Datum raad	17 december 2026	Zaaknummer	3221123
Datum college	10 november 2026		
		Portefeuille	Werk en inkomen, financiën en bedrijfsvoering L.A.J. van den Tillaart
Onderwerp	Vaststelling belastingverordeningen Meierijstad 2027		

Samenvatting
Bijgaand voorstel omvat voor belastingjaar 2027 de vaststelling van de OZB-verordening, de verordening rioolheffing, de verordening afvalstoffenheffing en reinigingsrecht, de legesverordening en de bijbehorende tarieventabel, de verordeningen marktgelden, reclamebelasting Schijndel, begraafplaatsrechten en scheepvaartrechten.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad
Niet van toepassing

Behandeling in commissie
3 december 2026

Besluit gemeenteraad:
1. Vast te stellen de Verordening Onroerende zaakbelastingen Meierijstad 2027;
2. Vast te stellen de Verordening Rioolheffing Meierijstad 2027;
3. Vast te stellen de Verordening Afvalstoffenheffing en Reinigingsrecht Meierijstad 2027;
4. Vast te stellen de Verordening Marktgelden Meierijstad 2027;
5. Vast te stellen de Verordening Leges Meierijstad 2027;
6. Vast te stellen de Verordening Begraafplaatsrechten Meierijstad 2027;
7. Vast te stellen de Verordening Reclamebelasting Meierijstad / Schijndel 2027;
8. Vast te stellen de Verordening Scheepvaartrechten 2027.

Waarom naar de raad
Het betreft hier een raadsvoorstel tot het vaststellen van de gemeentelijke belastingverordeningen voor belastingjaar 2027. Dit is een wettelijke bevoegdheid van de gemeenteraad op grond van artikel 216 van de gemeentewet.

Eerder genomen besluiten
Niet van toepassing.

Aanleiding

De meeste belastingtarieven welke zijn opgenomen in de diverse belastingverordeningen worden ieder jaar gewijzigd. Aanpassing is nodig vanwege inflatiecorrecties, eerder vastgesteld beleid of het streven naar kostendekkendheid. Ook is dit noodzakelijk om aansluiting te houden bij de in de begroting geraamde belastingopbrengsten. Volgens de Gemeentewet dient de gemeenteraad de belastingverordeningen vast te stellen alvorens een gemeente de belastingen kan heffen.

Argumenten
1.1 Conform de uitgangspunten begroting 2027 worden de tarieven aangepast met de inflatiecorrectie van 2,1%
De tarieven van alle lokale heffingen worden aangepast op basis van de uitgangspunten voor de begroting 2027. Voor 2027 wordt uitgegaan van een inflatiecijfer van 2,1%, gebaseerd op de verwachtingen van het Centraal Plan Bureau (CPB). Bron: Centraal Economisch Plan (CEP) 2026, Prijs netto materiele overheidsconsumptie (IMOC), meicirculaire.

1.2 De OZB-opbrengst wordt geïndexeerd met 2,1%
Uitgangspunt zijn de geraamde opbrengsten in de begroting 2027 en de ombuigingsvoorstellen opgenomen in het Boek ombuigingsvoorstellen 2026-2029. Hierbij wordt uitgegaan van een indexering van 2,1% ten opzichte van 2026. Daarnaast zijn de geraamde opbrengsten voor niet-woningen verhoogd met de benodigde meeropbrengst voor de subsidie aan het ondernemersfonds.

De tarieven zijn vervolgens berekend op basis van de verwachte WOZ-waarden voor belastingjaar 2027, met waardepeildatum 1-1-2026. Verder is bij de berekening van de tarieven op voorhand rekening gehouden met WOZ-waardeverlagingen (en daarmee ook OZB verlagingen) als gevolg van gehonoreerde WOZ-bezwaren, de leegstand per 1-1-2027 bij niet-woningen (er kan dan geen OZB Gebruik worden geheven).
Stijgingen van WOZ-waarden op basis van de uitgevoerde marktanalyse (bij de woningen: 7,4% en bij de niet-woningen 5,6%) worden met de OZB-tarieven verrekend. Op basis van de WOZ-waardeontwikkelingen enerzijds en de voor 2027 begrote opbrengsten anderzijds, wordt voorgesteld de OZB-tarieven (als percentage van de WOZ-waarden) voor 2027 vast te stellen zoals in de tabel hieronder met daarbij de verschillen ten opzichte van 2026.

<u>Tarieven 2026 en 2027:</u>

Tarieven	2026	**2027**

OZB Woningen zakelijk recht	0,08669%	0,07953%
OZB Niet woningen zakelijk recht	0,21334%	0,22796%
OZB Niet woningen gebruik	0,19489%	0,21495%

1.3 Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten

In de periode 2021-2026 zijn tekorten ontstaan in de begroting en dekking van het afvalbudget. Deze tekorten worden weggewerkt in de jaren 2027 en 2028. Doelstelling is een volledig sluitende begroting in 2029.

Naast tekorten vanuit het verleden wordt het afvalbudget beïnvloedt door stijgende tarieven van de CO2-heffing en afvalstoffenbelasting op restafval en de kilometerheffing voor vrachtwagens. De geopolitieke onrust geeft stijgende brandstofkosten wat een grote kostenfactor is binnen het afvalbudget. Als gevolg daarvan stijgen de kosten bovengemiddeld voor het jaar 2027 ten opzichte van voorgaande jaren. Het vastrecht is sinds 2023 ongewijzigd gebleven.

Daardoor is een versterkte correctie van het vastrecht en reinigingsrecht noodzakelijk voor 2027. Voor de volledigheid hieronder de tarieven van 2026 en 2027.

Tarieven vast recht	**2026**	**2027**
Per perceel	€ 160,80	€ 215,00
Tarieven variabele rechten	**2026**	**2027**
40 liter container per lediging	€ 3,75	€ 4,25
80 liter container per lediging	€ 7,50	€ 8,50
140 liter container per lediging	€ 12,50	€ 14,50
240 liter container per lediging	€ 22,50	€ 25,00
30 liter ondergrondse per storting	€ 2,50	€ 3,00
60 liter ondergrondse per storting	€ 5,60	€ 6,25
Bovengrondse per maand	€ 15,00	€ 20,00
Tariefzak voor restafval 30 liter per stuk*	€ 2,00	€ 3,00

1.4 Rioolheffing De tarieven voor de rioolheffing zijn gebaseerd op het Programma Water en Riolering Meierijstad (PWR) 2022 – 2026

De tarieven rioolheffing 2026 zijn gebaseerd op het Programma Water en Riolering Meierijstad (PWR) 2022 – 2026. Dit programma is tijdelijk verlengd met 1 jaar tot en met 2027.

Uitgangspunt hierbij is dat rioolheffing kostendekkend is. Voor rioolafvoerrecht moet in 2027 een bedrag gerealiseerd worden van € 9.205.147 om alle uitgaven die met de rioleringszorg gepaard gaan te dekken. De rioolheffing bestaat uit twee delen: een eigenarendeel en een gebruikersdeel. In het VGRP 2017-2022 is gekozen voor een verhouding van het kostenverhaal van 67% voor het eigenarendeel en 33% voor het gebruikersdeel, wat nu ook weer gehanteerd is. Op basis van de benodigde opbrengst, een prognose van de stijging van de WOZ-waarden van 7,4% voor woningen en 5,6% voor niet-woningen is berekend dat het tarief voor het eigenarendeel met 6% daalt van 0,02966% naar 0,02789%. Op basis van de benodigde opbrengst is berekend dat de tarieven voor het gebruikersgedeelte met 2% stijgen ten opzichte van 2026.

Eigenarenheffing (% WOZ-waarde)	**2026**	**2027**

Woningen	0,02966	0,02789
Niet woningen	0,02966	0,02789
Gebruikersheffing woningen		
Eén persoon	€ 64,68	€ 66,00
Twee of meer personen	€ 79,56	€ 81,12
Gebruikersheffing niet woningen		
1 t/m 500 m3	€ 79,56	€ 81,12
501 t/m 1.000 m3	€ 161,76	€ 164,88
1.001 t/m 2.000 m3	€ 324,36	€ 330,84
2.001 t/m 5.000 m3	€ 633,24	€ 645,96
5.001 t/m 10.000 m3	€ 1.167,96	€ 1.191,36
10.001 t/m 20.000 m3	€ 1.874,88	€ 1.912,56
20.001 m3 t/m 50.000 m3	€ 2.627,88	€ 2.680,68
50.001 m3 t/m 100.000 m3	€ 3.135,12	€ 3.198,00
Meer dan 100.000 m3	€ 3.442,44	€ 3.511,56

1.5 Marktgelden
Conform de uitgangspunten van de begroting 2027 worden de tarieven marktgelden aangepast met de inflatiecorrectie van 2,1%.
Aan artikel 5 lid 12 is een zinsdeel toegevoegd. Hiermee wordt bepaald dat vermindering of restitutie wel mogelijk is als het niet kunnen innemen van een standplaats rechtstreeks wordt veroorzaakt door gemeentelijk handelen of een gemeentelijk besluit en er geen passend alternatief beschikbaar is.

1.6 Begraafplaatsrechten
De tarieven voor de begraafplaatsrechten zijn opnieuw berekend op basis van het beheerplan en het aantal graven. Dit heeft geleid tot een gemiddelde stijging van 2,3% van de tarieven in hoofdstuk 1, 2 en 3 en een gemiddelde daling van 7,1% van de tarieven voor onderhoud.

1.7 Leges
De leges zijn maximaal 100% kostendekkend en worden in basis met 2,1% geïndexeerd, tenzij er sprake is van wettelijke maxima, vergroten van de kostendekkendheid dan wel extern doorberekende kosten.
De Legesverordening is geactualiseerd met een aanpassing van de tarieven en een verdere doorontwikkeling van de dienstverlening. Belangrijke wijzigingen zijn de invoering van het product ‘Verken uw idee’ en de mogelijkheid tot extra teruggaaf van leges voor vooroverleg, waarmee vroegtijdige afstemming wordt gestimuleerd en initiatiefnemers beter worden ondersteund. Daarnaast zijn diverse wijzigingen doorgevoerd ter verbetering van de uitvoerbaarheid, actualiteit en rechtszekerheid van de verordening.

Overige wijzigingen & aandachtspunten:

- Aan artikel 4 (Vrijstellingen) lid c wordt toegevoegd “of een loterij als bedoeld in artikel 3 van de Wet op de Kansspelen, voorzover de opbrengst bestemd is voor een charitatief doel”.

- De bouwkostentabellen en de verwijzingen daarnaar zijn vervangen door (verwijzing naar) de ROEB-lijst (lijst van het Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht). In deze lijst zijn de gemiddelde bouwkosten bepaald voor verschillende typen bouwwerken in de regio Eindhoven

Titel 1

- Titel 1 hoofdstuk 2 Reisdocumenten en Nederlandse identiteitskaart en hoofdstuk 3 Rijbewijzen zijn redactioneel aangepast. De redactie is in afwijking van het VNG model zo vormgegeven dat wijzigingen in de rijksregelingen nu direct doorwerken in de tarieventabel van Meierijstad, zonder dat deze (tussentijds) hoeft te worden aangepast nadat de rijkstarieven zijn bekendgemaakt. Hiertoe wordt verwezen naar de vindplaats van de door het rijk vastgestelde tarieven. De tarieven worden natuurlijk wel bekend gemaakt op de gemeentelijke website zodat deze voor een ieder kenbaar zijn.
- Onder titel 1 hoofdstuk 9 Overige publiekszaken is artikel 1.9.6 toegevoegd. Hierin is een tarief opgenomen voor een laissez-passer (lijkenpas) voor vervoer naar het buitenland opgenomen.
- Het tarief voor een aanvraag voor een vergunning voor tijdelijke verhuur (artikel 1.12.1) is tweemaal geïndexeerd aangezien voor 2026 abusievelijk een te laag tarief was opgenomen.
- Artikel 1.19.2.1 is tekstueel aangepast zodat voor de weekmarktvergunningen dezelfde tarieven gelden als voor de losse standplaatsvergunningen.
- Onder titel 1 hoofdstuk 19 Diversen is artikel 1.19.4 Wet explosieven voor civiel gebruik toegevoegd. In dit artikel is een tariefbepaling opgenomen die betrekking heeft op een overbrengingsvergunning voor het vervoeren van explosieven voor civiel gebruik, zoals los kruit en munitie. Het tarief is een wettelijk vastgesteld tarief waarvan de hoogte is bepaald op € 121,00 (artikel 4, tweede lid, van de Regeling aanvraag erkenning en onkostenvergoeding goedkeuring Wet explosieven voor civiel gebruik in samenhang met artikel 32 van die wet). De redactie is in afwijking van het VNG model zo vormgegeven dat wijzigingen in de rijksregelingen direct doorwerken in de tarieventabel van Meierijstad, zonder dat deze (tussentijds) hoeft te worden aangepast.

Titel 2

- De meeste gemeentelijke legestarieven onder titel 2 zijn in verband met het vergroten van de kostendekkendheid verhoogd met 17% ten opzichte van 2026. Tarieven die rechtstreeks samenhangen met kosten van de ODBN of andere externe instanties zijn uitsluitend geïndexeerd met 2,1%.
- Artikel 2.1.4 is onder vernummering een nieuw begrip “Verken uw idee” toegevoegd. “Verken uw idee” vervangt de mogelijkheid voor een vroegtijdig vooroverleg.
- De bouwkostenstaffels van onderdelen 2.4.1 en 2.4.2 zijn volledig herrekend.
- Artikel 2.3.1.3 is toegevoegd als vangnet voor overige vormen van overleg.
- Artikel 2.3.1.4 is toegevoegd voor situaties met kostenverhaal op grond van artikel 13.11 Ow vereist is en op grond van 13.13 Ow of 13.14 Ow.
- Artikel 2.10.1.2 is toegevoegd met een tarief voor een maatwerkvoorschrift voor ingebruikname van een bouwwerk

1.8 De tarieven reclamebelasting Schijndel worden met 2,1% geïndexeerd
De reclamebelasting wordt voortgezet en de tarieven worden met 2,1% geïndexeerd.

1.9 De tarieven voor scheepvaartrechten worden met 3,5% verhoogd
De tarieven voor de scheepvaartrechten worden in 2027 met 3,5% verhoogd. Deze verhoging is nodig omdat de kosten door inflatie zijn gestegen, terwijl de inkomsten sterk zijn gedaald door het vertrek van twee bedrijven uit de haven.
De gemeente vangt het grootste deel van deze daling op door de begrote opbrengst uit scheepvaartrechten voor het tweede jaar op rij te verlagen, naar € 145.000 voor het jaar 2027. Daarnaast worden kosten bespaard door opzegging van een lidmaatschap voor een belangenvereniging voor binnenhavens. Met de verhoging van 3,5% op de tarieven voor scheepvaartrechten wordt naar verwachting de begrote opbrengst in 2027 gerealiseerd. Omdat de tarieven sinds 2022 niet zijn verhoogd en de cumulatieve inflatie sindsdien ruim 20% bedraagt, is een verhoging van 3,5% passend. De overgebleven ondernemers hoeven daardoor in feite niet op te draaien voor de weggevallen inkomsten; de kostenstijging is immers vele malen lager dan de inflatie sinds 2022.
Voorts is de verordening tekstueel aangepast ter verduidelijking en leesbaarheid. Hiermee zijn geen inhoudelijke wijzigingen beoogd.

1.10 De tarieven Toeristenbelasting blijven gelijk
De tarieven voor de toeristenbelasting blijven ongewijzigd. Bij vaststelling van de verordening toeristenbelasting 2024 is afgesproken dat deze, met de daarin opgenomen tarieven, een looptijd heeft van 4 jaar. Het college kan zich in 2027 beraden over de jaren daarna.

Kanttekeningen

1.1 De OZB tarieven zijn gebaseerd op een prognose van de WOZ-waardeontwikkeling
De nieuwe WOZ-waarden voor belastingjaar 2027 zijn op het moment van berekening van de tarieven nog niet bekend. Aangezien uit wordt gegaan van een prognose kan de werkelijke opbrengst afwijken van de geraamde opbrengst volgens de begroting.

1.2 Het tarief rioolheffing eigenaren is gebaseerd op een prognose van de WOZ-waardeontwikkeling
De nieuwe WOZ-waarden voor 2027 zijn op het moment van berekening van de tarieven nog niet bekend. Aangezien uit wordt gegaan van een prognose kan de werkelijke opbrengst afwijken van de gewenste opbrengst volgens de begroting.

Relatie met Toekomstvisie Meierijstad 2040
Niet van toepassing

Communicatie & participatie
Publicatie van de besluitvorming op www.officiëlebekendmakingen.nl en via de gemeentelijke website.

Financiële toelichting
De tarieven zijn berekend op basis van de in de meerjarenbegroting opgenomen opbrengsten.

Planning
Niet van toepassing

Rechtsbescherming
Niet van toepassing

Monitoring en evaluatie
Niet van toepassing

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,	De burgemeester,
Drs. M.J.M. Meertens	ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 november 2026

Gelet artikel 216 Gemeentewet

Besluit gemeenteraad:

1. Vast te stellen de Verordening Onroerende zaakbelastingen Meierijstad 2027;
2. Vast te stellen de Verordening Rioolheffing Meierijstad 2027;
3. Vast te stellen de Verordening Afvalstoffenheffing en Reinigingsrecht Meierijstad 2027;
4. Vast te stellen de Verordening Marktgelden Meierijstad 2027;
5. Vast te stellen de Verordening Leges Meierijstad 2027;
6. Vast te stellen de Verordening Begraafplaatsrechten Meierijstad 2027;
7. Vast te stellen de Verordening Reclamebelasting Meierijstad / Schijndel 2027;
8. Vast te stellen de Verordening Scheepvaartrechten 2027.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 17 december 2026

De raad voornoemd,

De griffier, De voorzitter,

drs. K.J.H.A. van Oort ir. C.H.C. van Rooij