

Ingezonde brief:

Met veel verbazing heb ik het stuk op kliknieuws gelezen m.b.t. de plannen rondom het nieuwe zwembad en Aldi in Veghel Centrum. De indruk wordt gewekt dat het een visieloos plan zou zijn. Het tegendeel is waar. Het plan dat is opgesteld voldoet volledig aan de centrumvisie Meierijstad en herstructureringsvisie Veghel Centrum. Het behoud van het zwembad voor het centrum en het verplaatsen van de Aldi naar deze locatie i.v.m. uitbreidingsplannen sluiten naadloos aan op de wensen en behoeften van centrummanagement, ondernemersvereniging en vereniging van vastgoedeigenaren. Naast deze plannen ontstaat in het omliggende gebied ruimte om kwaliteit toe te voegen met meer groen, water en ruimte voor voetgangers en fietsers.

Burgerparticipatie betekent niet dat je bij elke punt en komma wordt betrokken in een proces en dat al je wensen en belangen die je hebt één op één worden overgenomen. Meedenken in het groter geheel en in het belang van de gebruikers van deze voorzieningen wel. Hier is ruimschoots aan voldaan in meerdere gesprekken met aanwonenden en inloopavonden die zijn georganiseerd rondom deze ontwikkeling.

In mijn optiek is wel degelijk gekeken om zoveel mogelijk kwaliteit toe te voegen in dit gebied en is er vanuit een groter geheel een plan opgesteld. Dat dit nu in delen wordt uitgewerkt wil niet zeggen dat er geen samenhang zou zijn. Natuurlijk zijn er andere modellen te bedenken. We zouden nog wel tien varianten kunnen tekenen en schetsen. Vraag is of dit in het algemeen belang zou zijn en we daardoor ontwikkelingen maar op de lange baan schuiven om te blijven hangen in het telkens opnieuw uitwerken van nieuwe modellen. Keuzes maken zorgt voor slagkracht en dat is hard nodig in Veghel Centrum.

Ik begrijp dat er belangen zijn echter is altijd de vraag hoe je deze weegt. Ik lees dat omwonenden zorgen hebben over enorme bouwmassa, verkeersdruk en overlast van vrachtverkeer die zouden ontstaan met dit plan. In mijn beleving worden deze juist zoveel mogelijk weggenomen met de keuzes die we nu maken. Misschien wel goed om te benoemen dat we hier te maken hebben met centrumontwikkelingen. Wonen in het centrum heeft veel voordelen maar misschien ook nadelen die horen bij het wonen in een centrum. Daar horen lusten maar ook lasten bij.

Het zou een gemiste kans zijn als we nu niet doorpakken. Het zwembad, wat dateert uit de jaren 70, barst en kraakt aan alle kanten en is hoognodig aan vervanging toe. De huidige Aldi heeft enorme druk op haar meters en schreeuwt om uitbreidingsmogelijkheden. Door persoonlijke belangen nu boven algemeen maatschappelijke belangen te stellen doen we veel mensen tekort. Dit is niet goed voor het centrum, niet goed voor Veghel en niet goed voor Meierijstad. Het centrum van Veghel is al jaren toe aan een herstructurering om weer aansluiting te vinden bij het huidige koop- en bezoekgedrag van consumenten. Door nu op de rem te trappen vertragen we. Een gang naar de rechter is mijns inziens nooit de oplossing. Die levert uiteindelijk alleen maar verliezers op.

Dirk Lammers

Centrummanager Veghel