

Datum: 15 juni 2023

Tbv spreektijd tijdens de behandeling van bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Kremselen 12' (agendapunt 5):

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de legalisatie van de bedrijfsactiviteiten van bomenrooibedrijf xx en uitbreiding van hun bedrijfsterrein.

Wij wonen sinds december 2006 op Kremselen xx. Toen een rustige woonomgeving.

In de periode die volgde zijn middels bestemmingsplan herzieningen:

De kassen aan de Hongerstraat richting Kremselen uitgebreid richting onze achtertuin.

Kremselen 12 is in 2012 met de herzien van het bestemmingsplan op 15 maart 2012 omgezet van bestemming wonen naar bedrijf. De onderneming bestaat dan misschien al wel 30 jaar, het is pas in bedrijf op Kremselen 12 sinds eind maart 2012.

Op Kremselen 4 is een hondenkennel gevestigd.

De weilanden tussen Kremselen en Hongerstraat zijn veranderd in een boomkwekerij.

Kremselen 7 heeft onlangs de bestemming Aannemerij verkregen

Het bedrijf dat handelt in Isolatiematerialen liggend aan de Bus, is fors gegroeid in de afgelopen jaren en gebruikt Kremselen als toegangsweg.

Het verkeer, met name zwaar transport naar en van het bomenrooibedrijf, het isolatiebedrijf, het aannemingsbedrijf en de kwekerij zorgt voor een sterke toename van de verkeersintensiteit met de nodige hinder.

De verhouding tussen wonen en bedrijven in het gemengd gebied Kremselen/Bus komt hiermee volledig scheef te liggen.

Kremselen is een weg uitsluitend voor bestemmingsverkeer, dat wordt massaal genegeerd en er wordt, ook na diverse verzoeken, niet gehandhaafd.

Bovendien is het vliegverkeer vanaf Eindhoven, met opstijgende vliegtuigen direct over onze leefomgeving fors toegenomen. Met veel geluidsoverlast tot gevolg.

Kremselen 12 is in 2012, na aanpassing bestemmingsplan, een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een bedrijfshal. Dit is gedaan zonder aanpassing van het bestemmingsplan. Gevolg is dat de bedrijfshal en het bedrijfsterrein destijds zijn gerealiseerd in een deel van NNB, daarmee zijn ongeveer 1400 m2 natuur verdwenen.

Het bedrijf is sinds die tijd gegroeid en de xx zijn full-time gaan werken in hun eigen bedrijf.

In 2020 blijkt dat de activiteiten die xx, op Kremselen 12 uitvoeren niet in overeenstemming zijn met het vigerend bestemmingsplan. Er zijn meerdere voornemen last onder dwangsom, en ook opeisen van een dwangsom opgelegd in de periode juni 2020/december 2021.

Ook is vastgesteld dat zij de wet natuurbescherming hebben overtreden door ODBN en daar hebben zij een brief over ontvangen met de verplichting om voor 1 juli 2023 op de plek die nu in het voorliggend bestemmingsplan bestemd gaat worden als bedrijfsterrein, opnieuw aan te planten met voorgeschreven beplanting.

Over de procedure die gevolgd is door xx, hun adviseur, ODBN, gemeente Meierijstad is veel op te merken. Er is ook veel fout gegaan.

Ook in documenten behorende bij dit agendapunt, zoals in Toelichting VGBP Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Kremselen 12, daarin staan fouten, zoals foute kadastrale nummers en onwaarheden.

Bij de stukken ontbreekt ook het advies van de Provincie Noord-Brabant van 12 april 2022 mbt het voorliggend bestemmingsplan. Wat wel is meegezonden is het besluit om 59 m2 van het NNB bij de bestaande bedrijfsbestemming te betrekken.

Kijkend naar de ambtelijke wijzigingen in het voorliggend plan, zie ik op de tekening een risico dat het resterende deel van het NNB, met deze kaartaanpassing, een andere bestemming krijgt dan 'bos'.
Weer een sluiproute?

Het gaat nu te ver om op details in te gaan, daar is geen tijd voor. Mocht dit plan door de raad worden vastgesteld zullen wij onze bezwaren in detail en juridisch onderbouwd inbrengen.

Maar toch nog even een punt:

Het aanbrengen van een fijnmazig hekwerk rondom de bestemming bos en een deel dat valt onder het NNB, belemmert de doorgang van dieren die zich van het ene natuurgebied in Sint-Oedenrode naar het andere verplaatsten. Daar bent u toch zo naar op zoek? Nu....., haal dat hekwerk uit het plan en er blijft een mooie passage mogelijkheid voor het wild. Zet het hek rondom de bedrijfsbestemming en ook de passieve beveiliging van het terrein is geborgd. Bovendien kan de waakhond een kleiner deel bewaken en is deze geen gevaar voor flora en fauna in het gebied.

Maar het grootste bezwaar dat wij hebben is dat er ogenschijnlijk wel naar ons is geluisterd, maar dat er met onze opmerkingen en suggesties niets is gedaan. Door xx, hun adviseur, juristen en planologen van gemeente Meierijstad, 3 wethouders en de ODBN.

Ook nu in de notitie beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijzigingen staan onzin antwoorden die als doel hebben om de beslissers te misleiden en ons te ontmoedigen.

Kort samengevat:

De uitbreiding van het bedrijventerrein richting onze woningen en het legaliseren van de bedrijfsactiviteiten opslag- en overslag van boomstammen, snoeihout en houtchips en het produceren van houtchips op locatie Kremselen 12 gaat onze woonomgeving, nog verder belasten en dat zal ten koste gaan van, de veiligheid, gezonde leefomgeving, woongenot en de waarde van onze woningen.

Onze hoop is gevestigd dat u als onze volksvertegenwoordigers, doorziet dat het beleid dat door jullie wordt geïnitieerd als het gaat om natuur, leefomgeving, ecologische waarden, etc. op deze manier, in de praktijk wordt vermorzeld.

xx

xx

xx

xx