MOTIE

Agendapunt: Instemming actualisatie grondexploitatie de Dreven
Onderwerp: Bestemmingsreserve Realisatiestimulans

De raad van de gemeente Meierijstad vergadering bijeen op 12 november 2026

constaterende dat:

- het Rijk met de Realisatiestimulans gemeenten een bijdrage van € 7.000 geeft voor elke betaalbare woning (sociale huur,'middeldure huur en betaalbare koop) waarvan de bouw is gestart in de periode 2025 tot en met 2029;
- de gemeente zelf bepaalt hoe zij deze bijdrage inzet voor de lokale woningbouwopgave;
- de bijdrage in het jaar na de start van de woningbouw wordt uitgekeerd, zodat de middelen over meerdere begrotingsjaren binnenkomen;

overwegende dat:

- bij de Dreven de bouw van middeldure huur niet rendabel is, terwijl hier veel behoefte aan is, onder meer bij starters en middeninkomens;
- het wenselijk is dat de middelen uit de Realisatiestimulans zichtbaar en gericht worden ingezet voor betaalbare woningbouw en niet opgaan in de algemene middelen;
- de raad vanuit zijn budgetrecht een eigen verantwoordelijkheid heeft bij de inzet van deze middelen;
- het instellen van een bestemmingsreserve de raad de mogelijkheid geeft om middelen uit de Realisatiestimulans over meerdere jaren gericht in te zetten en te controleren;

verzoekt het college:

1. uiterlijk het eerste kwartaal van 2027 aan de raad een voorstel voor te leggen voor het instellen van een bestemmingsreserve 'Realisatiestimulans, inclusief de benodigde begrotingswijziging;
2. alle gelden die Meierijstad vanuit de Realisatiestimulans ontvangt, in deze bestemmingsreserve te storten;
3. de bestemmingsreserve te benutten om onder andere middeldure huur bij woningbouwproject De Dreven te realiseren
4. de raad jaarlijks, via de planning-en-controlecyclus, te informeren over de stortingen, de onttrekkingen en het aantal betaalbare woningen dat hiermee alsnog is gerealiseerd;

en gaat over tot de orde van de dag

Fractie HIER Fractie CDA Fractie Lokaal Meierijstad Fractie VVD