

Raadsinformatiebrief

Datum	7 oktober 2025	Zaaknummer	2935472
		Portefeuille	Economie, financiën, dienstverlening J.H.M. Goijaarts
Onderwerp	Afhandeling toezegging CR47		

Kennisnemen van:

De afhandeling van de volgende toezegging die is gedaan in de commissievergadering van 23 mei 2019: zes maanden na ingebruikname van de eerste pilotlocatie voor de huisvesting van internationale werknemers volgt een evaluatie.

Aanleiding

Bij de totstandkoming van het beleid in 2019 voor de huisvesting van internationale werknemers is gestart met een initiatief voor de huisvesting van 500 internationale werknemers in Veghel met de naam het 'Knokertkwartier'. Na milieukundige onderzoeken werd deze locatie niet voorstelbaar geacht. Daarom is gekeken naar een alternatieve locatie en de huidige locatie is in de directe nabijheid gelegen van de Knokert. Deze locatie is gelegen ten oosten van het bedrijventerrein 'De Amert'. Het plan heeft nu de naam "Het Amert Kwartier". Inmiddels is voor dit initiatief in het jaar 2024 een tijdelijke omgevingsvergunning voor de duur van 15 jaar verleend. Er loopt een juridische procedure tegen de omgevingsvergunning.

Nu de beoogde pilotlocatie nog niet in gebruik is genomen, is aan u voorgesteld om een andere grootschalige huisvestingslocatie (aan het Kraanmeer in Erp) te evalueren die in het jaar 2024 in gebruik is genomen. In de bijlage treft u de evaluatie aan. Deze locatie is bestemd voor 292 internationale medewerkers van Van den Elzen plants. Het traject tot aan het verlenen van de omgevingsvergunning voor dit huisvestingsinitiatief is uniek geweest en een groot voorbeeld voor andere initiatieven. De samenwerking tussen de gemeente en initiatiefnemer is prettig en voorspoedig verlopen. Voor het creëren van draagvlak in de buurt hebben wij als gemeente geen rol gehad. De buurt is betrokken en gehoord door initiatiefnemer en hun mening is meegenomen in de plannen. Vanuit de ervaringen van dit bedrijf hebben buurtgenoten de voortgang ondersteund en is geen enkel rechtsmiddel ingediend tegen de afgifte van de omgevingsvergunning voor dit initiatief.

Kernboodschap

De gemeente Meierijstad streeft naar gedegen en verantwoorde huisvesting.

Met deze evaluatie van de huisvestingslocatie aan het Kraanmeer in Erp zorgen we ervoor dat internationale medewerkers een veilige, comfortabele en ondersteunende omgeving hebben om in te verblijven en passend is in de omgeving.

Communicatie

n.v.t.

Duurzaamheid

Hoe draagt de informatie uit deze Raadsinformatiebrief bij aan de duurzaamheidsdoelen?			
Doel	Toelichting	Positieve invloed	Negatieve invloed
CO2-neutraal	Fossielvrij door besparen en duurzame warmte en opwek		
MVO	Eerlijke en duurzame handel en bedrijfsvoering	Werkgevers en gemeenten investeren in kwalitatieve en veilige huisvesting om uitbuiting, overlast en ongelijke behandeling te voorkomen. Dit vereist samenwerking tussen gemeenten, werkgevers en uitzendbureaus om aan de toenemende vraag te voldoen.	
Circulair	Minder CO2-uitstoot en gebruik van materialen door kringlopen te sluiten		
Schone lucht	Gezondheidswinst door minder schadelijke uitstoot		
Klimaatbestendig	Mensen en omgeving bestand tegen extremer weer		
Biodiversiteit	Behoud soorten is verplicht, verbetering waar mogelijk		
Heb je alternatieven overwogen of belangen afgewogen?			

Bijlage(n)

- Evaluatie huisvestingslocatie internationale medewerkers Van den Elzen plants

Met vriendelijke groet,

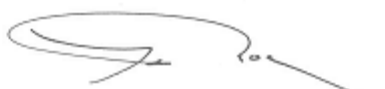
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester



drs. M.J.M. Meertens



ir. C.H.C. van Rooij