



Verslag 55e Openbare Dorpsraadsvergadering

Deze vergadering werd gehouden in gemeenschapshuis D'n Brak op maandag 18 Mei 2026, aanvang 20:00 uur.

Aanwezig: 38 personen

Afgemeld: [REDACTED]

1. Opening door de voorzitter [REDACTED] heet iedereen welkom in het bijzonder [REDACTED] (Bouwbedrijf Versteegden), [REDACTED] en [REDACTED] (beiden van Amaliazorg) en [REDACTED]

2. Presentatie Woningbouw Steenoven II Fase II door [REDACTED] van Bouwbedrijf Versteegden namens VOF t Ven [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED]

Het project omvat:

- ☐ 9 huurwoningen via Area Wonen
- ☐ 5 goedkope koopwoningen
- ☐ 7 middeldure koopwoningen
- ☐ 8 dure koopwoningen (twee-onder-een-kap)

De woningtypen worden nader toegelicht. De gemeente bepaalt de woningtypen (in een anterieure overeenkomst). De prijzen zijn nog niet exact bekend.

De woningen gaan augustus/september in de verkoop. De vergunning is in april aangevraagd. De start bouw staat nu gepland voor het eerste kwartaal van 2027.

De presentatie wordt gedeeld op www.mariaheide.nl

Naast het plan van Versteegden komen er 6 vrije kavels, waarvan momenteel nog 3 kavels beschikbaar komen voor verkoop.

3. Presentatie Uitbreiding van Haarenstaete door Amaliazorg door [REDACTED]

Achter de huidige uitbouw komt een nieuw gebouw op de huidige parkeerplaatsen van van Haarenstaete. 10 of 11 huurwoningen per laag in 3 lagen (middenhuur). 21 zorggeschikte appartementen en 10 studio's. Niet alleen voor personen met dementie maar ook voor mensen met somatische klachten. Voor de appartementen wordt een zorgindicatie vereist van een van de partners. Het is de bedoeling dat de

partner zonder indicatie er ook mogen blijven wonen als de geïndiceerde bewoner er niet meer woont.

De vergunning is aangevraagd, na de bouwvakvakantie wil men starten met de bouw die ruim een jaar zal duren, daarna komt de renovatie van de huidige uitbouw. Om overlast te beperken komt de bouwplaats inrichting op eigen terrein. Er komt een alternatieve tijdelijke unit voor de werkplaats van BijOns omdat het huidige hok gesloopt gaat worden. Er komen ook genoeg parkeerplaatsen (ook voor er gebouwd wordt).

Ook deze presentie wordt gedeeld op www.mariaheide.nl evenals een interesse formulier voor dit project (wat zij zelf Hoffelijk Wonen noemen).

4.Verslag 54e openbare vergadering van 26 mei 2025. Dit verslag kan men teruglezen op www.mariaheide.nl. Er zijn geen vragen of opmerkingen.

5.Jaarverslag juni 2025 - juni 2026/ Status van de lopende projecten.

Aan de hand van een powerpoint presentatie vertelt de voorzitter wat er het afgelopen jaar aan de orde is geweest. Welke onderwerpen behandeld zijn, welke projecten aangepakt werden en hoe de status van die projecten is. Men kan dit hele verslag nalezen op www.mariaheide.nl. In de volgende Heise Krant wordt het ook gepubliceerd en op de facebookpagina mariaheidedorp. Tijdens de presentatie konden de aanwezigen reageren op de diverse onderwerpen. Aan de orde kwamen onder meer:

Bestuur en structuur overleg: ongewijzigd

AED, BIN en Mariaheide schoon: Deze projecten lopen goed. BIN dekt nog niet elke buurt indien een buurt dit wenst kan deze zich melden bij de coördinator.

Nieuwe initiatieven die worden gesteund: Cornhole kampioenschap en de Slimste mens.

Goede Doelen week: Opbrengst € 11.129

Bevrijdingsmaaltijd: Ondanks dat het fris was goed bezocht. Kinderen van Maria te Heide school hebben mooie gedichten en tekeningen gemaakt en een hele mooie vlag.

Kermis: Activiteiten zijn goed bezocht. Volgend jaar is de kermis niet met Moederdag maar een week eerder.

Krachtig Groen Hart: Problemen zijn opgelost behalve de steile helling. Met de oplossing wordt morgen gestart. Er bestaat nog een wens voor mogelijkheden om elektrische fietsen vast te leggen. Deze wens wordt meegenomen met het maken van het ontwerp voor een overkapping. Voor het onderhoud van het groen is intussen een groep van 6 personen.

Snelfietsroute:

De afgelopen maanden heeft aannemer Koenen Groen / Grond / InfraBouw Erp

gewerkt aan het deel van de snelfietsroute achter de sportvelden van Mariaheide, parallel aan het Duits Lijntje. De werkzaamheden aan dit traject zijn grotendeels afgerond en het fietspad is op 23 april 2026 officieel opengesteld. In de komende weken wordt nog gewerkt aan de openbare verlichting langs de route.

Pastoor van Haarenstraat: Is op 17 april 2026 geopend en is mooi geworden. In een bezoek van de gemeente zullen we gemaakte opmerkingen over de bebording aankaarten.

Snelheid in de woonwijken:

De werkgroep 'Snelheid in de Wijken' heeft de afgelopen periode diverse acties ingezet om te komen tot een veiliger Mariaheide. Dorpsraadslid [REDACTED] licht de acties toe.

Begin september is huis-aan-huis een brief verspreid waarin de genomen stappen en het doel van de actie zijn toegelicht. Van 10 september 2025 tot en met 8 oktober 2025 zijn vervolgens spandoeken opgehangen en borden geplaatst om weggebruikers bewust te maken van het hanteren van de juiste snelheid. Deze campagne is mede mogelijk gemaakt met ondersteuning van Veilig Verkeer Nederland en de gemeente.

Begin mei zijn de spandoeken en borden opnieuw voor een maand geplaatst, ditmaal op andere locaties binnen het dorp.

De dorpsraad vraagt bewoners om zich aan de 30km te houden voor de veiligheid met name van de kinderen die hier spelen.

De 30 km-zone aan de Heiakkerstraat zal in de toekomst eerder beginnen vanwege de uitbreiding van de bebouwde kom. Daarnaast is het bord 'Doorgaand verkeer' op de kruising Eikenwal/Ericastraat teruggeplaatst. Ook wordt de onduidelijke overgang tussen het snelfietspad en de Hondsgroegstraat opgepakt door de gemeente Maashorst.

Stichting Dorpsfeest Mariaheide: Saldo wat na opheffing over is wordt ter beschikking gesteld aan dorpshuis d'n Brak voor de gewenste overkapping.

Pannaveld:

Het pannaveld op het sportpark in Mariaheide werd oorspronkelijk aangelegd met een subsidie van Peel en Maas, die destijds werd binnengehaald door SJeM en de Dorpsraad. Inmiddels is het veld uitgegroeid tot een populaire ontmoetings- en speelplek voor veel jongeren uit het dorp.

De grasmat van het pannaveld is inmiddels dusdanig versleten dat het is afgekeurd en moet worden vervangen. Op 23 juni 2025 werd hiervoor een donatie van € 10.000 ontvangen vanuit het Rabobank Coöperatiefonds. Daarnaast heeft SJeM een bijdrage van € 2.500 toegezegd en is vanuit de gemeente een subsidie van € 5.000 beschikbaar gesteld.

Ook de Dorpsraad heeft besloten een subsidiebijdrage van € 2.500 toe te kennen voor de vervanging van de grasmat. Tijdens deze openbare jaarvergadering overhandigd dorpsraadslid [REDACTED] een cheque hiervoor aan [REDACTED], de voorzitter van SCM. De uitvoering van de werkzaamheden wordt gecombineerd met de geplande aanpassingen aan het sportpark, zodat mogelijk extra voordeel behaald kan worden bij de uitvoering.

Parkeerprobleem SCM

Door de groei van SCMH (Sportclub Mariaheide) ontstaat er regelmatig een parkeerprobleem op de zaterdagen bij het sportpark. Dit heeft de afgelopen tijd geleid tot enige overlast voor zowel de bezoekers als de omliggende Buurtbewoners.

Samen met SCMH zijn we in overleg gegaan met de gemeente om een permanente en veilige oplossing te vinden voor het parkeerprobleem. Dit heeft ertoe geleid dat in de begroting voor 2026 hiervoor geld gereserveerd is. De gemeente is het plan verder aan het uitwerken in overleg met SCMH en daarna kan dit in uitvoering. Er is gepleit voor een aanzet tot parkeerverbod ter plekke.

Pilot Afvalinzameling:

Tijdens de openbare vergadering op 27 mei 2024 is een korte presentatie gegeven over de pilot afvalinzameling, die van start gaat ging in Mariaheide. Op 2 september was er een infoavond voor de bewoners, waar [REDACTED] de pilot verder toelichtte. De pilot zelf is begonnen in de laatste week van september 2024. Er hebben zich dertien bewoners aangemeld voor de klankbordgroep, die regelmatig terugkoppelmomenten heeft gehad om de voortgang te bespreken. Dorpsraadslid [REDACTED] licht de bevindingen van de werkgroep en ervaringen van de bewoners toe. Tijdens de openbare vergadering 2025 is er een presentatie gegeven over de huidige stand van zaken van de pilot. In eerste instantie zou dit een proef zijn van een jaar, maar deze proef is met een jaar verlengd, zodat de nieuwe raad in september 2026 daarop een beslissing kan nemen. Dit initiatief zal naar verwachting bijdragen aan een efficiëntere en duurzamere manier van afvalinzameling.

Goordonksedijk:

De snelheid is nog steeds te hoog daarom worden de kruisingen opnieuw verhoogd. De overige bezwaren van de bewoners zijn niet bekend gemaakt bij de dorpsraad alleen bij de gemeente. De dorpsraad kan hier alleen iets mee als dit wordt gemeld. We kunnen deze punten wel meenemen bij Kijk in de Wijk in september.

Kunstwerk Maria ter Heide school: De dorpsraad onderzoekt de mogelijkheden om dit te herplaatsen bij de eco-wadi

6. Beantwoording van de rondvraag

Is er aandacht voor de staat van het fietspad tussen Mariaheide en Veghel?
De dorpsraad gaat inzicht krijgen in het onderhoudsplan (budgetten en urgentie) van de gemeente, nu hebben wij hier nog geen zicht op. Goed dat we de wensen van de bewoners kennen.

Ben je of ken je iemand die ongeveer 4 uur per week zou willen schoonmaken in dorpshuis d'n Brak dan graag melden. De huidige stopt.

De kerk wordt verkocht om er een Hospice van te maken. De aankopende partijen organiseren een bijeenkomst waarin het plan wordt gepresenteerd. De datum is op korte termijn maar is nog niet bekend. Het koetshuis blijft voorlopig van de parochie.

Is er nog een busdienst in Mariaheide? De reguliere is gestopt men kan wel gebruik maken van BravoFlex. Tot nu toe loopt het nog niet goed. Dit signaal neemt de dorpsraad mee en kaart het aan. Gelukkig is in de Hintelstraat een goede sneldienst maar dit is niet wat is beloofd.

Doet de dorpsraad nog moeite om nieuwe bouwplannen te krijgen in Mariaheide? Er zijn nog geen plannen op langere termijn bij de dorpsraad bekend, wij blijven er wel voor pleiten. En hebben bij elk overleg met de gemeente hier aandacht voor het zou ook goed zijn als jongeren hier zelf ook meer voor pleiten bij de gemeente of via ons.

7. Sluiting op 21:53