

Seniorvriendelijkste gemeente van Nederland

Onderzoek onder 34.600 leden (55+) van Vereniging Eigen Huis. Augustus 2024

Meierijstad



Miles
Research

Inhoudsopgave

Overview	3
Resultaten per onderdeel:	
Prettig wonen	4
Betrokkenheid bij veranderingen in de woonomgeving	5
Beschikbaarheid van woningen voor ouderen	6
Voorzieningen in de gemeente	7
Ondersteuning en advies	8
Actief stimuleren van het gevoel van sociale verbondenheid	9
Mobiliteit	10
Kwaliteit van zorg en ondersteuning aan huis	11

Inleiding

Dit rapport bevat de resultaten van een onderzoek, uitgevoerd door Miles Research in opdracht van Vereniging Eigen Huis, onder netto 34.600 leden van Vereniging Eigen Huis van 55 jaar of ouder.

Doel van het onderzoek is het verkrijgen van inzicht in het ouderenbeleid van gemeenten in Nederland. Naast een prettige woonomgeving werd in de vragenlijst ingegaan op de volgende thema's:

1. Betrokkenheid bij veranderingen in de woonomgeving
2. Beschikbaarheid van woningen voor ouderen
3. Beschikbaarheid voorzieningen
4. Ondersteuning en advies over ouder worden in de eigen woning
5. Actief stimuleren van het gevoel van sociale verbondenheid
6. Mobiliteit en het aanbieden van aangepaste vervoersdiensten
7. Kwaliteit van zorg en ondersteuning aan huis

Het gemiddelde van deze 7 thema's resulteert in een totaalscore per gemeente. Alleen van de gemeenten waar minimaal 50 beoordelingen van zijn ontvangen, is een aparte rapportage vervaardigd, en alleen deze gemeenten zijn meegenomen in de ranglijst.

Het streepje met bijbehorende waarde in de grafieken per thema op pagina 4 t/m 11 staat voor de landelijk gemiddelde score. De open feedback per thema in deze rapportage is geanalyseerd met gebruikmaking van AI.

Totaalscore

6.0

Gemiddelde van alle onderdelen

Ranking

142

Positie binnen 237 onderzochte gemeenten

Respons

122

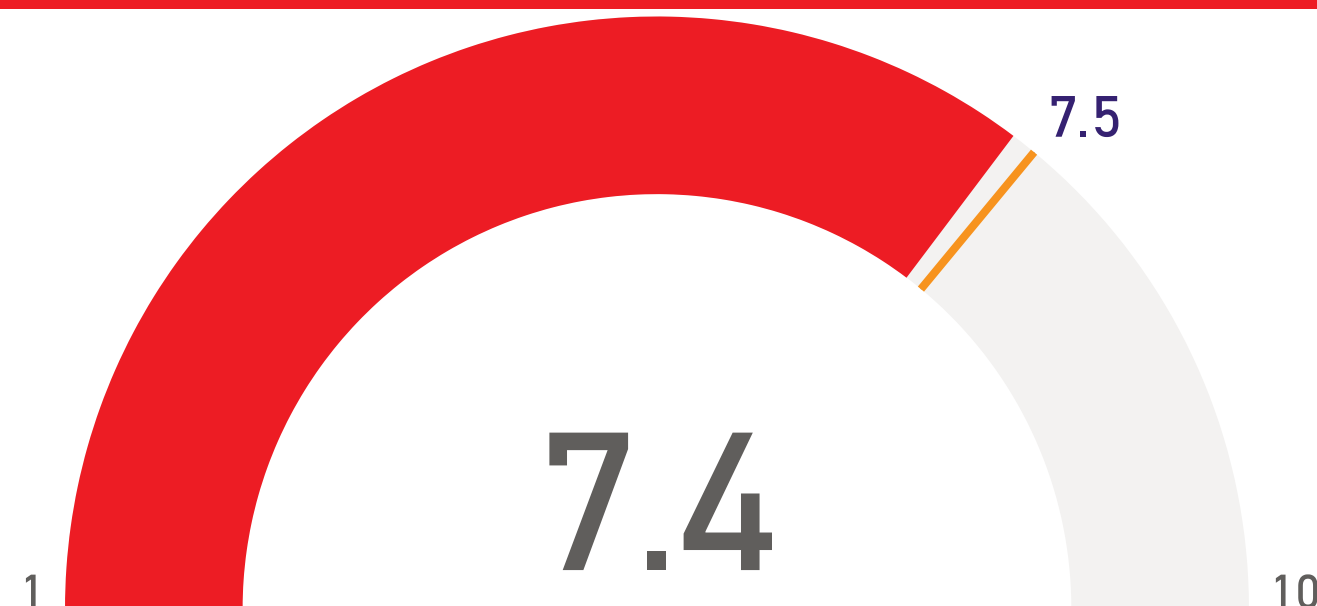
Aantal leden dat de vragen beantwoord heeft

Thema	Thema ranking	Score	Landelijk gemiddelde
▼			
Prettig om in te wonen		7.4	7.5
Betrokken bij veranderingen in de woonomgeving	4	6.1	5.8
Beschikbaarheid van woningen voor ouderen	7	5.2	4.8
Voorzieningen in uw gemeente	1	7.0	7.3
Ondersteuning en advies	5	5.9	5.7
Actief stimuleren van het gevoel van sociale verbondenheid	2	6.3	6.3
Mobiliteit	6	5.7	6.1
Kwaliteit van zorg en ondersteuning aan huis	3	6.1	6.3
Total		6.0	6.1

Hoe prettig is uw gemeente om in te wonen voor 50-plussers?

Een 1 staat voor zeer ontevreden, een 10 staat voor zeer tevreden.

Prettig wonen



Samenvatting

Meierijstad biedt een prettige woonomgeving met veel groen, ruimte en activiteiten voor ouderen. Er zijn voldoende voorzieningen en faciliteiten binnen bereik, zoals een goed voorzien centrum en een busstation. Echter, er is een tekort aan seniorenwoningen en levensloopbestendige woningen, en de voorzieningen voor 50-plussers zijn wisselvallig. Veel gemeentelijke diensten zijn gecentraliseerd in Veghel, wat voor ouderen in Schijndel en Sint-Oedenrode onhandig is. Er zijn veel bouwprojecten voor appartementen, maar weinig specifiek voor senioren. De gemeente heeft oog voor 50-plussers, maar er is kritiek op het gebrek aan visie en aandacht voor patiowoningen en bungalows met tuin. Ondanks deze punten, ervaren veel inwoners de gemeente als fijn en goed toegankelijk.

Positieve punten (7-10)

- Alle voorzieningen binnen normaal bereik
- Fijne gemeente veel appartementen in de planning.
- Goed voorzien centrum met busstation
- Ik woon er goed
- Veel activiteiten voor wat ouderen. Voorzieningen goed
- Veel ruimte voor groen. Meeste faciliteiten gemakkelijk bereikbaar.
- Voldoende voorzieningen en aandacht voor senioren.
- Weinig voorzieningen in de wijk
- Wij wonen in een fijne gemeente en wijk.
- Zijn veel appartementen gebouwd de laatste jaren

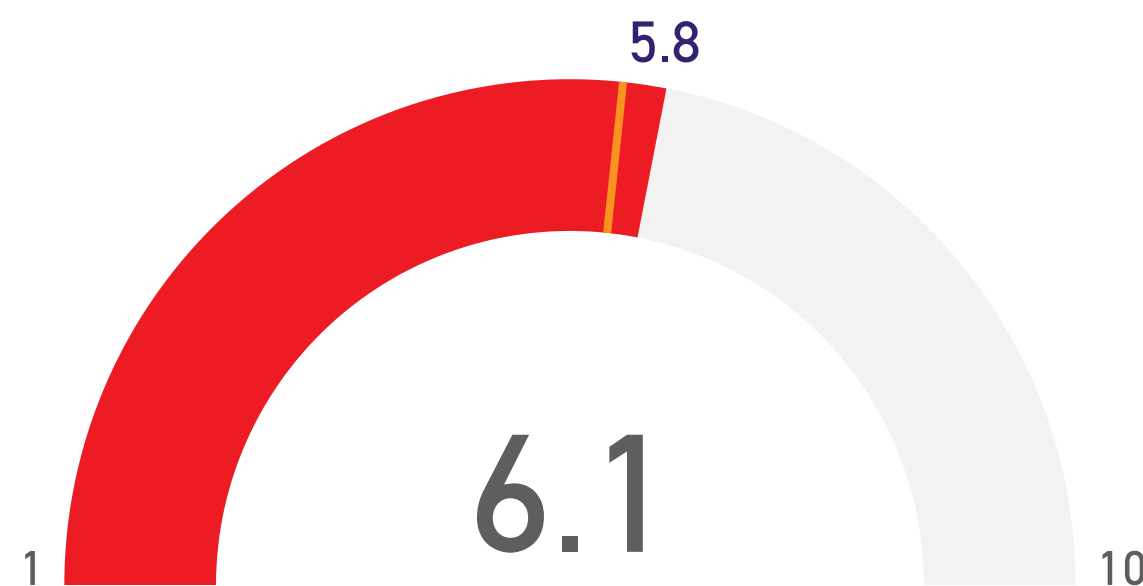
Aandachtspunten (1-6)

- Er is niet specifiek voor deze leeftijdsgroep iets geregeld, te weinig levensbestendige woningen maar in ons kerkdorp is het verder wel prettig wonen zolang je mobiel en zelfvoorzienend bent
- Onvoldoende seniorenwoningen
- Op zich is het in het algemeen fijn wonen
- Te weinig aandacht voor patiowoningen voor ouderen die nog niet op een appartement willen gaan wonen.
- Te weinig mogelijkheden voor een seniorenwoning. Overigens een prima woon klimaat.
- Voorzieningen zijn beperkt.
- Weinig bouw voor wat 50+ wil een bungalow met een tuin
- Weinig gedaan voor 50+
- Weinig of geen woningen beschikbaar voor ouderen
- Weinig senioren woningen

Hoe beoordeelt u uw gemeentebestuur als het gaat over de mate waarin 50-plussers betrokken worden bij veranderingen in de woonomgeving?

Een 1 staat voor zeer ontevreden, een 10 staat voor zeer tevreden.

Betrokkenheid veranderingen



Samenvatting

Er is een gemengd beeld van de betrokkenheid van 50-plussers bij gemeentelijke plannen. Sommigen merken op dat er weinig inspraak is en dat de gemeente vaak de wensen van de bevolking negeert, inclusief uitspraken van de Raad van State. Ouderen worden wel betrokken, maar er zijn te weinig mogelijkheden en alternatieven, en er is een lange wachtlijst voor huurappartementen. Er zijn initiatieven zoals enquêtes en overleg met ouderenbonden, maar de resultaten zijn vaak onduidelijk of niet effectief. Er is aandacht voor de situatie van senioren, maar de bouw van woningen richt zich voornamelijk op villa's en dure koopappartementen. De betrokkenheid varieert per gemeente, met Veghel die meer naar zich toetrekt dan Schijndel en Sint Oedenrode.

Positieve punten (7-10)

bij wijzigingen in de infra structuur, die in onze wijk aan de orde zijn worden alle bewoners betrokken

Duidelijkheid verschaffen

Er is voor zover mij bekend regelmatig overleg met de ouderenbonden

er zijn regelmatig enquêtes om te peilen wat er leeft.

Gemeente betreft dikwijls bewoners bij projecten

Goed, maar steeds meer afstand i.v.m. opdelen gemeente. 3 dorpen nu 1 dorp (Meerijstad)

Hebben oog voor situatie.

Voldoende voorlichting

Wel aandacht, gelukkig niet overdreven veel

Aandachtspunten (1-6)

Inspraak is heel beperkt

Niet veel aanbod of alternatieven

Ouderen worden wel betrokken, maar er zijn te weinig mogelijkheden.

Soms worden er enquêtes verstuurd, maar dan hoor of verneem je er daarna te weinig of niets meer van terug.

Te weinig woningen met tuintje voor echtparen.

Voornamelijk bouw van villa's op grote percelen.

Weinig betrokkenheid van de Gemeente.

Weinig inspraak

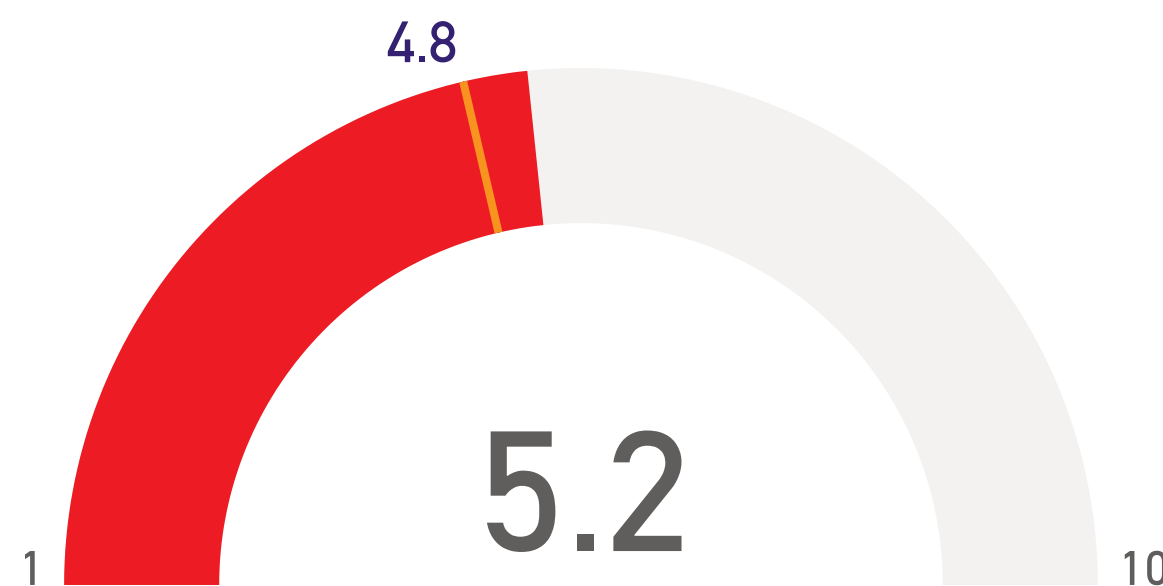
Wel intenties via Woonnota, maar nog niks geëffectueerd

Wij merken weinig van enige betrokkenheid.

Hoe beoordeelt u uw gemeente als het gaat over de beschikbaarheid van woningen voor ouderen?

Een 1 staat voor zeer ontevreden, een 10 staat voor zeer tevreden.

Beschikbaarheid woningen



Samenvatting

Er is een groot tekort aan geschikte woningen voor ouderen, met name bungalows en levensloopbestendige woningen. Veel ouderen zoeken al jaren naar een passende koopwoning, maar het aanbod is beperkt en vaak onbetaalbaar. De wachttijden zijn lang, wat doorstroming belemmert. Hoewel er recentelijk meer appartementen zijn gebouwd, zijn deze vaak niet betaalbaar voor mensen met een beperkte beurs. Er is een gebrek aan grondgebonden woningen met slaapkamers op de begane grond. Het landelijke beleid en lokale regelgeving dragen bij aan de krapte op de woningmarkt. Er is behoefte aan meer aandacht voor de bouw van seniorenwoningen om de doorstroming te verbeteren en de woningnood op te lossen.

Positieve punten (7-10)

Bij elk nieuwbouwplan wordt er rekening mee gehouden.

Daar zou nog wel wat meer aandacht aan mogen worden besteed

De seniorenwoningen zijn te klein en lang niet voldoende voor het aanbod

Er worden de laatste tijd meer appartementen gebouwd en daar is vraag naar in mijn gemeente

Krapte op de woning markt

Mocht beter

redelijk goed

Voldoende projecten met ook aandacht voor doorstroming

Voor kopers zijn er genoeg mogelijkheden wat betreft appartementen

Aandachtspunten (1-6)

De kooprijzen zijn wel erg hoog voor het geboden wooncomfort.

Er worden te weinig grondgebonden woningen voor ouderen gebouwd

Er zijn te weinig woningen voor ouderen beschikbaar en voorlopig zal dat ook niet veranderen.

Geen of nauwelijks doorstroommogelijkheden naar een kleinere woning.

Koop niet te betalen en weinig/geen vrije sector huur

Te weinig voor ouderen

Veel te weinig nieuwbouw voor ouderen die meestal een (te) groot huis bewonen.

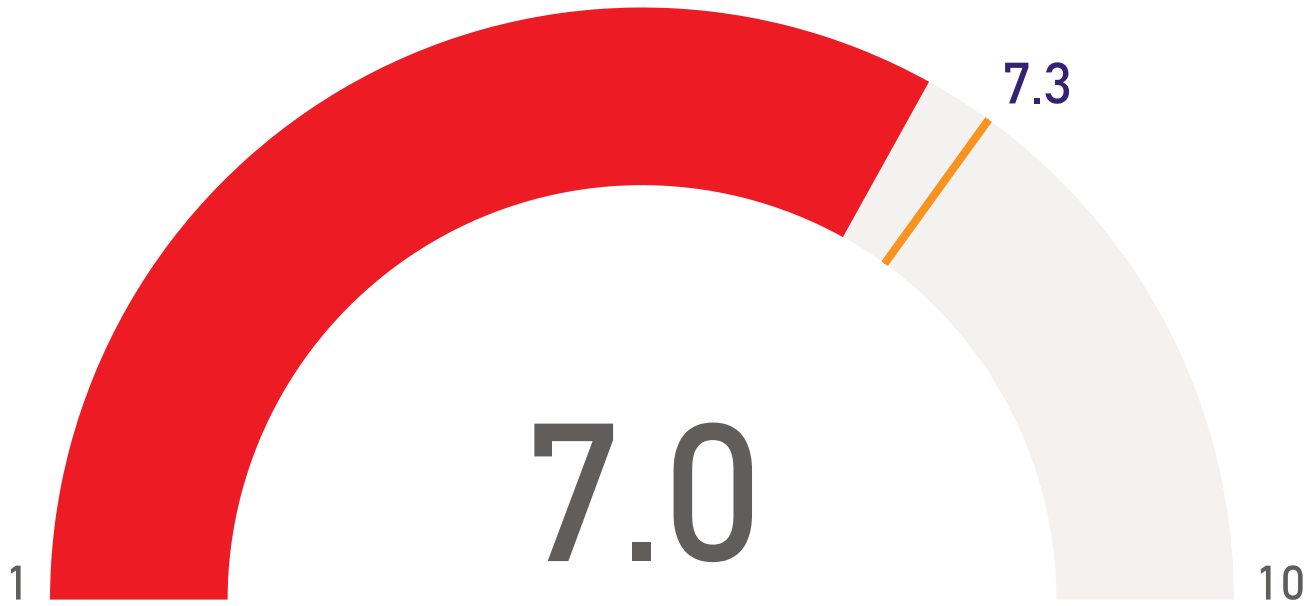
Weinig aanbod

Weinig bungalows

Als u denkt aan de voorzieningen in uw gemeente, welk rapportcijfer geeft u dan?

Een 1 staat voor zeer ontevreden, een 10 staat voor zeer tevreden.

Voorzieningen



Samenvatting

De opmerkingen geven een gemengd beeld van de voorzieningen in de betreffende dorpen. Er zijn voldoende voorzieningen voor senioren en huisartsen, en de meeste basisvoorzieningen zijn aanwezig. Echter, er is een tekort aan winkels en theaterfaciliteiten, en het openbaar vervoer wordt als slecht ervaren. Gemeentelijke diensten zijn vaak ver weg, met name na de fusie waarbij veel voorzieningen naar Veghel zijn verplaatst, wat voor sommige inwoners een afstand van 10-12 kilometer betekent. Het winkelaanbod neemt af en de kwaliteit van de winkels wordt als matig ervaren. Ondanks deze nadelen, zijn er ook positieve geluiden over de aanwezigheid van diverse faciliteiten en de aantrekkelijkheid van Schijndel om er te wonen.

Positieve punten (7-10)

- Er is van alles voor senioren
- Er zouden wat meer winkels mogen zijn
- Moeten naar Veghel naar het gemeentehuis 10 a 12 km
- Schijndel heeft vele voorzieningen waardoor het aantrekkelijk is om er te wonen.
- Tot op dit moment zijn we nog goed voorzien van huisartsen
- Voldoende gelegenheden
- Voldoende, behalve het openbaar vervoer.
- Winkels zijn mager, andere voorzieningen goed

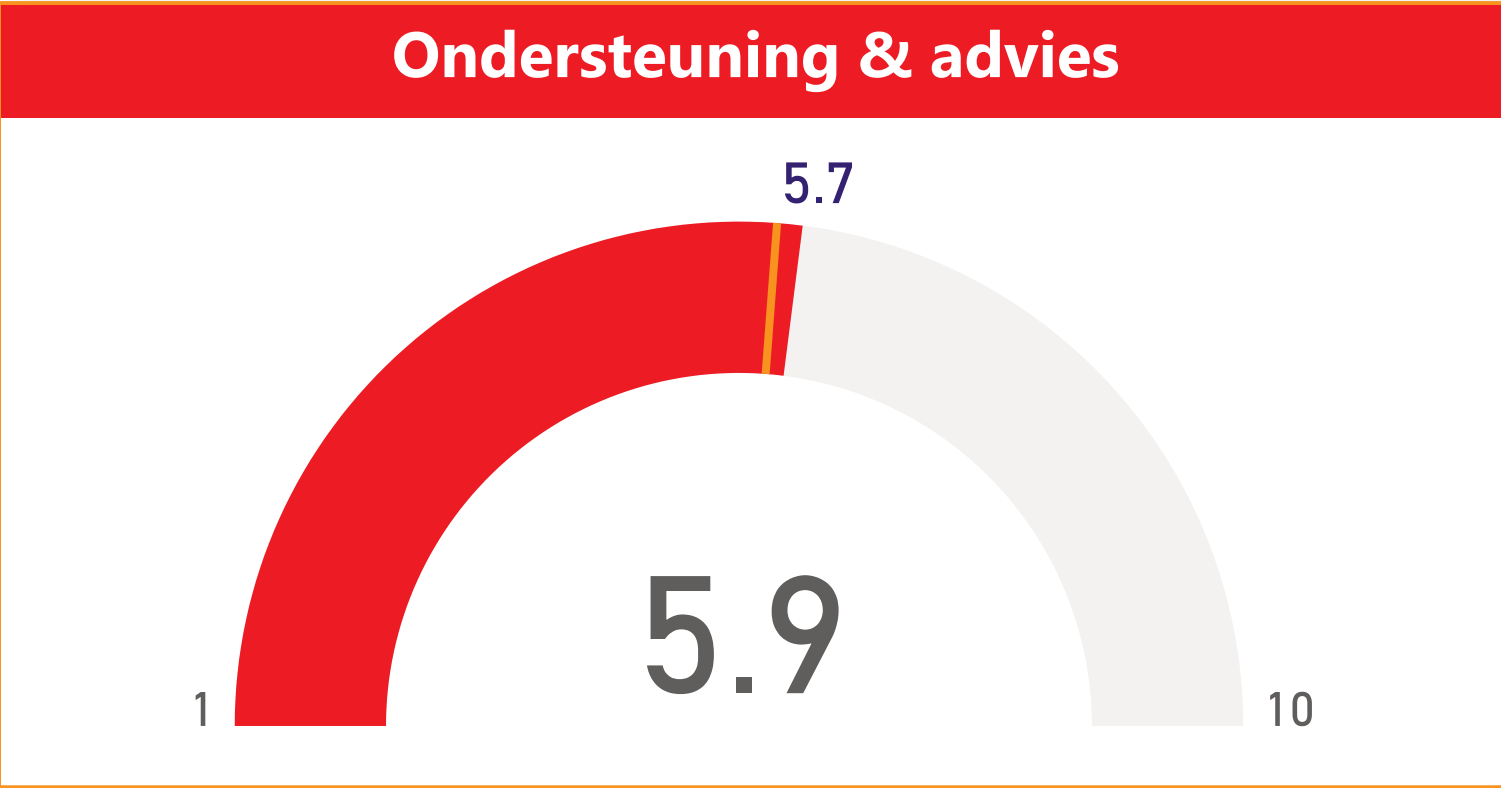
Aandachtspunten (1-6)

- de kwaliteit van winkels matig. Weinig keuze.
- Geen fatsoenlijke gelegenheid voor theater
- Het winkelaanbod daalt met het jaar.
- In dit dorp is niets, alleen een cafe en zorgcentrum, verder geen voorzieningen
- mijn reclamaties over veel te hoge W.O.Z. waarde woonhuis is zonder duidelijke vermelding waarom afgewezen vandaar de onvoldoende
- Sinds de fusie worden steeds voorzieningen in een ker (Veghel) geconcentreerd.
- Te slecht openbaar vervoer
- Voor gemeentehuis dus paspoorten rijbewijs ophalen te ver om te gaan halen 10 kilometer
- Voorzieningen zijn vooral geconcentreerd in de grotere kernen.
- Weinig winkels

Als u denkt aan ondersteuning en advies die u van uw gemeente kunt krijgen over ouder

worden in de eigen woning, welk rapportcijfer geeft u dan?

Een 1 staat voor zeer ontevreden, een 10 staat voor zeer tevreden.



Samenvatting

Er is een gemengd beeld over de voorlichting en ondersteuning voor ouderen. Veel mensen geven aan dat er te weinig voorlichting is en dat het onduidelijk is hoe voorzieningen te bereiken zijn. Sommigen hebben nog nooit van bepaalde initiatieven gehoord of hebben er geen ervaring mee. Er zijn klachten over de bureaucratie en het afschuiven van verantwoordelijkheden tussen instanties. Enkele respondenten melden dat ze zelf achter informatie aan moeten gaan en dat er onvoldoende ondersteuning is, vooral financieel. Aan de andere kant zijn er ook positieve ervaringen, zoals goede informatie via websites, hulp van de gemeente bij aanpassingen en initiatieven via de SeniorenRaad en Ons Welzijn. Sommigen hebben goede ervaringen met specifieke voorzieningen zoals rolstoelbussen.

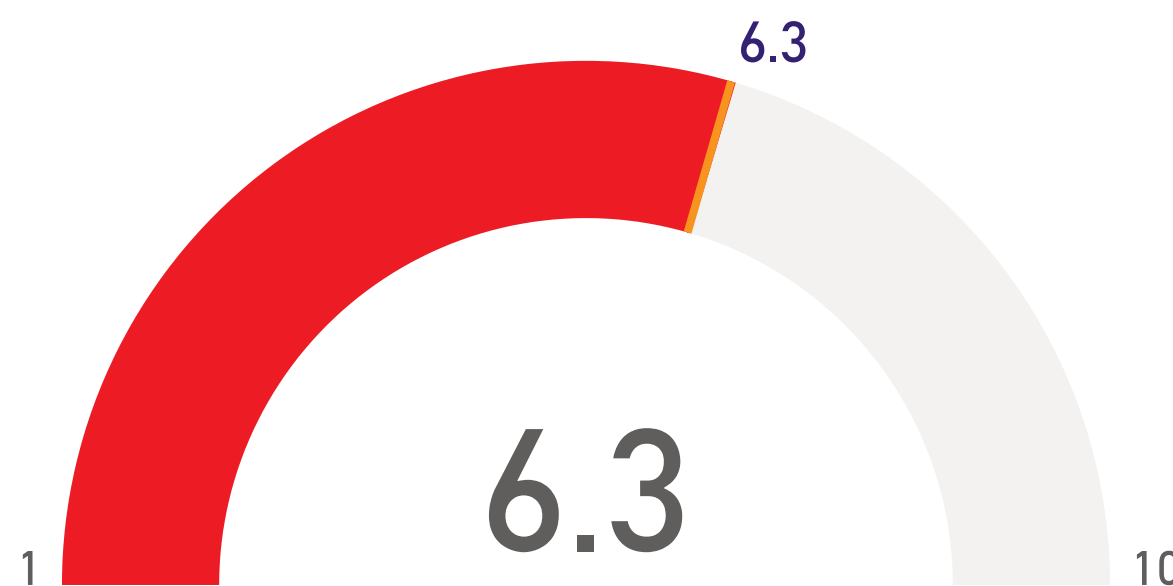
- Positieve punten (7-10)
- Advies is er wel, maar te weinig
 - Hulp bij huishoudelijke hulp
 - Tot op heden wil ik nog niet weg
 - Twee keer een schrijven gehad dat we gebruik konden maken van voorzieningen voor ouderen en bij de gemeente aan konden kloppen voor informatie.
 - Via Ons Welzijn wordt hierover met je gesproken
 - Via website veel info
 - via WMO loket wordt er en kun je voldoende info krijgen
 - Voor zaken die wij nodig hebben daar hebben wij goede ervaring mee, zoals een rolstoel bus, waar de gemeente voor de aanpassingen heeft gezorgt

- Aandachtspunten (1-6)
- Allemaal regels en instanties die alles naar elkaar afschuiven. Er is niemand echt verantwoordelijk.
 - Geen ondersteuning, men moet alles zelf betalen, en het is moeilijk om je eigen woning eventueel aan te passen, teveel bemoeienis van de gemeente
 - Is niet geheel duidelijk hoe deze voorzieningen te bereiken zijn. mijzelf wordt niets medegedeeld als 50-plusser; ik moet het zelf maar uitvinden
 - Nog nooit van gehoord hier
 - Te weinig voorlichting
 - Tot op heden weinig van gezien
 - Voorlichting kan beter
 - Weet ik te weinig van
 - Wij hebben geen reactie omtrent ondersteuning noch advies gekregen.

Welk rapportcijfer geeft u aan uw gemeente als u denkt aan het actief stimuleren van het gevoel van sociale verbondenheid in uw gemeente?

Een 1 staat voor zeer ontevreden, een 10 staat voor zeer tevreden.

Stimuleren verbondenheid



Samenvatting

Er zijn verschillende initiatieven ontwikkeld in samenwerking met de gemeente, maar de praktijk laat te wensen over. De gemeente toont weinig initiatief om het ouderen aangenamer te maken, met slechts een wekelijks soepproject sinds 2003. Veel initiatieven komen van buurtbewoners zelf, zoals gezamenlijke bouwprojecten en straatinitiatieven, waarbij het sociale contact vaak vanzelfsprekend is. Er is voldoende aanbod voor sociale verbondenheid, maar de communicatie hierover is gebrekkig en niet gelijkmatig verdeeld over de gemeente. Weekbladen en gemeentepagina's in plaatselijke kranten kunnen helpen bij het vinden van informatie over vrijwilligerswerk. Er worden activiteiten georganiseerd voor ouderen, zoals samen eten en het in kaart brengen van eenzame mensen, maar de betrokkenheid en communicatie blijven matig.

Positieve punten (7-10)

Bloeiende vereniging
Burendagen, sociale centra, goede website
Denk dat vanuit Welzijn de meijerij de initiatieven komen
Er worden wel initiatieven ontwikkeld maar deze zijn niet over de gehele gemeente verdeeld
Er wordt veel georganiseerd voor ouderen zoals samen eten, in kaart brengen van eenzame mensen enz
Er zijn verschillende initiatieven ontwikkeld ism de gemeente
Er zijn wel voldoende mogelijkheden
Hier is de gemeente best actief in. En er gebeurt ook veel
In onze gemeente zijn er voldoende initiatieven voor het stimuleren van het gevoel van sociale verbondenheid.
Wel voldoende, maak hier nog geen gebruik van

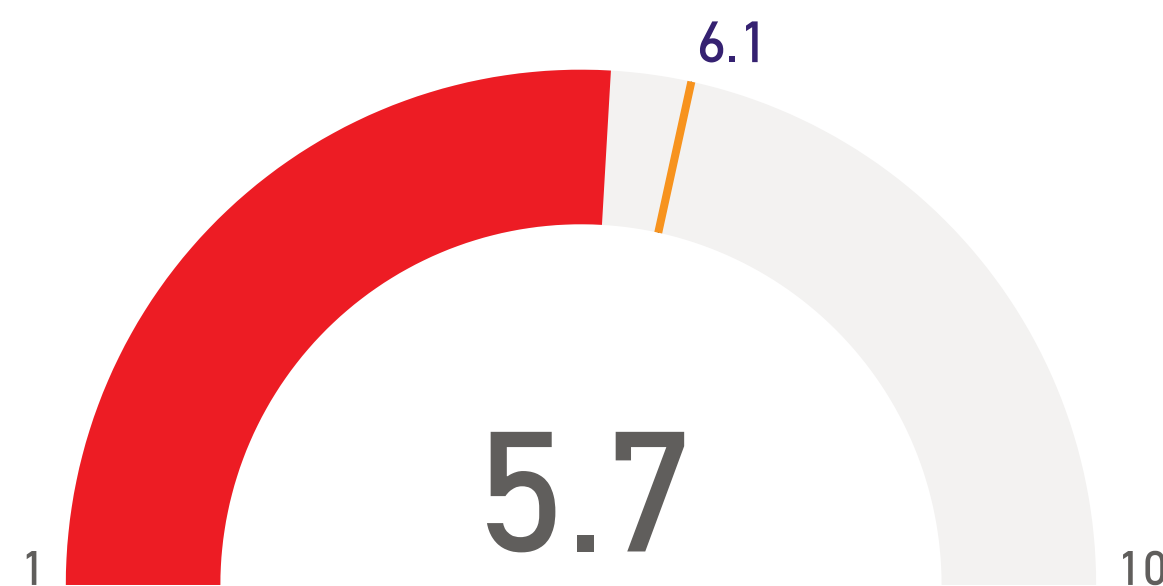
Aandachtspunten (1-6)

Die stimulatie mis ik volkomen
Het initiatief komt vooral vanuit de bewoners zelf, niet van de gemeente.
hier mag je de gemeente zelf benaderen als er iets speelt, eenrichtingsweg
matige betrokkenheid en lokaal weekblad wordt lang niet altijd bezorgd.
Niet of nauwelijks iets van gemerkt.
Niets van gemerkt.
Op papier allemaal in orde maar in de praktijk.....
Weinig initiatief vanuit de gemeente om het de ouderen wat aangenamer te maken.
Zelf ontdekken of via KBO

Welk rapportcijfer geeft u aan uw gemeente als u denkt mobiliteit, zoals de toegankelijkheid en frequentie van openbaar vervoer en het aanbieden van aangepaste vervoersdiensten?

Een 1 staat voor zeer ontevreden, een 10 staat voor zeer tevreden.

Mobiliteit



Samenvatting

Het openbaar vervoer in de besproken regio wordt over het algemeen als ontoereikend ervaren. Er zijn geen bushaltes in het centrum en de verbindingen in kleine kernen zijn slecht. Bushaltes zijn vaak ver weg en moeilijk bereikbaar, vooral zonder voetpaden, wat gevaarlijk is. De frequentie van de busdiensten is laag, waardoor het lastig is om op tijd op de eindbestemming te komen. Er is geen treinstation en de bushaltes liggen buiten het centrum. Hoewel er enkele goede busverbindingen naar grote steden zijn, ontbreekt het aan een goed busstation en treinverbindingen, wat reizen binnen Nederland tijdrovend maakt. Voorzieningen om te schuilen bij slecht weer ontbreken en het onderhoud van stoepen en fietspaden laat te wensen over.

Positieve punten (7-10)

Buurthuis is oké, verder sociaal betrokkenheid buurt zelf in geval van nood

Dat is volgens mij wel ok

Goede busverbinding naar grote steden.

Kun je gebruik van maken

Maak gelukkig nog weinig gebruik van ov.

Missen treinverbinding

Openbaar vervoer zo beter moeten vooral in kerkdorpen

Redelijke

Uiteraard afhankelijk van het vervoersbedrijf

Aandachtspunten (1-6)

De bussen rijden te weinig en de bushaltes zijn beperkt. Veel te ver lopen naar halte

Er is een busverbinding.

Geen bushaltes in centrum

Geen treinstation en de bushaltes buiten het centrum.

In het Dorp waar wonen hebben we alleen een buurtbus als openbaar vervoer geen lijndiensten daar moeten we 7 km. verder gaan.

Niet beste verbindingen

Ontbreekt grotendeels

Openbaar vervoer in de kleine kernen is slecht

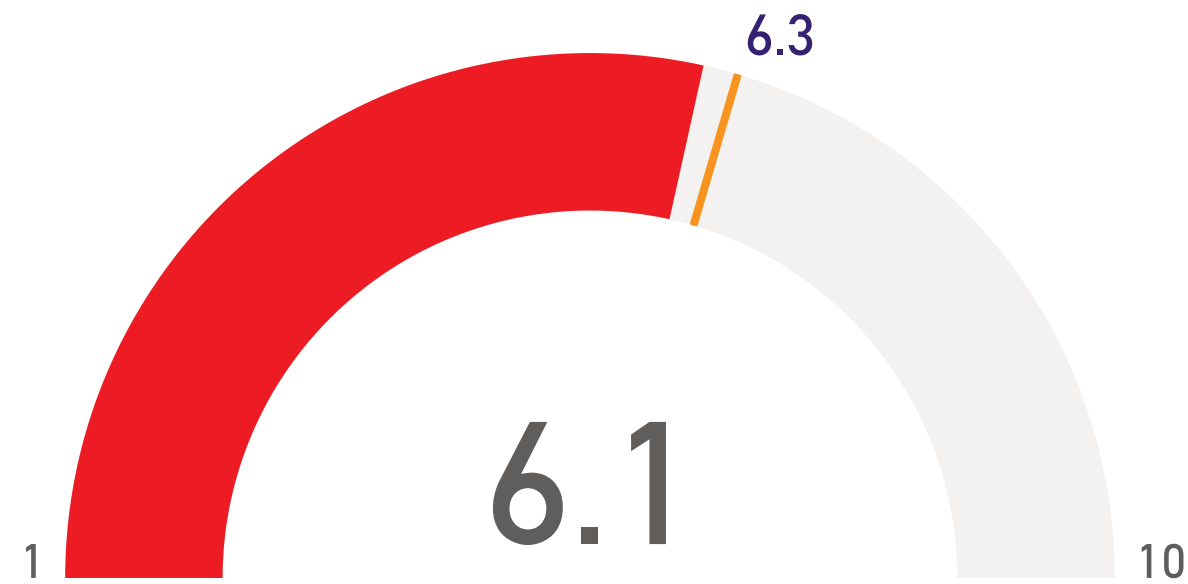
Openbaar vervoer is er genoeg maar vaak op de meest ongunstige tijden.

OV is gewoon slecht

Welk rapportcijfer geeft u aan uw gemeente als het gaat over de kwaliteit van zorg en ondersteuning aan huis?

Een 1 staat voor zeer ontevreden, een 10 staat voor zeer tevreden.

Zorg en ondersteuning aan huis



Samenvatting

Er zijn gemengde ervaringen met de zorgcapaciteit en ondersteuning. Veel mensen hebben nog geen ervaring met de diensten, terwijl anderen wijzen op lange wachtlijsten, strenge toelatingseisen en bureaucratische procedures, waardoor hulp vaak te laat komt. Sommigen ervaren een groot tekort aan zorg, waardoor ze zelf oplossingen moeten zoeken, soms met hulp van bureaus of familie. Er zijn ook positieve geluiden, zoals verzoeken voor hulp die meestal worden gehonoreerd en goede ervaringen met thuiszorgdiensten. Echter, er is kritiek op het beleid om mensen zo lang mogelijk thuis te laten wonen zonder voldoende ondersteuning voor mantelzorgers. Over het algemeen lijkt er een tekort aan capaciteit en passende zorg, met veel afhankelijkheid van informele zorgnetwerken.

Positieve punten (7-10)

dat is wel goed geregeld volgens mij n

Gehoord dat dit redelijk is, maar geen ervaring omdat dit nog niet nodig is

Heb gehoord dat, dat redelijk goed is

In onze omgeving hoor ik geen klachten van mensen die hulp nodig hebben.

Verzoek voor hulp word bijna altijd gehonoreerd

Zelf heb ik dat vorig jaar ervaren met het ziek zijn en overlijden van mijn vrouw. De thuiszorgdiensten hebben ons geweldig goed ondersteunt.

Aandachtspunten (1-6)

Absoluut onder de maat.

Erg magertjes en zeer lange wachtlijsten en toelatingseisen.

Groot tekort, moeten zelf ondanks beperkingen alles doen.

Hulp via de WMO heel moeilijk. Procedures zijn veel te lang en te bureaucratisch

Je moet half dood zijn wil je in aanmerking komen

Mond vol van iedereen zo lang mogelijk thuis laten wonen maar geeft niet thuis als de mantelzorg weg valt

Proberen zelf op te lossen.

Te weinig capaciteit

Veel komt neer op familie

Zo goed als onmogelijk, alles wegbezuinigd en geen indicatie te krijgen