

M.J. Van Kaathoven
Beheersmaatschappij B.V.
t.a.v. de heer M.J. Van Kaathoven
Liempdseweg 40
5492 SM Sint-Oedenrode

Uw kenmerk		Uw brief van	
Ons kenmerk	BP-2019-003		
Datum	11 januari 2022	Behandeld door	Harald Breman
Verzenddatum	17 januari 2022	Bijlage(n)	
Onderwerp	Uitbreiding bedrijfsactiviteiten locatie Liempdseweg 40 Sint-Oedenrode		

Beste heer Van Kaathoven,

Al geruime tijd wordt met u en uw adviseur gesproken over de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten op de locatie Liempdseweg 40 in Sint-Oedenrode en de daarvoor benodigde herziening van het bestemmingsplan.

Sinds 2020 zijn daarvoor verschillende conceptstukken (bestemmingsplan / milieu-effectrapportage) aangeleverd, die in de tussenliggende periode weer zijn aangevuld en aangepast op basis van de beoordelingen en het ingewonnen advies. Ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling hebben wij vanuit de omgeving de oproep ontvangen om af te zien van het verlenen van medewerking. Ook is namens enkele omwonenden / natuurorganisaties een verzoek om handhaving ingediend ten aanzien van activiteiten die zonder of in afwijkingen van de omgevingsvergunning op het perceel plaatsvinden.

Aangezien na de eerdere instemming met de ter visie legging van de Notitie reikwijdte en detailniveau op 2 oktober 2018 geen besluitvorming meer in dit dossier heeft plaatsgevonden vonden wij het noodzakelijk om duidelijkheid te verschaffen over onze principebereidheid om medewerking te verlenen aan de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten en de daarbij te hanteren randvoorwaarden. Bij deze afweging is ook het verslag van de omgevingsdialoog betrokken dat eind december 2021 bij ons is aangeleverd.

In onze vergadering van 11 januari 2022 hebben wij besloten om de eerder uitgesproken principemedewerking te herbevestigen. Gelet op de tussentijdse aanpassingen in het plan en de daarop ontvangen reacties gelden daarbij de onderstaande voorwaarden.



Voorwaarden uitbreiding bedrijfsactiviteiten Liempdseweg 40 te Sint-Oedenrode

1. Het bedrijfskavel mag maximaal 3 hectare groot worden;
2. Het omliggende terrein met een oppervlakte van ca. 7,5 hectare wordt gebruikt voor de landschappelijke inpassing van het terrein en de ontwikkeling van natuur. Binnen dit 'natuurgebied' wordt een voorziening toegestaan voor de opvang van water ten behoeve van de bedrijfsvoering (bestrijding van stof);
3. De bedrijfsbebouwing mag worden uitgebreid met 490 m² tot maximaal 2300m²;
4. De bestaande bedrijfswoning mag worden verplaatst en binnen het bestaande volume mag een tweede bedrijfswoning worden gerealiseerd, met dien verstande dat de bedrijfswoning op de locatie Huisakkerweg 20 komt te vervallen;
5. Op het terrein worden de in de onderstaande tabel opgenomen activiteiten toegestaan:

Toegestane bedrijfsactiviteiten Liempdseweg 40: - Grondverzetbedrijf - Sloopbedrijf - Loonwerk op het gebied van grondverzet, weg- en waterbouw Ten dienste van deze activiteiten zijn ondersteunde activiteiten, zoals een werkplaats t.b.v. het onderhoud van het eigen materieel en een kantoor toegestaan. Ten aanzien van de opslag van materialen en activiteiten op de locatie gelden de onderstaande voorwaarden. De maximale opslaghoogte mag niet meer dan 5 meter bedragen.				
	doorzet	opslag	(indicatief ruimtebeslag)	activiteiten
Ongezeefde en gezeefde grond	56.000 ton	28.000 ton	5800 m ²	Ontvangen, zeven, verwijderen grove verontreinigingen (stenen, hout etc)
Puin en soortgelijk steenachtig bedrijfsafval en/ recyclingsgranulaat	40.000 ton	20.000 ton	4700 m ²	Ontvangen, overslaan, breken (max. 40 dagen)
Metalen uit bouw- en sloopafval	20.000 ton	10.000 ton	600 m ²	Ontvangen, overslaan, sorteren (geen bewerkingen zoals versnipperen)
Gemengd bouw- en sloopafval	5000 ton	5000 ton	Wordt in pandig opgeslagen (opslag- en sorteerhal)	Ontvangen, overslaan, sorteren
Bouwmaterialen	1000 ton	1000 ton	300 m ²	Ontvangen, overslaan sorteren.

Ontvangen en overslaan van teerhoudend asfalt	1000 ton	1000 ton	Wordt inpandig opgeslagen (opslag- en sorteerhal)	Ontvangen, overslaan
Hout uit bouw- en sloopafval	900 ton	900 ton	250 m2	Ontvangen, overslaan, sorteren (geen bewerkingen zoals versnipperen)
(versnipperd) grof groenafval	100 ton	100 ton	300 m2	Ontvangen, overslaan en versnipperen van grof groenafval.
Asbesthoudende en – verdachte materialen	60 ton	60 ton	Wordt (verpakt) opgeslagen in afsluitbare container(s)	Ontvangen, overslaan. (geen bewerking)
Opslag strooizout (ten behoeve van gladheidsbestrijding)		250 m3	Inpandig	Opslag, laden en lossen.

6. Voor het maximale geluidsniveau op de omliggende woningen wordt een norm van 45dB(A) gehanteerd (zowel in het RO-spoor als het milieuspoor);

7. Voor de ontwikkeling dient een anterieure overeenkomst gesloten te worden.

De bovenstaande randvoorwaarden gelden als uitgangspunt bij de verdere uitwerking van de ontwikkeling. In het bestemmingsplan dient de planologische aanvaardbaarheid van het plan verder te worden toegelicht, met de resultaten van de relevante onderzoeken en de verantwoording van de ontwikkeling ten opzichte van het ruimtelijk beleid alsmede de afweging van de verschillende belangen. Hierbij dient nadrukkelijk te worden ingegaan op de thema's gezondheid, milieu en leefomgeving.

Vervolg

Gelet op het lange tijdsverloop dringen wij er bij u op aan om nu op zo kort mogelijke termijn het benodigde ontwerpbestemmingsplan / definitieve milieueffectrapportage met de behorende stukken en onderzoeken bij ons aan te leveren zodat de verdere beoordeling van dit initiatief kan plaatsvinden. Onderdeel van deze beoordeling is in ieder geval nog een afstemmingsronde met de provincie en het waterschap, voordat de besluitvorming over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan kan plaatsvinden. Een eerste concept van de te sluiten overeenkomst zal zo spoedig mogelijk worden nagezonden.

Het ingenomen standpunt zoals verwoord in deze brief, betreft een principebesluit hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Tot slot

Heeft u vragen over deze brief? Stel ze gerust aan Harald Breman op telefoonnummer +31 (413) 381 554.

Met vriendelijke groet,

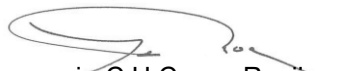
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,



drs. M.G.C. Wilms-Wils RA



ir. C.H.C. van Rooij