijn overwegend meer dan 25 jaar geleden gebouwd. Mede door lagere eisen in de bouwkwaliteit die destijds werden gesteld, kunnen kleine discrepanties tussen de toepassing van actuelere meetinstructies en de daadwerkelijke feitelijke toestand van de bebouwing ontstaan. Ook kunnen, ondanks zorgvuldige uitvoering van metingen en controles, geringe afwijkingen in afmetingen, oppervlaktes, volumes of andere meetgegevens voorkomen. In het nulmetingsbestand zijn, op basis van zorgvuldige metingen en controles, oppervlakten opgenomen. Deze gelden als omgevingsnormen bij de toepassing van de regels uit het omgevingsplan voor mutaties van functies binnen de in het omgevingsplan opgenomen bandbreedtes of van de in het nulmetingsbestand aangeduide locaties. Vanwege de hiervoor beschreven mogelijke geringe afwijkingen die kunnen (zijn) ontstaan, kan er sprake zijn van een meetverschil. Aan eventuele meetverschillen kunnen geen rechten worden ontleend bij de toepassing van de bedoelde normen. Daarom worden de nulsituatie en de nieuwe situatie bij de toepassing van deze normen gelijkwaardig toegepast, dus met inachtneming van een eventueel meetverschil.

Disclaimer actualiteit nulmetingsbestand

Het nulmetingsbestand gaat uit van de feitelijke en vergunde situatie op één peilmoment. Wanneer er sprake is van een wijziging van functies binnen de in het omgevingsplan opgenomen bandbreedtes of van de in het nulmetingsbestand aangeduide locaties, dan dient er een melding gedaan te worden of dient er getoetst te worden aan de in het omgevingsplan opgenomen beoordelingsregels. Wanneer dergelijke wijzigingen plaatsvinden, heeft dit invloed op de (nog resterende) bandbreedtes en/of locaties voor één of meerdere functies. Onderdeel van de melding/vergunningaanvraag is het aanleveren van een tekening en overzichtstabel waarmee wordt aangetoond dat de mutatie past binnen de gestelde voorwaarden met betrekking tot zonering, metrage en eventuele overig gestelde indieningsvereisten. Na indiening van de melding dan wel na verlening van de vergunning geldt de ingediende tekening in combinatie met de overzichtstabel als het nieuwe 'actuele nulmetingsbestand' zoals bedoeld in de omgevingsplanregels.

Disclaimer actualiteit nulmetingsbestand – deelblad parkeren

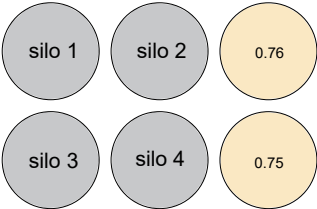
Het nulmetingsbestand parkeren gaat uit van de feitelijke en vergunde situatie op één peilmoment. Wanneer er sprake is van een wijziging van functies binnen de in het omgevingsplan opgenomen bandbreedtes of van de in het nulmetingsbestand aangeduide locaties, dan dient er een melding gedaan te worden of dient er getoetst te worden aan de in het omgevingsplan opgenomen beoordelingsregels. Wanneer dergelijke wijzigingen plaatsvinden, heeft dit invloed op de parkeerbalans en -behoefte. Onderdeel van de melding/vergunningaanvraag is het aanleveren van een tekening van de beoogde wijziging en inzicht in de wijzigingen in de parkeerbalans en -situatie waarmee wordt aangetoond dat de mutatie past binnen de gestelde voorwaarden met betrekking tot parkeren. Na indiening van de melding dan wel na verlening van de vergunning geldt de ingediende tekening in combinatie met de gewijzigde parkeerbalans als het nieuwe 'actuele nulmetingsbestand parkeren' zoals bedoeld in de omgevingsplanregels.

Silo's

1e verdieping

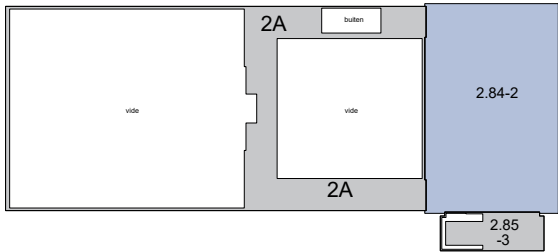


Begane grond



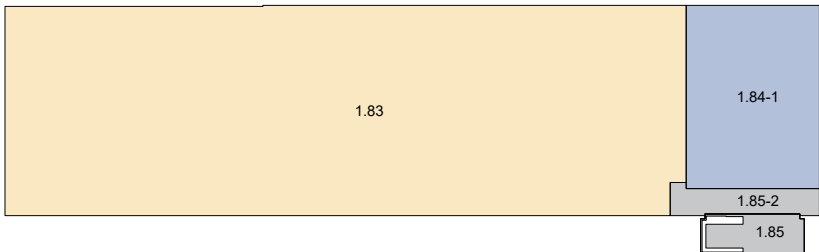
Zaai en Pootgoed

2e verdieping

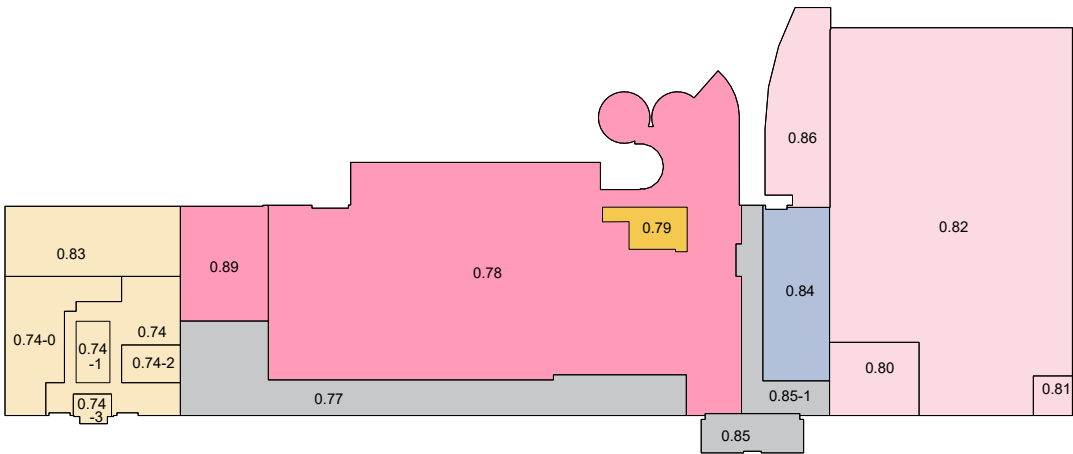


1e verdieping

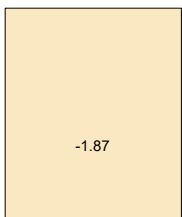
1C 1D



Begane grond



Kelder



Tussenverdieping +0

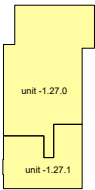
+0E

Proef-en cultuurfabriek

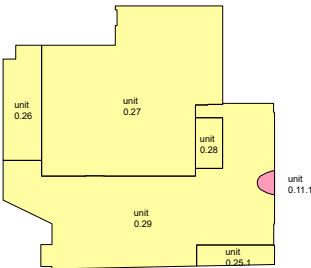


Theater

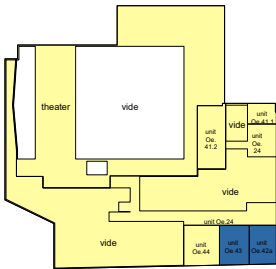
Kelder



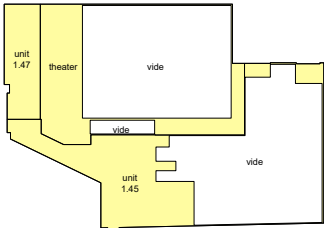
Begane grond



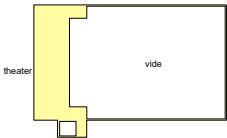
1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping



Nulmeting functionele onderverdeling - Noordkade Zaai- en Pootgoed

Hoofdactiviteit	Code	Brutovloeroppervlakte
<i>Kelder</i>		
Ontspanning en entertainment	1.87	513,14
Subtotaal		513,14
<i>Begane grond</i>		
Ontspanning en entertainment	0.74	137,62
Ontspanning en entertainment	0.74-0	127,35
Ontspanning en entertainment	0.74-1	28,67
Ontspanning en entertainment	0.74-2	30,64
Ontspanning en entertainment	0.74-3	14,64
Verblijfsruimte	0.77	330,12
Horeca	0.78	1441,03
Bedrijven	0.79	39,59
Cultuur	0.80	90,59
Cultuur	0.81	21,4
Cultuur	0.82	1188,5
Ontspanning en entertainment	0.83	169,91
Sport	0.84	159,4
Verblijfsruimte	0.85	54,56
Verblijfsruimte	0.85-1	94,94
Cultuur	0.86	158,77
Ontspanning en entertainment	0.89	139,64
Subtotaal		4227,37
<i>Tussenverdieping +0</i>		
Verblijfsruimte	0E	30,06
Subtotaal		30,06
<i>1e verdieping</i>		
Ontspanning en entertainment	1.83	1968,66
Sport	1.84-1	337,34
Verblijfsruimte	1.85	48,38
Verblijfsruimte	1.85-2	54,87
Verblijfsruimte	1C (silo)	28,87
Verblijfsruimte	1D (silo)	28,87
Subtotaal		2466,99
<i>2e verdieping</i>		
Verblijfsruimte	2.85-3	47,19
Verblijfsruimte	2A	232,05
Sport	2.84-2	384,04
Subtotaal		663,28
Totalen		7900,84

Functies:

Kleur	Hoofdactiviteit	Kelder	Begane grond	Tussenverdieping	1e verdieping	2e verdieping	Totaal per functie
	Foodconcept Detailhandel (food dagelijks)						
	Foodconcept Detailhandel (food gerelateerd, niet dagelijks) - non food						
	Foodconcept Overig						
	Horeca (zelfstandig)		1441,03				1441,03
	Cultuur		1459,26				1459,26
	Ontspanning en entertainment	513,14	648,47		1968,66		3130,27
	Bedrijven		39,59				39,59
	Kantoren (zelfstandig)						
	Sport		159,40		337,34	384,04	880,78
	Evenementen (gaat om de permanente evenementenruimtes dus bijv. koekbouw)						
	Maatschappelijk						
	Verblijfsruimte		479,62	30,06	160,99	279,24	949,91
		513,1	4227,4	30,1	2467,0	663,3	7900,8

Nulmeting functionele onderverdeling - Noordkade Silo's

Hoofdactiviteit	Code	Brutovloeroppervlakte
<i>Begane grond</i>		
Ontspanning en entertainment	Silo 0.75	102,07
Ontspanning en entertainment	Silo 0.76	102,07
Verblijfsruimte	Silo 1	102,07
Verblijfsruimte	Silo 2	102,07
Verblijfsruimte	Silo 3	102,07
Verblijfsruimte	Silo 4	102,07
Subtotaal		612,42
<i>1e verdieping</i>		
Ontspanning en entertainment	0.75-1	102,07
Subtotaal		102,07
Totalen		714,49

Functies:

Kleur	Hoofdactiviteit	Begane grond	1e verdieping	Totaal per functie
	Foodconcept Detailhandel (food dagelijks)			
	Foodconcept Detailhandel (food gerelateerd, niet dagelijks) - non food			
	Foodconcept Overig			
	Horeca (zelfstandig)			
	Cultuur			
	Ontspanning en entertainment	204,14	102,07	306,21
	Bedrijven			
	Kantoren (zelfstandig)			
	Sport			
	Evenementen (gaat om de permanente evenementenruimtes dus bijv. koekbouw)			
	Maatschappelijk			
	Verblijfsruimte	408,28		408,28
		612,42	102,07	714,49

Nulmeting functionele onderverdeling- Noordkade Proef- en cultuurfabriek		
Hoofdstuctuur	Code	Bruikswaarschapsdata
Kruier		
Foodconcept Overig	1.06	204,73
Foodconcept Overig	1.07	866,63
Cultuur	1.15	544,01
Verbijfsruimte	1.15-1	43,89
Foodconcept Overig	1.23	86,36
Subtotaal		1274,76
Egipse groep		
Detailhandel (food)	0.01-1*	3615,82
Detailhandel (food)	0.01-1*	223,81
Foodconcept Overig	0.03	148,82
Foodconcept Overig	0.03	190,79
Horica	0.04	212,79
Verbijfsruimte	0.05	976,77
Verbijfsruimte	0.08	716,79
Horica	0.08-1	112,81
Detailhandel (food)	0.09	118,66
Detailhandel (food)	0.10	116,96
Detailhandel (food)	0.10-1	22,00
Horica	0.11	971,65
Horica	0.11-1	220,96
Horica	0.11-2	14,60
Horica	0.12	115,33
Detailhandel (food)	0.13	151,00
Detailhandel (non food)	0.14	509,88
Cultuur	0.16	730,79
Evenementen	0.17	1219,02
Evenementen	0.17-1	175,90
Evenementen	0.17-2	64,34
Evenementen	0.18	1443,63
Verbijfsruimte	0.18-1	37,88
Cultuur	0.19	67,56
Cultuur & verbijfsruimte	0.19-1	498,56
Cultuur	0.20	90,42
Maatschappelijk	0.21	223,77
Evenementen	0.21-1	254,47
Horica	0.22	605,40
Foodconcept Overig	0.25	32,17
Foodconcept overig	0.31	435,98
Foodconcept overig	0.46	9,17
Verbijfsruimte	05	153,22
Horica	0H6	31,32
Detailhandel (food)	0H9	27,59
Horica	0H10	27,34
Horica	0H8A	65,62
Verbijfsruimte	01	21,88
Verbijfsruimte	Algemene ruimte 1	79,36
Subtotaal		14075,87
Tussenvoeding		
Verbijfsruimte	06-28	164,90
Verbijfsruimte	0.19-1	15,61
Subtotaal		180,51
1e verdieping		
Foodconcept Overig	1.08-1	116,07
Verbijfsruimte	1.08	238,97
Verbijfsruimte	1.18	509,85
Evenementen	1.19-1	210,00
Verbijfsruimte	1.19-1	387,42
Cultuur	1.32	37,34
Evenementen	1.35	149,34
Cultuur	1.48	488,34
Cultuur	1.49	160,77
Cultuur	1.50	196,44
Cultuur	1.51	126,32
Evenementen	1.52	69,84
Cultuur	1.53	214,60
Cultuur	1.54	388,46
Evenementen	1.55	126,68
Maatschappelijk	1.55-1	206,90
Cultuur	1.55-2	134,28
Cultuur	1.56	56,73
Cultuur	1.57	214,80
Evenementen	1.61	240,09
Foodconcept Overig	1H1	71,24
Foodconcept Overig	1H2	69,60
Foodconcept Overig	1H3	129,86
Foodconcept Overig	1H4	116,25
Foodconcept Overig	1H5	93,84
Foodconcept Overig	1H6	37,02
Foodconcept Overig	1H7	106,61
Foodconcept Overig	1H8	42,02
Foodconcept Overig	1H1	383,23
Foodconcept Overig	1H2	443,81
Foodconcept Overig	1H3	143,93
Horica	1H3	15,00
Foodconcept Overig	1H4	118,80
Foodconcept Overig	1H5	113,06
Verbijfsruimte	Algemene ruimte gang	63,49
Verbijfsruimte	Algemene ruimte 41	488,11
Subtotaal		7160,68
Tussenvoeding 2		
Foodconcept Overig	Algemene ruimte 1, 1H2, 1H5, 1H1	517,12
Subtotaal		817,87
2e verdieping		
Verbijfsruimte	2.18	397,84
Verbijfsruimte	2.19-1	937,80
Cultuur	2.56	68,40
Foodconcept Overig	2.62	406,00
Foodconcept Overig	2.63	281,88
Evenementen	2.63	200,00
Cultuur	2.64	137,17
Cultuur	2.65	129,84
Cultuur	2.66	174,75
Cultuur	2.66-1	83,29
Cultuur	2.67	287,29
Verbijfsruimte	2.68	364,00
Cultuur	2.72	145,57
Cultuur	2.73	139,80
Cultuur	2.73-1	113,16
Verbijfsruimte	2.73-2	36,50
Verbijfsruimte	Algemene ruimte 1	111,82
Subtotaal		3933,67
3e verdieping		
Foodconcept Overig	3.69	376,7
Verbijfsruimte	3.70	135,86
Subtotaal		492,56
4e verdieping		
Foodconcept Overig	4.67	385,00
Verbijfsruimte	4.68	44,26
Horica	4.70	323,73
Subtotaal		752,99
5e verdieping		
Foodconcept Overig	5.65	362,10
Foodconcept Overig	5.67	513,94
Verbijfsruimte	5.68	70,72
Subtotaal		946,82
6e verdieping		
Foodconcept Overig	6H	170,90
Verbijfsruimte	6C	19,60
Subtotaal		387,60
7e verdieping		
Foodconcept Overig	7A	285,79
Subtotaal		285,79
8e verdieping		
Foodconcept Overig	8A	271,40
Subtotaal		271,40
9e verdieping		
Foodconcept Overig	9A	256,20
Subtotaal		256,20
10e verdieping		
Foodconcept Overig	10A	210,80
Subtotaal		210,80
Totaal		30465,92

Puntjes: label excl. Theater		Kelder															
Kleur	Hoofdstuctuur	Begane grond	Tussenvoeding	1e verdieping	Tussenvoeding +1	2e verdieping	3e verdieping	4e verdieping	5e verdieping	6e verdieping	7e verdieping	8e verdieping	9e verdieping	10e verdieping	Opsmerkelijk totaal		
	Foodconcept Detailhandel (food daglijks)	204,71	5106,30												6312,01		
	Foodconcept Detailhandel (food genoteerd, niet daglijks) - non food		559,03												559,03		
	Foodconcept Overig	483,19	635,34	2182,94	517,37	687,86	376,7	385,00	875,60	376,90	285,40	271,40	256,20	230,80	7568,70		
	Horica (zelfstandig)		1679,12	15,00											2017,89		
	Cultuur	544,01	498,27	1963,35		1315,40									4700,03		
	Cultuur & verbijfsruimte		498,56												498,56		
	Ontspanning en entertainment																
	Buiklijen																
	Kantoren (zelfstandig)		148,67	98,75											246,72		
	Sport					200,00											
	Evenementen (gaat om de permanente evenementenruimtes dus bijv. koelbouw)		1157,34												1157,34		
	Maatschappelijk		223,77	206,90											430,67		
	Verbijfsruimte	43,35	377,62	180,41	1893,34		1430,41	115,95	44,26	70,72	16,60				5768,66		
		1274,76	14075,87	180,41	7160,68	517,37	3833,67	492,65	752,99	946,82	387,60	285,40	271,40	256,20	230,80	30465,92	

Puntjes: label Theater		Kelder					
Kleur	Hoofdstuctuur	Begane grond	1e verdieping	2e verdieping	3e verdieping	Opsmerkelijk totaal	
	Foodconcept Detailhandel (food daglijks)						
	Foodconcept Detailhandel (food genoteerd, niet daglijks) - non food						
	Foodconcept Overig						
	Horica (zelfstandig)		11,37			11,37	
	Cultuur	528,84	2125,17	883,34	885,71	194,37	4997,03
	Ontspanning en entertainment						
	Buiklijen						
	Kantoren (zelfstandig)			81,40		81,40	
	Sport						
	Evenementen (gaat om de permanente evenementenruimtes dus bijv. koelbouw)						
	Maatschappelijk						
	Verbijfsruimte						
		528,84	2136,14	964,74	885,71	194,37	4690,30

12630,29 totaal foodconcept

Nulmeting functionele onderverdeling- Noordkade Theater		
Hoofdstuctuur	Code	Bruikswaarschapsdata
Kruier		
Cultuur & evenementen en congressen	Unit 1.27.0	373,21
Cultuur & evenementen en congressen	Unit 1.27.1	155,23
Subtotaal		528,84
Egipse groep		
Horica	Unit 0.11.1	11,17
Cultuur & evenementen en congressen	Unit 0.25.1	57,52
Cultuur & evenementen en congressen	Unit 0.26	155,89
Cultuur & evenementen en congressen	Unit 0.27	384,70
Cultuur & evenementen en congressen	Unit 0.28	50,04
Cultuur & evenementen en congressen	Unit 0.29	817,11
Subtotaal		2196,94
1e verdieping		
Cultuur & evenementen en congressen	Theater	576,26
Cultuur & evenementen en congressen	Unit De 24	187,42
Cultuur & evenementen en congressen	Unit De 41-1	21,41
Cultuur & evenementen en congressen	Unit De 41-2	65,70
Kantoren	Unit De 42a	38,44
Kantoren	Unit De 43	42,84
Cultuur & evenementen en congressen	Unit De 44	52,55
Subtotaal		964,34
2e verdieping		
Cultuur & evenementen en congressen	Theater	316,42
Cultuur & evenementen en congressen	Unit 1.45	402,81
Cultuur & evenementen en congressen	Unit 1.47	166,36
Subtotaal		885,59
3e verdieping		
Cultuur & evenementen en congressen	Theater	184,97
Subtotaal		184,97
Totaal		4690,30

Nulmeting functies parkeernorm

Zaai- en pootgoed

Hoofdfunctie	Code	Brutovloeroppervlakte	Categorie parkeernorm	Parkeernorm per 100 m2 BVO	Aantal parkeerplaatsen
<i>Kelder</i>					
Ontspanning en entertainment	1.87	513,14	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	10,3
Subtotaal		513,14			
<i>Begane grond</i>					
Ontspanning en entertainment	0.74	137,62	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	2,8
Ontspanning en entertainment	0.74-0	127,35	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	2,5
Ontspanning en entertainment	0.74-1	28,67	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	0,6
Ontspanning en entertainment	0.74-2	30,64	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	0,6
Ontspanning en entertainment	0.74-3	14,64	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	0,3
Horeca	0.78	1441,03	Restaurant	5	72,1
Bedrijven	0.79	39,59	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief	1,5	0,6
Cultuur	0.80	90,59	Museum	0,6	0,5
Cultuur	0.81	21,4	Museum	0,6	0,1
Cultuur	0.82	1188,5	Museum	0,6	7,1
Ontspanning en entertainment	0.83	169,91	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	3,4
Sport	0.84	159,4	Fitness studio/sportschool	1,4	2,2
Cultuur	0.86	158,77	Museum	0,6	1,0
Ontspanning en entertainment	0.89	139,64	Restaurant	5	7,0
Subtotaal		3747,75			
<i>1e verdieping</i>					
Ontspanning en entertainment	1.83	1968,66	Bioscoop	3,2	63,0
Sport	1.84-1	337,34	Fitness studio/sportschool	1,4	4,7
Subtotaal		2306			
<i>2e verdieping</i>					
Sport	2.84-2	384,04	Fitness studio/sportschool	1,4	5,4
Subtotaal		384,04			
Totalen		excl. verblijfruimte 6950,93			
Totaal Zaai- en pootgoed				184,2	

Silo's

Hoofdfunctie	Code	Brutovloeroppervlakte	Categorie parkeernorm	Parkeernorm per 100 m2 BVO	Aantal parkeerplaatsen
<i>Begane grond</i>					
Ontspanning en entertainment	Silo 0.75	102,07	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	2,0
Ontspanning en entertainment	Silo 0.76	102,07	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	2,0
Subtotaal		204,14			
<i>1e verdieping</i>					
Ontspanning en entertainment	Silo 0.75-1	102,07	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	2,0
Subtotaal		102,07			
Totalen		excl. verblijfruimte 306,21			
Totaal Silo's				6,1	

Proef- en cultuurfabriek

Hoofdactiviteit	Code	Brutovloeroppervlakte	Categorie parkeernorm	Parkeernorm per 100 m2 BVO	Aantal parkeerplaatsen
<i>Kelder</i>					
Detailhandel (food)	1.06	204,21	Wijkwinkelcentrum (klein)	3,5	7,1
Foodconcept Overig	1.07	396,83	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	7,9
Cultuur	1.15	544,01	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	10,9
Foodconcept Overig	1.23	86,36	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	1,7
Subtotaal		1231,41			
<i>Begane grond</i>					
Detailhandel (food)	0.01*	3615,62	Grote supermarkt (>2500 m2 WVO)	6	216,9
Detailhandel (food)	0.01-1*	223,81	Café/bar/cafetaria	5	11,2
Kantoren	0.02	148,47	Kantoor (zonder baliefunctie)	1,5	2,2
Foodconcept Overig	0.03	190,19	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	3,8
Horeca	0.04	212,79	Café/bar/cafetaria	5	10,6
Horeca	0.08-1	112,31	Café/bar/cafetaria	5	5,6
Detailhandel (food)	0.09	118,66	Wijkwinkelcentrum (klein)	3,5	4,2
Detailhandel (food)	0.10	116,95	Wijkwinkelcentrum (klein)	3,5	4,1
Detailhandel (food)	0.10-1	22,50	Wijkwinkelcentrum (klein)	3,5	0,8
Horeca	0.11	251,65	Restaurant	5	12,6
Horeca	0.11-1	220,96	Restaurant	5	11,0
Horeca	0.11-2	14,60	Restaurant	5	0,7
Horeca	0.12	115,33	Restaurant	5	5,8
Detailhandel (food)	0.13	151,00	Wijkwinkelcentrum (klein)	3,5	5,3
Detailhandel (non food)	0.14	559,08	Wijkwinkelcentrum (klein)	3,5	20
Cultuur	0.16	730,29	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	14,6
Evenementen	0.17	1219,02	Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	5,5	67,0
Evenementen	0.17-1	175,90	Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	5,5	9,7
Evenementen	0.17-2	64,34	Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	5,5	3,5
Evenementen	0.18	1443,61			
Cultuur	0.19	67,56			
Cultuur & verblijfsruimte	0.19-1	498,56	Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	5,5	27,4
Cultuur	0.20	90,42	Wijkwinkelcentrum (klein)	3,5	3,2
Maatschappelijk	0.21	223,77	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	4,5
Evenementen	0.21-1	254,47	Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	5,5	14,0
Horeca	0.22	605,40	Café/bar/cafetaria	5	30,3
Detailhandel (food)	0.25	32,17	Wijkwinkelcentrum (klein)	3,5	1,1
Foodconcept Overig	0.31	435,98	Maatwerk	0	0,0
Foodconcept Overig	0.46	9,17	Commerciële dienstverlening	2,1	0,2
Horeca	0H6	31,32	Restaurant	5	1,6
Detailhandel (food)	0H9	27,59	Wijkwinkelcentrum (klein)	3,5	1,0
Horeca	0H10	27,26	Restaurant	5	1,4
Horeca	0I3A	65,62	Restaurant	5	3,3
Detailhandel (food)	0J	21,88	Café/bar/cafetaria	5	1,1
Subtotaal		12098,25			
<i>1e verdieping</i>					
Foodconcept Overig	1.08-1	516,10	Maatwerk	0	0,0
Evenementen	1.19-1	210,00	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	4,2
Cultuur	1.32	37,34	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	0,7
Evenementen	1.35	149,51	Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	5,5	8,2
Cultuur	1.48	488,34	Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	5,5	26,9
Cultuur	1.49	160,77	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	3,2

Cultuur	1.50	196,44	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	3,9
Cultuur	1.51	126,32	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	2,5
Evenementen	1.52	69,66	Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	5,5	3,8
Cultuur	1.53	214,60	Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	5,5	11,8
Cultuur	1.54	388,46	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	7,8
Evenementen	1.55	136,68	Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	5,5	7,5
Maatschappelijk	1.55-1	206,90	Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	5,5	11,4
Cultuur	1.55-2	134,28	Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	5,5	7,4
Kantoren	1.56	56,23	Kantoor (zonder baliefunctie)	1,5	0,8
Cultuur	1.57	214,80	Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	5,5	11,8
Evenementen	1G1	240,95	Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	5,5	13,3
Foodconcept Overig	1H1	71,24	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	1,4
Foodconcept Overig	1H2	69,60	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	1,4
Foodconcept Overig	1H3	129,95	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	2,6
Foodconcept Overig	1H4	116,25	Kantoor (zonder baliefunctie)	1,5	1,7
Foodconcept Overig	1H5	93,34	Kantoor (zonder baliefunctie)	1,5	1,4
Foodconcept Overig	1H6	37,02	Kantoor (zonder baliefunctie)	1,5	0,6
Foodconcept Overig	1H7	106,61	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	2,1
Kantoren	1H8	42,02	Kantoor (zonder baliefunctie)	1,5	0,6
Foodconcept Overig	1I1	183,23	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	3,7
Foodconcept Overig	1I2	443,81	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	8,9
Foodconcept Overig	1I3	143,93	Kantoor (zonder baliefunctie)	1,5	2,2
Horeca	1I3	15,00	Café/bar/cafetaria	5	0,8
Foodconcept Overig	1I4	158,80	Kantoor (zonder baliefunctie)	1,5	2,4
Foodconcept Overig	1I5	113,06	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	2,3
Subtotaal		5271,24			
<i>Tussenverdieping +1</i>					
Foodconcept Overig	Algemene ruimte J, +1C, +1G,	517,37	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	10,3
Subtotaal		517,37			
<i>2e verdieping</i>					
Cultuur	2.56	68,40	Kantoor (zonder baliefunctie)	1,5	1,0
Foodconcept Overig	2.62	406,00	Maatwerk	0	0,0
Foodconcept Overig	2.63	281,86	Maatwerk	0	0,0
Evenementen	2.63	200,00	Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	5,5	11,0
Cultuur	2.64	137,17	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	2,7
Cultuur	2.65	129,84	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	2,6
Cultuur	2.66	174,75	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	3,5
Cultuur	2.66-1	83,29	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	1,7
Cultuur	2.67	287,23	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	5,7
Cultuur	2.72	145,57	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	2,9
Cultuur	2.73	139,49	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	2,8
Cultuur	2.73-1	113,16	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	2,3
Cultuur	2.73-2	36,50	cultuurcentrum/buurthuis/wijkgebouw	2	0,7
Subtotaal		2203,26			
<i>3e verdieping</i>					
Foodconcept Overig	3.69	376,70	Maatwerk	0	0,0
Subtotaal		376,70			
<i>4e verdieping</i>					
Foodconcept Overig	4.67	385,00	Maatwerk	0	0,0

Horeca	4.70	323,73	Restaurant	5	16,2
Subtotaal		708,73			
5e verdieping					
Foodconcept Overig	5.65	385,00	Maatwerk	0	0,0
Foodconcept Overig	5.67	323,73	Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	5,5	17,8
Subtotaal		708,73			
6e verdieping					
Foodconcept Overig	6B	370,90	Maatwerk	0	0,0
Subtotaal		370,90			
7e verdieping					
Foodconcept Overig	7A	285,40	Maatwerk	0	0,0
Subtotaal		285,40			
8e verdieping					
Foodconcept Overig	8A	271,40	Maatwerk	0	0,0
Subtotaal		271,40			
9e verdieping					
Foodconcept Overig	9A	256,20	Maatwerk	0	0,0
Subtotaal		256,20			
10e verdieping					
Foodconcept Overig	10A	230,80	Maatwerk	0	0,0
Subtotaal		230,80			
Totalen	excl. verblijfruimte	24530,39			
Totaal proef- en cultuurfal				764,5	

Theater

Hoofdactiviteit	Code	Brutovloeroppervlakte	Categorie parkeernorm	Parkeernorm per 100 m2 BVO	Aantal parkeerplaatsen
Kelder					
Cultuur & evenementen en congressen	Unit -1.27.0	373,21	Maatwerk	0	0,0
Cultuur & evenementen en congressen	Unit -1.27.1	155,73	Maatwerk	0	0,0
Subtotaal		528,94			
Begane grond					
Horeca	Unit 0.11.1	11,37	Restaurant	5	0,6
Cultuur & evenementen en congressen	Unit 0.25.1	57,52	Maatwerk	0	0,0
Cultuur & evenementen en congressen	Unit 0.26	155,20	Maatwerk	0	0,0
Cultuur & evenementen en congressen	Unit 0.27	944,70	Maatwerk	0	0,0
Cultuur & evenementen en congressen	Unit 0.28	50,04	Maatwerk	0	0,0
Cultuur & evenementen en congressen	Unit 0.29	917,71	Theater/schouwburg	7,4	67,9
Subtotaal		2136,54			
1e verdieping					
Cultuur & evenementen en congressen	Theater	576,26	Theater/schouwburg	7,4	42,6
Cultuur & evenementen en congressen	Unit 0e.24	167,42	Maatwerk	0	0,0
Cultuur & evenementen en congressen	Unit 0e.41-1	21,41	Maatwerk	0	0,0
Cultuur & evenementen en congressen	Unit 0e.41-2	65,70	Maatwerk	0	0,0
Kantoren	Unit 0e.42a	38,46	Kantoor (zonder baliefunctie)	1,5	0,6
Kantoren	Unit 0e.43	42,94	Kantoor (zonder baliefunctie)	1,5	0,6
Cultuur & evenementen en congressen	Unit 0e.44	52,55	Maatwerk	0	0,0
Subtotaal		964,74			
2e verdieping					

Cultuur & evenementen en congressen	Theater	316,42	Theater/schouwburg	7,4	23,4
Cultuur & evenementen en congressen	Unit 1.45	402,31	Maatwerk	0	0,0
Cultuur & evenementen en congressen	Unit 1.47	146,98	Maatwerk	0	0,0
Subtotaal		865,71			
3e verdieping					
Cultuur & evenementen en congressen	Theater	194,37	Theater/schouwburg	7,4	14,4
Subtotaal		194,37			
Totalen		excl. verblijfruimte	4690,30	Totaal Theater	150,1
				Totaal parkeren	1104,9