

7 FEB 2024

Aan de gemeenteraad van de gemeente Meierijstad,
Eerde 4-2-2024

Betreft: Zienswijze tegen ontwerp bestemmingsplan Haakakker III Eerde.

Geachte raad,

Namens familie [REDACTED] willen wij hierbij onze zienswijze uitbrengen tegen het ontwerp bestemmingsplan Haakakker III, dat op 27-12-2023 op Overheid.nl bekend is gemaakt.

Op 17-01-2024 hebben wij gesproken met [REDACTED] van werkatelier Gebiedsontwikkeling en Planologie en onze zienswijze mondeling kenbaar gemaakt. Op verzoek doen wij dit ook schriftelijk.

Wij zijn al 30 jaar woonachtig aan de Schoolhuisweg 22. We hebben destijds voor deze woonlocatie gekozen vanwege het vrije uitzicht op de weilanden en de nabijheid van de natuur. Na de uitvoering van het plan Haakakker III zal dit uitzicht en de mogelijkheid om van de nabijheid van de natuur te genieten, verdwijnen. Dit heeft voor ons als bewoners van de Schoolhuisweg 22 een aanzienlijke waardevermindering van ons huis tot gevolg.

Naast onze woning hebben wij ook agrarische grond waarop wij al meer dan 10 jaar 2 dressuurpaarden houden. Indien de agrarische grond naast ons wordt aangemerkt als bouwgrond en er gebouwd zal worden zoals in het ontwerp bestemmingsplan is vastgelegd, komen de nieuwe woonhuizen op slechts 13 meter afstand van onze stal te staan. Deze afstand veroorzaakt niet alleen overlast en onwenselijke situaties voor ons, maar zeker ook voor de toekomstige bewoners van de woonhuizen.

In het ontwerp bestemmingsplan is ook opgenomen dat er een sloot wordt gerealiseerd langs ons perceel. In het verleden was er ook een sloot aanwezig die door het Waterschap is afgesloten bij de aanleg van Haakakker 1. Wij mochten deze sloot destijds ook dichtmaken van het Waterschap. Ons huidige heggenlandschap is gebaseerd op deze dichtgemaakte sloot. Als er nu weer een officiële sloot wordt gerealiseerd, heeft dit gevolgen voor onze heggen snoeiactiviteiten. Daarom zouden wij willen verzoeken of het mogelijk is om onze heggen mee te nemen in de gemeentelijke snoeiwerkzaamheden. Het is ons nog onbekend welke verplichtingen het Waterschap ons op zal leggen.

Op 24 oktober 2023 hebben wij al tijdens de omgevingsdialoog aangegeven dat de uitweg van Haakakker III naar de Schoolhuisweg, Kapelstraat extra verkeersbewegingen met zich mee zal brengen. Het voorstel om deze uitweg alleen voor fietsers en voetgangers toegankelijk te maken en alleen in geval van calamiteit voor hulpdiensten open te stellen werd door de aanwezige architect [REDACTED] ondersteund. Wij willen graag opnieuw het verzoek doen om nieuwe verkeersmetingen te houden die de realiteit van het verkeersbeeld vertonen. Het is onze overtuiging dat deze nieuwe metingen zullen aantonen dat er nu al een verkeersprobleem bestaat en in combinatie met de verkeersstromen van Haakakker III alleen maar groter wordt.

Ondanks het belang van de woningbouw en de ontwikkeling die het plan Haakakker III met zich meebrengt, zijn wij van mening dat deze niet ten koste mogen gaan van onze leefomgeving en leefbaarheid. Wij verzoeken de gemeenteraad om onze bezwaren en zorgen in overweging te nemen bij de verdere besluitvorming omtrent het bestemmingsplan. Wij staan open voor verdere gesprekken en hopen dat er een oplossing gevonden kan worden die tegemoet komt aan alle betrokken belangen.

Wij danken u bij voorbaat voor uw aandacht en zorgvuldige overweging.

Met vriendelijke groet,

en

Tel:

E-Mail: @

INGEKOMEN

5 FEB 2024

Gemeenteraad van Meierijstad

Postbus 10.001

5460 DA

Ueghel

INGEKOMEN

6 FEB 2024