

Amendement

Agendapunt: Vaststelling kaderstellende nota centrum Erp

Onderwerp: aanpassing beoogde centrumstructuur voor Hertog Janplein 9 en 10

De raad van de gemeente Meierijstad, in vergadering bijeen op 18 september 2025,

Constaterende dat:

- In de beoogde structuur voor centrum Erp het gehele pand Hertog Jan plein 10 inclusief achterliggende ruimtes op de begaande grond bestempeld is als 'tweede schil' en er daarmee een sterke voorkeur is voor commerciële functies (p. 18 Kaderstellende nota centrum Erp);
- Het oude raadhuis aan het Hertog Janplein 9 is bestempeld als 'langs het lint', wat inhoudt dat transformatie naar wonen, werken, zorg of maatschappelijke functies gewenst is;

Overwegende dat:

- Het oude raadhuis een monumentaal karakter heeft en beeldbepalend is;
- Bijvoorbeeld in centrum Veghel, panden aan de Hoofdstraat aan de voorkant de winkelfuncties behouden maar op het achterliggende terrein woningbouw mogelijk wordt gemaakt;

Is van mening dat:

- Het oude raadhuis (Hertog Janplein 9) vanwege het monumentale, beeldbepalende karakter ingezet zou moeten worden voor publieksfuncties en niet voor wonen, net als de voorzijde (straatzijde) van Hertog Janplein 10;
- Het achterliggende terrein tussen Hertog Janplein 9 en 10 juist kansen biedt voor wonen;

Amendeert het ontwerpbesluit als volgt:

De kaderstellende nota voor het centrum van Erp vast te stellen met inachtneming van de volgende wijzigingen in de afbeelding (beoogde structuur voor centrum Erp) op pagina 18:

- Het oude raadhuis, Hertog Jan plein 9, te voorzien van de blauwe aanduiding (tweede schil), en
- Hertog Jan plein 10 aan de voorzijde (straatzijde) te voorzien van de blauwe aanduiding (tweede schil) en de ruimtes rond de binnenplaats en de achterliggende ruimte op de begane grond te voorzien van de groene aanduiding (lang het lint).