

Technische vragen raadsvergadering 11 december 2025

Besluitvorming renovatie openluchtwembad Veghel		
Fractie	Vragen	Antwoorden
Lokaal	1. Er wordt in het scenario besproken dat Sportfondsen kan meedelen in eventuele winsten in de toekomst. Wanneer en op welke manier worden hier afspraken over gemaakt?	De uitwerking hiervan wordt opgenomen in de koopovereenkomst.
	2. Graag een uitleg over punt d van het scenario; opbrengst grond/verrekening?	Hiermee is bedoeld dat Sportfondsen recht heeft op een verrekening van de grondprijs als de gemeente de grond inzet voor een hoger gewaarde bestemming (bijv. wonen) dan sport.
SP	“Het voorstel van Sportfondsen is daarom te onderzoeken of partijen binnen deze bandbreedte ergens in het midden uit kunnen komen” 1. Waarom wordt er geen tegenbod gedaan, waarin de € 963.000 de koopsom wordt inclusief de overdrachtsbelasting en notariële kosten?	De € 963.000 is de koopsom (kosten koper).
	2. Hoe komt het dat de exploitatielasten na aankoop en renovatie ongeveer gelijk blijven met de tijd voor aankoop en renovatie? Waar zit het voordeel voor de gemeente precies van aankoop?	Omdat er aan het zwembadcomplex niets wezenlijks verandert gaat Sportfondsen uit van gelijkblijvende exploitatiekosten die alleen elk jaar geïndexeerd worden. Als de gemeente weer eigenaar wordt van grond en opstallen kan de geïnvesteerd worden in eigen onroerend goed en is de gemeente niet meer gebonden aan een grondeigenaar bij uitwerking van bijv. het Multipark Veghel.
GBM	1. Welk gedeelte van het perceel wil de gemeente terugkopen?	Het gehele zwembadperceel inclusief het voorliggende sportveld dat door Blauw Geel '38 wordt gebruikt.

	2. Welke ruimtelijke inpassingsmogelijkheden worden geblokkeerd doordat het zwembad op de huidige locatie ligt?	Er zijn op dit moment geen andere ruimtelijke plannen. Vooralsnog zijn er dus geen blokkades voor ruimtelijke inpassingsmogelijkheden.
PvdA-GroenLinks	1. Speelt het burgerinitiatief ook nog een actieve rol bij de invulling van deze nieuwe ontwikkelingen?	Ja, het burgerinitiatief wil en mag van Sportfondsen een actieve rol spelen na de contractverlenging
	2. Waarom blijft Sportfondsen wel de exploitatie doen de komende 10 jaar? Zijn er ook andere mogelijkheden onderzocht?	Hier is sprake van een package deal met Sportfondsen. Op deze manier konden ook de grond en opstallen worden verworven zodat de gemeente in haar eigen onroerend goed kan investeren. Verder ligt voor de hand dat Sportfondsen haar voormalige zwembad blijft exploiteren. Het enige alternatief zou een gemeentelijke exploitatie zijn geweest, wetende dat de gemeentelijke organisatie hier op dit moment nog niet voor is ingericht.
D66	1. Uit de tekst wordt niet helemaal duidelijk of de grond één keer wordt betaald of dat de betaling wordt uitgespreid over een periode van tien jaar. Als de betaling over tien jaar wordt gedaan, wanneer wordt de gemeente dan eigenaar van de grond. Is dat aan het einde van die tien jaar of al in 2027 wanneer deze afspraak in werking treedt. En hebben wij dan de volledige zeggenschap over deze grond	De gehele onroerend goed wordt in één keer gekocht, waardoor de gemeente eigenaar wordt voordat het zwembad gerenoveerd wordt.
	2. Op welke wijze is de initiatiefgroep voor het buitenbad betrokken bij het proces dat heeft geleid tot deze voorgestelde deal. En wat wordt hun rol in het vervolgtraject en hoe wordt die rol geborgd binnen de exploitatie door Sportfondsen.	Het burgerinitiatief is het volledig eens met de renovatie en grondaankoop. Zij wil en mag van Sportfondsen een actieve rol spelen na de contractverlenging
	3. Wat wordt precies bedoeld met “meedelen in eventuele ontwikkelingswinst nadien”? Worden hierover SMART afspraken gemaakt en zo ja, welke zijn dat? Daarbij zijn wij vooral benieuwd naar de termijn waarvoor deze afspraak geldt en wat er precies wordt verstaan onder het deel van de ontwikkelingswinst?	Hiermee is bedoeld dat Sportfondsen recht heeft op een verrekening van de grondprijs als de gemeente de grond inzet voor een hoger gewaarde bestemming (bijv. wonen) dan sport. De SMART-uitwerking hiervan wordt opgenomen in de koopovereenkomst.

	4. Zijn er richting Sportfondsen afspraken of toezeggingen gedaan over de exploitatie na afloop van de periode van tien jaar, en zo ja welke.	Nee.
--	---	------