

Besluitenlijst Commissie Ruimte, Economie en Bedrijfsvoering 12 juni 2025

Voorzitter P. Verkuijlen
Commissiegriffier F. van Kessel-van Erp

Nr.	Agendapunt	Samenvatting	Besluit
1.	Opening en mededelingen		
2.	Vaststelling van de agenda	Het is aan de commissie om de agenda vast te stellen.	Ongewijzigd vastgesteld
3.	Vaststelling besluitenlijst 15 mei 2025	Het is aan de commissie om de besluitenlijst van de vorige vergadering vast te stellen. Dat geldt ook voor de geactualiseerde lijst van toezeggingen.	Ongewijzigd vastgesteld
4.	Spreekrecht	De volgende personen hebben zich aangemeld om in te spreken over agendapunt 6 (Parkeerplan Meierijstad 2025, inclusief Nota Parkeernormen Meierijstad 2025): 1. Mevrouw mr. De Waal namens Jumbo Supermarkten B.V. 2. Mevrouw Kuijpers mede namens de stichting Centrummanagement Sint-Oedenrode. 3. De heer Van Lieshout mede namens de heren Muller en Peters.	Voor kennisgeving aangenomen

		4. De heer Van Bakel namens Vereniging van Eigenaren Parkrésidence Veghel	
5.	Informatie vanuit het college	Er zijn geen mededelingen vanuit het college.	
6.	Parkeerplan Meierijstad, inclusief Nota Parkeernormen Meierijstad 2025	Het Parkeerplan actualiseert het parkeerbeleid en geeft aan hoe de gemeente de komende jaren om wil gaan met het parkeren van auto's en fietsen. De focus ligt op de centra van Veghel, Schijndel en Sint-Oedenrode. Ook bevat het plan de parkeernormen in Meierijstad.	Advies aan de raad: <u>Bespreekstuk</u> Amendement GBM (handhaving blauwe parkeerzone Dommelstraat te Sint-Oedenrode)
7.	Verordeningen bedrijveninvesteringszone centrum Veghel 2026-2030 (ondernemers en vastgoedeigenaren)	Voorstel is om de aflopende Bedrijfsinvesteringszone (BIZ) te verlengen voor de vastgoedeigenaren en de ondernemers in het centrum van Veghel. Dit voor de periode van 2026 – 20230.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>
8.	Bestemmingsplan 'Kruigenstraat 1 en ongenummerd Veghel'	Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om het huidige agrarische bedrijf (melkveehouderij) om te zetten naar een regulier bedrijf. Ook wordt hierin de bouwregeling van twee bouwkvavels voor woningen aan de Kruigenstraat van dezelfde eigenaar gerepareerd.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>
9.	Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Hofstad 2a / Schootsedijk ongenummerd'	Het bestemmingsplan voorziet in een bestemmingsvlak Wonen ter plaatse van de Schootsedijk. Het bestaande chalet ter plaatse van Hofstad 2a wordt gesaneerd en hier wordt een nieuwe hoogstamfruitgaard gerealiseerd.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>
10.	Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Ollandseweg 148'	De initiatiefnemer is voornemens om het agrarisch bedrijf (glastuinbouw) te beëindigen. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om een viertal ruimte-voor-ruimte woningen op te richten. In het kader van de welstandstoets dient ook een beeldkwaliteitsplan vastgesteld te worden.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>
11.	Wijziging raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Veghels Buiten – Erpseweg-Zuid, 1e herziening'	Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is beroep ingesteld bij de Raad van State. Vanwege de uitspraak van de voorzieningenrechter over het ontbreken van een zogenaamd 'spuitzone onderzoek' dient het eerder genomen vaststellingsbesluit te worden gewijzigd.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>

12.	Woningbouwlocatie Sportveld in Boskant (modulaire woningbouw)	Om woningbouw te realiseren op de locatie van het voormalige sportveld in Boskant is besluitvorming door de raad nodig. Het gaat om de vaststelling van de gebiedsvisie 'Sportveld'. Ook moet de raad de coördinatieregeling van toepassing verklaren op de besluitvorming over het omgevingsplan en de omgevingsvergunning.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>
13.	Woningbouwlocatie voormalige stadshobbywerkplaats en omgeving in Veghel (modulaire woningbouw)	Voor het realiseren van woningbouw is een raadsbesluit nodig. Het gaat om de afgifte van een positief advies, vooruitlopend op de formele aanvraag omgevingsvergunning. Hiermee stemt de raad in met het voornemen van het college om - onder voorwaarden - een omgevingsvergunning te verlenen voor onder andere woningbouw op de locatie van de voormalige Stadshobbywerkplaats en omgeving in Veghel.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>
14.	Woningbouwlocatie Mintveld in Veghel (modulaire woningbouw)	Om woningbouw te realiseren op de locatie Mintveld in Veghel is besluitvorming door de raad nodig. Het gaat om: - de vaststelling van de gebiedsvisie 'Mintveld'; - de afgifte van een positief advies, vooruitlopend op de formele aanvraag omgevingsvergunning.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>
15.	Woningbouwlocatie de Locht in Olland (modulaire woningbouw)	Om woningbouw te realiseren op de locatie de Locht in Olland is besluitvorming door de raad nodig. Het gaat om de vaststelling van de gebiedsvisie 'Locht'. Ook moet de raad de coördinatieregeling van toepassing verklaren op de besluitvorming over het omgevingsplan en de omgevingsvergunning.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>
16.	Beleidsnotitie 'Internationale werknemers in Meierijstad, werk en verblijf in balans'	De beleidsnotitie is een voortzetting van het beleid dat in 2019 werd vastgesteld. Doel is om zowel de huisvesting, het welzijn als de integratie van internationale werknemers te verbeteren.	Advies aan de raad: <u>Besprekstuk</u> • Evt. amendement Hart (loskoppeling huurbaas en werkgever); • Evt. motie Hart (oproep college: gesprek met POM over temperen)

			economische groei waardoor minder huisvesting internationale werknemers); • Evt. amendement HIER (relatie huurbaas-werkgever, participatie internationale werknemers, strengere huisvestingsnorm, stellen van voorwaarden toezicht); • Evt. amendement LOKAAL (geen huisvesting in VAB's in buitengebied zonder relatie met agrarisch bedrijf); • Amendement GBM (kwaliteit huisvesting).
17.	Motie vreemd aan de orde PvdA-GroenLinks over houtstookverbod	Vanwege tijdgebrek is het voorstel is om dit agendapunt door te schuiven naar de extra gezamenlijke commissie van 18 juni 2025.	Akkoord met voorstel
18.	Sluiting		

Vastgesteld in de commissievergadering van 11 september 2025,
De commissiegriffier, De voorzitter,

F. van Kessel-van Erp

A. Dominicus