



QUBUS VASTGOED
ontwikkeling & realisatie

studio
412
creatieve broedplaats voor
architectuur en techniek



LA | ARCHITECTEN
INGENIEURS

STRUCTUURONTWERP

GEBIEDSONTWIKKELING EERDE - HAAKAKKER III

Haakakker III Principes

Dit stedenbouwkundig voorontwerp voor Haakakker twee is tot stand gekomen in overleg met de stedenbouwkundige van de gemeente Meierijstad (Maarten Nabbe) in een schetsmiddag heeft deze samen met de architecten Koen Donkers en Hans van de Tillaart al schetsend de uitgangspunten bepaald om tot een goed plan te komen voor het gebied Haakakker III tussen de Schoolhuisweg en De Kuilen in Eerde.

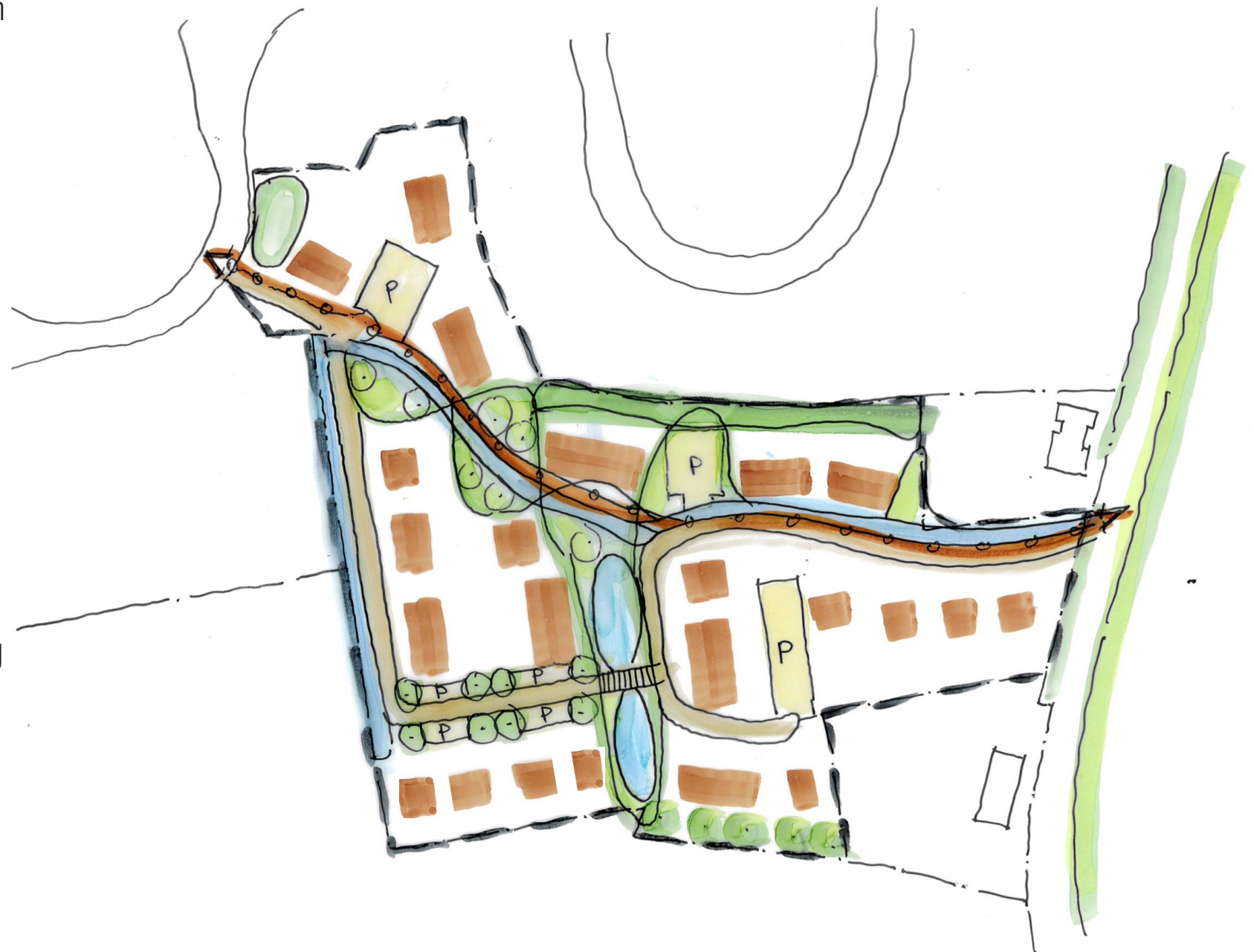
In de navolgende analyse geven we aan hoe een aantal structuren zijn opgebouwd binnen het plan;

- Groen Blauw structuur
- Bebouwingsstructuur
- Verkeersstructuur

Daarna hebben we ook een 3D uitwerking gemaakt van het stedenbouwkundige plan. Met een aantal views die de kwaliteit van het gebied onderstrepen.

Onderliggend aan die stedenbouwkundig plan ligt ook een analyse voor de verhouding openbaar/privé, verhard/onverhard, groen en blauw. Ook is er al gekeken naar de branchering van de woningen zodat deze zou passen in de typologie verdeling die wordt genoemd in de woonvisie.

Wij zien dit als een belangrijke stap richting het concreet maken van de plannen en treden graag in overleg over de details van het plan en de verdere uitwerking in een bestemmingsplan.



STRUCTUURSCHETS



Blauwe mantel

Bestaande sloot gebruiken als structurerend element; midden in het plangebied gebruiken om een wadi te maken als groen blauw hart van het plan

Groene stepping stones
begeleiden een kort ommetje door het nieuwe gebied



Bouwblokken

Een twintigtal bouwblokken voegen zich naar de structuur.



Parkeren

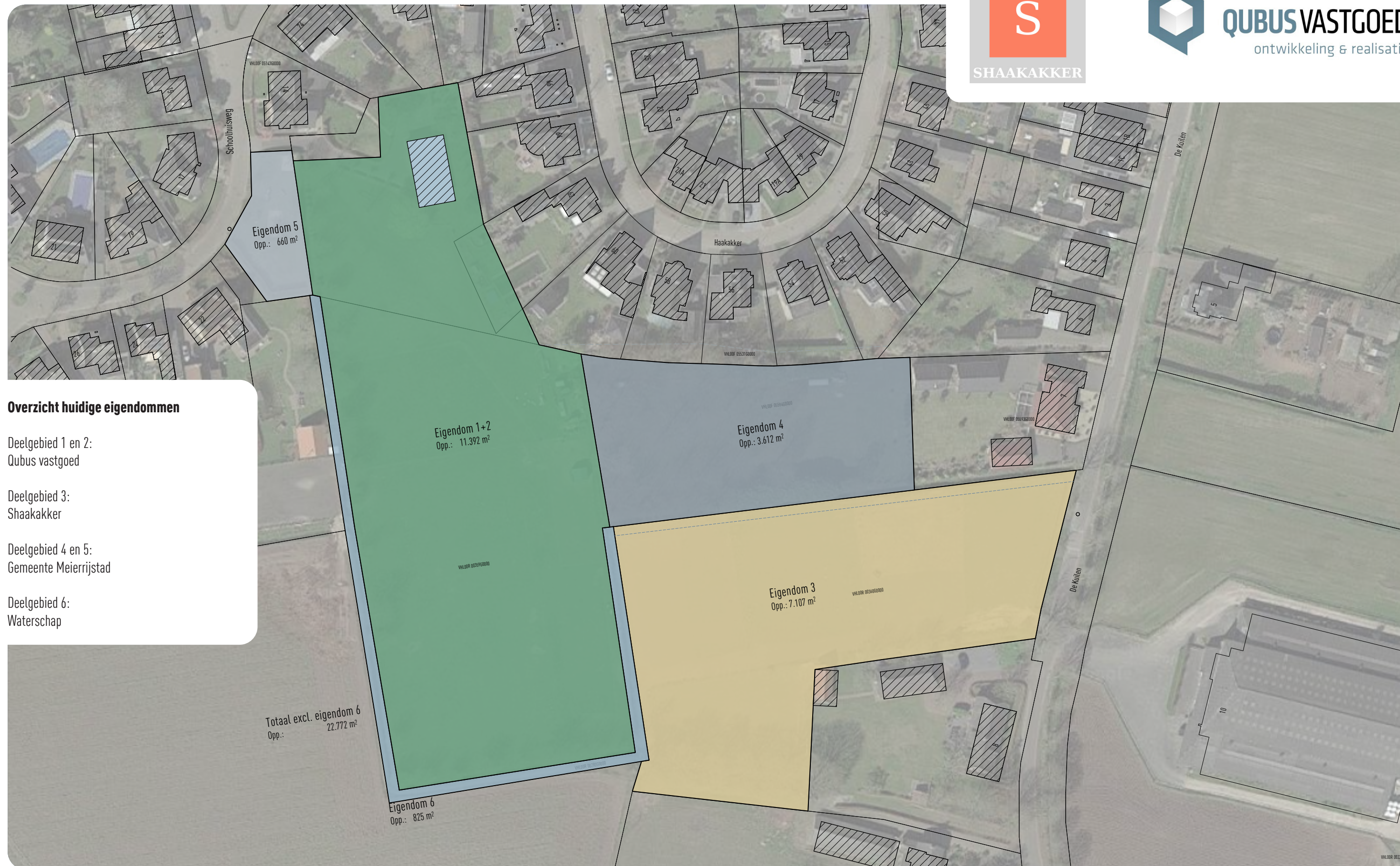
In 3-tal grotere koffers die uit het zicht liggen. Verder informeel langs de weg waar het kan. (zoals in de rest van Haakakker)

Kleine koffers tussen laanbomen

Wandelroute

Slingerende wandelroute als 'shortcut' door het nieuwe plangebied. Tussen Schoolhuisweg en De Kuilen





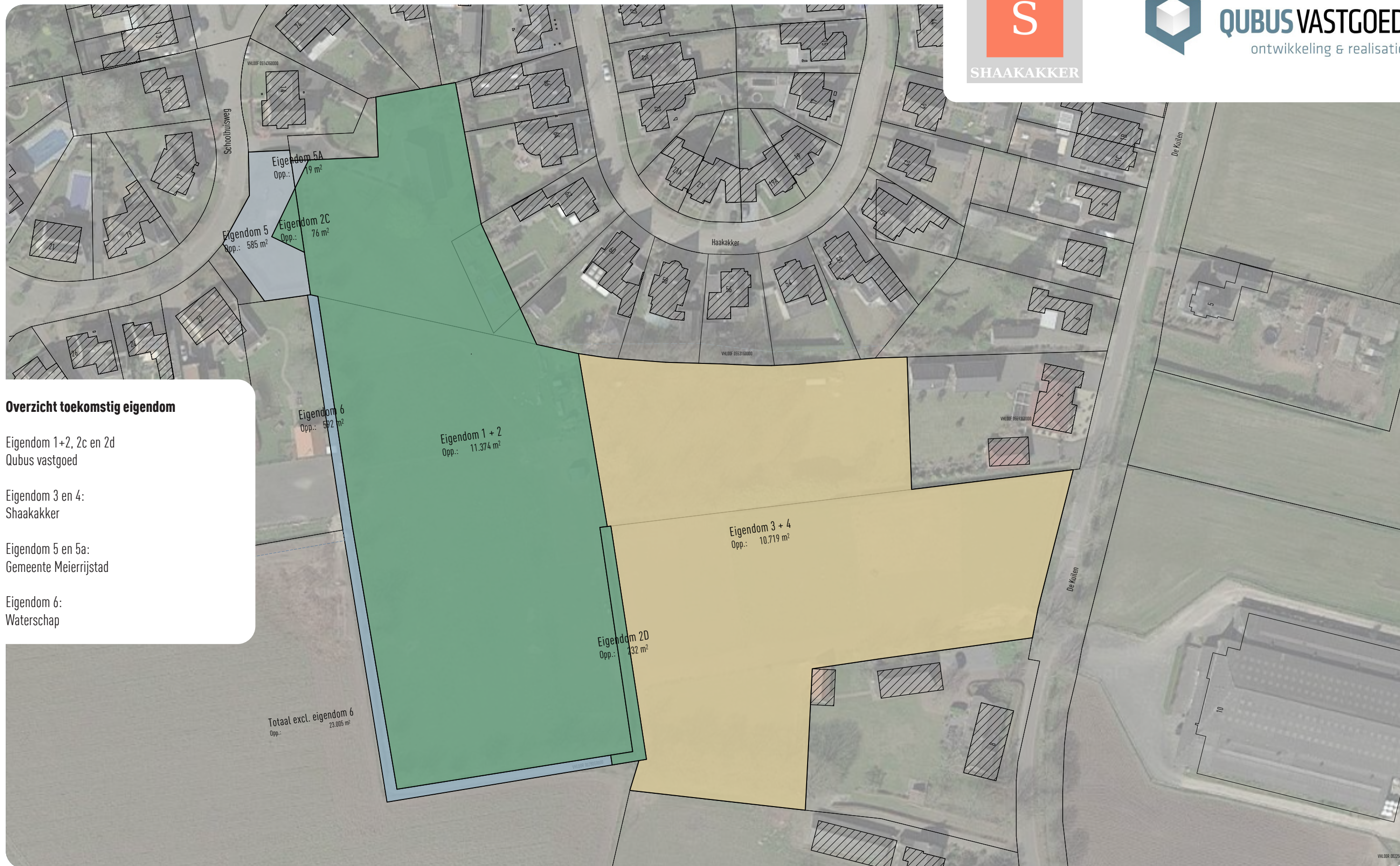
Overzicht huidige eigendommen

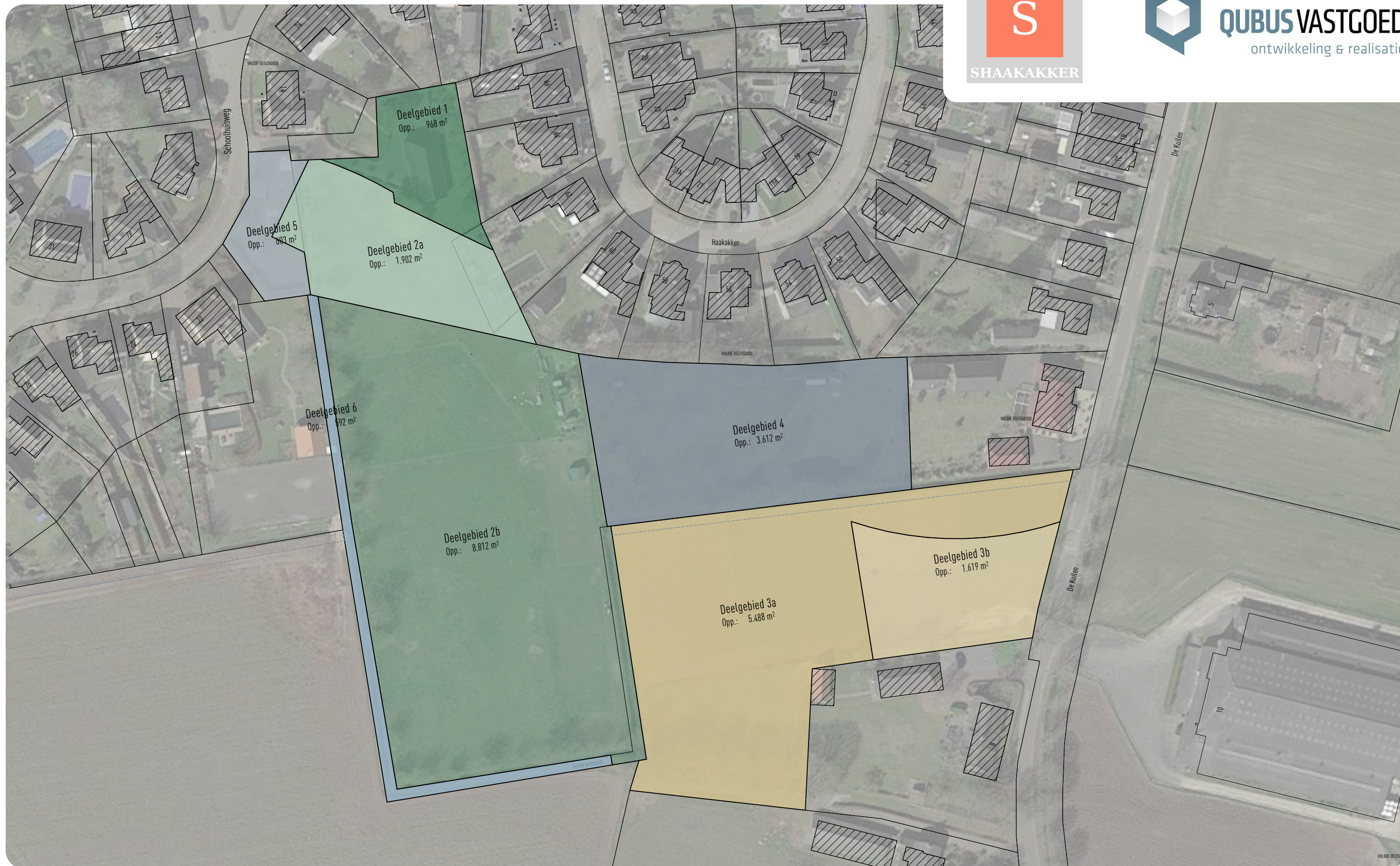
Deelgebied 1 en 2:
Qubus vastgoed

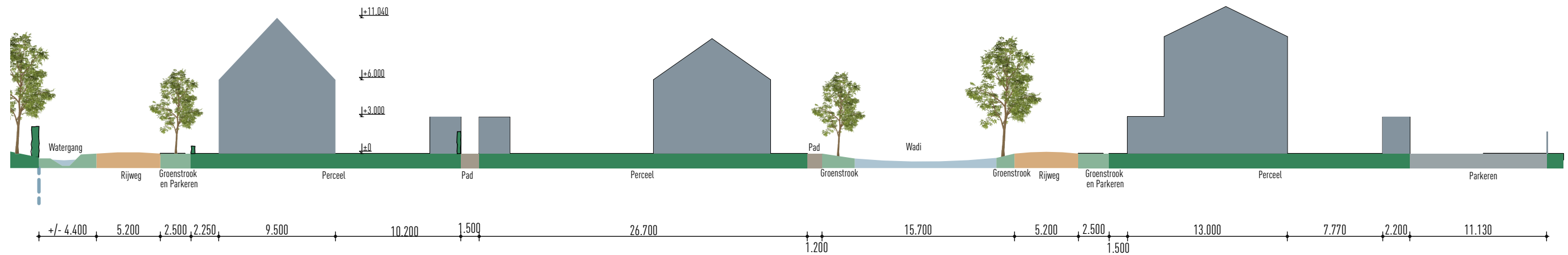
Deelgebied 3:
Shaakakker

Deelgebied 4 en 5:
Gemeente Meierijstad

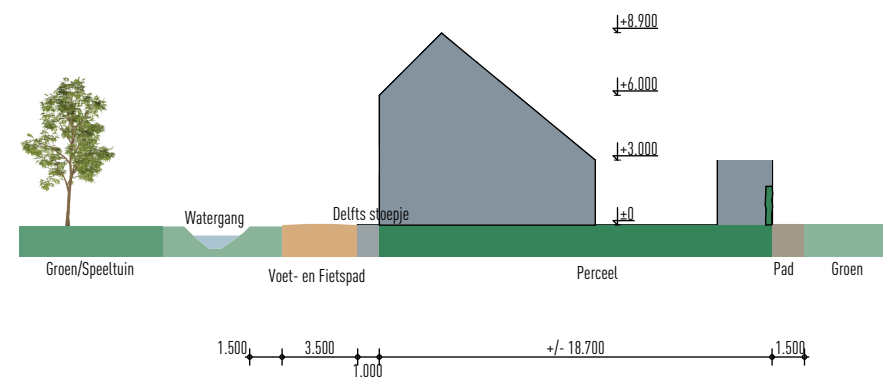
Deelgebied 6:
Waterschap



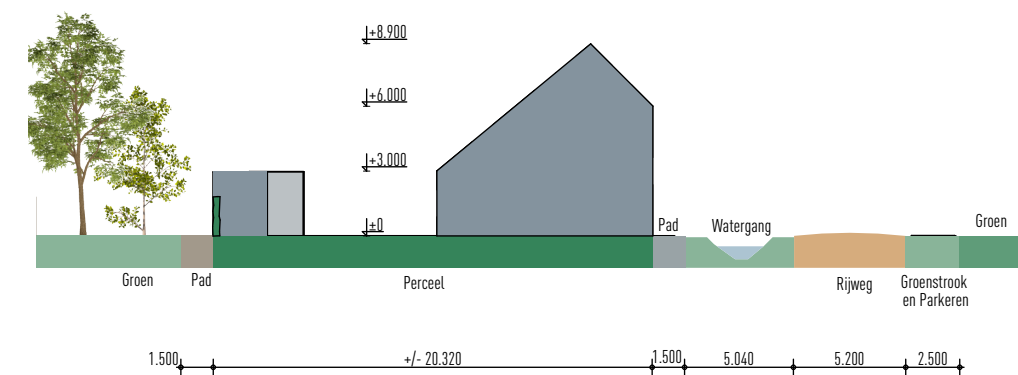




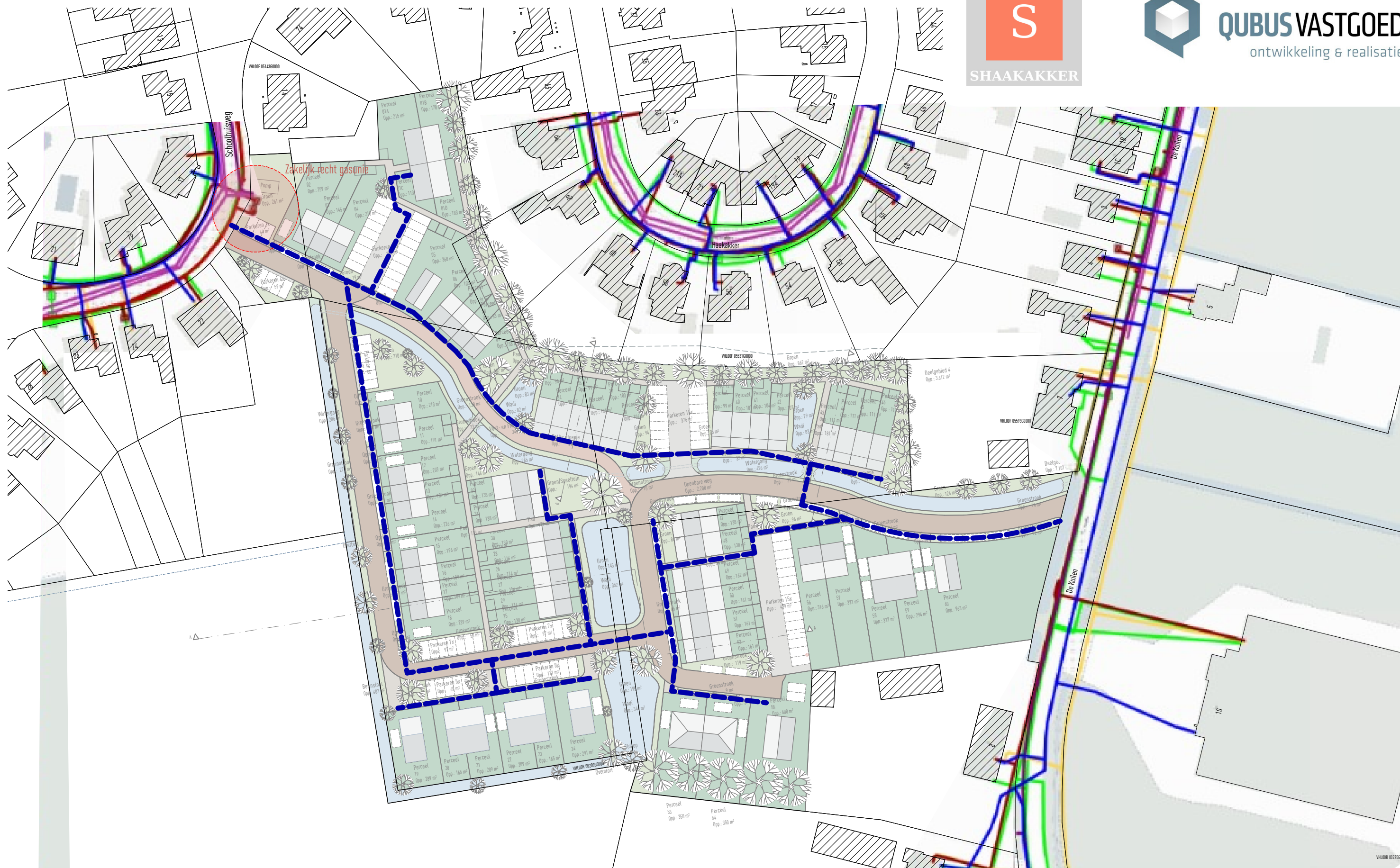
Doorsnede A-A

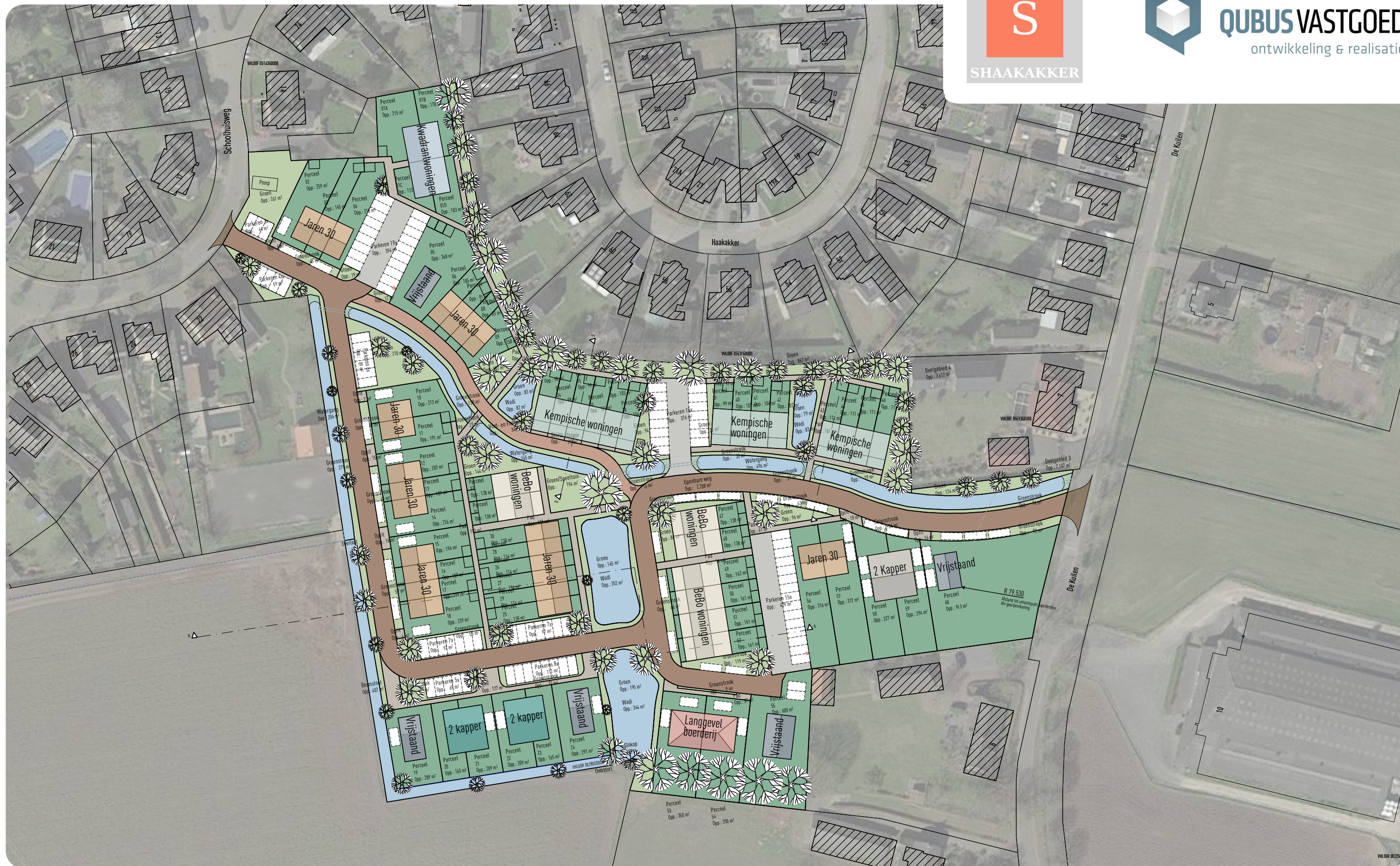


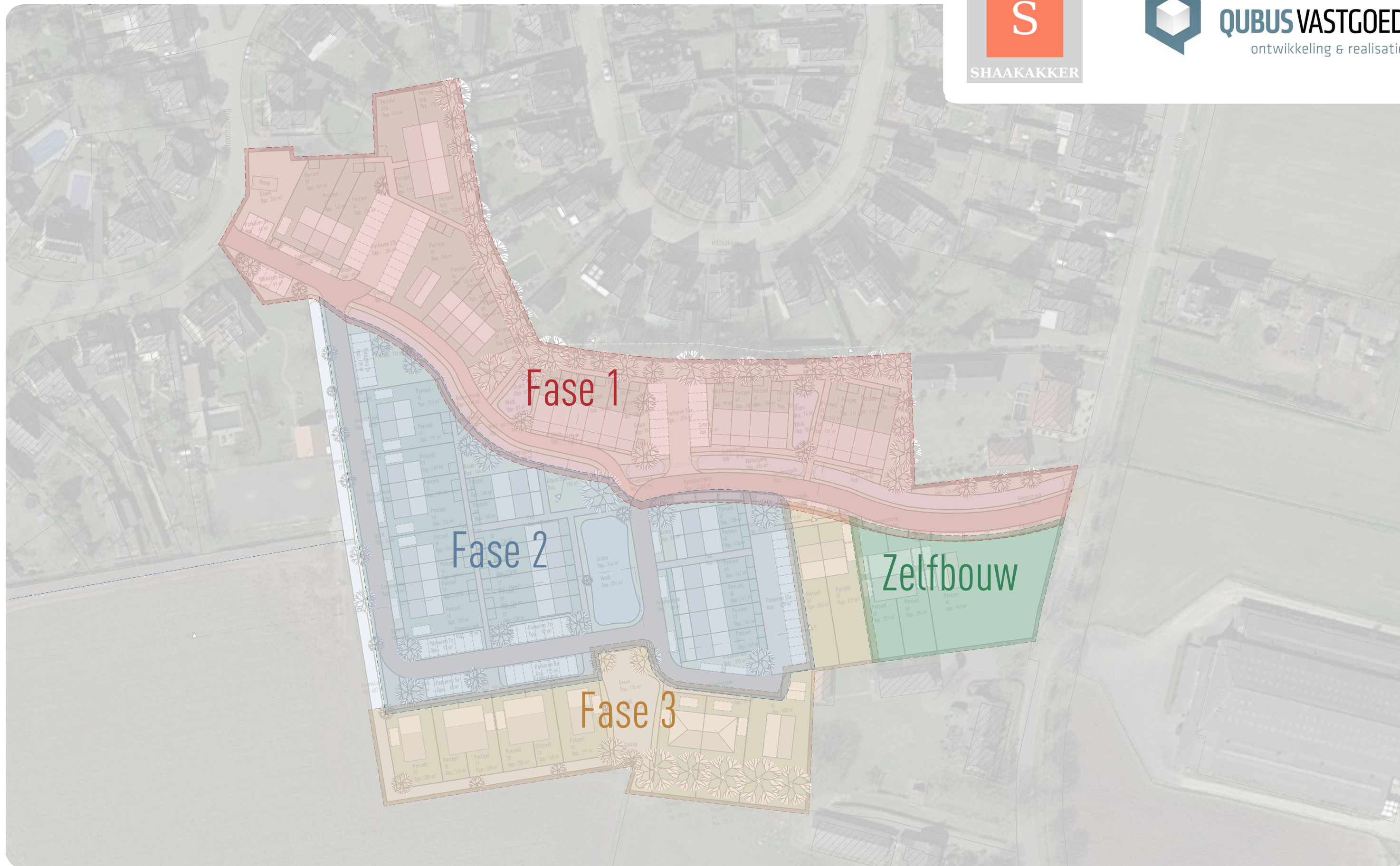
Doorsnede B-B



Doorsnede C-C









OVERZICHT PLANGEBIED



BIRDSEYE VIEW VANAF DE HAAKAKKER



BIRDSEYE VIEW VANAF DE KUILEN



STRAATPROFIEL MET PARKEERKOFFERS



GROENE HART MET WADI EN SPEELTUIN



DOORZICHT VOET-/FIETSPAD



DOORZICHT VOET-/FIETSPAD



Vudel Invest BV
Kapelstraat 25
5466 PA Eerde



QUBUS VASTGOED
ontwikkeling & realisatie

Qubus Vastgoedontwikkeling BV
Pannebakkerstraat 4B
5405 BP Uden



Studio 412 BV
Essenstraat 1
5616 LG Eindhoven



**LA | ARCHITECTEN
INGENIEURS**

LA Architecten Ingenieurs
Hoogstraat 15
5462 CW Veghel