

De raad van de gemeente Meierijstad,

besluit:

Artikel I

Voor het omgevingsplan gemeente Meierijstad de voorbeschermingsregels vast te stellen die zijn vastgelegd in Bijlage A.

Artikel II

Met het oog op de voorbereiding van het in het omgevingsplan gemeente Meierijstad te stellen regels een voorbereidingsbesluit te nemen.

Artikel III

Dit besluit treedt in werking op de dag waarop het bekendgemaakt is.

Bijlage A Bijlage bij artikel I

Vorrangsbepaling

Voor zover de regels van het omgevingsplan van de gemeente Meierijstad in strijd zijn met deze voorbeschermingsregels, gelden deze navolgende voorbeschermingsregels.

Artikel 1 Oogmerk

De regels van dit voorbereidingsbesluit worden gesteld met het oogmerk van het vergroten van het woningaanbod in Sint-Oedenrode en het bevorderen van een veilig, gezond en aangenaam woon- en leefklimaat in het woningbouwontwikkelingsgebied Sint-Oedenrode-Noord.

Artikel 2 Voorbereidingsbescherming bouwvelden en ontsluitingen

1

Binnen de locaties [bouwvelden en ontsluitingen voorbereidingsbesluit Sint-Oedenrode-Noord](#) is het verboden een bouwactiviteit te verrichten.

2

Binnen de locaties [bouwvelden en ontsluitingen voorbereidingsbesluit Sint-Oedenrode-Noord](#) is het verboden een functie te wijzigen.

Artikel 3 Voorbereidingsbescherming randzones algemeen

1

Binnen de locaties [randzones algemeen voorbereidingsbesluit Sint-Oedenrode-Noord](#) is het verboden om zonder omgevingsvergunning een functie te wijzigen.

2

Binnen de locaties [randzones algemeen voorbereidingsbesluit Sint-Oedenrode-Noord](#) is het verboden om zonder omgevingsvergunning een nieuwe milieubelastende activiteit te verrichten.

Artikel 4 Specifieke beoordelingsregels randzones algemeen

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een functiewijziging of een nieuwe milieubelastende activiteit, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend indien de activiteit leidt tot een afname van milieuhinder en een verbetering van het goede woon- en leefklimaat betekent voor het woningbouwontwikkelingsgebied Sint-Oedenrode-Noord.

Artikel 5 Voorbereidingsbescherming randzones behoudens wonen

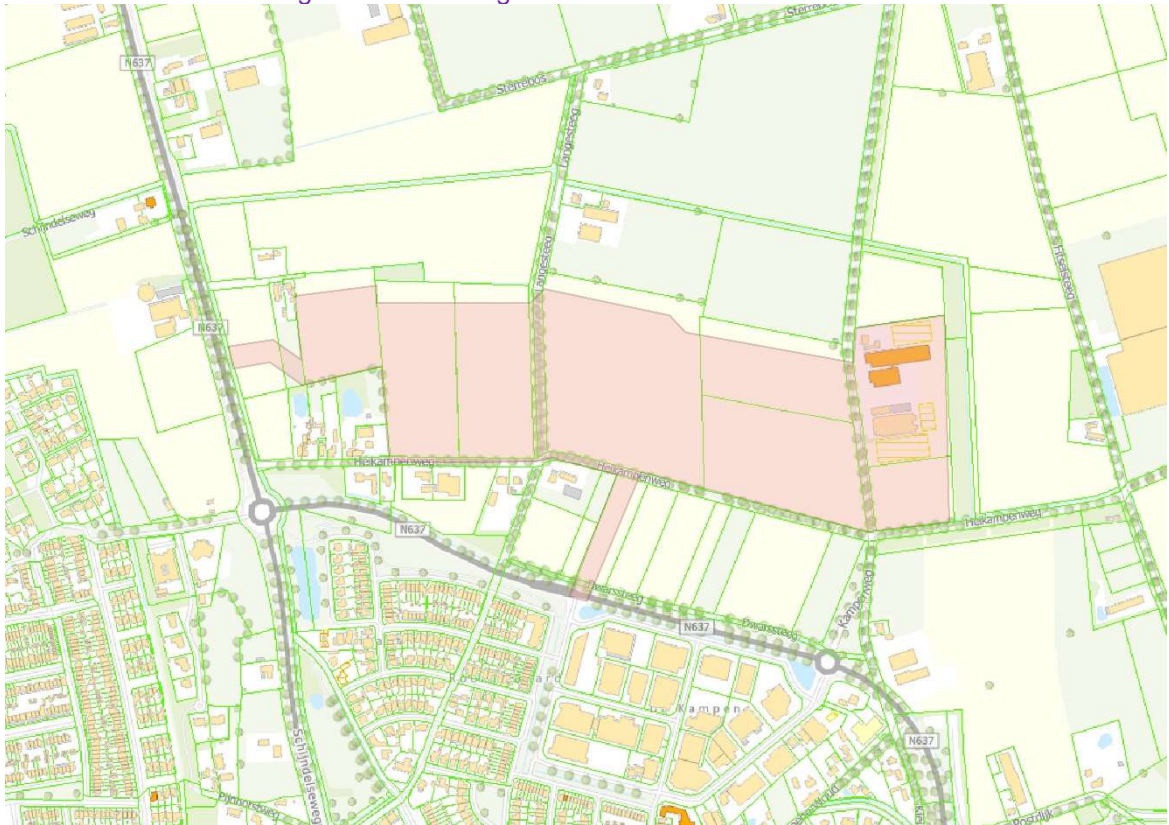
Binnen de locaties [randzones behoudens wonen voorbereidingsbesluit Sint-Oedenrode-Noord](#) is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten.

Artikel 6 Specifieke beoordelingsregels randzones behoudens wonen

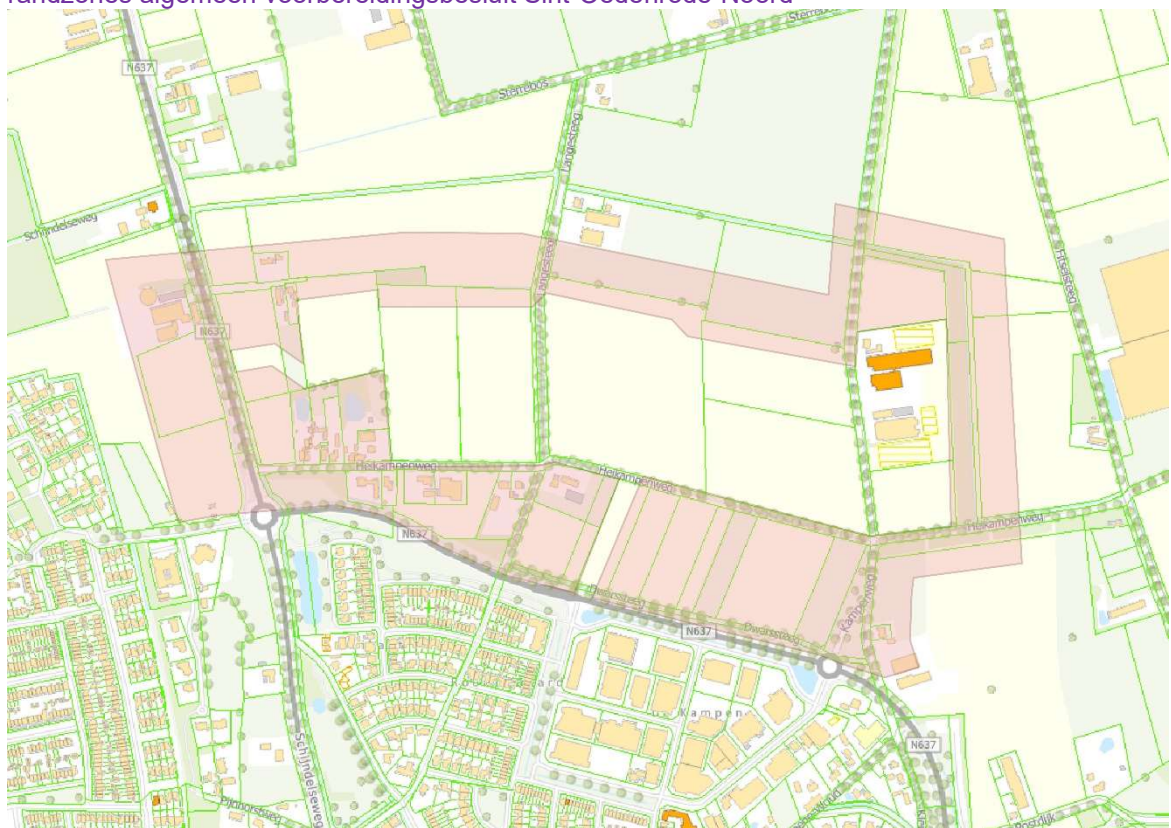
Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend indien het te bouwen bouwwerk en het gebruik daarvan geen belemmeringen opleveren voor de woningbouw en de verkeersafwikkeling zoals bedoeld in het [programma Woningbouwontwikkelingsgebied Sint-Oedenrode-Noord](#) en geen aantasting van het goede woon- en leefklimaat betekent voor het woningbouwontwikkelingsgebied Sint-Oedenrode-Noord.

Bijlage I Overzicht informatieobjecten

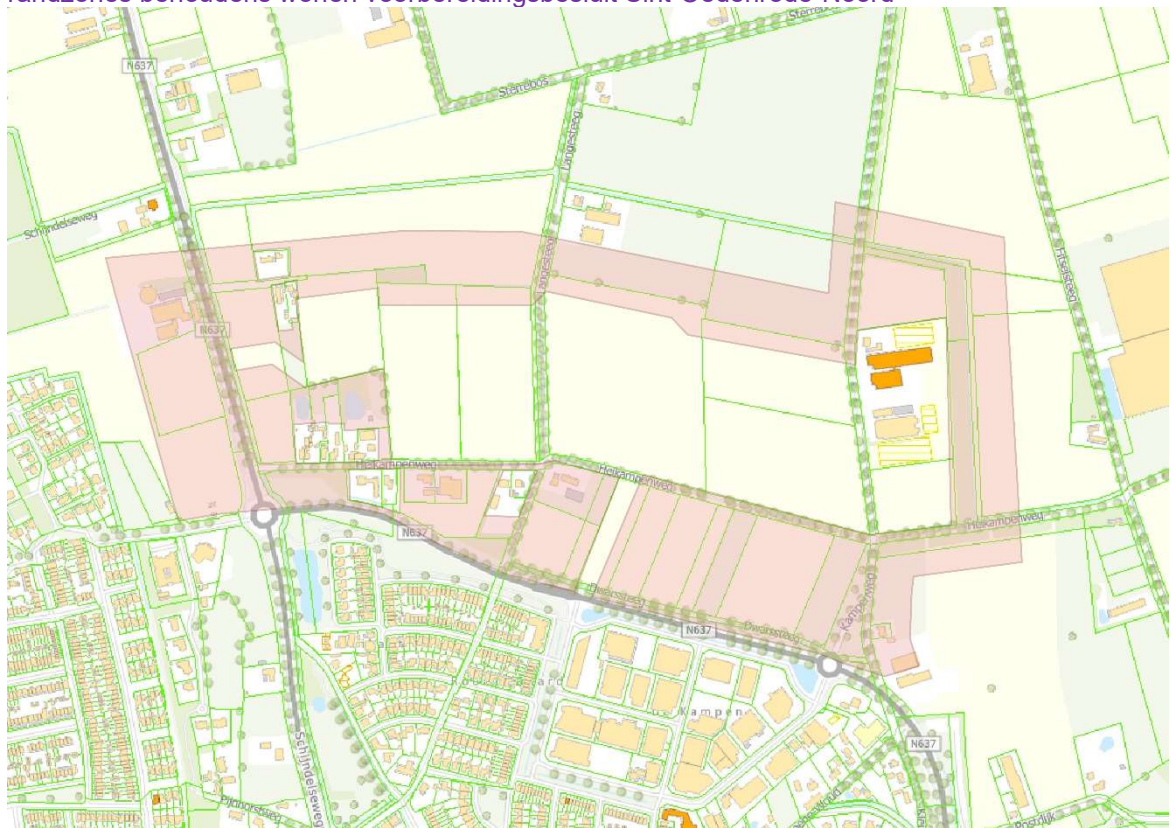
[bouwvelden en ontsluitingen voorbereidingsbesluit Sint-Oedenrode-Noord](#)



randzones algemeen voorbereidingsbesluit Sint-Oedenrode-Noord



randzones behoudens wonen voorbereidingsbesluit Sint-Oedenrode-Noord



Toelichting

De gemeente Meierijstad bereidt een wijziging van haar omgevingsplan voor om ten noorden van de bestaande kern Sint-Oedenrode circa 550 woningen te bouwen. Dankzij de voltooiing van het stedenbouwkundig plan ontstaat inzicht in de opzet van de nieuwe woonwijk en in hoe de woonwijk zich verhoudt tot het direct omliggende gebied. Om tegen te gaan dat er ontwikkelingen zijn ter plaatse van de bouwvelden zelf of in de zones daar omheen die de realisatie van de woonwijk zouden belemmeren, wordt dit voorbereidingsbesluit ingezet. We gaan belemmerende bebouwing en intensiever gebruik tegen. De voorbeschermingsregels ontzien wel de aanwezige woonbestemmingen in de randzones.