



QUICKSCAN MILIEUASPECTEN
ELSCHOTSEWEG 72 SCHIJNDEL

De Roever Omgevingsadvies

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
T 073 594 10 11
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

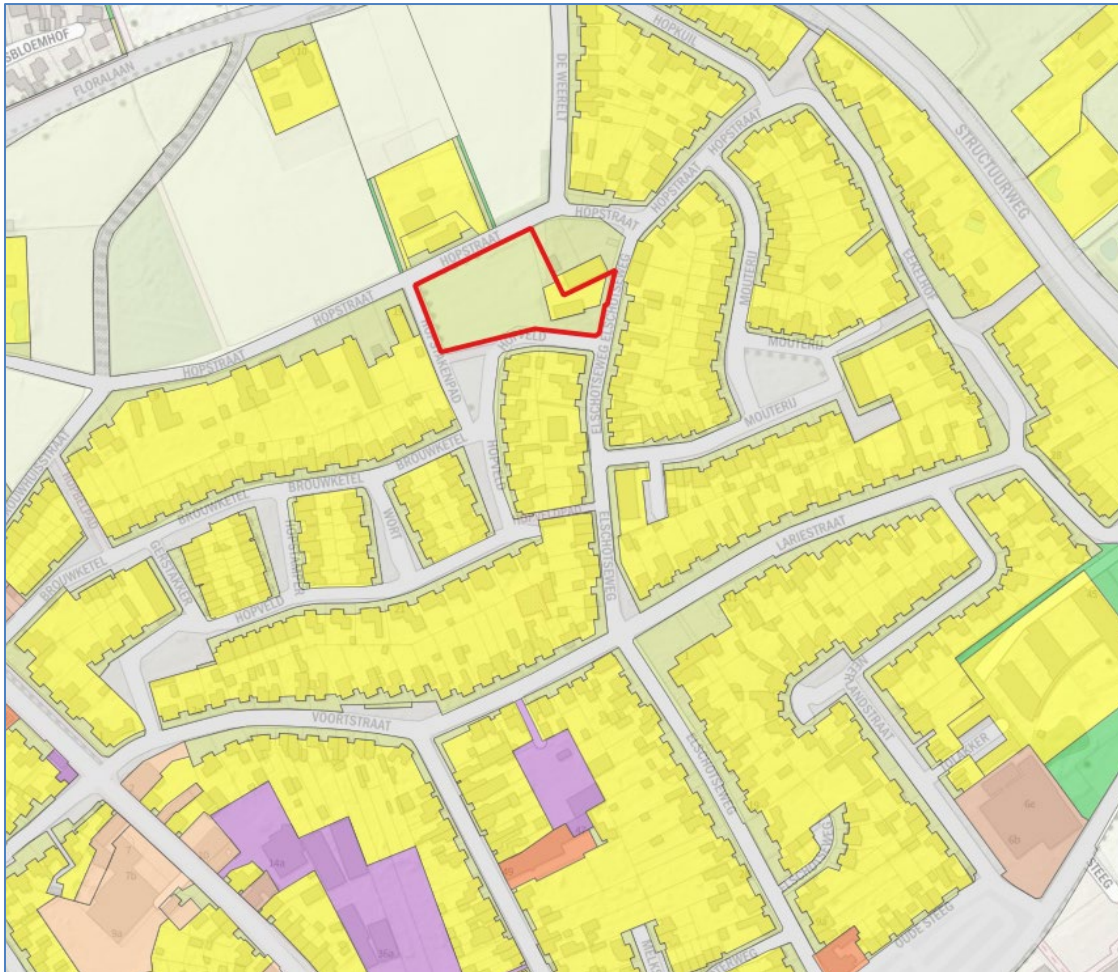
Titel document:	Quickscan milieuaspecten Elschotseweg 72 Schijndel
Referentie:	20250962.v01
Datum:	15 augustus 2025
Opdrachtgever:	Wintraecken Advies

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	4
2. MILIEUZONERING.....	5
2.1. Milieuhinderlijke activiteit	5
2.2. Milieugevoelige activiteit.....	5
2.3. Gebiedstypen.....	5
2.4. Milieuzonering.....	6
2.5. Inschatten milieugebruiksruimte	8
2.6. Beoordeling.....	11
3. GEUR	13
4. LUCHTKWALITEIT	16
4.1. Grenswaarden	16
4.2. Niet in betekenende mate.....	16
4.3. Beoordeling.....	16
5. GELUID	19
5.1. Soorten geluid.....	19
5.2. Wegverkeerslawaaï	19
5.3. Railverkeerslawaaï.....	19
5.4. Industrielawaai.....	19
5.5. Vliegverkeerslawaaï.....	19
6. EXTERNE VEILIGHEID	20
6.1. Wettelijk kader	20
6.2. Kernbegrippen	20
6.3. Beoordeling.....	21
7. GEBIEDSBESCHERMING	22
7.1. Natura 2000-gebieden	22
7.2. Natura 2000-activiteit.....	22
7.3. AERIUS Calculator	22
7.4. Beoordeling.....	22
8. VOLKSGEZONDHEID	23
8.1. Veehouderijen.....	23
8.2. Spuitzones	27
8.3. Hoogspanningsleidingen	27
9. CONCLUSIE.....	28

1. INLEIDING

De initiatiefnemer heeft het voornemen om 17 woningen aan de Elschotseweg 72 in Schijndel te realiseren. Het plangebied is aangegeven in afbeelding 1.



Afbeelding 1. Plangebied (rood omlijnd)

Deze rapportage bevat een beoordeling van alle relevante milieuaspecten ten aanzien van dit plan, in de vorm van een QuickScan.

2. MILIEUZONERING

2.1. Milieuhinderlijke activiteit

Onder een milieuhinderlijke activiteit wordt verstaan: een aan een locatie toegedeelde activiteit, anders dan wonen, die milieuhinder kan veroorzaken, in het bijzonder in de vorm van geluid- of geurhinder. De volgende milieuthema's zijn al op een andere wijze afdoende gereguleerd, waardoor de handreiking Activiteiten en milieuzonering hiervoor niet van toepassing is:

- luchtverontreiniging
- externe veiligheid en gevaar
- trillinghinder
- geur door agrarische activiteiten in het buitengebied
- lichthinder
- spuitzones
- hinder door verkeersaantrekkende werking

2.2. Milieugevoelige activiteit

Onder een milieugevoelige activiteit wordt verstaan: een activiteit waarvoor de ondervonden milieubelasting bepalend is voor het bereiken en in stand houden van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Naast wonen zijn dat onder meer scholen, kinderdagverblijven en ziekenhuizen.

2.3. Gebiedstypen

In de handreiking Activiteiten en milieuzonering worden de volgende gebiedstypen beschreven:

Bedrijventerreinen

Bedrijventerreinen zijn gebieden waar milieuhinderlijke (bedrijfs-)activiteiten plaatsvinden die substantiële milieuhinder kunnen voorzaken. Op delen van bedrijventerreinen, vaak aan de rand, kan menging voorkomen van verschillende functies, zoals bedrijven, bouwmarkten, kantoren en soms ook bedrijfswoningen. Ook deze gebieden behoren tot bedrijventerreinen.

Andere werkterreinen

Andere werkterreinen zijn in hoofdzaak gericht op de toelating van publieksgerichte activiteiten/functies. Het gaat dan bijvoorbeeld om kantorenlocaties, perifere locaties met detailhandel zoals woonwinkels, bouwmarkten en autoshowrooms en ook sportterreinen. Ook op andere werkterreinen (dan bedrijventerreinen) zijn doorgaans milieuhinderlijke activiteiten toegelaten. Over het algemeen zijn dat de lichtere, minder milieuhinderlijke activiteiten. Net als bedrijventerreinen zijn deze andere werkterreinen in de basis niet bedoeld en ingericht voor milieugevoelige functies. Wel kunnen ook op deze terreinen op maat combinaties van wonen en werken toegelaten worden.

Woongebieden

Er zijn twee soorten woongebieden:

- gemengd gebied met wonen
- rustig woongebied

Een gemengd gebied met wonen is een gebied waar een menging van aan een locatie toegedeelde milieugevoelige en milieuhinderlijke activiteiten aanwezig is of wordt beoogd. Binnen deze gebieden wordt het wonen (of ander milieugevoelig gebruik) toegelaten, samen met activiteiten die geschikt zijn om te mengen met wonen, zoals detailhandel, horeca, onderwijs, zorg, dienstverlening, cultuur en lichte bedrijvigheid. Het zijn vaak levendige gebieden, zoals een centrumgebied met horeca en detailhandel op de begane grond en woningen op de verdiepingen. Of randen van gebieden die 'verkleuren' van winkelgebied naar vooral woongebied. Het kan ook een voormalig bedrijventerrein zijn, dat tot gemengd woon-werkgebied is of wordt getransformeerd. Onder een gemengd gebied met wonen kan tenslotte ook worden verstaan:

- lintbebouwing in het buitengebied met een menging van wonen met agrarische en andere bedrijvigheid;
- woongebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen.

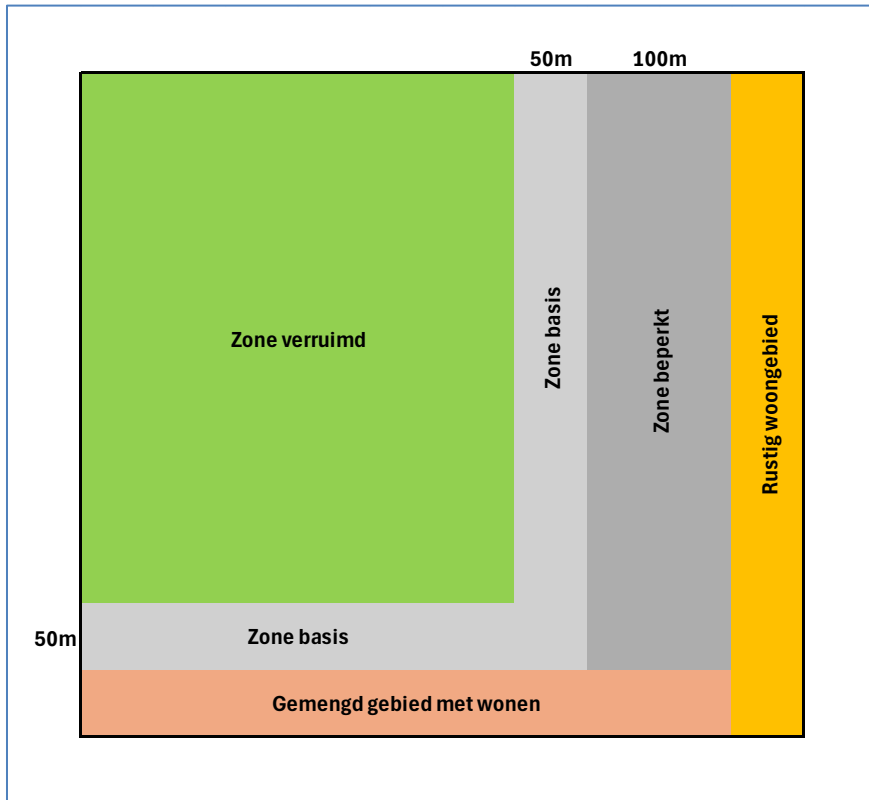
Een rustig woongebied is de gebruikelijke woonwijk en woonbuurt. Binnen deze gebieden staat een prettig, rustig woongenot als doel centraal. Binnen een rustig woongebied komen incidenteel ook niet-woonactiviteiten voor, zoals een buurtsuper en een school. De handreiking Activiteiten en milieuzonering is niet van toepassing op het toedelen van eventuele milieuhinderlijke activiteiten in een rustig woongebied.

Buitengebied

Ook in het buitengebied komen activiteiten voor met gebruiksruimte voor geluid en geur. De systematiek in de handreiking Activiteiten en milieuzonering kan ook in het buitengebied worden toegepast. Echter, de in de handreiking beschreven waarden voor geur gelden niet voor agrarische activiteiten.

2.4. Milieuzonering

De handreiking Activiteiten en milieuzonering is gebaseerd op inwaartse zonering. Hoe groter de afstand tot de woonomgeving, hoe meer gebruiksruimte voor geluid en geur per activiteit beschikbaar kan zijn. Deze inwaartse zonering krijgt vorm door maximaal drie zones voor geluid (basis, beperkt en verruimd) en twee voor geur (basis en verruimd). De ligging van de zones is afhankelijk van de ligging ten opzichte van gebieden met milieugevoelige activiteiten, zie afbeelding 2a en 2b.



Afbeelding 2a. Zones geluid



Afbeelding 2b. Zones geur

2.5. Inschatten milieugebruiksruimte

Er bestaan drie mogelijkheden om in te schatten of een bepaalde activiteit past binnen de toepasselijke zones voor geluid en geur of geschikt is voor functiemenging:

- een inschatting van de feitelijke situatie aan de hand van concrete criteria voor geluid en geur;
- een indicatie aan de hand van bijlage A5 (Indicatieve lijst met activiteiten met inschatting geluid en geur) van handreiking Activiteiten en milieuzonering
- het uitvoeren van gericht onderzoek.

Criteria geluid

Wat is de schaalgrootte van de activiteit?

- Kleinschalig (detailhandel, atelier, kleinschalige productie en/of handel): geschikt voor functiemenging of zone 'geluid beperkt'.
- Midden- en kleinbedrijf (productie en/of handel): geschikt vanaf zone 'geluid beperkt'.
- Industrieel (grootschalige productie en/of handel): geschikt vanaf zone 'geluid basis', op meer dan 100 meter van rustig woongebied en meer dan 50 meter van gemengd gebied met wonen.

Vinden met regelmaat geluidproducerende activiteiten plaats met geopende deuren of in de buitenlucht met een kraan of shovel, dan wel laden en lossen met inzet van een heftruck met verbrandingsmotor?

- Zo ja, dan is veelal zone 'geluid basis' benodigd, op meer dan 100 meter van rustig woongebied en meer dan 50 meter van gemengd gebied met wonen.

In welke dagdelen vinden de activiteiten plaats?

- Bij bedrijfsvoering alleen overdag kan functiemenging of zone 'geluid beperkt' passend zijn.
- Als ook regelmatig in de nacht wordt gewerkt (bijvoorbeeld in ploegendienst) dan is veelal een zone 'geluid basis' benodigd, op meer dan 100 meter van rustig woongebied en meer dan 50 meter van gemengd gebied met wonen) of de zone 'geluid verruimd'.

Hangen de activiteiten samen met bewegingen van vrachtwagens?

- Minder dan 4 transportbewegingen met vrachtwagens gemiddeld per dag en vooral in de dagperiode is veelal verenigbaar met functiemenging en zone 'geluid beperkt'.
- Meer dan 4 transportbewegingen met vrachtwagens gemiddeld per dag waaronder de avond- en nachtperiode: vanaf zone 'geluid basis', op meer dan 100 meter van rustig woongebied en meer dan 50 meter van gemengd gebied met wonen.

Veroorzaken de activiteiten die worden uitgevoerd in een ruimte van een gebouw gemiddelde geluidniveaus in die ruimte van minder dan 70 dB(A) of meer dan 80 dB(A)?

- Minder dan 70 dB(A) past veelal bij functiemenging en vanaf zone 'geluid beperkt'.
- Meer dan 80 dB(A) sluit naar verwachting beter bij een zone 'geluid basis' op meer dan 100 meter van rustig woongebied en meer dan 50 meter van gemengd gebied met wonen, of de zone 'geluid verruimd'.

Zijn dakinstallaties op bedrijfsbebouwing aanwezig van enige omvang?

- Voor luchtbehandeling en koelinstallaties met een gezamenlijk geluidvermogen (LW) van meer dan 85 dB(A), doorgaans vanaf een zone 'geluid basis' op meer dan 100 meter buiten rustig woongebied en meer dan 50 meter van gemengd gebied met wonen.

Aandachtspunt parkeren en komen en gaan van bezoekers

- Naast de activiteit zelf verdient parkeren en het komen en gaan van bezoekers extra aandacht. Zo zal parkeren en het openen en sluiten van autoportieren in de avond en de nacht op een bedrijventerrein of ander werkterrein nauwelijks tot hinder leiden.
- In gebied met functiemenging ligt dat anders, daar zal, bij een ongeschikte indeling van wonen en bedrijvigheid, parkeren en het komen en gaan van bezoekers in de avond en de nacht hinder kunnen veroorzaken.

Criteria geur

Is er sprake van (regelmatige) handelingen en/of processen met (mogelijk) geuremissie in of naar de open lucht?

- Denk hierbij aan: verwarmen of verhitten van stoffen en/of materialen, toepassen van reactieve stoffen of chemicaliën, vergisten en fermenteren, afvalinzameling of -verwerking, reinigen en wassen, slachten van dieren. Het gaat bij deze vraag niet om reguliere detailhandel of horeca-activiteiten, die zijn doorgaans goed inpasbaar in gemengd gebied met wonen, ondanks de geuremissies bij voedselbereiding.
- Zo ja: veelal zal zone 'geur verruimd' nodig zijn of een industrieterrein.
- Zo nee: inpasbaar in gemengd gebied met wonen.

Als sprake is van geuremissie, zijn wettelijke kaders inzake geur van toepassing?

- De activiteit is genoemd in het Bal of andere wet- en regelgeving op grond waarvan het nemen van geurmaatregelen is vereist.
- Zo nee: naar verwachting inpasbaar in gebied met zone met 'geur basis'.
- Zo ja: veelal zal zone 'geur verruimd' nodig zijn of een industrieterrein.

Wat is de geursterkte?

- Zwak (beperkt merkbaar buiten de grens van de eigen locatie).
- Sterk (penetrant, duidelijk merkbaar buiten de grens van de eigen locatie).
- Zwak is doorgaans inpasbaar in gebied met zone 'geur basis'.
- Sterk vraagt om inpassing in zone 'geur verruimd' of op een industrieterrein.

Wat is de geurbeleving?

- Aangenaam (of neutraal, of niet onaangenaam).
- Duidelijk onaangenaam, stank.
- Aangenaam is (mits beperkt qua intensiteit) inpasbaar in 'gemengd gebied met wonen'.
- Onaangenaam vraagt om inpassing in zone 'geur verruimd' of industrieterrein.

Wat is de omvang van de handelingen of processen met geuremissie?

- Kleinschalig (detailhandel, atelier, kleinschalige productie en/of handel).
- Midden- en kleinbedrijf (productie en/of handel).
- Industrieel (grootschalige productie en/of handel).
- Kleinschalig is doorgaans inpasbaar in 'gemengd gebied met wonen'.
- Midden- en kleinbedrijf vanaf zone 'geur basis'.
- Industrieel is doorgaans alleen inpasbaar in zone 'geur verruimd' of op een industrieterrein.

Indicatieve lijst met activiteiten met inschatting geluid en geur

Naast bovenstaande criteria biedt bijlage A5 (Indicatieve lijst met activiteiten met inschatting geluid en geur) van handreiking Activiteiten en milieuzonering een indicatie voor de inpasbaarheid van activiteiten. De activiteiten kunnen aan afstanden worden gekoppeld middels onderstaande tabel.

Richtafstand	Positie	Zones geluid		Zones geur
Tabel VNG- 2009	Tabel VNG-2024	Rustig woongebied	Gemengd gebied met wonen	
0 of 10 m	FM (functie-menging)	-	-	-
30 m	1	beperkt	basis	basis (> 30 m)
50 m	2	beperkt (> 50 m)	basis	basis (> 50 m)
100 m	3	basis	basis (> 50 m)	verruimd (> 100 m)
200 m	4	verruimd	verruimd (>100 m)	maatwerk (>200 m)
300 m en hoger	IT (industrie-terrein)	-	-	-

Geluid- of geuronderzoek

Een nader geluid- of geuronderzoek biedt het beste beeld van de inpasbaarheid van activiteiten.

2.6. Beoordeling

Gebiedstype

Het plangebied is gelegen in een woonwijk. In de directe omgeving van het plangebied zijn alleen woonbestemmingen aanwezig. Er kan uitgegaan worden van een rustig woongebied.

Uitwaartse milieuzonering

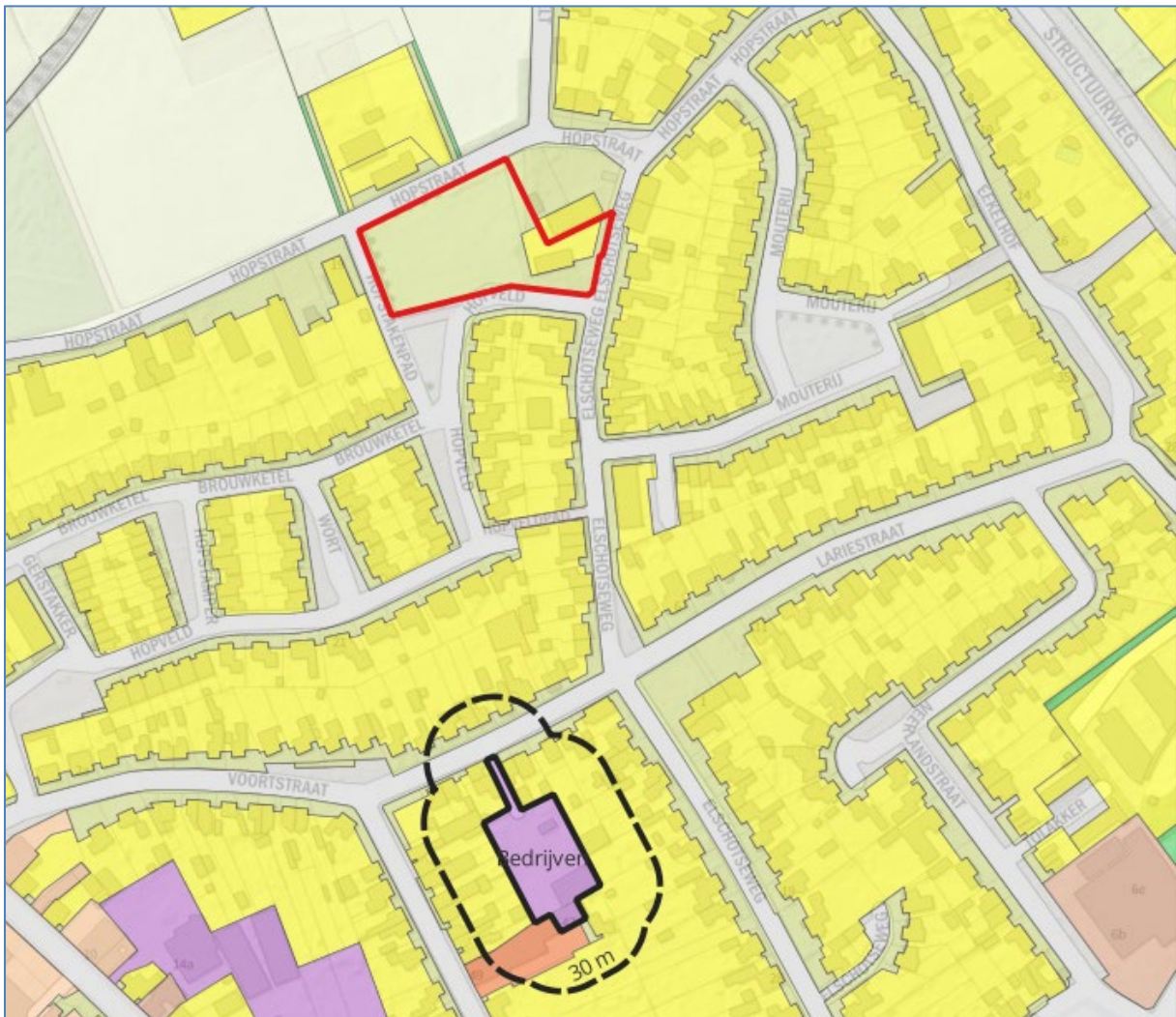
De beoogde woningen vormen geen milieuhinderlijke activiteit, een beoordeling van uitwaartse milieuzonering is hier dus niet van toepassing.

Inwaartse milieuzonering

De beoogde woningen vormen een milieugevoelige activiteit. De dichtstbijzijnde milieuhinderlijke activiteiten zijn gelegen op circa 250 meter aan de Voortstraat. Op basis van het Omgevingsplan zijn de milieuhinderlijke activiteiten in de omgeving bepaald, zie tabel 1 en afbeelding 3.

Tabel 1. Milieuhinderlijke activiteiten

Inrichting, bestemming	SBI, omschrijving	Zone / afstand (m)	
		Geluid	Geur
Voortstraat tussen 27 en 31 Schijndel BP: Bedrijf met maximale milieucategorie 1 of 2	Bedrijven met milieucategorie 1 en 2	30 m	30 m



Afbeelding 3. Activiteiten met richtafstanden

Uit afbeelding 3 blijkt dat de beoogde woningen op voldoende afstand van de milieuhinderlijke activiteiten in de omgeving liggen. Daarom is voor inwaartse milieuzonering sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

3. GEUR

Er wordt onderscheid gemaakt in agrarische geur en industriële (overige) geur. In hoofdstuk 2 is beoordeeld dat de beoogde woning niet binnen de richtafstand (zone) voor het aspect geur van enig bedrijf ligt. De richtafstanden (zones) gaan volgens de handreiking Activiteiten en milieuzonering niet op voor het aspect geur van agrarische bedrijven. Daarom wordt hieronder het aspect agrarische geur nader toegelicht.

3.1. Omgevingsplan

In het Omgevingsplan staan afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden. De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige gebouwen en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten.

3.2. Geurnormen en afstanden

De in dit geval geldende geurnormen en afstanden zijn opgenomen in tabel 2.

Tabel 2. Geurnormen en afstanden

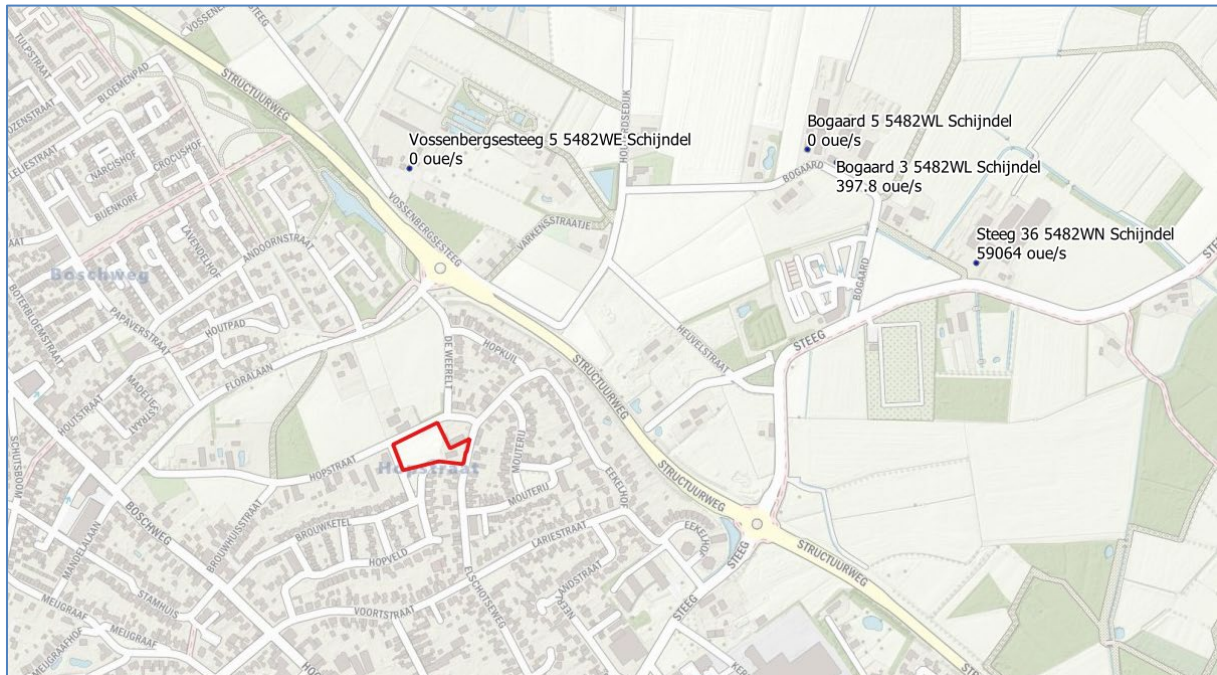
Norm	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Geurnorm*	3 ouE/m ³	14 ouE/m ³
Afstand	100 meter	50 meter

Het plangebied maakt onderdeel uit van een bebouwde kom. Het plangebied ligt niet binnen een gebied waarvoor in een geurverordening aangepaste geurnormen of afstanden zijn vastgelegd. Daarom geldt de geurnorm van 3 ouE/m³ (voorgrondbelasting) en de afstandseis van 100 meter.

Daarnaast moet een beoordeling worden gemaakt van de cumulatieve geurbelasting (achtergrondbelasting). Voor de achtergrondbelasting bestaan geen normen. Per project wordt beoordeeld of sprake is van een aanvaardbare situatie.

3.3. Beoordeling

De veehouderijen in de omgeving van het plangebied en de totale geuremissies zijn weergegeven op afbeelding 4.



Afbeelding 4. Veehouderijen en geuremissies

Afstanden

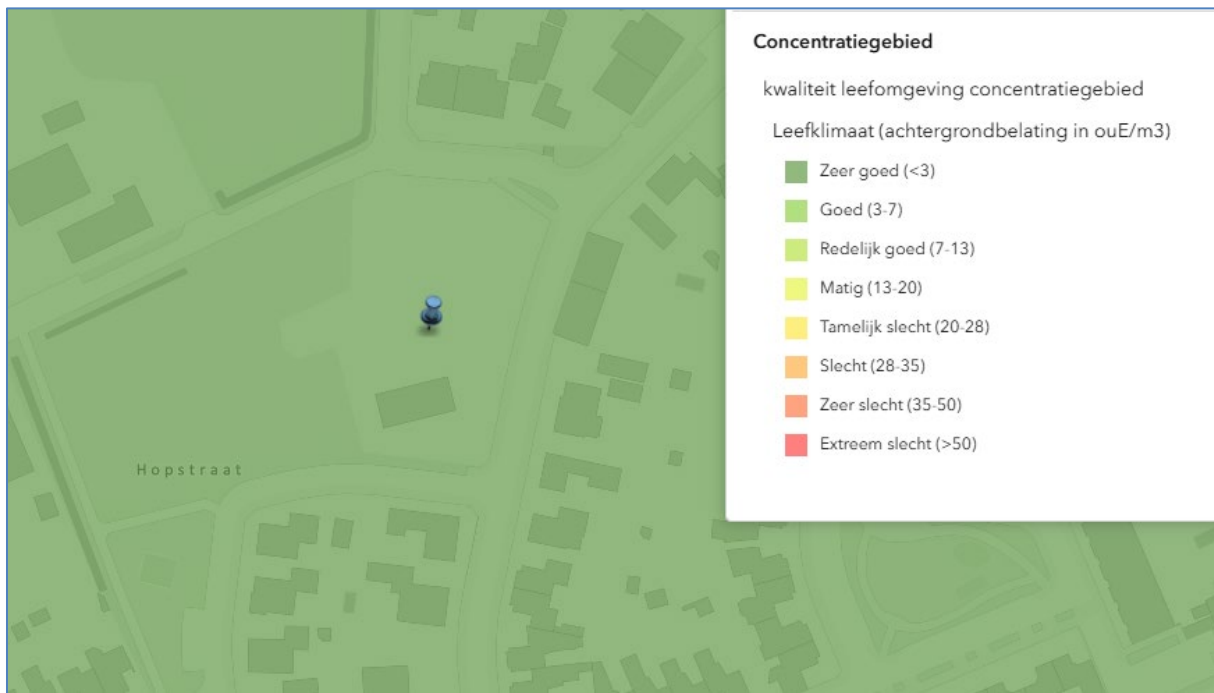
De afstand tussen het plangebied en het dichtstbij gelegen bouwvlak van een veehouderij aan de Vossenbergssesteeg 5 in Schijndel bedraagt ruim 400 meter, zie afbeelding 4. Er wordt voldaan aan de afstandseis van 100 meter.

Voorgrondbelasting

De geuremissie van de veehouderijen aan de Bogaard 3 en Steeg 36 in Schijndel in relatie tot de afstand van respectievelijk 750 en 900 meter tot het plangebied, kan gesteld worden dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarnaast liggen tussen deze veehouderijen en het plangebied nog geurgevoelige gebouwen, waardoor de veehouderijen niet in hun belangen worden belemmerd.

Achtergrondbelasting

Voor de beoordeling van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de geurkaart van de ODZOB d.d. juni 2023, zie afbeelding 5.



Afbeelding 4. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting bedraagt minder dan 3 ouE/m³. Het woon- en leefklimaat wordt daarmee geclassificeerd als 'zeer goed'.

4. LUCHTKWALITEIT

4.1. Grenswaarden

In paragraaf 2.2.1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn omgevingswaarden voor de concentratie van luchtverontreinigende stoffen opgenomen. Voor dit project zijn stikstofdioxide (NO₂), fijn stof (PM₁₀) en zeer fijn stof (PM_{2,5}) van belang. De concentratie van de overige luchtverontreinigende stoffen (zwaveldioxide, koolmonoxide, benzeen en lood) in de buitenlucht is van nature zo laag dat voor deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarden wordt verwacht. Voor deze stoffen kan zeker worden voldaan aan de omgevingswaarden.

Voor de toegestane concentraties NO₂ en PM₁₀ gelden de volgende grenswaarden:

- voor NO₂ geldt een grenswaarde van 40 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie;
- voor PM₁₀ geldt een grenswaarde van 40 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie;
- voor PM_{2,5} geldt een grenswaarde van 25 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie.

4.2. Niet in betekenende mate

Een aantal veelvoorkomende activiteiten dragen niet in betekenende mate (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging. Daarom is het niet nodig deze 'standaardgevallen' te toetsen aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀). In artikel 5.54 van het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn de standaardgevallen opgesomd.

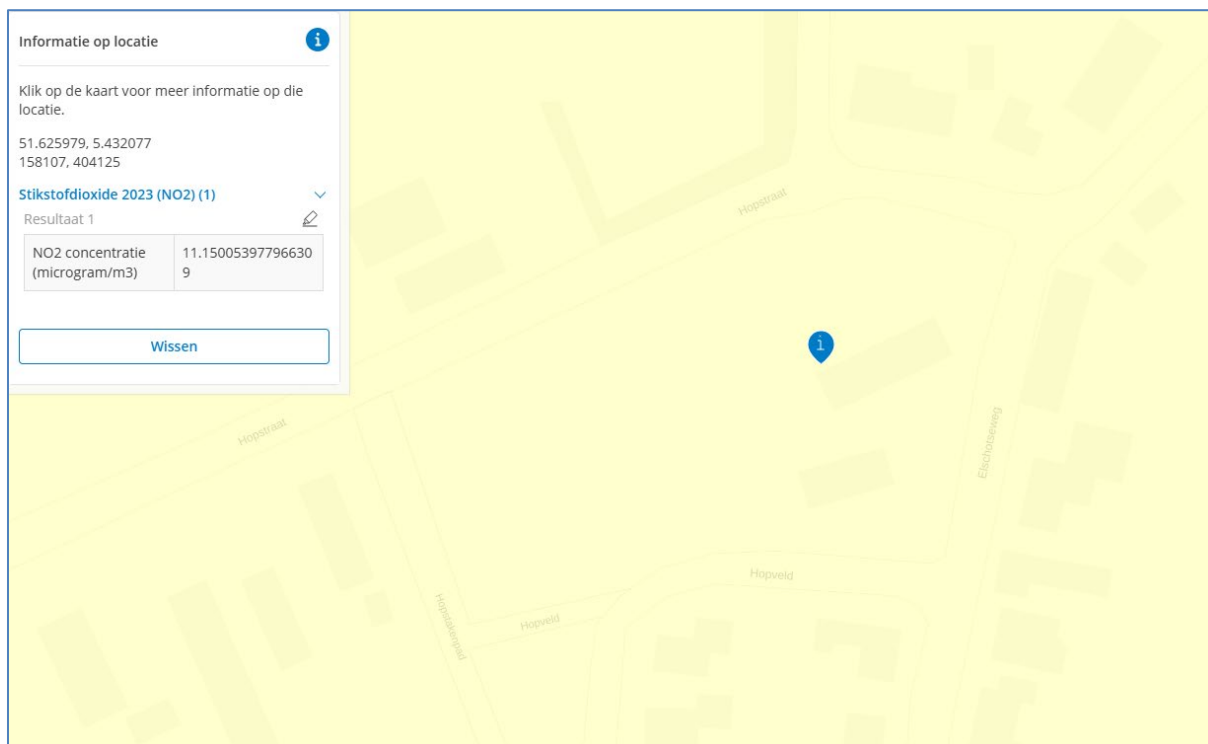
- Woningen (max 1.500 bij 1 ontsluitingsweg, of 3.000 bij meer ontsluitingswegen)
- Kantoren (max 100.000 m² bij 1 ontsluitingsweg, of 200.000 m² bij meer ontsluitingswegen)
- een combinatie van woningen en kantoren ($0,0008 \times \text{aantal woningen} + 0,000012 \times \text{bruto vloeroppervlak kantoren in m}^2 \leq 1,2$ bij een ontsluitingsweg en $0,0004 \times \text{aantal woningen} + 0,000006 \times \text{bruto vloeroppervlak kantoren in m}^2 \leq 1,2$ bij meer ontsluitingswegen)
- het telen van gewassen (niet-verwarmde kassen, verwarmde kassen kleiner dan 2 ha, telen van gewassen in de open lucht en het behandelen van gewassen direct voor of na de teelt telen van witloftrek en eetbare paddenstoelen in een gebouw dat geen kas is)
- het aanleggen of wijzigen van een spoorwegemplacement (toename dieseltractie-uren maximaal 7.500 per jaar)

4.3. Beoordeling

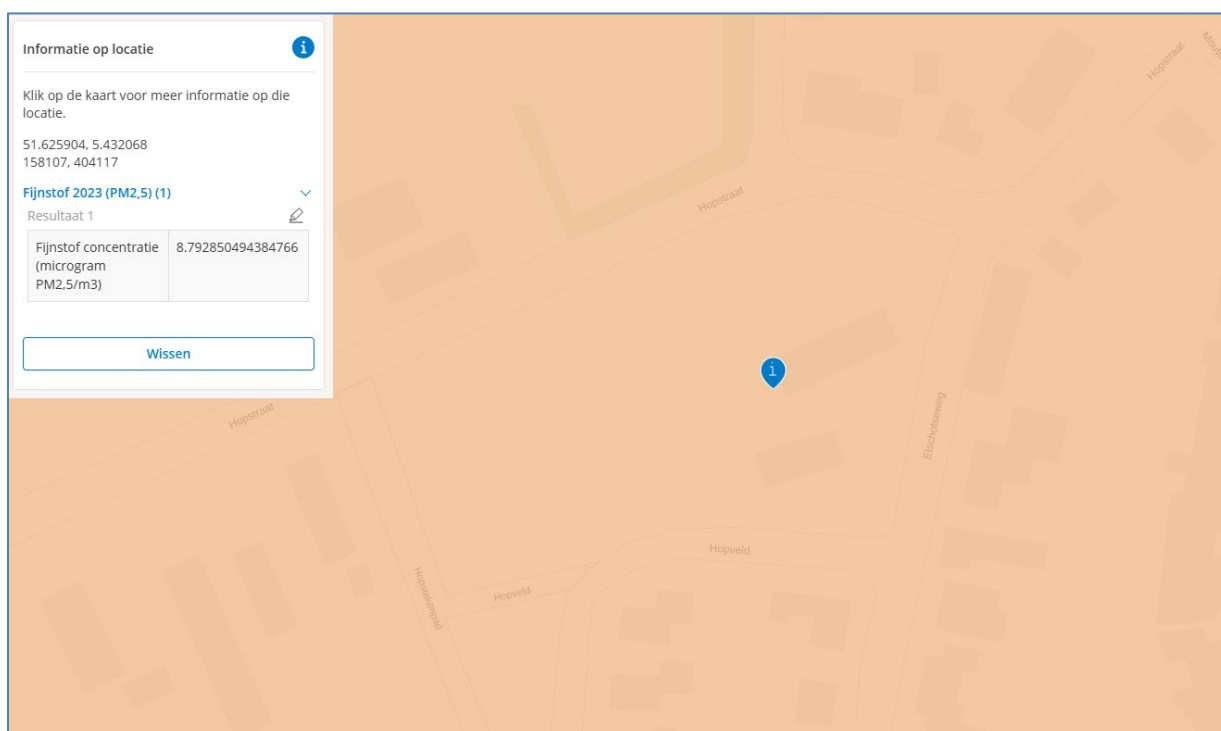
Binnen het plangebied worden enkele woningen gerealiseerd. Volgens de NIBM (paragraaf 4.2) blijkt dat het realiseren van dit aantal woningen geen significante invloed heeft op de luchtkwaliteit.

Daarnaast blijkt, uit de Atlas Leefomgeving in afbeelding 6, dat de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied aanvaardbaar is. Er wordt voldaan aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

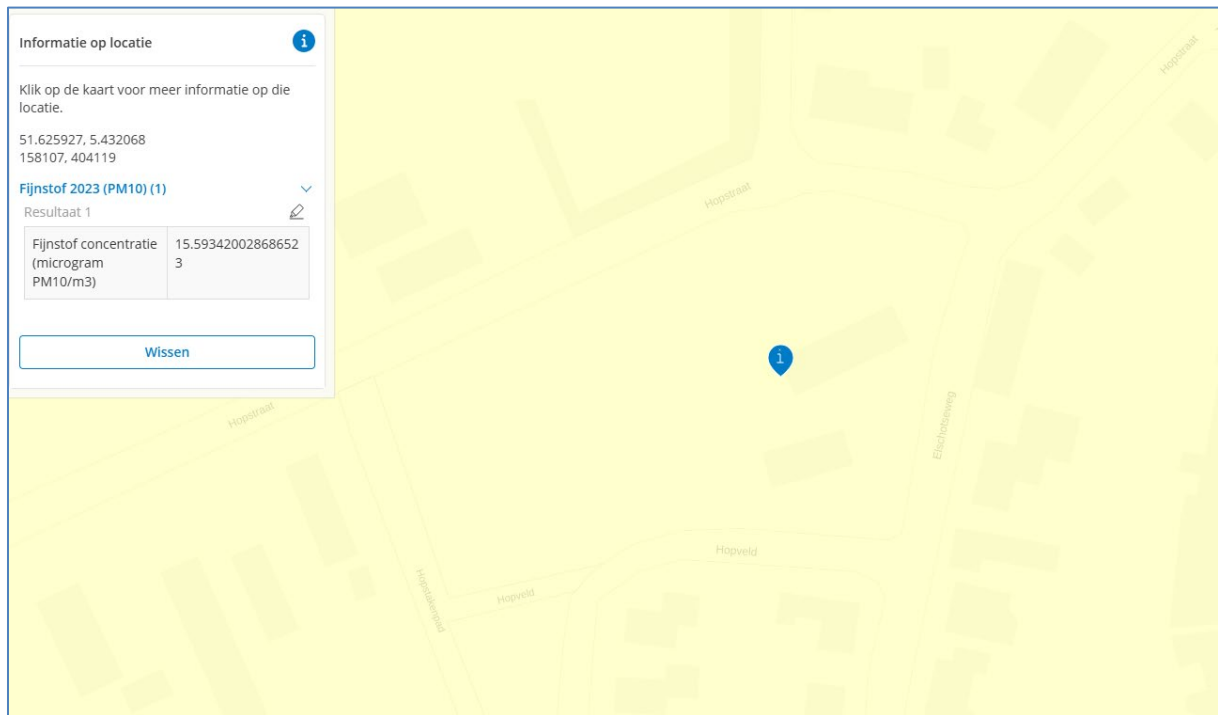
Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het plan.



Afbeelding 6a. Uitsnede van de Atlas Leefomgeving voor NO₂



Afbeelding 6b. Uitsnede van de Atlas Leefomgeving voor PM_{2,5}



Afbeelding 6c. Uitsnede van de Atlas Leefomgeving voor PM₁₀

5. GELUID

5.1. Soorten geluid

De voornaamste bronnen voor geluidhinder zijn wegverkeerslawaaai, industrielawaaai, railverkeerslawaaai en vliegverkeerslawaaai.

5.2. Wegverkeerslawaaai

Op basis van geluidaandachtsgebieden wordt bepaald welke wegen moeten worden betrokken bij het bepalen van de geluidbelasting.

Deze gezoneerde bronnen beschikken over een geluidaandachtsgebied op basis van artikel 3.20 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Als een projectlocatie is gelegen binnen een geluidaandachtsgebied moet nader onderzoek gedaan te worden naar de geluidbelasting van de bijbehorende bron. De omvang van het geluidaandachtsgebied van een weg staat beschreven in artikel 3.5 van de Omgevingsregeling. De geluidaandachtsgebieden zijn weergegeven op de kaart van de Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG), zie <https://www.geluidgegevens.nl/geluidregister/kaart>. Op dit moment bevat deze kaart nog niet voldoende gegevens. Een weg heeft geen geluidaandachtsgebied wanneer de verkeersintensiteit lager is dan 1.000 motorvoertuigen per etmaal.

Vanwege wegen in de omgeving met een grotere verkeersintensiteit is separaat een onderzoek wegverkeerslawaaai uitgevoerd.

5.3. Railverkeerslawaaai

Op basis van geluidaandachtsgebieden wordt bepaald welke spoorwegen moeten worden betrokken bij het bepalen van de geluidbelasting. Deze gezoneerde bronnen beschikken over een geluidaandachtsgebied op basis van artikel 3.20 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Als een projectlocatie is gelegen binnen een geluidaandachtsgebied moet nader onderzoek gedaan te worden naar de geluidbelasting van de bijbehorende bron. De omvang van het geluidaandachtsgebied van een spoorweg staat beschreven in artikel 3.5 van de Omgevingsregeling. De geluidaandachtsgebieden zijn weergegeven op de kaart van de Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG), zie <https://www.geluidgegevens.nl/geluidregister/kaart>.

Uit bovenstaande kaart blijkt dat het plangebied niet binnen het geluidaandachtsgebied van het spoor ligt.

5.4. Industrielawaaai

In hoofdstuk 2 is beoordeeld dat industrielawaaai geen belemmering vormt voor het plan.

5.5. Vliegverkeerslawaaai

Het plangebied ligt niet binnen een Ke-contour van een vliegveld. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het aspect vliegverkeerslawaaai vormt geen belemmering voor het plan.

6. EXTERNE VEILIGHEID

6.1. Wettelijk kader

Omgevingsveiligheid gaat over het beheersen van risico's die mensen lopen door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen in hun omgeving. Omgevingsveiligheid kan betrekking hebben op inrichtingen of op transportroutes (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving vormt het wettelijk kader.

6.2. Kernbegrippen

Bij omgevingsveiligheid staan twee begrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat een persoon, die onafgebroken en onbeschermd op een plaats nabij een risicobron verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met gevaarlijke stoffen. De norm voor het plaatsgebonden risico bedraagt 10^{-6} per jaar, oftewel een kans van één op een miljoen. Het plaatsgebonden risico wordt door middel van risicocontouren op een kaart weergegeven. Binnen deze risicocontour is het niet mogelijk om permanent kwetsbare of zeer kwetsbare gebouwen toe te laten.

Groepsrisico en aandachtsgebied (GR)

Het groepsrisico is de kans dat een groep van tien of meer personen in de omgeving van een risicobron in één keer dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het bevoegd gezag houdt rekening met het groepsrisico door middel van aandachtsgebieden.

Er is een onderscheid tussen drie soorten gevaren: warmtestraling (brand), overdruk (explosie) en concentratie giftige stoffen in de lucht (gifwolk). Daarmee zijn er ook drie typen aandachtsgebieden:

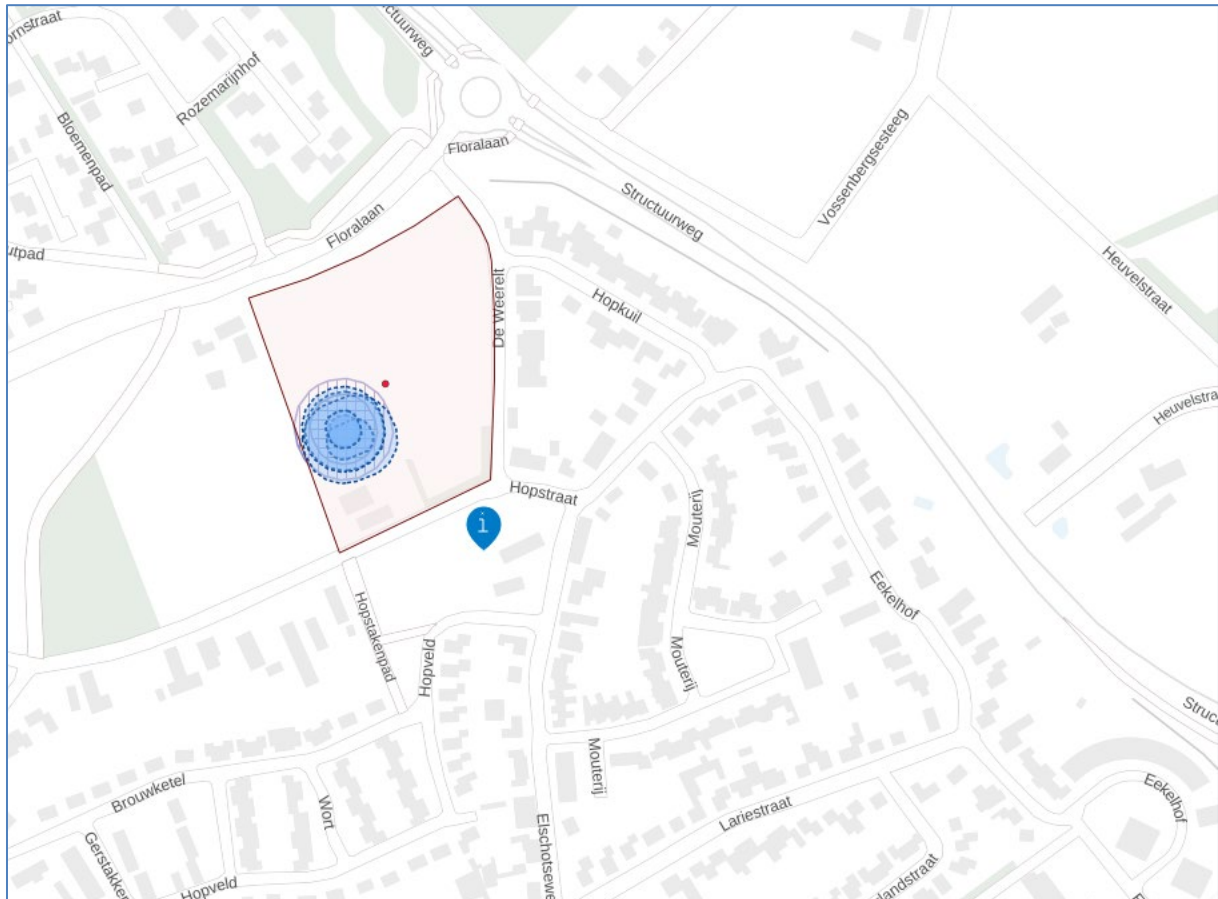
- brandaandachtsgebied
- explosieaandachtsgebied
- gifwolkaandachtsgebied

Op basis van landelijke regels heeft elke gevaarbron een aandachtsgebied. Het bevoegd gezag dient te waarborgen dat voor nieuwe beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties er:

- maatregelen worden getroffen ter bescherming van personen in die gebouwen en op die locaties; of
- dat het aantal doorgaans aanwezige personen of de tijd dat die aanwezig zijn in die gebouwen en op die locaties beperkt is.

6.3. Beoordeling

Op basis van gegevens van de Atlas Leefomgeving zijn de risicobronnen geïnventariseerd. De risicobronnen en invloedsgebieden zijn weergegeven op afbeelding 7.



Afbeelding 7. Risicobronnen en invloedsgebieden

Het plangebied ligt niet binnen aandachtsgebieden. Externe veiligheid vormt geen belemmering voor het plan.

7. GEBIEDSBESCHERMING

7.1. Natura 2000-gebieden

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000-gebieden. De Natura 2000-gebieden worden (in Nederland) aangewezen door het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV). De instandhoudingsdoelstellingen worden vastgelegd middels artikel 2.44 van de Omgevingswet.

7.2. Natura 2000-activiteit

De definitie van een Natura 2000-activiteit volgt uit bijlage A van de Omgevingswet:

Activiteit, inhoudende het realiseren van een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.

7.3. AERIUS Calculator

Voor het berekenen van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is het rekenprogramma AERIUS Calculator voorgeschreven.

7.4. Beoordeling

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft 'Het Bossche Broek' en is gelegen op een afstand van 9,5 kilometer van het plangebied. Met oog op de invloed vanwege de mogelijke emissiebronnen binnen het plangebied is separaat een onderzoek stikstofdepositie uitgevoerd.

8. VOLKSGEZONDHEID

De beoogde situatie betreft de realisatie van 17 woningen. Er is geen sprake van de vergroten van mogelijkheden voor het realiseren van functies die een negatief effect hebben op de volksgezondheid of hier gevoelig voor zijn.

8.1. Veehouderijen

Stap 1. Endotoxine

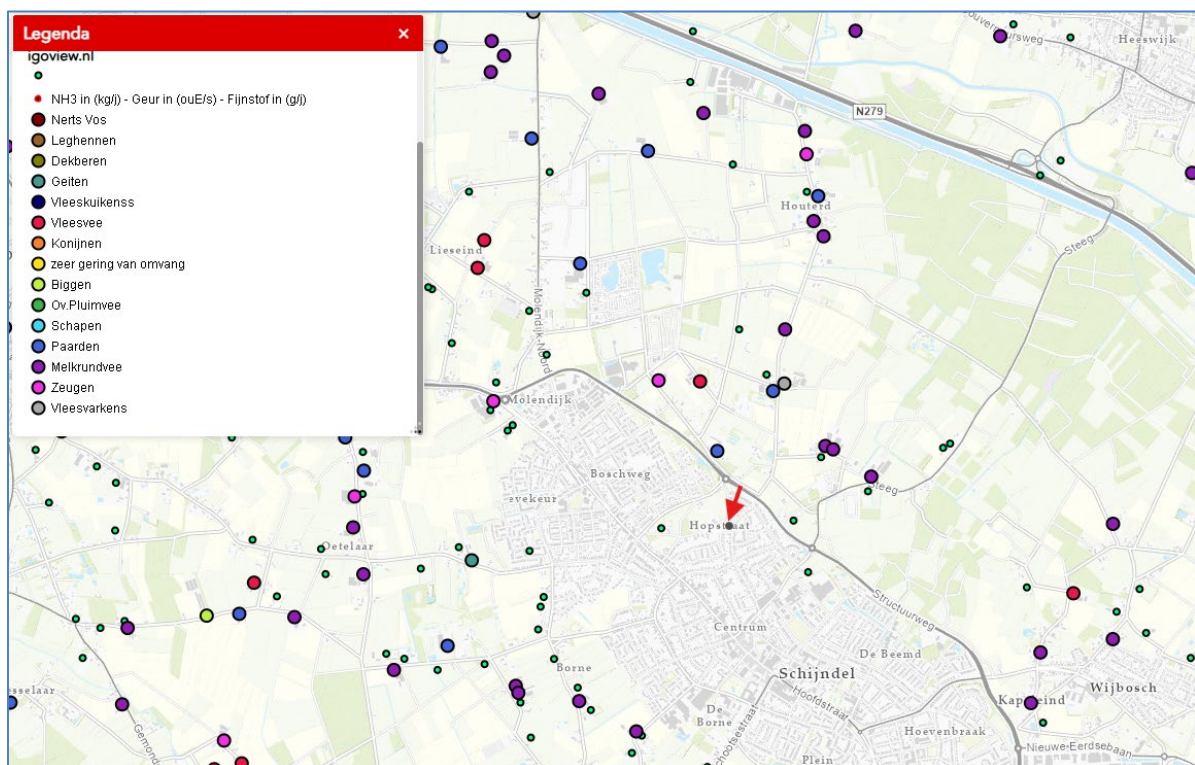
Op basis van het endotoxine toetsingskader 1.0 kunnen voor de diercategorieën vleeskuikens, leghennen en varkens de aan te houden afstanden worden bepaald op basis van de totale jaarlijkse fijnstofemissie. Door deze afstanden aan te houden wordt een te hoge blootstelling aan endotoxine voorkomen.

De afstanden worden als volgt berekend:

Voor vleeskuikens, legkippen en vleesvarkens gelden de volgende vergelijkingen:

- Vleeskuikens (variabele emissie): $p1 = 6.46065585$; $p2 = 0.49242746$; formule: $y = p1 * x^{p2}$;
 - Leghennen (constante emissie) : $p1 = 14.1291356$; $p2 = 0.31511434$; formule: $y = p1 * x^{p2}$;
 - Vleesvarkens (constante emissie): $p1 = 60.0608184$; $p2 = 231.712643$; formule: $y = p1 * \ln(x) - p2$;
- (y =afstand (m); x = PM10 emissie (kg/jaar))

Op afbeelding 8 zijn voor de veehouderijen in de omgeving en de bedrijfstypen aangegeven. De projectlocatie is aangegeven door de rode pijl.

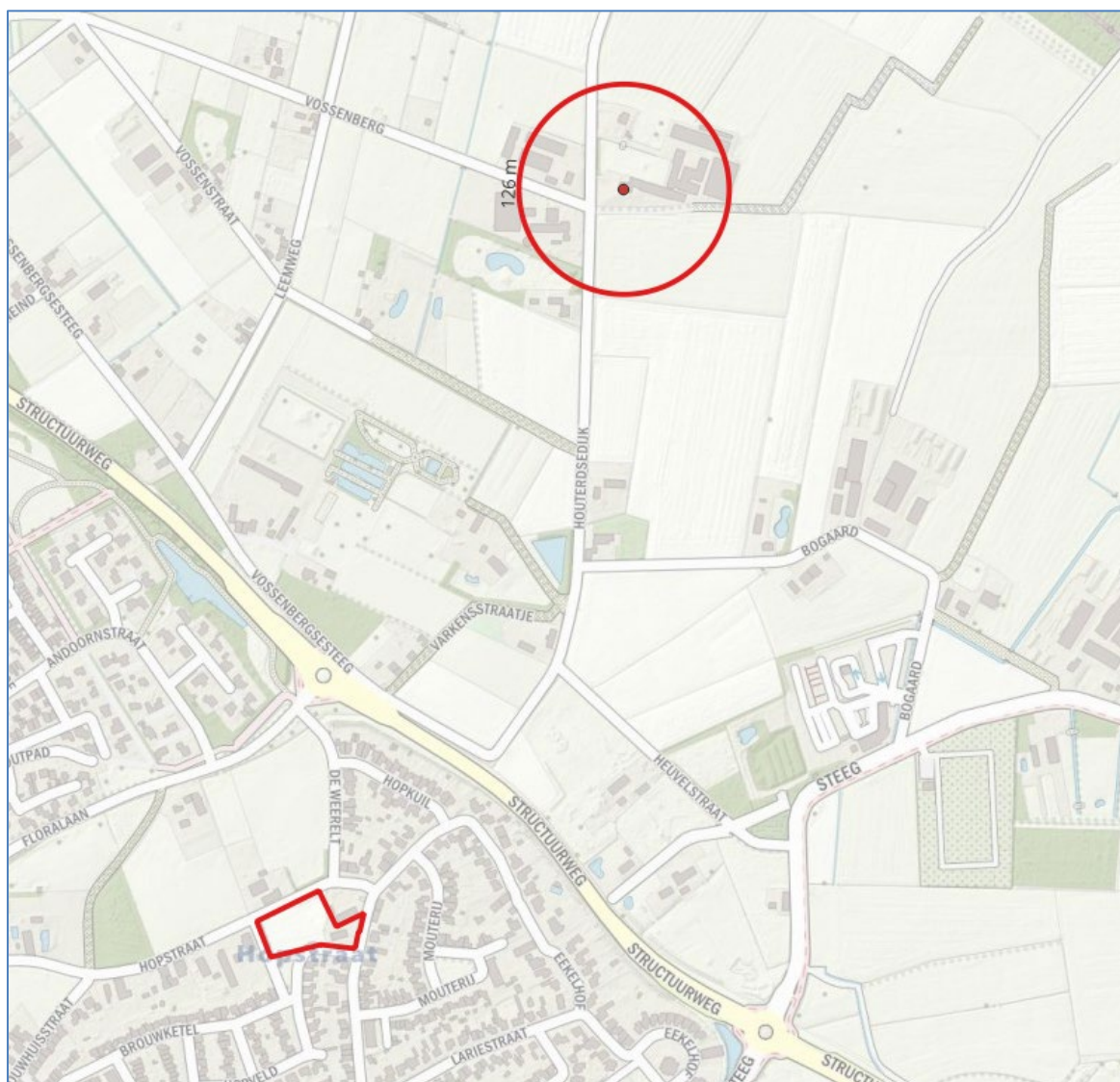


Afbeelding 8. Plangebied en veehouderijen in omgeving
Bron: Kaartbank Noord-Brabant

Er ligt één varkensveehouderij in de omgeving van het plangebied. In tabel 3 is voor die veehouderij de volgens bovenstaande formules berekende endotoxine-afstand aangegeven.. De endotoxine-afstand is ook weergegeven in afbeelding 9. Hierbij is het plangebied in het rood omlijnd.

Tabel 3. Endotoxine-afstanden

Adres	Type bedrijf	PM10 kg/jaar	Afstand in meters
Houterdsedijk 7 Schijndel	Varkens	386	126



Afbeelding 9. Afstand veehouderijen met endotoxines ten opzichten van de planlocatie

Uit afbeelding 9 kan opgemaakt worden dat stap 1 geen knelpunt vormt.

Stap 2. Emissies

Onderzocht moet worden of de ontwikkeling leidt tot een toename in de emissie voor geur

en/of fijnstof en/of ammoniak. Een toename van geur, fijnstof en/of ammoniak (via vorming van secundair fijnstof) kan mogelijk leiden tot een negatief effect op de volksgezondheid. Het plan leidt niet tot een relevante toename van geur-, ammoniak- en fijnstofemissies. Daarnaast blijkt uit de Atlas Leefomgeving dat de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied aanvaardbaar is. Stap 2 vormt geen knelpunt.

Stap 3a. Geur, milieukundige advieswaarden

Onderzocht moet worden of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aan de hand van de volgende milieukundige advieswaarden:

% geur-gehinderden	Geurbelasting in concentratiegebied	
	Voorground	Achtergrond
12% (woonkern)	5 OU/m ³	10 OU/m ³
20% (buitengebied)	10 OU/m ³	20 OU/m ³

Daarnaast moet onderzocht worden of voldaan wordt aan de afstandseis van 100 meter tussen een veehouderij en een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom en 50 meter tussen een veehouderij en een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom.

Het plangebied betreft binnen bebouwde kom. Uit hoofdstuk 3 van deze QuickScan blijkt dat de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting minder dan 3 ouE/m³ bedragen. Er wordt voldaan aan de milieukundige advieswaarden voor de voor- en achtergrondbelasting. Ook wordt voldaan aan de afstandseis.

Stap 3a vormt geen knelpunt.

Stap 3b. Geur, gezondheidskundige advieswaarden

Onderzocht moet worden of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aan de hand van de volgende gezondheidskundige advieswaarden:

% geurgehinderden	Geurbelasting	
	Voorground*	Achtergrond
12% (woonkern)	2 OU/m ³	5 OU/m ³
20% (buitengebied)	5 OU/m ³	10 OU/m ³

Daarnaast moet onderzocht worden of voldaan wordt aan de afstandseis van 100 meter tussen een veehouderij en een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom of buiten de bebouwde kom.

Het plangebied betreft binnen bebouwde kom. Uit hoofdstuk 3 van deze QuickScan blijkt dat de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting minder dan 3 ouE/m³ bedragen. Er wordt

voldaan aan de gezondheidkundige advieswaarde voor de voor- en achtergrondbelasting.
Ook wordt voldaan aan de afstandseis.

Stap 3b vormt geen knelpunt.

Stap 4. Meerdere diersoorten

Onderzocht moet worden of er veehouderijen van invloed zijn waar meerdere diersoorten worden gehouden, namelijk

- a. varkens en pluimvee; of
- b. rundvee en kleine herkauwers (schapen/geiten); of
- c. kleine herkauwers onderling

Ook moet onderzocht worden of er varkenshouderijen en pluimveehouderijen op een afstand van maximaal 100 meter van elkaar liggen en van invloed zijn op het plangebied.

In de directe omgeving van het plangebied liggen geen veehouderijen met verschillende diersoorten op korte onderlinge afstand van elkaar en op korte afstand van het plangebied.

Stap 4 vormt geen knelpunt.

Stap 5. Afstanden

Onderzocht moet worden of:

- a. geitenhouderijen binnen 2 km van geurgevoelige objecten zijn gelegen;
- b. pluimveebedrijven binnen 1 km van geurgevoelige objecten zijn gelegen;
- c. overige veehouderijen binnen 250 m van geurgevoelige objecten in een bebouwde kom zijn gelegen.

Binnen 2 km van het plangebied ligt de geitenhouderij aan Oetelaarsestraat 29 in Schijndel met vergunning voor het houden van 1.440 geiten. De afstand tussen deze geitenhouderij en het plangebied bedraagt ongeveer 1,5 km. Stap 5a geeft aanleiding tot het opvragen van een maatwerkadvies bij de GGD.

Uit het onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO), onderzoeksprogramma VGO-III (looptijd 2017-2024) bleek dat in de jaren 2009-2013 sprake was van een verhoogd voorkomen van longontstekingen onder omwonenden die binnen een straal van 1 kilometer van een pluimveehouderij woonden. In de jaren daaropvolgend (2014-2016) werd dat verband niet meer gevonden. Elke drie jaar worden in het kader van het onderzoeksprogramma VGO-III de onderzoeksresultaten geactualiseerd. Voor de periode 2017 – 2019 geldt dat bovenstaand verband opnieuw werd gevonden voor een afstand van 500 meter. Tot het moment dat de herziene versie van de Handreiking Veehouderij en Volksgezondheid wordt uitgegeven op basis van de meest recente onderzoeksresultaten, heeft de ODBN in overleg met de GGD besloten om een advies van de GGD te blijven vragen binnen een afstand van 500 meter van een pluimveehouderij. Binnen 500 meter van het plangebied liggen geen pluimveehouderijen.

Er zijn geen veehouderijen gelegen binnen een afstand van 250 meter van de projectlocatie.

De veehouderijen zullen dus niet voor overlast zorgen.

Stap 5 vormt geen knelpunt.

Stap 6. Mestbe- of verwerking

Onderzocht moet worden of in de directe omgeving sprake is van mestbe- of verwerking als zelfstandige activiteit of als nevenactiviteit. In de directe omgeving van het plangebied zijn geen bedrijven waarbij sprake is van mestbe- of verwerking.

Stap 6 vormt geen knelpunt.

Stap 7. Ongerustheid omwonenden

In stap 7 van het stappenplan uit de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 wordt ingegaan op ongerustheid bij omwonenden. Mocht sprake zijn van ongerustheid bij omwonenden (of toekomstige bewoners) dan kan dat een aanleiding zijn om advies in te winnen bij de GGD.

8.2. Spuitzones

In de omgeving van het plangebied liggen geen gronden waar mogelijk sprake is van een spuitzone. Het aspect spuitzones vormt geen belemmering voor het plan.

8.3. Hoogspanningsleidingen

De dichtstbijzijnde hoogspanningslijn ten opzichten van het plangebied is gelegen op meer dan 2 km afstand. Het aspect hoogspanningsleidingen vormt geen belemmering voor het plan.

9. CONCLUSIE

In dit rapport is de quickscan naar de relevante milieuaspecten voor het plan aan Elschotseweg 72 Schijndel beschreven. De conclusies zijn als volgt:

- Separaat is er een onderzoek stikstofdepositie uitgevoerd;
- Separaat is er een onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd.

Uit de QuickScan blijkt dat de geitenhouderij aan Oetelaarsestraat 29 in Schijndel binnen 2 km van het plangebied is gelegen. Een geitenhouderij binnen een straal van 2 km geeft aanleiding tot het opvragen van een maatwerkadvies bij de GGD.

Verder blijkt uit de QuickScan dat de overige milieuaspecten geen belemmering vormen voor het plan.