

Besluitenlijst Commissie Ruimte, Economie en Bedrijfsvoering 11 september 2025, raadzaal

Voorzitter A. Dominicus
Commissiegriffier F. van Kessel-van Erp

Nr.	Agendapunt	Samenvatting	Besluit
1.	Opening en mededelingen		
2.	Vaststelling van de agenda	Het is aan de commissie om de agenda vast te stellen.	Ongewijzigd vastgesteld
3.	Vaststelling besluitenlijst 12 juni 2025	Het is aan de commissie om de besluitenlijst van de vorige vergadering vast te stellen. Dat geldt ook voor de geactualiseerde lijst van toezeggingen.	Ongewijzigd vastgesteld
4.	Spreekrecht	De volgende personen hebben zich aangemeld om in te spreken over agendapunt 6 (Masterplan Centrum Veghel): 1. Mevrouw Peters namens Vereniging van Eigenaren Komplan. 2. De heer Lammers namens Stichting Centrummanagement Veghel. Vereniging van Veghelse vastgoedeigenaren en Ondernemersvereniging Veghel.	Voor kennisgeving aangenomen
5.	Informatie vanuit het college	Er zijn geen mededelingen vanuit het college.	

6.	Masterplan Centrum Veghel	Voor het Veghelse centrum is een stedenbouwkundig masterplan opgesteld. Dit is gericht op verbetering van de ruimtelijke en verblijfskwaliteit en een compacter kernwinkelgebied.	Advies aan de raad: Hamerstuk tenzij amendement of motie D66 (positionering mobiliteitshub in Masterplan)
7.	Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan 'Bolst Noord'	Om in de woningbouwbehoefte van Erp te voorzien wordt de bestemming gewijzigd van 'agrarisch' naar 'wonen'. Binnen het plangebied zal een gemengd woningbouwprogramma worden ontwikkeld.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>
8.	Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Goeiendonk 23'	Het bestemmingsplan maakt de verdere ontwikkeling van de camping mogelijk. De melkveehouderij wordt afgebouwd en maakt plaats voor ondergeschikte agrarische activiteiten.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>
9.	Bestemmingsplan Morschehoef 8, Erp	Het bestemmingsplan maakt de realisatie van twee nieuwe vrijstaande woningen en omzetting van de bestaande bedrijfswoning naar de bestemming 'Wonen' mogelijk.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>
10.	Wijziging omgevingsplan Meierijstad (3^e wijzigingsronde)	De derde wijzigingsronde betreft zes verschillende wijzigingen. De wijzigingen voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>
11.	Welstandsnota 2025	Het gaat om een geactualiseerde beleidsnota. Deze ondersteunt de aanpak van gesignaleerde knelpunten en voorziet in een betere koppeling met het omgevingsplan. Daarnaast worden beeldkwaliteitsplannen, die niet langer nodig zijn, ingetrokken.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u> tenzij amendement of motie GBM (handhaving aantal beeldkwaliteitsplannen op industrieterreinen)
12.	Voorstellen verbetering beheerkwaliteit openbare ruimte	Het gaat om een herijking van het beheer en onderhoud van de openbare ruimte in Meierijstad met een integrale aanpak. Deze is gericht op drie verbeterdoelen: beeldkwaliteit, duurzaamheid en communicatie richting inwoners.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>
13.	Beleidsplan hondenvoorzieningen	Het beleidsplan richt zich op de aanleg van losloopgebieden waar honden vrij kunnen rondlopen. In deze gebieden ruimt de gemeente hondenpoep op. Elders in de openbare ruimte moet de hondenbezitter dat zelf doen. De gemeente voorziet daarom in de uitgifte van poepzakjes. Alle overige huidige hondenvoorzieningen komen te vervallen.	Advies aan de raad: <u>Hamerstuk</u>

14.	Motie vreemd aan de orde Hart: 'Niemand staat boven de wet'	De motie roept het college op om: • bij constatering van een illegale situatie initiatiefnemers scherpe deadlines te geven met betrekking tot het aanvragen van noodzakelijke vergunningen; • bij het overschrijden van zo'n deadline direct over te gaan tot handhavend optreden.	De commissie stemt in met het voorstel van de heer Van Voorst om vragen over de motie schriftelijk te stellen. De vragen en antwoorden zullen via de griffie bij de motie (raadsvergadering van 18 september) worden geplaatst.
15.	Sluiting		

Vastgesteld in de commissievergadering van 23 oktober 2025,
De commissiegriffier, De voorzitter,

F. van Kessel-van Erp

T. Schoones