

Besluitenlijst Collegevergadering openbaar

Datum	08-04-2025
Tijd	9:00 – 12:00
Locatie	Collegekamer Stadhuisplein 1 Veghel
Voorzitter	C.H.C. van Rooij

Opening

Agenda

Openbare besluitenlijst BenW-vergadering 1 april 2025

De openbare besluitenlijst van de BenW-vergadering van 1 oktober 2025 is vastgesteld.

Perslijst

‘Raadsinformatiebrief (RIB) aanvullend verkeersonderzoek Duin-Vlagheide.

In het kader van het nieuwe bestemmingsplan van Den Ouden is vanuit de omwonenden (in de bezwaarprocedure) en de gemeenteraad (bij de vaststelling van het bestemmingsplan in september 2024) gevraagd om een aanvullend verkeersonderzoek naar Vlagheide–Duin in Schijndel. Er zijn 2 varianten verkend:

1. een ontsluiting van het (vracht)verkeer van het nieuwe terrein van Den Ouden en andere toekomstige bedrijvigheid via het bestaande bedrijventerrein Duin.
2. een ontsluiting van het (vracht)verkeer van het nieuwe terrein van Den Ouden en andere toekomstige bedrijvigheid via de bestaande Vlagheide.

De belangrijkste conclusie is dat variant 1 met een ontsluiting via Duin haalbaar is. Ingeval van variant 2 is het advies om de Vlagheide overal 6 m breed te maken zodat vrachtverkeer elkaar beter kan passeren. Ook is de aanleg van een apart fietspad noodzakelijk. Tot slot maakt deze variant een aanpassing van de kruising Vlagheide–N622 gewenst.

Geadviseerd wordt om dan een rotonde aan te leggen.

Er zal een nadere verkenning naar de verbreding van de Dakotaweg en Spitfireweg als uitwerking van variant 1 worden uitgevoerd.

Besluit:

1. Neemt kennis van de notitie 'Resultaten aanvullend verkeersonderzoek Vlagheide–bedrijventerrein Duin 27 maart 2025'
2. Stelt € 25.000,- beschikbaar voor vervolgonderzoek en stelt voor dit bedrag te dekken uit de algemene reserve en dit mee te nemen als onderdeel van de 1e BERAP 2025.
3. Stuurt hierover een raadsinformatiebrief (RIB) naar de gemeenteraad.

Update proces samenwerking Meierijstad–MRE

MRE heeft een brief van 24 maart 2025 verspreid, waarin een update wordt gegeven over het proces bovenregionale samenwerking. Zoals gemeld in onze RIB van 22 oktober 2024 willen wij de raad actief/proactief meenemen bij de verkenning van een eventuele samenwerking van Meierijstad en MRE. Dit doen we door informatie die door het Dagelijks Bestuur gedeeld wordt met het Algemeen Bestuur van de Metropoolregio Eindhoven altijd te delen met het college/de Raad.

In de RIB geven wij informatie over het proces bovenregionale samenwerking vanuit het perspectief van Meierijstad.

De kernboodschap in de RIB:

> Het proces van de verkenning loopt volop. De eerste bilaterale bestuurlijke gesprekken hebben plaats gevonden.

> De MRE–planning is gewijzigd en daarmee verandert ook ons proces en planning.

Besluit:

Het college heeft besloten:

1. In te stemmen met toezending van de brief van MRE d.d. 24 maart 2025 aan de Raad door middel van een RIB.
2. De RIB direct na besluitvorming door het college toe te zenden aan de Raad

Tweede wijziging Verordening leges Meierijstad 2025

Voor diverse voor burgers individuele diensten worden leges geheven binnen de gemeente Meierijstad, zo ook voor activiteiten die verband houden met telecommunicatie en ondergrondse infrastructuur.

De bijbehorende tarieven voor dit onderdeel zijn opgenomen in Bijlage 1, titel 1, hoofdstuk 17 van de verordening leges Meierijstad 2025, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 12 december 2024. Door miscommunicatie is niet de juiste inhoud van voornoemd hoofdstuk 17 vastgesteld. Hierdoor worden te hoge tarieven in rekening gebracht, dan wel komen de tarieven van bepaalde werkzaamheden niet op een juiste wijze tot stand. Hierdoor ontstaat er een discrepantie tussen wat in de praktijk in rekening wordt gebracht en wat deze verordening voorschrijft/formeel bepaalt. Dit dient met terugwerkende kracht formeel te worden aangepast.

Besluit:

1. Het college stemt in met het voorstel tweede wijziging verordening leges Meierijstad 2025;
2. Het college draagt het bijgevoegde concept besluit tot tweede wijziging van de legesverordening 2025 aan de raad ter vaststelling voor.

Voorstel rapporteringstolerantie KSG-accountants bij de jaarrekening

Het fractievoorzittersoverleg van 9 januari 2025 heeft enerzijds verzocht om uitleg te geven van hetgeen wordt verstaan onder een rapporteringstolerantie voor de accountant bij de rapportering over de controle van de jaarrekening. Anderzijds om een voorstel te doen voor de hoogte ervan.

De rapporteringstolerantie is van belang in de context van de accountantscontrole van een jaarrekening. De rapporteringstolerantie is het niveau van afwijking in de financiële verslaggeving dat de raad bij de accountant aangeeft als 'niet beduidend'. Voor afwijkingen onder deze grens is geen formele rapportage/terugkoppeling aan de gemeenteraad of andere belanghebbenden vereist. Het is een grens waarboven de accountant afwijkingen moet melden. Daaronder wordt geen rapportage gedaan omdat de afwijkingen als niet materieel worden beschouwd.

Voorgesteld wordt om de rapporteringstolerantie voor de accountant vast te stellen op een bedrag van € 300.000. Dit grensbedrag is niet toevallig gekozen. Het is namelijk gelijk aan de rapportagegrens van de rechtmatigheidsverantwoording in de jaarrekening. De Verordening Financieel Beleid, Beheer en Organisatie beschrijft genoemd bedrag in artikel 10.

Voorgesteld wordt om de rapporteringstolerantie van toepassing te verklaren voor het rapporteringsjaar 2024, en daarna een jaarlijkse actualisatie te laten plaatsvinden in het normenkader.

Besluit:

Het college stelt het raadsvoorstel ‘rapporteringstolerantie KSG-accountants bij de jaarrekening’ vast.

Spectrum Schijndel; Voorlopig Ontwerp en uitvoeringskrediet

In 2005 is Cultureel Centrum Spectrum Schijndel gerealiseerd. Nu 20 jaar verder is het centrum toe aan een verbouwing waarmee het gebouw zijn functie als “huiskamer” van de kern Schijndel kan behouden. De gemeenteraad wordt voorgesteld in te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van 3.586.800,- voor deze verbouwing.

Besluit:

Voorgesteld wordt het Raadsvoorstel ‘Spectrum Schijndel; Voorlopig Ontwerp en uitvoeringskrediet’ vast te stellen en voor te leggen aan de gemeenteraad.

Kredietaanvraag restauratie/renovatie kasteel Henkenshage.

Kasteel Henkenshage is vanaf 1 oktober 2023 voor een periode van 5 jaren verhuurd aan La Casserole BV. Volgens het vastgoedbeleid, de huurovereenkomst en de rapportages van de Monumentenwacht, is de verhuurder/gemeente verplicht om het rijksmonumentale kasteel te onderhouden en in stand te houden. In het meerjarig investeringsprogramma is volgens de kostenraming een bedrag van € 722.508 exclusief BTW (en inclusief voorbereidingskrediet) opgenomen. Het voorbereidingskrediet van € 69.500 is al beschikbaar gesteld. Om de restauratie/renovatie in 2026 uit te kunnen voeren, dient er via de zogenaamde ‘lange route’ een realisatiekrediet beschikbaar te worden gesteld. Op basis van de opgestelde kostenraming is hiervoor een bedrag van € 834.511 exclusief BTW benodigd.

De aanbesteding heeft inmiddels plaats gevonden, maar de geoffreerde bedragen zijn nog niet bekend. De kluis met inschrijvingen wordt op 14 april a.s. geopend. Rekening houdende met een marge van € 75.000 voor onvoorziene kosten, komt het totaal benodigde krediet uit op afgerond € 910.000 exclusief BTW.

Besluit:

1. College vraagt de Raad in te stemmen met het beschikbaar stellen van het benodigde krediet ter grootte van € 910.000 ten behoeve van de uitvoering restauratie/renovatie in 2026.
2. De financiële consequenties van dit besluit te verwerken in de gemeentebegroting 2025 e.v. volgens de financiële paragraaf.

Samenstelling Commissie Rechtsbescherming Meierijstad

Omdat de afgelopen jaren twee leden van de Commissie Rechtsbescherming Meierijstad zijn gestopt met hun werkzaamheden voor de Commissie is het voor de planning van de hoorzittingen nodig dat er een nieuw commissielid aangetrokken wordt.

Besluit:

Benoemen van een nieuw lid van de Commissie Rechtsbescherming Meierijstad.

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Houtsestraat 7-9'

Aan de percelen Houtsestraat 7-9 te Sint-Oedenrode is een voormalige agrarische bedrijfslocatie gelegen, waar de initiatiefnemer van voorliggend plan voorheen een vleeskuikenbedrijf heeft geëxploiteerd.

In het nu voorliggende plan wordt geregeld dat de twee voormalige agrarische bedrijfswoningen de bestemming Wonen krijgen. Daarnaast wordt ten noorden van Houtsestraat 7 in het kader van de regeling Maatwerk omgevingskwaliteit, zoals opgenomen in de provinciale beleidsregel Omgevingsrecht, een woning toegevoegd.

Besluit:

1. het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Houtsestraat 7-9" met planidentificatienummer NL.IMRO.1948.BGO000BP0022021P-VG01 gewijzigd vast te stellen, zulks in overeenstemming met de bij dit voorstel gevoegde Nota van zienswijzen en wijzigingen;
2. de provincie te vragen om toestemming voor vervroegde publicatie;
3. gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Projectleider beschikbaar stellen voor wijkgebouw Bloemfontein

Aan het wijkgebouw Bloemfontein Veghel wordt al vele jaren calamiteitenonderhoud uitgevoerd om het veilig en functioneel te houden. Omdat er plannen zijn voor het bouwen van een appartementencomplex en een wijk accommodatie is de renovatie van het huidige gebouw uitgesteld. Bedoeling bij de nieuwbouw is om een wijk accommodatie te huren van de ontwikkelaar. In de afgelopen jaren zijn er diverse gesprekken gevoerd. Bij deze gesprekken is nadrukkelijk de suggestie gewekt dat er een nieuw wijkgebouw gerealiseerd gaat worden. Het is niet langer houdbaar / uit te leggen aan de betrokken partijen geen vorm / uitvoering te gaan geven aan dit onderzoek. Gelet op de gewekte verwachtingen en in het kader van behoorlijk bestuur is het noodzakelijk om duidelijkheid te geven aan partijen. Deze duidelijkheid kan geboden worden door aan te geven dat er gestart wordt met het haalbaarheidsonderzoek in het eerste kwartaal van 2026 en daarmee een projectleider vanuit de gemeente beschikbaar te stellen.

Besluit:

1. Stemt in met het vrijmaken van een projectleider in het eerste kwartaal van 2026 ten behoeve van onderzoek naar mogelijkheden van het nieuw te bouwen wijkgebouw Bloemfontein Veghel;
2. Stemt in met het doorzetten van het bedrag van € 21.000 dat de afgelopen jaren beschikbaar was voor haalbaarheidsonderzoek voor het nieuwe wijkgebouw naar 2026. Dit bedrag is onderdeel van een nog nader vast te stellen bedrag voor dit onderzoek/project.
3. Het proces voor de ruimtelijke ontwikkeling via de intaketafel laten lopen.

Beschikbaarstelling krediet tijdelijke uitbreiding bs. de Vijfmaster

Als gevolg van een toename van het leerlingenaantal is het huidige schoolgebouw van basisschool “de Vijfmaster” te klein om in de ruimtebehoefte van deze school te voorzien.

De toename van het leerlingenaantal wordt onder meer veroorzaakt door een toestroom/groei van leerlingen vanuit Veghels Buiten. Deze nieuwbouwwijk beschikt (nog) niet over onderwijsvoorzieningen, waardoor de leerlingen uit Veghels Buiten aangewezen zijn op de basisscholen in de aangrenzende wijken.

Omdat in Veghels Buiten per 1 augustus 2026 twee nieuwe schoolvoorzieningen van start gaan, is de verwachting dat de toestroom naar “de Vijfmaster” binnen een periode van 8 jaar minder wordt en dat dan de situatie ontstaat dat alle leerlingen weer volledig in het huidige gebouw gehuisvest kunnen worden.

Om in de tijdelijke extra ruimtebehoefte c.q. uitbreiding van “de Vijfmaster” te voorzien, wordt een tweetal modulaire semi-permanente lokalen aangekocht, die na afloop van 8 jaar op basis van een terugkoopregeling c.q. vastgestelde prijs aan de leverancier kunnen worden terug geleverd.

Met deze aankoop is een bedrag gemoeid van € 782.176 incl. BTW. Omdat via de terugkoopregeling een bedrag van € 386.814 incl. BTW wordt ontvangen, gaat het om een netto-investering van € 395.362.

Om deze tijdelijke uitbreiding mogelijk te maken vraagt het college de raad om de financiële middelen hiervoor beschikbaar te stellen.

Besluit:

Het college stelt de raad voor om een krediet van € 782.176 incl. BTW beschikbaar te stellen voor de tijdelijke uitbreiding (= 169 m²) van basisschool “de Vijfmaster” te Veghel.

Verzoek tot bestuurlijke besluitvorming voor het initiatief waarbij het agrarische bedrijf aan de Buxtelseweg 8 te Sint-Oedenrode wordt beëindigd. Daarnaast het toevoegen van een woning aan de Slophoosweg (tussen 11 & 13, Perceel P858).

Er wordt gevraagd om bestuurlijke besluitvorming voor het initiatief om het agrarische bedrijf aan de Buxtelseweg 8 Sint-Oedenrode te beëindigen. Initiatiefnemer wil de bestemming omzetten naar wonen en het agrarische bedrijf slopen en saneren. Daarnaast wensen ze een woning te realiseren aan de Slophoosweg (tussen 11 en 13). Het beëindigen van het agrarische bedrijf en de daarbij behorende sloop aan de Buxtelseweg 8 wordt gezien als een mooie en wenselijke ontwikkeling. Echter voor wat betreft de locatie aan de Slophoosweg is sprake van een niet wenselijke en niet voorstelbaar verzoek. Op verzoek van initiatiefnemers en portefeuillehouder wordt dit initiatief voorgelegd aan het college. Ambtelijke gezien is het standpunt dat er geen medewerking kan worden verleend aan realisering van een woning aan de Slophoosweg. De ontwikkeling aan de Buxtelseweg 8 wordt wel als wenselijk gezien.

Besluit:

Het college van burgemeester en wethouders verleent medewerking voor de ontwikkeling aan de Buxtelseweg 8 en de realisering van een woning aan de Slophoosweg.

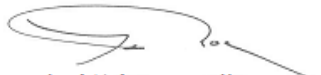
Aldus vastgesteld in de openbare collegevergadering van 15 april 2025
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,



drs. M.J.M. Meertens

De burgemeester



ir. C.H.C. van Rooij