



Aan het college van B & W, griffier en de gemeenteraad van de gemeente
Meerijstad
Postbus 10.001
5460 DA Veghel

Plaats [REDACTED]
Datum 10 juni 2026
Behandeld door [REDACTED]
Tel.nr. secr 06-[REDACTED]
e-mail dorpsraad@Keldonk.nl
Betreft **NOODOPROEP – Toekomst Keldonk en woningbouwplan Korenveld onder druk**
Ons kenmerk [REDACTED]
Zaaknummer [REDACTED]

Geacht college, geachte griffier, geachte raadsleden,

Namens Stichting Dorpsraad Keldonk richten wij ons middels deze noodoproep tot u vanwege onze groeiende en inmiddels zeer ernstige zorgen over de voortgang van woningbouwplan Korenveld.

Gedurende de afgelopen jaren is door de gemeente, de betrokken wethouder, projectleider en andere partners steeds benadrukt dat elke vorm van vertraging zoveel mogelijk voorkomen moest worden. Juist omdat woningbouw voor Keldonk van essentieel belang is voor het behoud van de leefbaarheid van ons dorp, heeft de Dorpsraad zich steeds constructief opgesteld en actief meegewerkt aan de planvorming.

Helaas moeten wij constateren dat de praktijk inmiddels sterk afwijkt van de verwachtingen en toezeggingen die aan ons en daarmee aan de inwoners van Keldonk zijn gedaan.

In oktober 2025 is door de toenmalige projectleider en wethouder een planning gepresenteerd waarbij werd uitgegaan van een voortvarende uitvoering van het project. Volgens die planning zouden belangrijke onderdelen van het plan inmiddels gerealiseerd zijn of in uitvoering moeten zijn. Inmiddels blijkt dat diverse cruciale stappen nog niet zijn afgerond en worden termijnen genoemd die ver buiten de eerder gecommuniceerde planning liggen.

Tijdens recente gesprekken met de nieuwe projectleider van het plan Korenveld is zelfs aangegeven dat de aanvang van de bouw van de eerste woningen mogelijk pas rond 2029 gerealiseerd zouden kunnen worden. Een dergelijke vertraging achten wij voor Keldonk onacceptabel.

De Dorpsraad heeft hierover inmiddels rechtstreeks contact gehad met wethouder Jan van Burgsteden. Daarbij is door de wethouder aangegeven dat bij hem en het college geen signalen bekend waren dat de planning zoals gepresenteerd in oktober 2025 niet meer haalbaar zou zijn. Voor de Dorpsraad is dit des te zorgwekkender, omdat er kennelijk een groot verschil bestaat tussen de

verwachtingen die richting bestuur en inwoners zijn uitgesproken en de signalen die inmiddels vanuit de projectorganisatie van de gemeente Meierijstad worden afgegeven.

Daarnaast zijn wij bijzonder verontrust over de gevolgen van de aangekondigde aansluitpauze op het elektriciteitsnet in Erp en Keldonk per 1 juli 2026. Op de website van de gemeente Meierijstad is hierover gepubliceerd dat nieuwe zwaardere aansluitingen vanaf die datum niet meer worden aangesloten vanwege netcongestie. Deze komen op een wachtlijst dit tot meerdere jaren kan duren. Tegen deze achtergrond heeft de Dorpsraad met grote verbazing vernomen dat de benodigde aanvraag richting Enexis voor Korenveld nog niet zou zijn ingediend. Naar onze mening dient deze aanvraag uiterlijk vóór 1 juli 2026 te worden gedaan. Eventuele aanvullende voorwaarden of vereisten moeten met de hoogste prioriteit worden opgepakt zodat deze aanvraag tijdig kan worden ingediend. Iedere verdere vertraging kan verstrekende gevolgen hebben voor de uitvoerbaarheid en planning van het project.

Onze zorgen beperken zich niet alleen tot de planning van het bouwproject Korenveld. Voor Keldonk staat veel meer op het spel: **De leefbaarheid van ons dorp staat opnieuw onder druk.**

Keldonk is een kleine kern waar het behoud van voorzieningen, verenigingen, vrijwilligers en maatschappelijke activiteiten direct afhankelijk is van voldoende instroom van jonge gezinnen en groei van ons inwoneraantal, ook met inwoners van buiten Keldonk (zie onze dorpsvisie). Het woningbouwplan Korenveld vormt daarbij al jaren een essentieel onderdeel van de toekomstvisie voor ons dorp. Wanneer jonge inwoners noodgedwongen elders woonruimte moeten zoeken omdat de woningbouw verder wordt uitgesteld, heeft dat directe gevolgen voor de toekomst van onze gemeenschap.

Wij zien nu al dat jongeren en jonge gezinnen langdurig moeten wachten op woonruimte. Iedere verdere vertraging vergroot het risico dat deze inwoners zich definitief buiten Keldonk vestigen. Daarmee komt niet alleen de woningbouwopgave in gevaar, maar ook de continuïteit van onze gemeenschap, onze verenigingen en uiteindelijk de leefbaarheid van het dorp.

De Dorpsraad heeft inwoners steeds uitgelegd dat het project voortvarend werd opgepakt en dat de gemeente het belang van de voortgang van het plan Korenveld onderschrijft. Inmiddels wordt het steeds moeilijker om dit vertrouwen vast te houden. Beloftes worden zichtbaar niet nagekomen, planningen worden niet gehaald en concrete resultaten blijven uit.

De rek is er uit.

Wij doen daarom een dringend beroep op het college van B&W, de verantwoordelijke wethouder, de projectorganisatie en de gemeenteraad om onmiddellijk de noodzakelijke maatregelen te treffen om verdere vertraging te voorkomen en waar mogelijk verloren tijd in te halen.

Wij verzoeken u nadrukkelijk om:

- vast te houden aan de uitgangspunten en planning zoals deze in oktober 2025 aan Keldonk zijn gepresenteerd;
- de aanvraag richting Enexis uiterlijk vóór 1 juli 2026 volledig en correct in te dienen;
- Omgevingsplan wijziging per direct op te starten en niet uit te stellen tot na de vakantie periode;

- de gemeenteraad actief te informeren over de actuele stand van zaken en de risico's voor de planning;
- uiterlijk tijdens het door de wethouder voorgestelde overleg op 8 juli 2026, met de wethouder en projectleider, in Keldonk, met een concrete, inhoudelijke en realistische voortgangsrapportage te komen;
- inzichtelijk te maken welke maatregelen worden genomen om de eerste werkzaamheden op locatie zo spoedig mogelijk te laten starten;
- alles in het werk te stellen om de woningbouw in Korenveld daadwerkelijk en zichtbaar op gang te brengen.

De Dorpsraad vraagt niet om nieuwe onderzoeken, nieuwe procedures of nieuwe intenties. De Dorpsraad vraagt om uitvoering van gemaakte afspraken en om concrete actie.

Wij rekenen erop dat het college en de gemeenteraad de ernst van de situatie onderkennen en hun verantwoordelijkheid nemen voor de toekomst van Keldonk.

Cc van deze brief aan: locale media, inwoners van Keldonk via Keldonk.nl

Hoogachtend,

Stichting Dorpsraad Keldonk

[Redacted]

Voorzitter

