

Raadsinformatiebrief

Datum	30 november 2021	Zaaknummer	1948419319
		Portefeuille	Sport, onderwijs, recreatie en toerisme, leefbaarheid J.C.M. van der Pas
Onderwerp	Voortgang nieuwbouw zwembaden		

Behandeling in commissie

Niet van toepassing

Kennisnemen van:

Aanleiding

Bij de vaststelling van het uitvoeringskrediet voor de zwembaden in Sint-Oedenrode en Veghel hebben wij toegezegd om u in een raadsinformatiebrief op de hoogte te houden van de voortgang.

Kernboodschap

In vervolg op de RIB van 13 juli 2021 informeren wij u over de stand van zaken van de afzonderlijke projectonderdelen.

Sint-Oedenrode

De uitvoering verloopt geheel volgens planning. De vooroplevering van de bouw vindt plaats op 24 december 2021. In de maand januari 2022 zullen eventuele restpunten worden uitgevoerd, waarna het zwembad op zaterdag 29 januari wordt geopend en op zondag 30 januari wordt opengesteld voor het publiek. Met de inrichting van buitenruimte, die is afgestemd op het project Droge Voeten, wordt in december gestart. De verwachting is dat deze eind januari 2022 tot de aansluiting met café Dommelzicht gereed zal zijn.

Dommelzicht

De compensatieafspraken met café Dommelzicht zijn conform uw raadsbesluit nagekomen. De start van de bouw van Dommelzicht heeft vertraging opgelopen. Hierdoor is er een gerede kans dat de gevel die aansluit op café Dommelzicht niet op tijd kan worden afgewerkt. Dit heeft echter geen vergunningstechnische of energetische consequenties. De oplevering van café Dommelzicht is gepland in april 2022.

Veghel

De exploitatie-/dienstverleningsovereenkomst met eigenaar en exploitant Laco is verlengd tot 1 september 2022 met een optie op aanvullende verlenging tot 1 september 2023. In deze overeenkomst zijn ook sporthal de Beemd (tbv turnvereniging Educa) en het PWA openlucht

zwembad ondergebracht. Met de verlenging kunnen gebruikers gedurende de bouw blijven zwemmen in Veghel en hoeven zij niet uit te wijken naar andere baden. Hetzelfde geldt voor Educa dat nog tenminste een jaar op de huidige locatie kan blijven, waarbij we intussen samen zoeken naar een passende alternatieve accommodatie.

Tegen het op 30 september 2021 vastgestelde bestemmingsplan Vlas en Graan / Stadhuisplein, dat handelt over de bestemming van de locatie voor het nieuwe zwembad, is beroep ingesteld en een voorlopige voorziening aangevraagd. Dit betekent dat de start van de bouw is vertraagd. De beroepszaak bij de voorzieningenrechter (Raad van State) is geagendeerd voor 21 december 2021. Inmiddels zijn al wel alle kabels en leidingen in en rondom het bouwterrein verplaatst of verwijderd. De verplaatsing van de riolering vindt gelijktijdig plaats met de inrichten van de bouwplaats en het uitgraven van de bouwput.

Onderzoek exploitatie en verzelfstandiging

Het onderzoek exploitatie is afgerond en is gekoppeld aan de vervanging van het kassa- en toegangssysteem voor de zwembaden en alle binnensportaccommodaties. De belangrijkste conclusie van het onderzoek is dat de nieuwe zwembaden naar verwachting budgettair neutraal geëxploiteerd kunnen worden. Aan de invoering van het nieuwe kassa- en toegangssysteem voor de zwembaden en alle binnensportaccommodaties is een volledige herinrichting van de administratie voorafgaan. Het nieuwe systeem is vanaf 20 december 2021 operationeel. Het onderzoek naar verzelfstandigingsmogelijkheden zal door het uitgebreide exploitatieonderzoek in het 1^e kwartaal 2022 worden afgerond.

Harmonisatie zwembadtarieven

De tarieven en subsidies voor zwemverenigingen zijn in 2018 geharmoniseerd. Nu er duidelijkheid is over de zwemvoorzieningen en dat de gemeente alle drie de zwembaden gaat exploiteren kunnen ook de overige tarieven geharmoniseerd worden. Op dit moment zijn er grote verschillen in de tarieven, terwijl in de zwembaden vergelijkbare activiteiten worden aangeboden. Wij hanteren het uitgangspunt dat inhoudelijk gelijke activiteiten ook gelijk in tarief moeten zijn. Wij hebben daarom besloten om de tarieven geleidelijk te harmoniseren. Voor het recreatief zwemmen, banen zwemmen en doelgroep zwemmen zal de harmonisatie in 2024 gerealiseerd zijn en voor het zwemABC nemen we vanwege het grote verschil in tarieven 3 jaar langer de tijd.

Communicatie

Voor de omwonenden van het zwembad in Sint-Oedenrode is een omgevingsapp actief waarop de aannemer de laatste informatie met betrekking tot de bouw plaatst. Omwonenden hebben veel belangstelling voor de bouw en tonen begrip voor de overlast die de bouw van zo'n groot project met zich meebrengt. Tot dit moment zijn er geen klachten van omwonenden ontvangen. Gezien de goede ervaringen in Sint-Oedenrode zal ook voor de bouw van het zwembad in Veghel een omgevingsapp worden geïnstalleerd.

Participatie

In het bouwplan is zoveel als mogelijk tegemoet gekomen aan de wensen van de medewerkers van de zwembaden, de gebruikers en de Stichting Toegankelijk Meierijstad. Deze wensen zijn, met inachtneming van de beschikbare ruimte, onder andere getoetst aan veiligheidsaspecten en het Handboek voor Toegankelijkheid. Zo is het sluitplan voor de binnen- en buitendeuren afgestemd op een zo goed mogelijk borging van de veiligheid van de kleinste gebruikers. De zwembaden worden ook ingericht voor het gebruik van mensen met een meer dan gemiddelde beperking. Inmiddels is contact gelegd met voor gebruik geïnteresseerde zorginstellingen.

Duurzaamheid

Alle voorgenomen verduurzamingsactiviteiten zijn uitgevoerd. De zwembaden worden gasloos en toekomstbestendig gerealiseerd, waarbij de benodigde warmte met warmtepompen wordt geproduceerd. De daarvoor benodigde elektriciteit wordt gedeeltelijk opgewekt met ruim 500 zonnepanelen per zwembad. De overige elektriciteit wordt - zo groen mogelijk – ingekocht.

Peppelhout

Zowel de buiten- als binnenbetimmering is uitgevoerd met 1.450 m2 Nederlands populierenhout per zwembad, afkomstig uit de directe omgeving van de zwembaden. Als gemeente met een rijke historie in teelt van populieren geeft Meierijstad daarmee op een eigentijdse wijze invulling aan het toepassen van een duurzaam bouw materiaal.

Aqua- en riothermie

De rendementsverbetering bij gebruik van deze technieken is te beperkt om de grote extra investering terug te kunnen verdienen.

Financiën

De nieuwbouwprojecten worden binnen het beschikbaar gestelde budget gerealiseerd. Door het ingediende beroepsschrift wordt echter een voorbehoud gemaakt met betrekking tot het project in Veghel. In de realisatieovereenkomst is voor de aannemer een recht op compensatie opgenomen in geval van vertraging buiten zijn schuld. In het beschikbaar gestelde krediet is hiervoor een voorziening opgenomen. Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat deze voorziening afdoende is, met name door de voorzorgsmaatregelen die getroffen zijn in de vorm van een gelijktijdige inkoop van bouwmaterialen, installaties en inrichting voor beide nieuwbouwprojecten.

In het krediet is een btw risico van 18% ingecalculeerd (SPUK). Voor het boekjaar 2020 is de btw teruggave vastgesteld op 100%.

Planning

Het zwembad in Sint-Oedenrode wordt eind december 2021 volgens planning opgeleverd. De bouw van het zwembad in Veghel zal door de ingestelde beroepsprocedure vertraging oplopen. In afwachting van de beroepsprocedure kan de exacte vertraging op dit moment niet worden aangegeven.

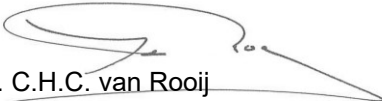
Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,

De burgemeester,


drs. M.G.C. Wilms-Wils RA


ir. C.H.C. van Rooij