Datum raad	17 december 2026	Zaaknummer	3225509
Datum college	10 november 2026		
		Portefeuille	Werk en inkomen, financiën en bedrijfsvoering L.A.J. van den Tillaart
Onderwerp	Rectificatie Verordening Bedrijveninvesteringszone Ondernemers Centrum Sint-Oedenrode 2027-2031		

Samenvatting
Gebleken is dat er sprake is van een omissie in de Verordening Bedrijveninvesteringszone Ondernemers Centrum Sint Oedenrode 2027-2031 die is vastgesteld in de raadsvergadering van 24 september 2026. Daarom wordt voorgesteld de verordening aan te passen middels een rectificatie.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad
Niet van toepassing

Behandeling in commissie
3 december 2026

Besluit gemeenteraad:
Besluit tot rectificatie van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Ondernemers Centrum Sint Oedenrode 2027-2031.

Waarom naar de raad
Het vaststellen van een besluit tot rectificatie van een belastingverordening is een wettelijke bevoegdheid van de gemeenteraad (artikel 216 Gemeentewet).

Eerder genomen besluiten
Het besluit van 24 september 2026 tot vaststellen van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Ondernemers Centrum Sint Oedenrode 2027-2031.

Aanleiding
In het meerjarenplan BIZ ondernemers Sint-Oedenrode is, anders dan bij de huidige BIZ, opgenomen dat in geval van leegstand de BIZ-bijdrage geïnd wordt van de vastgoedeigenaar van het pand. In de verordening is dit echter niet opgenomen. Middels voorgestelde wijziging van de verordening wordt dit gerectificeerd.

Argumenten
1.1 *Met de voorgestelde wijziging wordt verordening in overeenstemming gebracht met het meerjarenplan.*
In sommige gevallen is er als gevolg van leegstand geen sprake van een gebruiker in de zin van de Wet BIZ. Dit leidt tot een lagere opbrengst. In de verordening kan echter worden bepaald dat als een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar niet in gebruik is, de BIZ-bijdrage wordt geheven van degene die van die zaak het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft. Deze krijgt dan eenzelfde positie (dus ook qua draagvlakmeting en dergelijke) als een gebruiker. Hiermee wordt voorkomen dat leegstand leidt tot een lagere opbrengst.

1.2 *De eigenaren van panden die op het moment van de draagvlakmeting leegstonden zijn in de draagvlakmeting betrokken.*
De eigenaren van enkele objecten die leegstonden op het moment van de draagvlakmeting hebben allen een stembiljet ontvangen. Zij zijn dus in de gelegenheid gesteld vóór of tegen de verlenging van de BIZ Ondernemers Centrum Sint-Oedenrode te stemmen.

Kanttekeningen
1.1 *Zonder rectificatie geen heffing mogelijk bij leegstand*
Als de verordening niet wordt gerectificeerd kan in geval van leegstand de eigenaar van een pand niet in de heffing worden betrokken, hetgeen zal leiden tot een lagere opbrengst van de BIZ.

Relatie met Toekomstvisie Meierijstad 2040
Niet van toepassing

Communicatie & participatie
Publicatie van de besluitvorming op www.officiëlebekendmakingen.nl en via de gemeentelijke website.

Financiële toelichting
Het betreft een budgettair neutrale wijziging.

Planning
Niet van toepassing

Rechtsbescherming
Niet van toepassing

Monitoring en evaluatie
Niet van toepassing

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,	De burgemeester,
Drs. M.J.M. Meertens	ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 november 2026

Gelet artikel 216 Gemeentewet en de Wet op de Bedrijveninvesteringszones

Besluit gemeenteraad:
Tot rectificatie van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Ondernemers Centrum Sint Oedenrode 2027-2031

De Verordening Bedrijveninvesteringszone Ondernemers Centrum Sint Oedenrode 2027-2031 vastgesteld bij besluit van 24 september 2026 wordt als volgt gewijzigd:

Aan artikel 4 Belastingplicht wordt toegevoegd lid 3, dat luidt als volgt:
Indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 17 december 2026

De raad voornoemd,

De griffier,	De voorzitter,
drs. K.J.H.A. van Oort	ir. C.H.C. van Rooij