

HORECA IN HET BUITENGEBIED IN NOORD-BRABANT VISIE VANUIT KONINKLIJKE HORECA NEDERLAND NOVEMBER 2018

1. Aanleiding en probleemstelling

Het buitengebied in Noord-Brabant bevindt zich in een transitie. Belangrijke vraagstukken zijn de toekomst van veehouderij, behoud van ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid van de (kleine) kernen.

De nieuwe omgevingswet biedt straks kaders voor een nieuwe kijk op ontwikkelingen in het buitengebied om de kwaliteit van de leefomgeving te borgen en tegelijkertijd ontwikkelingen stimuleren. De rol van de gemeente verschuift daarbij van een besluitvormende naar een faciliterende en co-creërende rol. Daarmee ontstaat er een nieuwe balans tussen gemeente, maatschappelijke organisatie en de private sector, gekenmerkt door samenwerking in (nieuwe) netwerken. Dit gaat gepaard met privatisering, deregulering en verschuiving van verantwoordelijkheden.

De vrijetijdseconomie is een kansrijke sector. Daarbinnen is horeca een belangrijke speler. Als belangenbehartiger van deze sector liggen er in de ogen van Koninklijke Horeca Nederland (hierna KHN) voor de horeca in het buitengebied kansen, echter mag dit niet leiden tot ongewenste ontwikkelingen of tot een ongelijk speelveld tussen ondernemers.

KHN heeft in samenwerking met stakeholders en meerdere branche gerichte partners en organisaties een duidelijke notitie opgesteld. Hierin geeft de sector haar visie op de horeca in het buitengebied in Noord-Brabant. Dit voorstel kan benut worden als inbreng bij (structuur)visies, bestemmingsplannen, beleidsnota's op lokaal niveau¹ en straks bij de nieuwe omgevingswet.

2. Belang van horeca

De horeca draagt positief en gastvrij bij aan het imago van Noord-Brabant. Het is als het ware 'het visitekaartje' van onze provincie. Het volgende citaat uit een onderzoek spreekt boekdelen:

De Nederlandse vakantiegangers geven Noord-Brabant gemiddelde een 8,3 voor vriendelijkheid en gastvrijheid volgens een onderzoek van bungalowvakanties.nl. Noord-Brabant wordt niet alleen gezien als gastvrij, maar daarnaast wordt ook bourgondisch genoemd als kernwaarde van de provincie (omdat de mensen in Brabant weten hoe ze van de goede dingen in het leven moeten genieten lijkt het alsof de tijd langzamer gaat). Uit eten in een restaurant/eetcafé, het bezoeken van een bar en / of café en het bezoeken van terrasjes om te eten en / of te drinken zijn populaire bezigheden voor toeristen in Noord-Brabant. Deze bourgondische activiteiten vinden vaak plaats in combinatie met andere populaire activiteiten als wandelen, winkelen in de binnenstad en fietsen.nl².

Deze Bourgondische inslag geldt uiteraard voor zowel stedelijke als landelijke gebieden en dus ook voor ons buitengebied. Voor populaire activiteiten als wandelen en fietsen is met name het buitengebied in Noord-Brabant van essentieel belang.

¹ Deze notitie heeft betrekking op het buitengebied en dus niet op de kernen. Deze notitie heeft ook geen betrekking op de z.g. paracommerciële inrichtingen (sportkantine dorpshuis e.d.).

² Rapportage van de ontwikkeling van de vrijetijdseconomie in Noord-Brabant, stand van zaken 2016, Dynamic Concepts, pag 18

De horeca is daarnaast een banengenerator. De horeca in Noord-Brabant telt 36.500 banen (direct en indirect) en neemt daarmee 60% van de werkgelegenheid in de vrijetijdseconomie voor haar rekening.³

3. Regelgeving

Op het gebied van horeca is er zowel landelijke, provinciale als gemeentelijke regelgeving van toepassing.

De belangrijkste regeling op landelijk niveau is de Drank- en Horecawet. Horecabedrijven die alcoholhoudende dranken verstrekken, moeten in het bezit zijn van een door de gemeente te verstrekken drankvergunning, die in beginsel altijd wordt verleend als voldaan wordt aan de eisen uit deze wet zoals de beschikking over Sociale Hygiëne, minimaal 35 m² bruto vloeroppervlak horeca, aanwezigheid van vrij toegankelijke sanitaire ruimte en voldoen aan bepaalde zedelijkheidseisen.

Op provinciaal niveau is met name de Verordening Ruimte 2014 relevant. In deze verordening worden “spelregels” gegeven die gemeentes bij het opstellen van (wijzigingen van) bestemmingsplannen in acht moeten nemen. Voor de zonering van het buitengebied (groenblauwe mantel, gemengd landelijk gebied) gelden regels voor uitbreiding en (nieuw)vestiging van een horecabedrijf.

Op gemeentelijk niveau is het belangrijkste instrument het bestemmingsplan. Hierin wordt bepaald (dan wel kan door middel van een wijziging worden bepaald) op welke plekken horeca-activiteiten zijn toegestaan. Het bestemmingsplan zal in de nabije toekomst plaats maken voor het nog in ontwikkeling zijnde bredere omgevingsplan.

Daarnaast is op lokaal niveau ook de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna A.P.V.) van belang. Hierin zijn o.a. de regels m.b.t. geluid, openbare orde en sluitingstijden opgenomen.

In bijlage I is een korte analyse gemaakt van bovenstaande regelgeving. Wat met name opvalt is dat er niet overal dezelfde definitie voor horeca is opgenomen. Het onderscheid zit hem met name in het al dan niet verstrekken van alcoholhoudende drank en het al dan niet bedrijfsmatig bezig zijn. Deze verschillen zitten in de diverse wetten verankerd. In deze notitie doet K.H.N een voorstel hoe hier op een handhaafbare manier mee om te gaan.

4. Begripsbepalingen horeca

Horeca als activiteit:

Het totaal van activiteiten dat is gericht op het verstrekken van logies en/of ter plaatse nuttigen van etenswaren en dranken. In deze notitie staat met name het tweede deel van de definitie centraal: het verkopen van spijzen en dranken voor consumptie ter plaatse in een daarvoor ingerichte ruimte en/of terras.

Horeca als bestemming:

Bedrijven die horeca als functie hebben en als zodanig bestemd zijn in het bestemmingsplan. Deze bedrijven zijn gericht op het aantrekken van bezoekers van buiten en dus extern gericht. Horeca

³ Een-meting Monitor Vrijetijdseconomie Beleid en Marketingkennis, Stand van zaken 2017, Dynamic Concepts, pag 31-32

kan zowel groot als klein zijn in omvang. Veelal gaat het om op zichzelf staande horecabedrijven ook wel reguliere horeca genoemd. Maar óók het aanbieden van kleinschalige extern gerichte horeca als een nevenactiviteit (boerderijterras, theetuin e.d.) is een vorm van horeca.

Recreatie als bestemming:

Breed scala van vormen van dag- en verblijfsrecreatie. Op veel locaties is horeca aanwezig, die een onlosmakelijk onderdeel vormt met de aanwezige recreatie. Vaak is deze horeca daarom als ondersteunend in het bestemmingsplan vastgelegd. Steeds vaker richten recreatiebedrijven zich voor wat de horeca betreft ook op externe doelgroepen.

Nevenfunctie:

Een functie ondergeschikt aan de in het bestemmingsplan aangeduide hoofdactiviteit. Als hoofdfunctie gaat het dan vaak om een agrarische bestemming. Bij een agrarische hoofdfunctie is sprake van verbreding. In sommige gemeenten zijn ook nevenfuncties bij de bestemming wonen mogelijk.

Ondersteunende horeca:

Het ter plaatse nuttigen van etenswaren en dranken, die worden aangeboden als ondersteuning van een nevenfunctie bij een andere dan als horeca bestemde hoofdfunctie, waarbij er een directe relatie is tussen de nevenfunctie en de hoofdfunctie. Dit geldt voor recreatiebedrijven (t.b.v. eigen dag- of verblijfsgasten) en voor agrarische bedrijven (bijv. consumpties bij een rondleiding op een bedrijf, bij boerengolf, bij een workshop, of bij proeven van producten van het bedrijf). Kortom het gaat om interne gerichte horeca.

5. Uitgangspunten

Belangrijke uitgangspunten voor de horecasector zijn 'gelijke monniken, gelijke kappen' = gelijk speelveld. Ofwel er dient één set van eisen te zijn die van toepassing is voor iedereen die zich met horeca bezighoudt. In de praktijk is dit op dit moment zeker niet altijd het geval:

- Bedrijven die ondersteunende horeca als bestemming hebben richten zich ook op doelgroepen die niet voor de hoofd- of nevenfunctie komen (of er wordt 'symbolisch' aandacht aan besteed).
- Bedrijven zonder vergunning in kader van de Drank- en Horecawet schenken toch alcoholhoudende dranken.
- Bedrijven met een vergunning in kader van de Drank- en Horecawet houden zich niet aan de inrichtingseisen uit deze wet bijv. t.a.v. toiletvoorzieningen, scheidingswanden, watervoorziening, ventilatiesysteem, minimale omvang horecalokaliteit, kenniseisen, veiligheidseisen.
- De omvang van terrassen bij bedrijven met ondersteunende horeca is vaak ongelimiteerd (ruimte genoeg) en houden zich niet aan het terrassenbeleid.
- Alcoholhoudende dranken worden niet ter plaatse (volgens Drank en Horecawet) maar elders op het bedrijf genuttigd.
- Ruimtes buiten de aangewezen horecalokaliteit wordt bij de horeca betrokken (voor bijv. feesten en partijen of andere besloten feesten).
- Bij agrarische bedrijven is veelal horeca en verkoop van (streek)producten mogelijk (retail). Omgekeerd geldt dit voor horecabedrijven in het buitengebied niet.

Een ander uitgangspunt is dat de regels handhaafbaar moeten zijn:

Regels t.o.v. oppervlaktes en sluitingstijden zijn beter toetsbaar dan het wel of niet schenken van alcoholhoudende dranken of het stellen van beperkingen aan de doelgroep (intern, extern).

Handhaafbaar betekent dat volstaan moet kunnen worden met (periodieke) controles ongeacht of er op dat moment een horeca-activiteit wordt uitgeoefend. Overtredingen die alleen geconstateerd kunnen worden ter plaatse tijdens een horeca-activiteit zijn lastiger te handhaven.

6. Uitwerking regels horeca in buitengebied

KHN pleit voor de volgende regels voor horeca in het buitengebied:

Ondersteunende horeca op niet-horecabestemmingen (recreatie, agrarisch, wonen) kent de volgende regels:

- 1 Begrenzing in tijd (sluitingstijd uiterlijk 19.00 uur). Nevenactiviteiten stoppen dan ook. Theoretisch is er de optie van voortzetting van nevenactiviteiten na 19.00 uur zonder het schenken van alcoholhoudende dranken maar dit is niet handhaafbaar. Wat sluitingstijden is er een ontheffing mogelijk van maximaal 4 keer per jaar.
- 2 Begrenzing in ruimte (maximaal 100 m2 separaat afgebakende binnenruimte en maximaal 100 m2 terras).
- 3 Voldoen aan Drank- en Horecawet.
- 4 Bedrijven, die voldoen aan de regels uit de Drank en Horecawet krijgen een vergunning voor het schenken van alcoholhoudende dranken (kan ook niet geweigerd worden). Dus ook bij ondersteunende horeca, die een vergunning hebben, is het schenken van alcoholhoudende dranken mogelijk. Het onderscheid wel een vergunning maar geen mogelijkheid op basis van het bestemmingsplan is niet handhaafbaar.
- 5 Geen onderscheid meer in horeca voor gasten die komen voor een nevenactiviteit (intern) en gasten die komen voor de horeca (extern). Dit is niet handhaafbaar.
- 6 Verhuur aan derden of het ter beschikking stellen tijdens en buiten openingstijden voor feesten en partijen is niet toegestaan.
- 7 De toegang tot de horeca-activiteiten bij nevenactiviteiten kan uitsluitend via het erf/of de toegang van de nevenactiviteit (er is dus geen aparte openbaar toegankelijke ingang voor alleen de horeca).
- 8 Het verstrekken van dranken en spijsen is alleen voor consumptie ter plaatse.

Voor bedrijven in het buitengebied die meer willen dan de gestelde regels voor ondersteunende horeca (bijv. t.a.v. begrenzingen in tijd en ruimte) geldt het volgende:

- 9 Dit kan alleen met een bestemming horeca. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing nodig zodat er een goede afweging gemaakt kan worden over met name de aantrekking van verkeer, geluid(overlast) en zicht op openbare orde en veiligheid.
- 10 Op de onder punt 1 genoemde regel wordt een uitzondering gemaakt voor de bestemming recreatie. Er zijn recreatiebedrijven, die zich al bezighouden met horeca-activiteiten en wat als zodanig ook is vastgelegd in het bestemmingsplan. Bij als recreatie bestemde bedrijven met alleen ondersteunende horeca of met nog geen horeca, die zich op reguliere horeca willen richten, moet in het bestemmingsplan binnen de bestemming recreatie geregeld worden dat horeca mogelijk is. Ook hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing nodig.
- 11 Binnen de bestemming horeca of recreatie zijn maatwerkafwegingen te maken over de aard van de horeca en de omvang van de beschikbare ruimtes.
- 12 Net als voor andere horecabedrijven worden sluitingstijden en eventuele afwijkingen hierop geregeld in de APV.
- 13 Uiteraard moeten ook deze bedrijven voldoen aan de regels uit de Drank- en Horecawet.
- 14 Bij bedrijven in het buitengebied met de bestemming horeca is ook retail mogelijk (verkoop (streek)producten).

Indien agrarische bedrijven stoppen met hun nevenactiviteiten en de mogelijkheid hebben tot ondersteunende horeca vervalt op deze locatie ook deze mogelijkheid. In dergelijke gevallen moet er een nieuwe afweging van de bestemming gemaakt worden. Hierbij kan - indien aan de orde - opnieuw naar de mogelijkheid tot ondersteunende horeca worden gekeken. In bijlage II is middels een checklist de visie van KHN op horeca in het buitengebied nog eens schematisch weergegeven.

7. Vastlegging van regels

De horecasector pleit ervoor om de regels voor ondersteunende horeca bij agrarische bedrijven met nevenactiviteiten, bij recreatiebedrijven en (in sommige gemeenten) bij de bestemming wonen vast te leggen in een exploitatievergunning. Dit biedt o.a. de mogelijkheid om een Bibop-toets uit te voeren om verloedering en ondermijning in buitengebied tegen te gaan.

Het voorstel is in de APV specifiek aandacht te besteden aan ondersteunende horeca en de volgende zaken op te nemen:

- De definitie van ondersteunende horeca.
- Sluitingstijd uiterlijk 19.00 uur met een ontheffing maximaal 4 keer per jaar (via een melding bij de gemeente).
- Verhuur aan derden of het ter beschikking stellen tijdens en buiten openingstijden voor feesten en partijen is niet toegestaan.

8. Visievorming

Het pleidooi is om streng zijn waar nodig met werkbare, handhaafbare regels en ruimte bieden waar mogelijk voor nieuwe (horeca)ontwikkelingen. Zowel de gemeente als de horeca-sector is gebaat bij kwaliteitsbedrijven in het buitengebied. KHN verwelkomt graag nieuwe, goede collegae-bedrijven.

Het is aan de gemeenten om afwegingen te maken waar wel en waar geen horeca in het buitengebied toe te staan. Uit oogpunt van leefbaarheid, economie en versterking van de vrijetijdseconomie lijken op sommige locaties in het buitengebied kansen te liggen. Zonder limitatief te zijn valt te denken aan horeca op locaties:

- Nabij bevolkingsconcentraties als kernrandzones, lintbebouwing, stedelijke uitloopgebieden (dichtbij marktpotentieel). In z'n algemeenheid kan er gelden dat hoe dichter een horecavoorziening is gelegen bij een kern hoe groter een horecavoorziening kan zijn.
- Ten behoeve van de beleving van en verbinding met natuur en landschap (bijv. natuurpoorten of aan drukke routestructuren).
- Bij recreatieve concentratiegebieden.

De horeca voelt zich medeverantwoordelijk voor het buitengebied in gemeenten en denkt graag mee over een bijdrage aan maatschappelijke doelstellingen:

- Gelet op de transitie in de veehouderij is het te verwachten dat sommige agrariërs zullen overgaan tot bedrijfsbeëindiging. Hiermee komen op deze VAB-locaties kansen voor andere/nieuwe economische dragers, waaronder in sommige situaties een kansrijke horeca-ontwikkeling.
- Bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied door goede landschappelijke inpassing en tegengaan van verrommeling.

De horecasector is bereid mee te denken in gebiedsgerichte projecten en processen waarbij belangen aan de orde zijn. De nieuwe Omgevingswet biedt straks betere kaders om tot integrale ruimtelijke afwegingen te komen tussen de belangen van de vrijetijdseconomie, landbouw, natuur, leefbaarheid, economie en wonen.

9. Handhaving

Met het vaststellen van alleen beleid ben je er niet. Er zal ook toezicht moeten zijn op naleving van de regels. Onderstaande dient aandacht te krijgen:

- Inventarisatie op welke locaties horeca in de zin van het bestemmingsplan wordt uitgeoefend.
- Als er situaties zijn waar dit in strijd is met het bestemmingsplan zal overwogen moeten worden of het mogelijk is de activiteiten door middel van een bestemmingsplanwijziging of het verlenen van een ontheffing te legaliseren. Is legalisatie niet mogelijk dan zal handhavend moeten worden opgetreden.
- Daar waar alcoholhoudende drank verstrekt wordt dient men ook te beschikken over een geldende DHW-vergunning. Bedrijven die hier niet over beschikken aanschrijven hoe de regels zijn. Als (om wat voor reden dan ook) het verlenen van een DHW-vergunning niet mogelijk is, zal het verstrekken van alcoholhoudende drank gestaakt moeten worden.
- Ook wanneer alles qua bestemmingsplan en DHW-vergunning geregeld is zal er nog (steekproefsgewijs) gecontroleerd moeten worden of de voorwaarden van locatie bestemmingsplan, DHW-vergunning en A.P.V. worden nageleefd.

10. Afronding

Over de mogelijkheden en onmogelijkheden van horeca in het buitengebied heerst veel verwarring en onduidelijkheid. In deze notitie geeft KHN haar visie hoe om te gaan met de termen als horeca en ondersteunende horeca, de daarmee samenhangende verstrekking van alcoholhoudende dranken en de verankering ervan.

Het verzoek aan u als gemeenten is om de visie mee te nemen als handvat voor beleidsnotities en bestemmingsplannen. Ook vragen wij u om concrete regels op te leggen via exploitatievergunningen en in de APV. Maak deze wetgeving eenvoudiger en beter voor burgers, bestuurders, bedrijfsleven en maatschappelijke organisaties. Dit om in Brabant een goede balans te creëren in het beschermen en benutten van onze fysieke leefomgeving.

Vanuit K.H.N is gekozen voor een insteek die duidelijk, transparant en handhaafbaar is. Vervolgens is het aan alle verantwoordelijke instanties om ook de verantwoordelijkheid te nemen en daar waar nodig handhavend op te treden. KHN doet een pleidooi om hiervoor voldoende tijd en menskracht beschikbaar te stellen.

Bijlage I: Enige relevante regelgeving en definities

In de Drank- en Horecawet staat in artikel 3 dat het verboden is zonder een daartoe strekkende vergunning van de burgemeester een horecabedrijf uit te oefenen. Onder “horecabedrijf” wordt volgens deze wet verstaan: “de activiteit in ieder geval bestaande uit het bedrijfsmatig of anderszins dan om niet verstrekken van alcoholhoudende drank voor gebruik ter plaatse”.

Deze definitie bevat dus twee belangrijke beperkingen:

- 9 de wet is alleen van toepassing als er alcoholhoudende drank wordt verstrekt;
- 10 de wet is niet van toepassing als de drank om niet en niet bedrijfsmatig wordt verstrekt.

De Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant bevat de volgende definitie: “onder horeca wordt verstaan het bedrijfsmatig verstrekken van dranken of etenswaren voor gebruik ter plaatse, het bedrijfsmatig bieden van hotel- of groepsaccommodatie of het bedrijfsmatig bieden van feest-, congres- of vergaderfaciliteiten, één en ander al dan niet in combinatie met elkaar”.

Opvallendste elementen uit deze definitie:

- 11 het moet gaan om bedrijfsmatige activiteiten;
- 12 er wordt geen koppeling gemaakt met het verstrekken van alcoholhoudende dranken, dus ook een koffiehuis, snackbar of iets dergelijks waar geen alcoholhoudende dranken worden verstrekt, valt onder deze definitie.

In bestemmingsplannen van gemeenten worden uiteenlopende definities voor een horecabedrijf opgenomen. Vaak wordt uitgegaan van een categorie-indeling, afhankelijk van de activiteiten die er plaats vinden, c.q. op welke bezoekers men zich richt, bijvoorbeeld:

- 13 categorie 1: een horecabedrijf dat zich hoofdzakelijk richt op het overdag verstrekken van dranken en etenswaren aan bezoekers van centrumvoorzieningen waarvan de openingstijden in belangrijke mate binnen de openingstijden van winkels vallen, zoals ijssalons, croissanterieën, lunch- en tearooms en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven. Deze bedrijven komen (veelal) niet in aanmerking voor een drank- en horecavergunning voor het schenken van alcoholhoudende dranken.
- 14 categorie 2: een horecabedrijf dat zich niet hoofdzakelijk richt op het overdag verstrekken van dranken en etenswaren aan bezoekers van centrumvoorzieningen en waarvan de openingstijden niet in belangrijke mate binnen de openingstijden van winkels vallen, zoals restaurants;
- 15 categorie 3: een horecabedrijf dat tijdens de nachtperiode gericht is op het verstrekken van dranken aan op het bedrijf zelf afkomende bezoekers dan wel tijdens de nachtperiode gericht zijn op het verstrekken van etenswaren aan bezoekers van andere horecabedrijven;
- 16 categorie 4: een horecabedrijf dat zich hoofdzakelijk richt op het in de avond of nacht ten gehore brengen van (levende) muziek en/of het geven van gelegenheid tot dansbeoefening.

Opvallendste elementen uit een dergelijke categorie-indeling is:

- 17 uit de omschrijvingen blijkt dat het gaat om bedrijfsmatige activiteiten;
- 18 er wordt wel een koppeling gemaakt met het verstrekken van alcoholhoudende dranken (categorie 1 versus de overige categorieën).

Velen gemeenten hanteren als APV de model-APV van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG). Hierin wordt als definitie voor horeca verwezen naar de definitie uit de Drank- en Horecawet. Hiermee leggen de gemeenten in de APV dezelfde beperkingen in de definitie als eerder beschreven bij de Drank- en Horecawet.

Bijlage II: Checklist horeca in het buitengebied

Horeca-aspecten	Bestemming 'Horeca'	Bestemming 'Recreatie' met horeca	Bestemming 'Agrarisch', 'Recreatie' of 'Wonen' met ondersteunende horeca
Schenken van alcoholhoudende dranken	Toegestaan mits voldaan aan Drank- en Horecawet en andere voorschriften	Toegestaan mits voldaan aan Drank- en Horecawet en andere voorschriften	Toegestaan mits voldaan aan Drank- en Horecawet en andere voorschriften
Doelgroepen	Per definitie extern gerichte doelgroepen	Interne gasten/bezoekers (eigen recreanten) en externe doelgroepen	Interne gasten/bezoekers in kader van nevenfunctie en externe doelgroepen
Maximale omvang horeca	Maatwerk vastgelegd op locatieadres in bestemmingsplan	Maatwerk vastgelegd op locatieadres in bestemmingsplan	Vloeroppervlakte (bvo) maximaal 100 m2. Afgebakende binnenruimte
Openings- en sluitingstijden	Conform APV of specifiek in exploitatievergunning opgenomen	Conform APV of specifiek in exploitatievergunning opgenomen	Openingstijden gekoppeld tot uiterlijk 19.00 uur (vast te leggen in APV of in exploitatievergunning). Bij koppeling aan nevenfunctie ook beëindiging nevenfunctie om 19.00 uur.
Terras	Maatwerk vastgelegd op locatieadres in bestemmingsplan	Maatwerk vastgelegd op locatieadres in bestemmingsplan	Maximaal 100 m2.
Toegang/ingang tot horeca	Van buitenaf bereikbaar	Van buitenaf bereikbaar	Uitsluitend via het erf/of de toegang van de nevenactiviteit (er is dus geen aparte openbaar toegankelijke ingang voor alleen de horeca).
Mogelijkheid voor verhuur ruimtes aan derden en voor feesten en partijen	Ja	Ja	Nee. Bovendien is het verstrekken van dranken en spijsen alleen voor consumptie ter plaatse
Retail	Mogelijk als neven-activiteit	Mogelijk als neven-activiteit	Mogelijk als nevenactiviteit
Planologische aanduiding in bestemmingsplan	Horeca met aanduiding van aard en omvang	Recreatie met mogelijkheid tot horeca. Aanduiding omvang horeca	Andere hoofdbestemming (zoals agrarisch of wonen) waarbij ondersteunende horeca is toegestaan dan wel via binnenplanse afwijking of wijzigingsbevoegdheid wordt mogelijk gemaakt. In bestemmingsplan verwijzen naar regels (bijv. deze checklist)
Bedrijfsbeëindiging hoofdfunctie	Bestemming blijft onveranderd	Bestemming blijft onveranderd	Mogelijkheid tot ondersteunende horeca vervalt. Nieuwe afweging maken bij nieuwe invulling activiteiten op de locatie